

Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása 2023. évi pályázat

Pályázat kiírója : Dombóvár Város Önkormányzata

**Pályázó : 1402 hrsz. 7200 Dombóvár Bajcsy Zs. u. 3.Társasház
képviselésében Bischof Lászlóné társasházkezelő**

Beadás időpontja: 2023.április 18.

Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának pályázata, beküldött pályázati adatlap és mellékletek:

1 db Pályázati adatlap

Mellékletek:

- 3.1. 1 db Elektronikus tulajdoni lap
- 3.2. 1 db Műszaki leírás a pályázati kiírás tartalmi követelményeivel
- 3.3. 5 db fotó dokumentáció a meglévő állapotról
- 3.4. 1 db nyilatkozat meglévő önerőről
- 3.5. 1 db nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásulvételéről
- 3.6. Társasházkezelő megválasztási határozat(határozat 9-10.pont)
- 3.7. nem releváns

Dombóvár, 2023. 04. 18.



Bischof Lászlóné

társasházkezelő



Pályázati adatlap
Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának
2023. évi támogatása

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

Ügyintézés helye: 7200 Dombóvár, Bezerédj utca 14.
Ügyfelfogadás: hétfő, szerda: 8,00-12,00, 12,30-16,00
csütörtök: 8,00-12,00, 12,30-17,30
Telefon: 74/564-586, 74/564-566
E-mail: abraham.monika@dombovar.hu
foepitesz@dombovar.hu

1. Pályázat tárgyának helye, ingatlan adatai:

7200 Dombóvár, Bajcsy Zs. u.3.
HRSZ: 1402

Védettség szintje:

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének¹

1. számú melléklet alapján „Helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény” (HV)

2. számú melléklet alapján „Helyi területi védelem alatt álló területen található” (HVT)

2. Pályázó adatai:

Tulajdonos / Bérlet / Fenntartó / Haszonélvező^{2 3}

Pályázó neve (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kapcsolattartó megnevezése):

Bischof Lászlóné társasházkezelő

Pályázó lakcíme/székhelye/telephelye:

7200 Dombóvár Pannónia út.48.

Pályázó postacíme (ha lakcímével, székhelyével, telephelyével nem azonos):

7200 Dombóvár Pannónia út.48.

Pályázó telefonszáma: 06-20326-7727

¹ megfelelő „X” jelöléssel ellátandó

² megfelelő válasz aláhúzendő

³ megjegyzés: Amennyiben nem „tulajdonos”, abban az esetben a tulajdonos hozzájárulása illetve meghatalmazása szükséges nyilatkozat formájában.

kozpontitarsashazkezekelo@gmail.com

.....
Pályázó elektronikus elérhetősége (email/tügyfélkapu/cégkapu):
.....

3. Melléklet

Kötelező tartalmi elemek:

- 3.1. 30 napnál nem régebbi Takarnet rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata
- 3.2 A tervezett munka rövid műszaki leírása (kitérve a védett érték megőrzésének a módjára) költségbecslése, valamint az igényelt összeg egyértelmű meghatározása, a munka várható megvalósulásának idejével (év, hónap) kiegészítve
- 3.3 Fotódokumentáció az épület meglévő állapotáról.
- 3.4 Önerő meglétének igazolása nyilatkozat formájában (a beruházás összköltségének min. 50%-a)
- 3.5 Nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásul vételéről

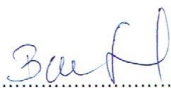
Egyéb tartalmi elemek (megvalósítandó felújítása, valamint tulajdonviszonyok alapján):

- 3.6 A „Pályázati adatlap” 2. pontja szerinti tulajdonos hozzájárulás, illetve meghatalmazása, amennyiben nem az épület tulajdonosa pályázik.
- 3.7 Amennyiben a helyi védett érték „komplex” felújítása a cél (pl: a homlokzat teljes felújítása) a pályázathoz jogosultsággal rendelkező építésztervező bevonása szükséges az alábbi dokumentumok csatolásával:
 - a.) a tervezővel készített tervrajzok, vagy
 - b.) azok hiányában tervezői nyilatkozat a rendelkezésre állásról (később megvalósuló tervezés kapcsán)

4. Megjegyzések:

1. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához (tervezés) támogatás nem nyújtható!
2. A megvalósítás során felmerülő költségtöbblet önerőből fizetendő!
3. A pályázat nem mentesíti az építtetőt a szükséges hatósági és/vagy településképi védelmi eljárások lefolytatása alól (építési engedélyezés - településképi konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentés).

Dombóvár, 2023. április 17.

.....

.....
pályázó aláírása

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Helyszín:

Dombóvár Bajcsy Zs. u.3. társasház, amely a város által védett épület. Az épületen az eltelt években részleges felújítási, állagmegőrzési munkálatokat végeztek. Az épület tető héjazata 40*40 eternit pala, amely azbeszt tartalmú és több helyen sérült, ami egészségügyi és biztonsági szempontból cserére szorul. A tetőhéjazat cseréjére a lakóközösség megállapodást kötött szakipari kivitelezésre és a városi főépítéssel egyeztetve döntött a héjazati anyag megvásárlásáról.

Koncepció :

Századelőn épült ház a város forgalmas utcájában helyezkedik el, közel a városközponthoz. Megjelenésében a város külső megjelenése és értékeinek megőrzése a cél. Funkciójában korszerűbb, egészségesebb társasházban szeretnének élni a tulajdonosok, ezért komoly anyagi áldozatot hoznak.

ALKALMAZOTT SZERKEZETEK

Tetőhéjazat cseréje:

A meglévő 40*40 eternit pala helyett, Tondach Pilis ívesvágású égetett agyagcserép kerül a tetőre. A tető faszervezete (gerendák , lécek) is cserére kerülnek.

Tető mérete: 400 m²

Ereszcsatorna cseréje:

a társasház teljes ereszcsatorna rendszere cserére kerül.

A projekt várható költségvetése: 9 millió ft

Várható megvalósulás 2023. május-június hónap

Igényelt támogatási összeg: 2 millió ft



Dombóvár, 2023. 04. 17.

Bischof Lászlóné
társasházkezelő

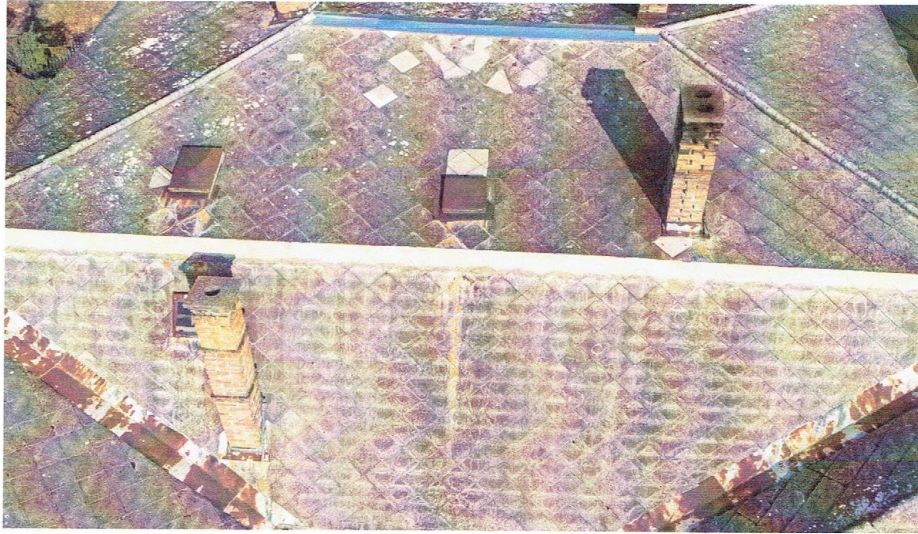




1402.HRSZ.Dombóvár Bajcsy Zs. u. 3. társasház tető fotók helyi támogatáshoz.



- 3 -



Dombóvár, 2023.04.17

Bischof Lászlóné

társasházkezelő

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bischof', written in a cursive style.



Nyilatkozat meglevő pénzeszközökről

1402. hrsz. Társasház Bajcsy Zs.u. 3.


A társasház kezelőjeként, Bischof Lászlóné nyilatkozom, hogy Dombóvár Bajcsy Zs. u.3. Társasház OTP Dombóvár fióknál vezetett bankszámláján a pályázat beadásának napján:

4 854 153 Ft

áll rendelkezésre, a tervezett tető munkák finanszírozására.

Számilák áttekintése		
	DOMBOVÁR BAJCSY ZSILINSZKY 11746043 24626086 Pénzforgalmi számla	4.732.127 HUF
	DOMBOVÁR BAJCSY ZSILINSZKY 11746043 24626093 Elkülönített számla	122.026 HUF

Dombóvár, 2023.04.18.


Bischof Lászlóné

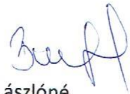
társasházkezelő

Nyilatkozat

Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítási pályázatához

Alulírott Bischof Lászlóné társasházkezelő a Dombóvár Bajcsy Zs. u. 3. társasház képviselőjeként a pályázati feltételeket tudomásul veszem.

Dombóvár, 2023. 04. 18.



Bischof Lászlóné
társasházkezelő

HATÁROZAT

1/2023 határozat/jegyzőkönyv

Mely készült 2023.01.28-án a Dombóvár Bajcsy Zs. u. 3.. alatti társasház közgyűlésén,
Dombóvár Bajcsy Zs u. 3.

Jelen vannak. Bischof Lászlóné társasházkezelő jelölt

tulajdonosok jelenléti ív szerint

1. határozat: A közgyűlés a meghirdetett időpontban 14:00 órai kezdettel határozat képes, jelen vannak: 6 fő 100 % tulajdoni hányad alapján: Megállapítom, hogy az SZMSZ, szerint a több havi hátralékkal rendelkező tulajdonos részt vehet a közgyűlésen nem szavazhat.
2. határozat: A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta jegyzőkönyv vezetőnek Bischof Lászlónét hitelesítőnek a közgyűlés megválasztotta 5 fő, 1 fő hátralék miatt nem élhet szavazati jogával. Hitelesítőknél egyhangúlag megszavazta Lehmann István Miklós és Ángyási Bereniké személyét.
3. határozat: Pusztai György javasolta, hogy az egyéb pontban hozzanak határozatot a közös költség emeléséről
A közgyűlés a meghívóban jelzett napirendi pontokat és a fenti kiegészítést egyhangúlag elfogadta 5 fő
4. határozat: A közgyűlés a 2022. évi pénzügyi beszámolót a szavazásra jogosultak egyhangúlag elfogadták.
5. határozat: A közgyűlés tudomásul vette és elfogadta Pusztai György beszámolóját a tető és kémény felújításával kapcsolatban.
Pusztai György tulajdonos felajánlotta, hogy a társasházi tető kupola cserepeslemez árát saját finanszírozásból rendezi kb.1 millió Ft értékben. Pusztai György azt kéri, hogy a társasház tulajdonosai a későbbiekben támogassák a napelem telepítését a tulajdonába levő lakásra, kiépítése elé nem gördítenek akadályt. Elfogadta 5 fő szavazásra jogosult a fenti határozatot.
A közgyűlés felhatalmazza Pusztai Györgyöt, hogy a tető munkálatok kivitelezési szerződést 2023. 01.31 -ig megkösse Simon-Veltex Kft tulajdonosaival Simon Szabolcs és Simonné Lauer Csilla. Egyhangúlag megszavazta a közgyűlés 5 fő szavazásra jogosult.

6. határozat:

Handwritten signature: K. Nagy

Handwritten signature: B. K. B.

- 2 -

6/1 A közgyűlés elfogadta az önkormányzati pályázattal és a társasháznál engedély nélküli építményekkel kapcsolatos javaslatot, miszerint a társasház pályázatot nyújt be Dombóvár Város Önkormányzatának pályázatára, vissza nem térítendő támogatásra. A közgyűlés egyhangúlag (szavazásra jogosultak) elfogadta
6/2 A közgyűlés elfogadta hogy a társasháznál engedély nélküli építményeket a tulajdonosok bontsák le, saját költségükön. Szavazásra jogosultak egyhangúlag elfogadták a határozatot.

7.határozat: A közgyűlés megkapta a tájékoztatást a hátralékokkal kapcsolatban és megerősítik, hogy egyetértenek az ide vonatkozó SZMSZ szabállyal.

7/1.határozat: Melléképület bontásával és építésével kapcsolatban a közgyűlés úgy határozott, hogy önkormányzati rendelet szerinti eljárást megvárják.

8. határozat: a közgyűlés elfogadja Pusztai György lemondását a közös képviseltről 2023.01.31.-i dátumra. A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a lemondást.

9. határozat: a közgyűlés 2023. 02.01-től megválasztotta önálló képviseleti joggal társasházkezelőnek Bischof Lászlónét

10. határozat: A közgyűlés felhatalmazza az új társasházkezelőt hivatalos szerveknél és a számlavezető banknál önálló intézkedésre:

Bischof Lászlóné-t 7200 Dombóvár Pannónia út. 48.

Szül: Takács Gizella 1958.02.17.


An: Tóth Gizella

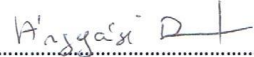
Nyilvántartási szám 24851087

Adószám 60919519-1-37


11. Határozat: 2023.02.01.től a közös költség minden albetétre egységesen 1600 FT/hó összeggel emelkedik. A közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

11.1 A közgyűlés egyhangúlag elfogadta az email-es kapcsolattartást.



.....
Jegyzőkönyv vezető
Bischof Lászlóné


.....
hitelesítő

ÁRKAI BEATRIX


.....
hitelesítő

Lehmann István
Telcelés


.....
Pusztai György

2022.12.28-i állapot

Jelenléti ív 2023.01.28

Dombóvár Bajcsy Zs u. 3 Társasház, 7200 Dombóvár, Bajcs Zs u. 3

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Manaszek Ildikó	3 / 1	216,00	<i>Manaszek Ildikó</i>
02	Pusztai Györgyné	3 / 2	137,00	<i>Pusztai Györgyné</i>
03	Pusztai György	3 / 3	223,00	<i>Pusztai György</i>
04	Pusztai György	3 / 4	104,00	<i>Pusztai György</i>
05	Ángyási Bereniké	3 / 5	108,00	<i>Ángyási Bereniké</i>
06	Lehmann István Miklós	3 / 6	212,00	<i>Lehmann István Miklós</i>
Tulajdoni hányad összesen:			1000,00	

Készítette: Pusztai György Közös képviselő, 06-70 2648246

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:510699/4/2023

2023.04.18

DOMBÓVÁR

Szektor: 61

Belterület 1402 helyrajzi szám

társasház törzslap

7200 DOMBÓVÁR Bajcsy-Zsilinszky utca 3.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 742 0.00

2. bejegyző határozat: 33835/1993.12.20

A földrészlethez tartozó, közös tulaj donban álló épületrészeket és helyisége ket az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 33835/1993.12.20

Társasház

II R É S Z

4. hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33835/1993.12.20

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogokat a különlapok 1-6. tartalmazzák.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36791/1997.11.26

VezetékJog

162 m2 területre.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM NYRT. törzsszám: 10773381

cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE