



Pályázati adatlap
Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának
2023. évi támogatása

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

Ügyintézés helye: 7200 Dombóvár, Bezerédj utca 14.
Ügyfélélfogadás: hétfő, szerda: 8,00-12,00, 12,30-16,00
csütörtök: 8,00-12,00, 12,30-17,30

Telefon: 74/564-586, 74/564-566
E-mail: abraham.monika@dombovar.hu
foepitesz@dombovar.hu

1. Pályázat tárgyának helye, ingatlan adatai:

7200 Dombóvár, Dr. Riesz József utca 3.

HRSZ: 12.

Védettség szintje:

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének¹



1. számú melléklet alapján „Helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény” (HV)



2. számú melléklet alapján „Helyi területi védelem alatt álló területen található” (HVT)

2. Pályázó adatai:

Tulajdonos / Bérlet / Fenntartó / Haszonélvező^{2 3}

Pályázó neve (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kapcsolattartó megnevezése):

Németh Ernő József és Németh Ernő Józsefné

Pályázó lakcíme/székhelye/telephelye:

7200 Dombóvár, Hunyadi tér 30. II./6.

Pályázó postacíme (ha lakcímével, székhelyével, telephelyével nem azonos):

.....

¹ megfelelő „X” jelöléssel ellátandó

² megfelelő válasz aláhúzendó

³ megjegyzés: Amennyiben nem „tulajdonos”, abban az esetben a tulajdonos hozzájárulása illetve meghatalmazása szükséges nyilatkozat formájában.

Pályázó telefonszáma:

06-30-63-63-469

Pályázó elektronikus elérhetősége (email/ügyfélkapu/cégkapu):

agrarfejleszt.es.dombovar@gmail.com

3. Melléklet

Kötelező tartalmi elemek:

3.1. 30 napnál nem régebbi Takarnet rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata

3.2 A tervezett munka rövid műszaki leírása (kitérve a védett érték megőrzésének a módjára) költségbeclése, valamint az igényelt összeg egyértelmű meghatározása, a munka várható megvalósulásának idejével (év, hónap) kiegészítve

3.3 Fotódokumentáció az épület meglévő állapotáról.

3.4 Önerő meglétének igazolása nyilatkozat formájában (a beruházás összköltségének min.. 50%-a)

3.5 Nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásul vételéről

Egyéb tartalmi elemek (megvalósítandó felújítása, valamint tulajdonviszonyok alapján):

3.6 A „Pályázati adatlap” 2. pontja szerinti tulajdonos hozzájárulás, illetve meghatalmazása, amennyiben nem az épület tulajdonosa pályázik.

3.7 Amennyiben a helyi védett érték „komplex” felújítása a cél (pl: a homlokzat teljes felújítása) a pályázathoz jogosultsággal rendelkező építésztervező bevonása szükséges az alábbi dokumentumok csatolásával:

a.) a tervezővel készített tervrajzok, vagy

b.) azok hiányában tervezői nyilatkozat a rendelkezésre állásról (később megvalósuló tervezés kapcsán)


4. Megjegyzések:

1. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához (tervezés) támogatás nem nyújtható! *

2. A megvalósítás során felmerülő költségtöbblet önerőből fizetendő!

3. A pályázat nem mentesíti az építtetőt a szükséges hatósági és/vagy településképi védelmi eljárások lefolytatása alól (építési engedélyezés - településképi konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentés).

Dombóvár, 2023.05. hó 09. nap


pályázó aláírása

A 7200 Dombóvár, Dr. Riesz József utca 3. szám alatti ingatlanon - amely „Helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény” -, az állagmegőrzés érdekében az utcafronton, a meglévő nyílászárók cseréje szükséges.

A meglévő, 4 db 50*70 fix ablak, 2 db 70*60 fix ablak, 4 db 50*130 bukó-nyíló ablak, 2 db 70*140 bukó-nyíló ablak jobbos, 2 db 70*70 fix ablak, 2 db 70*130 bukó-nyíló ablak balos, 1 db 110*70 fix ablak, 1 db 110*130 kfnny nyíló, bukó-nyíló ablak jobbos, 1 db 45*80 bukó-nyíló ablak jobbos, 1 db 65*110 bukó-nyíló ablak jobbos, illetve 1 db 45*80 bukó-nyíló ablak balos helyett változatlan darabszámban, illetve méretben, NG 92 Classic, 3 üvegrétegű nyílászárók kerülnek beépítésre.

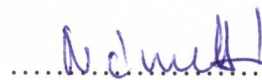
A 4 rétegű faanyag hosszoldott lucfenyőből kerül elkészítésre. Ennek számos előnye van: exkluzív megjelenés, toldásmentes fedőrétegek, stabil, nem hajlamos vetemedésre, külső és belső oldalon ellenálló, középen jól szigetelő rétegek, nincs szíjács tartalom, nincs átgyantásodás, folyamatosan ellenőrzött, azonos minőség, kiválóan, tartósan felületkezelhető, fenntartható erdőgazdálkodásból, magas gomba- és rovar állóság, homogén, egységes szín.

Az épületen a homlokzat nem sérül a nyílászárók cseréje során.

Dombóvár, 2023. 05. 09.



Németh Ernő József

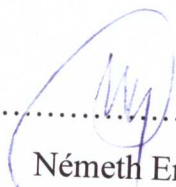


Németh Ernő Józsefné

Nyilatkozat

Alulírott **Németh Ernő József** (Szül.: Alsómocsolád, 1950.01.13., an.: Nagy Erzsébet), illetve **Németh Ernő Józsefné** (Szül.: Pécs, 1956.01.28., an.: Kovács Ilona), mint a **7200 Dombóvár, Dr. Riesz József utca 3. szám alatti ingatlan tulajdonosai** együttesen nyilatkozunk, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata által meghirdetett, a helyi védelem alá helyezett örökség megóvásának, állagmegőrzésének támogatása érdekében kiírt pályázati felhívás megvalósítása során szükséges önerő részt vállaljuk és biztosítani fogjuk.

Dombóvár, 2023. 05. 09.



Németh Ernő József

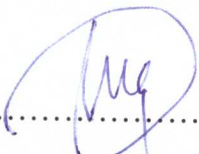



Németh Ernő Józsefné

Nyilatkozat

Alulírott **Németh Ernő József** (Szül.: Alsómocsolád, 1950.01.13., an.: Nagy Erzsébet), illetve **Németh Ernő Józsefné** (Szül.: Pécs, 1956.01.28., an.: Kovács Ilona), mint a **7200 Dombóvár, Dr. Riesz József utca 3. szám alatti ingatlan tulajdonosai** együttesen nyilatkozunk, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata által meghirdetett, a helyi védelem alá helyezett örökség megóvásának, állagmegőrzésének támogatása érdekében kiírt pályázati felhívásban foglaltakat tudomásul vettük.

Dombóvár, 2023. 05. 09.


.....
Németh Ernő József


.....
Németh Ernő Józsefné













RED GRANDIS - LUCFENYŐ DUÓ:

Ideális anyag a környezettudatos, magas minőségű, és költséghatékony nyílászáróhoz. Minősített nagy szilárdságú, toldásmentes RED GRANDIS fedőrétegek, kombinálva a termikusan kedvező lucfenyővel.



ELŐNYEI:

- Exkluzív megjelenés
- Toldásmentes fedőrétegek
- Stabil, nem hajlamos vetemedésre
- Külső és belső oldalán ellenálló
- Középen jól szigetelő rétegek
- Nincs szíjács tartalom
- Nincs átgyantásodás
- Folyamatosan ellenőrzött, azonos minőség
- Kiválóan, tartósan felületkezelhető
- Fenntartható erdőgazdálkodásból
- Tartóssági osztályba sorolása: 3-4
- Magas gomba,-és rovar állóság
- Homogén, egységes szín
- Költséghatékony



PRÉMIUM KATEGÓRIA KEDVEZŐ ÁRON!

(a PEFC és FSC jelölések a fa alapanyagra vonatkoznak)

A MODERN
TRENDEK KÉPVISELŐJE

N I G
NAGY GÉZA
FAIPARI KFT

KLASSZIKUS
FORMÁK MESTERE

Árajánlat

Név:	Németh Ernő József és Németh Ernő Józsefné		
Szállítási cím:	7200 Dombóvár, Dr. Riesz József utca 3.		
Posta cím:			
Számlázási cím:			
Telefonszám:	30 / 335 5512	E-mail	agrarfejlesztes.dombovar@gmail.com
Telefonszám:		E-mail	
Építésvezető:		E-mail	
		E-mail	
Megjegyzés:			Gyártási határidő
Árajánlat dátuma:	2023.05.08.	Az árajánlat érvényessége 30 nap	

E-mail: nagygeza@nagygeza.hu vagy E-mail: nagygezakft@gmail.com

Web: www.nagygeza.hu


Telephely - bemutatóterem: 7355 Nagymányok Iparos út. GPS: 46.278025, 18.461784

Nagy Géza Cégvezető: Mobil: +36 30 / 351-5134


Adószám: 14430792-2-17



Profil

NG 92 Classic		<p style="text-align: center;">Az NG 92 Classic nyílászárók összesített hőátbocsátási tényezője Uw= 0,8 W/m2k</p> 
Vastagsága	92mm	
Gumi tömitések típusa : EPDM	2-szeres	


Faanyag

Alap kivitel	4 rétegű	Hossztoldott luc	
	I. osztályú álló évgyűrűs		
Választható egyéb anyagok	kivitelre	Toldásmentes, Airotherm, Hibridtherm, Duó	
	Anyagát tekintve	Red-Grandis, Meranti, Tölgy, Accoya, Deco Combi anyagok,	

Üvegek


Távartók	Szine	9004 fekete	<p style="text-align: center;">4low-E -20ar - 4 flot - 20ar - 4low-E 9004 fekete melegerem 52 mm vastagságban. Nagyobb szerkezetek esetén az üvegtáblák vastagsága növekszik.</p>	Ug = 0,5 w/m2k
Anyaga	MULTITECH -G			
Üveg rétegszáma		3 db		
Szilikon Neutrális		Fekete		

Ablakok vasalata

Alap kivitel	MACO MULTIMATIC 4 funkció alappbiztonsági 130 kg teherbírási	Gumitömités színe		
	Hibás működtetés gátló, kiemelés gátló gombafej, és résszelőztető funkció.	Pánt takarók színe		Titán
	Kilincs	5 féle színbe		F9 Titán
	Stemeseder hőhidmentes szoknyás vízvetők, élvédők			Bronz

Bejárati ajtók vasalata








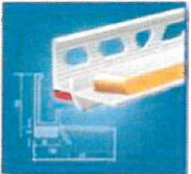

Felületkezelés

		1 + 2 réteg	3 réteg	4 réteg	5 réteg		
	Remmers vastaglazúr 5 rétegben	SW 900 SW 935	GW341WF	ZW504i	LW720/20	Hasonló színbe vékony lazúr kód (eresz festéshez)	INDULINE GW - 310
		SW 900		ZW 504i			

Árnyékolás technika

Redőny	Tok látszó vagy vakolható kivitelben alumíniumból	Fóliázott fa mintázatú, vagy porszórt RAL szín	Mérete	185 mm
	Alumínium lefutók	Fóliázott fa mintázatú, vagy porszórt RAL szín	Mérete	53 x 40 / 20 mm
	Palást Heroal RS 37 alumínium	20 HEROAL színből választható	Mérete	37 mm
	Záróléc	Fóliázott fa mintázatú, vagy porszórt RAL szín		
	Rovarháló üvegszálás fekete	Gurti színe	Külső párkány anyaga?	
Rugdosó kialakítás	Alap kivitel duplázó nélkül 138 mm-es magassággal		Duplázóval 248 mm-es magasságba	

P O Z	Névleges méret			Szerkezet	DB	Profil	Belső oldali nézetek (az ábrák nem méret arányosak)	Megjegyzés	Nettó lista ár	NETTÓ kedvezményes	
	Szél	x	Mag							Egységár	Összesen
1	50	x	70	Fix ablak	4	NG 92 Classic			64 192	48 144	192 576
	32 mm-es ragasztott fa osztás, duplex távtartókkal 3 rétegű üvegnél				3,2	fm			26 500	19 875	63 600
	266 176										
	70	x	60	Fix ablak	2	NG 92 Classic		alul bal és jobb oldalsó ablak	70 800	53 100	106 200
	32 mm-es ragasztott fa osztás, duplex távtartókkal 3 rétegű üvegnél				3,8	fm			26 500	19 875	75 525
	Kedvezményes nettó (pozíció összesen):										
	181 725										
	50	x	130	Bukó-nyíló ablak	4	NG 92 Classic			189 036	141 777	567 108
	32 mm-es ragasztott fa osztás, duplex távtartókkal 3 rétegű üvegnél				3,2	fm			26 500	19 875	63 600
	Kedvezményes nettó (pozíció összesen):										
630 708											
70	x	140	Bukó-nyíló ablak jobbos	2	NG 92 Classic			218 300	163 725	327 450	
32 mm-es ragasztott fa osztás, duplex távtartókkal 3 rétegű üvegnél				3,8	fm			26 500	19 875	75 525	
Kedvezményes nettó (pozíció összesen):											
402 975											
2	70	x	70	Fix ablak	2	NG 92 Classic		also középső ablakok	77 644	58 233	116 466
	32 mm-es ragasztott fa osztás, duplex távtartókkal 3 rétegű üvegnél				4,0	fm			26 500	19 875	79 500
	195 966										
	70	x	130	Bukó-nyíló ablak balos	2	NG 92 Classic			208 388	156 291	312 582
	32 mm-es ragasztott fa osztás, duplex távtartókkal 3 rétegű üvegnél				3,2	fm			26 500	19 875	63 600
Kedvezményes nettó (pozíció összesen):											
376 182											
3	110	x	70	Fix ablak	1	NG 92 Classic		alsó középső ablak	104 548	78 411	78 411
	32 mm-es ragasztott fa osztás, duplex távtartókkal 3 rétegű üvegnél				2,5	fm			26 500	19 875	49 688
	128 099										
	110	x	130	Kfny nyíló, bukó-nyíló ablak jobbos	1	NG 92 Classic			321 086	240 815	240 815
	32 mm-es ragasztott fa osztás, duplex távtartókkal 3 rétegű üvegnél				2,3	fm			26 500	19 875	45 713
Kedvezményes nettó (pozíció összesen):											
286 527											

4	45	x	80	Bukó-nyíló ablak jobbos	1	NG 92 Classic		138 060	103 545	103 545
	4 mm -es savmart (szatén fehér)				0	Opció/db		1 526	1 144	0
								Kedvezményes nettó (pozíció összesen):		103 545
5	65	x	110	Bukó-nyíló ablak jobbos	1	NG 92 Classic		181 720	136 290	136 290
	4 mm -es savmart (szatén fehér)				0	Opció/db		4 634	3 476	0
								Kedvezményes nettó (pozíció összesen):		136 290
6	45	x	80	Bukó-nyíló ablak balos	1	NG 92 Classic		138 060	103 545	103 545
	4 mm -es savmart (szatén fehér)				0	Opció/db		1 526	1 144	0
								Kedvezményes nettó (pozíció összesen):		103 545
RAL szín felár (fedő festék)				0	Opció			130 412	97 809	0
Faanyag felárak (Az alap kivétel hosszoldott lucfenyő)				Egyéb kitétel hiányába a teljes mennyiségre vonatkoznak a felárak.						
Toldásmentes luc				0	Opció			201 075	150 806	0
Toldásmentes RED GRANDIS - lucfenyő duó				0	OPCIÓS FELÁR Az anyag előnyeit a weblapon, vagy a csatolt mellékleten találja		 	421 683	316 262	0
Ral beépítés párazárószalaggal Kívül-belül				0	Opció		Csak a nyílászáróra ragasztva!	258 780	194 085	0
RAL beépítés 3 KS vakolósínnel Kívül hálós, belül párazáró				0	Opció			422 220	316 665	0
										0
Felmérés - szállítás - beépítés				1	A beépítés költsége normál tokrögzítő csavaros rögzítésre és poliuretán habos hézagkitöltésre vonatkozik. A RAL irányelvek szerinti beépítés OPCIÓKÉNT szerepel. Csere esetén a kibontott ablakokat és építési törmelékét nem tudjuk elhozni. Amennyiben daruzás szükséges az üveg méretéből-súlyából adódóan vagy a munkaterületre történő szállítása miatt, annak költségét az ajánlat nem tartalmazza!			375 000	281 250	281 250

Összesítő

Nettó lista ár		4 110 650
Kedvezmény mértéke	25%	1 027 663
Kedvezményes nettó végösszeg		3 082 988
ÁFA	27%	832 407
Bruttó kedvezményes végösszeg BEÉPÍTVE		3 915 394
Előleg	Hátralék	

Általános szállítási, és fizetési feltételek

- > Az árak kizárólag az ajánlaton szereplő tételesen felsorolt anyagokra, kiegészítőkre, azok meghatározott mennyiségére, és műszaki tartalmára vonatkozik.
- > Bárminemű eltérés esetén az árváltoztatás jogát fenntartjuk!
- > A fel nem sorolt termékek, kiegészítők, pl. párkányok, lécek és annak szerelési díja külön ajánlat tárgyát képezik.
- > Rendeléskor, kérjük a fenti tartalmak tételes ellenőrzését. Eltérés, vagy változás esetén kizárólag a gyártás megkezdése előtt írásban benyújtott módosítást tudjuk elfogadni, és visszaigazolni.
- > A beépítés követő javító jellegű kőműves, és egyéb szakipari munkák nem képezik az ajánlat-rendelés tárgyát.
- > **Szállítási határidő a rendeléstől számított 6 - 12 hét mennyiségtől és leterheltségtől függően.**
- > Fizetési feltételek, a felmérést követő végleges tartalmi, és műszaki egyeztetést követően. Tetszés szerint 30-50 % átutalással, a fennmaradó végösszeg előre utalással, vagy a beépítést követően a helyszínen készpénzben.
- > A termékeinkre **5 év garanciát** vállalunk a használati, kezelési, karbantartási útmutató betartása mellett.
- > Az egyéb feltételeket a vállalkozói szerződés tartalmazza.
- > Az árajánlat érvényessége 30 nap.
- > Amennyiben kérdése van, vagy az ajánlatunkat kedvezőnek találja, készséggel állunk rendelkezésére.

Reméljük sikertelenül felkeltenünk az érdeklődését, és hamarosan Önt is, az elégedett ügyfeleink között köszönhetjük.

Tisztelettel: Nagy Géza



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Dombóvár 7200 Dombóvár, Jókai utca 18.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4926/2023

2023.05.08

Szektor: 61

DOMBÓVÁR

Belterület 12 helyrajzi szám

7200 DOMBÓVÁR Dr. Riesz József utca 3.

Széljegy: 82264/2023 2023.05.04

Tulajdonjog fenntartással történt eladás feljegyzése iránti kérelem, Naszvadi Endre Zoltán
sz.név: Naszvadi Endre Zoltán a.név: Dávid Rozália cím: 7200 DOMBÓVÁR Vörösmarty utca 27

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóépület, udvar	0	930	0.00

2. bejegyző határozat: 32377/2000.05.04

Helyi építészeti örökség

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 83090/2/2020.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Németh Ernő József

sz.név: Németh Ernő József

szül. : 1950

a.név : Nagy Erzsébet

cím : 7200 DOMBÓVÁR Hunyadi tér 30. II/6

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 83090/2/2020.09.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Németh Ernő Józsefné

sz.név: Nagy Ella

szül. : 1956

a.név : Kovács Ilona

cím : 7200 DOMBÓVÁR Hunyadi tér 30.II/6

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 82538/2/2020.08.04

Önálló szöveges bejegyzés rendeltetés mód változás:iroda (3-13/2020).

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 82888/2/2020.08.28

Önálló szöveges bejegyzés rendeltetés mód változás:lakóépület (3-17/2020).

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4926/2023

2023.05.08

DOMBÓVÁR

Szektor: 61

Belterület 12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE