

Pályázati adatlap
Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának
2023. évi támogatása

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

Ügyintézés helye: 7200 Dombóvár, Bezerédj utca 14.
Ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 8,00-12,00, 12,30-16,00
csütörtök: 8,00-12,00, 12,30-17,30
Telefon: 74/564-586, 74/564-566
E-mail: abraham.monika@dombovar.hu
foepitesz@dombovar.hu

1. Pályázat tárgyának helye, ingatlan adatai:

7200 Dombóvár, Jókai utca 13.

HRSZ: Dombóvár 1392/A/1-9 lakások - társasháza

Védettség szintje:

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének¹

1. számú melléklet alapján „Helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény” (HV)



2. számú melléklet alapján „Helyi területi védelem alatt álló területen található” (HVT)

2. Pályázó adatai:

Tulajdonos / Bérlet / Fenntartó / Haszonélvező^{2 3}

Pályázó neve (jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében kapcsolattartó megnevezése):

T-Gasztro kft.

Pályázó lakcíme/székhelye/telephelye:

székhely: 7342 Mágocs Ady u.92. / telephely: 7200 Dombóvár Jókai u.13.

Pályázó postacíme (ha lakcímével, székhelyével, telephelyével nem azonos):

7200 Dombóvár Tó u.3.

¹ megfelelő „X” jelöléssel ellátandó

² megfelelő válasz aláhúzendó

³ megjegyzés: Amennyiben nem „tulajdonos”, abban az esetben a tulajdonos hozzájárulása illetve meghatalmazása szükséges nyilatkozat formájában.

T-Gasztro Kft.
7342 Mágocs, Ady u. 92.
ASZ: 21540919-2-02

Pályázó telefonszáma:

+36 20 330 4961

Pályázó elektronikus elérhetősége (email/ügyfélkapu/cégkapu):

peter.tigelmann@gmail.com

3. Melléklet

Kötelező tartalmi elemek:

- 3.1. 30 napnál nem régebbi Takarnet rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapjának másolata
- 3.2. A tervezett munka rövid műszaki leírása (kitérve a védett érték megőrzésének a módjára) költségbecslése, valamint az igényelt összeg egyértelmű meghatározása, a munka várható megvalósulásának idejével (év, hónap) kiegészítve
- 3.3. Fotódokumentáció az épület meglévő állapotáról.
- 3.4. Önerő meglétének igazolása nyilatkozat formájában (a beruházás összköltségének min. 50%-a)
- 3.5. Nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásul vételéről

Egyéb tartalmi elemek (megvalósítandó felújítása, valamint tulajdonviszonyok alapján):

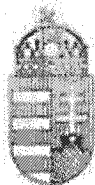
- 3.6. A „Pályázati adatlap” 2. pontja szerinti tulajdonos hozzájárulás, illetve meghatalmazása, amennyiben nem az épület tulajdonosa pályázik.
- 3.7. Amennyiben a helyi védett érték „komplex” felújítása a cél (pl: a homlokzat teljes felújítása) a pályázathoz jogosultsággal rendelkező építésztervező bevonása szükséges az alábbi dokumentumok csatolásával:
 - a.) a tervezővel készített tervrajzok, vagy
 - b.) azok hiányában tervezői nyilatkozat a rendelkezésre állásról (később megvalósuló tervezés kapcsán)

4. Megjegyzések:

1. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához (tervezés) támogatás nem nyújtható!
2. A megvalósítás során felmerülő költségtöbblet önerőből fizetendő!
3. A pályázat nem mentesíti az építetót a szükséges hatósági és/vagy településképi védelmi eljárások lefolytatása alól (építési engedélyezés - településképi konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentés).

Dombóvár, 2023.05. hó 15.nap

T. Gáspár Kft.
7841 Ábrahámcsanak, Cs. Ady út: 92...
Asz.: 11540919-2-02



Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal	
2023 APR. 11	Szám: 6680
2023 APR. 11	VIII. 128-18/2023
Tárgyfel: JUDIT	

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 80649/2/2023.01.30

Tárgy: *Tulajdonjog bejegyzése*

Kérjük, hogy válaszában a fenti számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/1 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem,

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/2 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem,

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/3 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem,

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

7200 Dombóvár Jókai u. 18; Tel: 74/466-229; E-mail: dombovar.foldhivatal@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: DOMBOVARFH; KRID: 208967135 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/4 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem,

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/5 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem.

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/6 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem,

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/7 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem,

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS

SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/8 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem,

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

A DOMBÓVÁR-i, belterület, 1392/A/9 helyrajzi számú

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. tulajdonában lévő

lakás ingatlanra vonatkozóan

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám:15733555 cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18. bejegyzést

töröltem,

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT Törzsszám:11540919 cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92 tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem.

Határozatom ellen fellebbezésnek helye nincs.

Jogszabálysértésre hivatkozással a határozat ellen közigazgatási per indítható. A Pécsi Törvényszékhez címzett keresetlevelet a törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett félnek jogszabálysértésre történő hivatkozással a Tolna Vármegyei Kormányhivatalnál (telephely címe: 7200 Dombóvár, Jókai u. 18. Pf.: 15.) a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani, vagy ugyanehhez a szervhez címezve ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az IKR űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (<https://ugyintezes.magyarorszag.hu/szolgaltatasok/ikr.html>) igénybevételével a szervezeti egység hivatali kapujára (KRID azonosító: 208967135) köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet jogszabályban meghatározott (www.birosag.hu honlapon elérhető) nyomtatványon is előterjesztheti. A bíróság a jogorvoslati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti.

INDOKOLÁS

A T-Gasztro Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – dr. Szabó Péter meghatalmazott jogi képviselő útján- (ügyfél) tulajdonjog bejegyzését (ügy tárgya) kérte a **Dombóvár 1392, 1392/A/1, 1392/A/2, 1392/A/3, 1392/A/4, 1392/A/5, 1392/A/6, 1392/A/7, 1392/A/8 és**

1392/A/9 helyrajzi számú ingatlanokra adásvétel jogcímen.

A tulajdonjog bejegyzés dr. Szabó Péter kamarai jogtanácsos által Dombóváron, 2022.10.28. napján készített és ellenjegyzett adásvételi szerződés, bejegyzési engedély, kérelem, valamint az MNV Zrt. tájékoztatása és a Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály megkeresése alapján történt.

A 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról 52. § (1): A társasház tulajdoni törzslapján a tulajdonostársak közös tulajdonában álló épületrészeket és helyiségeket - az 59. § (1) bekezdésében foglaltak kivételével - a földrészlettel együtt kell nyilvántartani. 53. § (2) A társasház törzslap II. részére be kell jegyezni a társasház tulajdon létesítését, a társasház közösség nevét és utalni kell arra, hogy a tulajdonjogra vonatkozó adatokat a társasház különlapok tartalmazzák. Fel kell továbbá tüntetni, hogy a törzslaphoz hány különlap tartozik. Fentiek alapján a Dombóvár belterület 1392 helyrajzi számra tulajdonjog bejegyzése nem lehetséges, mivel ez a társasház törzslapja.

Határozatom az idézett jogszabályi rendelkezéseken és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjában, a 36. § b) pont, 37. § (1) bekezdésében, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. § (1) bekezdésében, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1)-(3) bekezdéseiben, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 49. § (3) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. §-ban, 114. § (1) bekezdésében foglaltakon alapul.

Dombóvár, 2023. március 28.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Jobbágy Károlyné

ügyintéző



Értesülnek:

1 DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18.

Megj.: + számla

2 DR. SZABÓ PÉTER GYULA JOGTANÁCSOS

7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18.

3 NAV TOLNA MEGYEI ADÓIGAZG. FORG. ÉRTÉKMEGÁLLAP. OSZTÁLY 7100 SZEKSZÁRD Széchenyi utca 48-52

4 T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT 7342 MÁGOC S Ady utca 92

Megj.: + eredeti szerződés, kézbesítés jogtanácsos útján

5 Irattár

Helyben



Tolna Vármegyei Köormányhivatal
Dombóvár 7200 Dombóvár, Jókai utca 18.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:822401/6/2023

2023.05.15

DOMBÓVÁR

Belterület 1392/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

7200 DOMBÓVÁR Jókai utca 13. ajtó:1.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	37.52	1	690/10000	társasági
-------	-------	---	-----------	-----------

Bejegyző határozat: 34533/2018.09.27

2. bejegyző határozat: 34533/2018.09.27

Társasház

Az alapító okirat szerint a hozzá tartozó helyiségekkel és eszmei hányaddal.

3. bejegyző határozat: 34533/2018.09.27

4,48 m2 terasz.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 80649/2/2023.01.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 34533/2018.09.27

törlő határozat: 80649/2/2023.01.30

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7200 DOMBÓVÁR Szabadság utca 18.

törzsszám: 15733555

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 80649/2/2023.01.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: T-GASZTRO VENDÉGLÁTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

cím: 7342 MÁGOCS Ady utca 92

törzsszám: 11540919

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2023. évi pályázat a helyi védelem alá helyezett építészeti örökség megóvásának,
állam megőrzésének támogatása érdekében

Melléklet-1

Tervezett munka rövid műszaki leírása:

Az ingatlan homlokzati részének felújítása az örökségvédelmi szempontok figyelembevételével:

- ereszcserécsere
- nyílászárócseré
- homlokzatfelújítás

Költségbeecslés:

10.200.000 Ft + ÁFA azaz tízmillió-kettőszázezer Ft + ÁFA

Igényelt támogatási összeg:

5.000.000 Ft azaz ötmillió Ft

A munka várható megvalósulásának ideje:

2024.04.01.

~~T-Gasztro Kft.
7342 Mágocs Ady u. 92.
Tigelmann Péter
ügyvezető
T-Gasztro kft.
+36 20 330 4961~~

Dombóvár, 2023.05.15.

2023. évi pályázat a helyi védelem alá helyezett építészeti örökség megóvásának,
állagmegőrzésének támogatása érdekében


Melléklet-2

Nyilatkozat

Alulírott Tigelmann Péter (Komló, 1965.06.25. Hartung Jozefa, 7200 Dombóvár Vörösmarty u.4.) mint a T_Gasztro kft. (7342 Mágocs Ady u.92. asz: 11540919-2-02) ügyvezetője nyilatkozom, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata által meghirdetett

2023. évi pályázat a helyi védelem alá helyezett építészeti örökség megóvásának,
állagmegőrzésének támogatása érdekében – pályázathoz

a szükséges önerő a vállalkozás MBH Banknál vezetett 71800109-11083360 bankszámlán rendelkezésre áll.


T-Gasztro Kft.
Tigermann Péter u. 92.
7342 Mágocs Ady u. 92.
Asz: 11540919-2-02
T-Gasztro kft.
+36 20 330 4961

Dombóvár, 2023.05.15.

2023. évi pályázat a helyi védelem alá helyezett építészeti örökség megóvásának,
állagmegőrzésének támogatása érdekében

Melléklet-3

Nyilatkozat

Alulírott Tigelmann Péter (Komló, 1965.06.25. Hartung Jozefa, 7200 Dombóvár Vörösmarty
u.4.) mint a T_Gasztro kft. (7342 Mágocs Ady u.92. asz: 11540919-2-02) ügyvezetője
nyilatkozom, hogy a Dombóvár Város Önkormányzata által meghirdetett

2023. évi pályázat a helyi védelem alá helyezett építészeti örökség megóvásának,
állagmegőrzésének támogatása érdekében

pályázatban foglaltakat tudomásul vettem.

~~T-Gasztro Kft.
7342 Mágocs, Ady u. 92.
11540919-2-02
Tigelmann Péter
Ügyvezető
T-Gasztro kft.
+36 20 330 4961~~

Dombóvár, 2023.05.15.









