

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
2023. május 25-i ülésére**

**Tárgy:** A helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának támogatására irányuló 2023. évi pályázatok elbírálása

**Előterjesztő:** Dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** Dr. Gyergyák János városi főépítész, Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 43/2023. (III. 29.) határozatában döntött a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2023. évi pályázat meghirdetéséről.

A pályázat kapcsán Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) szerint meghatározott helyileg védett építészeti örökség - az 1. számú mellékletében szereplő helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények – (HV) és 2. számú mellékletében meghatározott helyi területi védelem alatt álló területek (HVT) - tulajdonosa, vagy használója nyújthatott be jelentkezést, pályázati anyagot építési, illetve szerelési munkákra.

A Képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) rendeletében bizottságunkat hatalmazta fel a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére kiírandó pályázat lebonyolítására.

A pályázati felhívás 2023. április 17-én került több felületen is közzétételre. Az előre meghirdetett 2023. május 15-i (hétfő) 16:00 órai határidőig az alábbi **hét pályázat** érkezett be (iktatási sorrendben):

### **1. sz. pályázat**

pályázat tárgyának helye: Bajcsy-Zsilinszky u. 3., hrsz.: 1402

pályázó adatai: Bischof Lászlóné társasházkezelő

pályázat tárgyának védettsége: „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”

pályázat tárgya: Tető felújítása

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 2.000.000 Ft

pályázat formai minősítése: Hiánytalan

főépítészeti javaslat: **Támogatandó, javasolt támogatás összeg: 1.000.000 Ft**

Főépítészeti indoklás:

A "helyi területi védelem alatt álló épület - HVT" a pályázati kiírás értékelése szempontjából nem élvez előnyt, azonban központi elhelyezkedése, illetve a környezetében lévő egyedi védelem alatt álló épületek miatt támogatandó a pályázati anyaghoz képest csökkentett összeggel.

### **2. sz. pályázat**

pályázat tárgyának helye: Dr. Riesz J. utca 3., hrsz.: 12

pályázó adatai: Németh Ernő József és Németh Ernő Józsefné

pályázat tárgyának védettsége: „Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”

pályázat tárgya: Épület nyílászáróinak cseréje

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 1.957.697 Ft (teljes felújítási költség 50%-a)

pályázat formai minősítése: Hiánytalan

főépítészeti javaslat: **Támogatandó, javasolt támogatás összeg: 1.000.000 Ft**

főépítészeti indoklás:

A "Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV" felújítása a pályázati kiírás értékelése szempontjából előnyt élvez, ennél fogva a kérelem támogatandó, azonban a pályázati anyaghoz képest csökkentett összeggel. Kiemelném azonban, hogy a költségesebb, de az eredeti karakterhez jobban illeszkedő fa nyílászáró beépítése követendő példa.

### **3. sz. pályázat**

pályázat tárgyának helye: Szabadság utca. 6., hrsz.: 46  
pályázó adatai: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület  
pályázat tárgyának védettsége: „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”  
pályázat tárgya: Homlokzatfelújítás, nyílászárók cseréje  
pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 5.000.000 Ft  
pályázat formai minősítése: Hiánytalan  
főépítészeti javaslat: **Támogatandó, javasolt támogatás összeg: 2.200.000 Ft**  
főépítészeti indoklás:

A "helyi területi védelem alatt álló épület - HVT" a pályázati kiírás értékelése szempontjából nem élvez előnyt, azonban központi elhelyezkedése, illetve a már felújításon átesett környezetébe való "illeszkedése" miatt támogatandó a pályázati anyaghoz képest csökkentett összeggel.

### **4. sz. pályázat**

pályázat tárgyának helye: Arany J. tér 21., hrsz.: 229  
pályázó adatai: Tolna Megyei Szakképzési Centrum  
pályázat tárgyának védettsége: „Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”  
pályázat tárgya: Kapu (északi) cseréje  
pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 498.475 Ft  
pályázat formai minősítése: Hiánytalan  
főépítészeti javaslat: **Támogatandó, javasolt támogatás összeg: 500.000 Ft**  
főépítészeti indoklás:

A "helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV" felújítása a pályázati kiírás értékelése szempontjából előnyt élvez, azonban jelen esetben az épülethez kapcsolódó térelhatároló szerkezet (kerítés) csak egy részének (kapu) megújítása a cél. A kért pályázati felújítás támogatandó, azonban szerencsésebb lenne a teljes térelválasztást (kapu és kerítés) egy ütemben felújítani.

### **5. sz. pályázat**

pályázat tárgyának helye: Hunyadi tér 3., hrsz.: 90/2/A/3 (Tkr. 1. sz. melléklete szerint Jókai u 1.)  
pályázó adatai: Dombó-Tölgy Kft.  
pályázat tárgyának védettsége: „Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”  
pályázat tárgya: Homlokzatfelújítás, nyílászáró cseréje  
pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 1.000.000.-Ft  
pályázat formai minősítése: Hiánytalan  
főépítészeti javaslat: **Támogatandó!**  
főépítészeti indoklás:

A "helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV" felújítása a pályázati kiírás értékelése szempontjából előnyt élvez. A "HV" érték a település központi területén helyezkedik

el, két másik felújított "HV" épület szomszédságában, így a felújítás elvégzése a településkép szempontjából szükségszerű.

#### **6. sz. pályázat**

pályázat tárgyának helye: Jókai utca. 13. hrsz.: 1392/A/1-9

pályázó adatai: T-Gaszto Kft.

pályázat tárgyának védettsége: „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”

megjegyzés: az épület országos műemléki védettség alatt áll

pályázat tárgya: Ereszcsatorna felújítása, homlokzat felújítása, nyílászárócsere

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 5.000.000 Ft

pályázat formai minősítése: Részletes költségbecslés hiányzik (pótlandó)

főépítési javaslat: **Nem támogatandó!**

főépítési indoklás:

Az országos műemléki védettséggel rendelkező, "helyi területi védelem - HVT" alatt álló épület a pályázati kiírás értékelése szempontjából nem élvez előnyt azonban hosszabbtávon felújítása indokolt. Komplex felújítási terv és örökségvédelmi engedély vagy bejelentési határozat megszerzése szükséges lenne a felújítási munkák tervezhetősége érdekében (műszaki megoldás és hozzá kapcsolódó költségbecslés/költségvetés).

#### **7. sz. pályázat**

pályázat tárgyának helye: Ady E. utca 28., hrsz.: 729

pályázó adatai: Dr. Halász József

pályázat tárgyának védettsége: „Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”

pályázat tárgya: Kapubejáró kapujának felújítása

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 300.000 Ft

pályázat formai minősítése: Részletes költségbecslés vagy árajánlat, illetve pályázati kiírás tudomásulvétele nyilatkozat hiányzik (pótlandó)

főépítési javaslat: **Támogatandó!**

főépítési indoklás:

A "helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV" felújítása a pályázati kiírás értékelése szempontjából előnyt élvez. A "HV" érték a település frekventált területén helyezkedik el, az előző években kétszer kapott felújítási támogatást. A megkezdett felújítások folytatásaként támogatásra javaslom.

A beérkezett **pályázati anyagok** az előterjesztés mellékletét képezik.

Tekintettel a beérkezett nagyszámú és értékes pályázatra, polgármester úr javasolni fogja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati keretösszeget 5.000.000 Ft-ról emelje fel 6.000.000 Ft-ra.

A Képviselő-testület keretösszegre vonatkozó támogató döntése esetén a helyi védelem alatt álló épületek felújítására az alábbi összegű támogatásokat javaslom megítélni:

<b>Pályázati sorszám</b>	<b>A védelemmel érintett dombóvári ingatlan címe és helyrajzi száma</b>	<b>A védelem jellege</b>	<b>A támogatás összege</b>	<b>A támogatott munkálatok</b>
1.	Bajcsy-Zsilinszky u. 3., hrsz.:1402	„Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”	1.000.000 Ft	Tető felújítása
2.	Dr. Riesz J. utca 3., hrsz.:12	Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”	1.000.000 Ft	Épület nyílászáróinak cseréje
3.	Szabadság utca. 6., hrsz.:46	„Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”	2.200.000 Ft	Homlokzatfelújítás, nyílászárók cseréje
4.	Arany J. tér 21., hrsz.:229	Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”	500.000 Ft	Kapu (északi) cseréje
5.	Hunyadi tér 3., hrsz.: 90/2/A/3 (Tkr. 1. sz. melléklete szerint Jókai u 1.)	Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”	1.000.000 Ft	Homlokzatfelújítás, nyílászáró cseréje
6.	Jókai utca. 13.hrsz.: 1392/A/1-9	„Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT” <b>Országos műemléki védelem</b>	0 Ft	Ereszcsatorna felújítása, homlokzat felújítása, nyílászárócseréje
7.	Ady E. utca 28., hrsz.:729	Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”	300.000 Ft	Kapubejáró kapujának felújítása

Kérem a Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**  
**a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra benyújtott 2023. évi igényekről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra - a 43/2023. (III. 29.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozattal jóváhagyott 2023. évi felhívásra - benyújtott pályázatok alapján - amennyiben Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatra fordítható összeget soron következő ülésén 6.000.000 Ft-ra emeli - az alábbi védett ingatlanok felújítását támogatja a következők szerint:

Sorszám	A védelességgel érintett dombóvári ingatlan címe és helyrajzi száma	A védelesség jellege	A támogatás összege	A támogatott munkálatok
1.	Bajcsy-Zsilinszky utca 3., hrsz.: 1402	Helyi területi védelem alatt álló épület	1.000.000 Ft	Tető felújítása
2.	Dr. Riesz József utca 3. hrsz.:12	Helyi egyedi védelem alatt álló épület	1.000.000 Ft	Épület nyílászáróinak cseréje
3.	Szabadság utca. 6., hrsz.:46	Helyi területi védelem alatt álló épület	2.200.000 Ft	Homlokzatfelújítás, nyílászárók cseréje
4.	Arany János tér 21., hrsz.:229	Helyi egyedi védelem alatt álló épület	500.000 Ft	Kapu (északi) cseréje
5.	Hunyadi tér 3., hrsz.: 90/2/A/3 (Tkr. 1. sz. mell. szerint Jókai u 1.)	Helyi egyedi védelem alatt álló épület	1.000.000 Ft	Homlokzatfelújítás, nyílászáró cseréje

6.	Ady Endre utca 28., hrs.:729	Helyi egyedi védelem alatt álló épület	300.000 Ft	Kapubejáró kapujának felújítása
----	------------------------------------	----------------------------------------------------	------------	------------------------------------

2. A Bizottság átruházott hatáskörében eljárva a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra benyújtott pályázatok alapján az alábbi védett ingatlan felújítását nem támogatja:

A védelességgel érintett dombóvári ingatlan címe és helyrajzi száma	A védelesség jellege	A támogatás összege	Azok a munkálatok, amelyekre a támogatást igényelték
Jókai utca. 13.hrsz.: 1392/A/1-9	Helyi területi védelem alatt álló épület, illetve országos műemléki védelesség	0 Ft	Ereszcsatorna felújítása, homlokzat felújítása, nyílászárócseré

3. A támogatási szerződések megkötésének feltétele a Képviselő-testület döntése a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló 2023. évi támogatási keretösszeg 6.000.000 Ft-ra történő emeléséről.

**Határidő:** 2023. június 15. – pályázók értesítésére  
2023. június 30. – nyertes pályázókkal a támogatási szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Dr. Gyergyák János  
városi főépítész