

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Dombóvár Város Önkormányzata	
Postai cím: Szabadság u. 18.	
Város: Dombóvár	Postai irányítószám: 7200

II. szakasz: Tárgy

II.1.) Meghatározás

II.1.1.) A közbeszerzés tárgya:

„Dombóvár város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamban koncessziós szerződés keretében”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

1. Szolgáltatás alapadatai:

- Lakosságszám: 4 733 fő,
- Háztartások száma: 1 893 db,
- Becsült hőértékesítés: 60 000 – 75 000 GJ/év.

2. Rendszer alapadatai:

- Hőtermelés: A Dombóvár Árpád u. 27-29. sz. alatti fűtőműben centralizált hőtermelés üzemel 19,8MW összes hőteljesítménnyel.
- Távhővezeték: 4,6 km nyomvonalon, a talajszint alatt betoncsatornában vezetett eredetileg helyszínen utólagosan hőszigetelt acélcsőből, 53db kezelőakna közbeiktatásával.
- A felhasználói hőközpontok száma: 48 db.

A megadott mennyiségek a közszolgáltatás időtartama és jellege miatt a szolgáltatási időn belül változhatnak.

3. A koncessziós társaság feladata az Ajánlatkérő tulajdonában lévő városi távhőtermelő és -szolgáltató rendszer (fűtőmű és vezetékhálózat) üzemeltetése és működtetése 25 éves időtartamban.

A szolgáltatás részletes leírását a dokumentáció tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1.) Meghatározás

IV.1.1.) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Második Rész szerinti

IV. 1.2.) Az eljárás fajtája: Kbt. Negyedik Rész XVIII. Fejezet

IV.1.3.) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017/S 098-194547

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 6672/2017 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2.) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felbívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ---

IV.2.3.) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ---

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Dombóvár város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamban koncessziós szerződés keretében

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1.) Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1.) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ---

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, címe: Veolia Energia Magyarország Zrt. 2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Értékelési szempont	Ajánlat
1./ A koncessziós díj éves összege (HUF/év+Áfa) (minimum 11 millió Ft és maximum 15 millió Ft/év)	11.000.000 HUF/év + ÁFA
2./ Az előre befizetett koncessziós díj időszaka (év) (minimum 1 év és maximum 5 év)	1 év
3. Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója	(az ajánlattétel során nem számszerűsíthető adat)
3.1. A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció	
3.2. A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Dombóvár város térségére gyakorolt hatásai	

Ajánlatkérő az értékelést követően lefolytatott bírálat alapján ajánlattevő ajánlatát a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel.

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, alkalmasságát és a kizáró okok fenn nem állását igazolta és Ajánlatkérő a kizáró okok ellenőrzési kötelezettségének eleget téve kizáró ok fennállását Ajánlattevő vonatkozásában nem állapította meg.

Ajánlattevő ajánlata érvényes.

A benyújtott ajánlat értékelését Ajánlatkérő az alábbiak szerint végezte el:

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

	Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A rész- szerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpon- tok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Veolia Energia Magyarország Zrt.	
			Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	A koncessziós díj éves összege (HUF/év+Áfa) (minimum 11 millió Ft és maximum 15 millió Ft/év)	10	10,000	100,00
2	Az előre befizetett koncessziós díj időszaka (év) (minimum 1 év és maximum 5 év)	10	10,000	100,00
3.	Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója	40		
3.1.	A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció	30	10,00	300,00
3.2	A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Dombóvár város térségére gyakorolt hatásai	10	10,00	100,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei				16.000,000

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelése:

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján, mint nyertes ajánlat kiválasztása.

Az ajánlat értékelése az alábbi részszerpontokon keresztül történik:

Az ajánlatok értékelési szempontja: gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az alábbi feltételek szerint:

- | Részszerpontok | Súlyszám |
|--|----------|
| 1. A koncessziós díj éves összege (HUF/év+Áfa) (minimum 11 millió Ft és maximum 15 millió Ft/év) | 10 |
| 2. Az előre befizetett koncessziós díj időszaka (év) (minimum 1 év és maximum 5 év) | 10 |
| 3. Ajánlattevő fejlesztési és üzemeltetési koncepciója | 40 |
| 3.1. A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció | 30 |

3.2. A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Dombóvár város térségére gyakorolt hatásai 10

Az értékelés módszere az 1-2. értékelési részszerzőpont esetében egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 3 (három) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap.

Ajánlatkérő a koncessziós éves díj alsó határát 11.000.000,- Ft-ban, az előre befizetett koncessziós díj időszakát minimum 1 évben, maximum 5 évben határozza meg.

Az Ajánlatkérő a 11.000.000,- Ft-ot, valamint az előre befizetett koncessziós díj 1 éves időtartamát el nem érő vállalatot tartalmazó végleges ajánlatot Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

Pontszámítás képlete:

Az értékelés során adható pontszám részszerzőpontként: 1-10 pont.

azaz

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az értékelés módszere a 3.1-3.3. értékelési alszerzőpont esetében pontozás.

Az Ajánlattevőnek fejlesztési és üzemeltetési koncepciót kell csatolnia az ajánlatában az alábbi tartalommal:

A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció:

- távhőrendszer üzemeltetésének modelljét, figyelemmel a jogszabályi előírásokra, a műszaki leírásban illetve a szerződésben szereplő feltételekre, ennek során a rendszer üzemeltetés és közszolgáltatás megvalósításának folyamatát, a résztvevők feladatkörét, felelősségi rendjét, helyettesítésük rendjét,

- az ajánlattevőnek be kell mutatnia a koncessziós társaság munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalóinak számát a koncessziós szerződés időtartama alatt (min. 10 fő elvárás az ajánlatkérő részéről),

- az ajánlattevőnek ismertetnie kell a rövid (1-5 év), közép (6-15 év) és hosszú távú fejlesztési céljait,

- az ajánlattevőnek részleteznie kell a fejlesztési célokhoz illeszkedő fejlesztési feladatokat (nem jelölhet meg olyan feladatot, ami karbantartásnak minősül), költségbecsléssel, tartalékkeret meghatározásával, források hozzárendelésével, különösen a hazai, illetve közösségi források igénybevételére,

- ajánlattevőnek ismertetnie kell, milyen módon vonja be az önkormányzat képviselőit a fejlesztések előkészítésébe és megvalósításába,

- ajánlattevőnek folyamatára segítségével modelleznie kell a fejlesztés lépéseit, szervezeti hátterét (szervezetben belüli munkamegosztást),

A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Dombóvár város térségére gyakorolt hatásai:

- az ajánlattevőnek ismertetnie kell, hogy egyes fejlesztési feladatok milyen kedvező hatásokat eredményeznek a környezetben (jelenlegi rendszerhez viszonyított kibocsátás, energiafelhasználás, stb.),

- az ajánlattevőnek be kell mutatnia, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során alkalmazza-e zöld beszerzési elveket, ha igen, konkrétan mely területeken és hogyan kívánja ezek érvényesülését biztosítani,

- az ajánlattevőnek ismertetnie kell, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során előnyben részesíti-e a helyi vállalkozók (Dombóvár és agglomerációja területén működő vállalkozók vagy termelők) termékeit vagy általuk nyújtott szolgáltatásokat, ha igen, konkrétan mely beszerzési területeken, a beszerzések összértékéhez viszonyítva mekkora részben (%),

- az ajánlattevőnek részleteznie kell, hogy a fejlesztések megvalósításával párhuzamosan milyen lépésekkel (pl. ismeretterjesztő anyagok, helyi akciók szervezése) igyekszik növelni a helyi lakosság környezettudatosságát.

Az értékelés módszere: Az Ajánlatkérő az alábbi szakmai szempontok alapján kialakított értékelési rendszer alapján, az üzemeltetési és fejlesztési koncepció egyes tartalmi elemeihez (ajánlati vállalásokhoz) közvetlenül rendeli hozzá előre meghatározott pontszámot.

A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció

Pontozás

Pontszám

1 pont Amennyiben az ajánlattevő az üzemeltetési és fejlesztési koncepció „A távhőrendszer üzemeltetésére és fejlesztésére vonatkozó műszaki koncepció” elnevezésű részét kizárólag a beszerzési dokumentáció II. Fejezet, 14. pontjában foglalt kötelező tartalmi elemeknek megfelelő tartalommal készíti el.

+ 3 pont Az üzemeltetési és fejlesztési koncepcióban meghatározott üzemeltetési modellje biztosítja a közszolgáltatás a vonatkozó jogszabályok, illetve koncessziós szerződés szerinti hatékony, illetve zavarmentes ellátását.

+ 1 pont A koncessziós társaság munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalóinak száma a koncessziós szerződés időtartama alatt: min. 12 fő/év (éves átlagos statisztikai állományi létszám fő/év)

+ 1 pont Az ajánlattevő legalább 2-2 rövid, közép és hosszú távú fejlesztési célt meghatároz, illetve minden célhoz legalább 1-1 fejlesztési feladatot hozzárendel

+ 3 pont Az ajánlattevő által meghatározott fejlesztési feladatok összértéke meghaladja a 200.000.000,- HUF összeget, de nem haladja meg a 700.000.000 HUF összeget

+ 0,5 pont Az ajánlattevő vállalja, hogy valamennyi fejlesztés jogi, pénzügyi és műszaki előkészítésébe, illetve a fejlesztések megvalósításába az önkormányzat képviselőit bevonja

+ 0,5 pont Az ajánlattevő által készített folyamatábrában meghatározott modell biztosítja a fejlesztések hatékony és zavarmentes megvalósítását.

A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Dombóvár város térségére gyakorolt hatásai

Pontozás

Pontszám

1 pont Amennyiben az ajánlattevő az üzemeltetési és fejlesztési koncepció „A fejlesztések környezetre gyakorolt hatása, környezetvédelmi szempontjai és Dombóvár város térségére gyakorolt hatásai ” elnevezésű részét kizárólag a beszerzési dokumentáció II. Fejezet, 14. pontjában foglalt kötelező tartalmi elemeknek megfelelő tartalommal készíti el.

+ 4 pont Az ajánlattevő vállalja, hogy a fejlesztések eredményeként az energiafelhasználás a jelenlegi értékhez képest legalább 3 %-kal csökken

+ 2 pont Az ajánlattevő vállalja, hogy zöld beszerzési elveket érvényesít a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során legalább 6 elkülöníthető árucsoport tekintetében

+ 2 pont Az ajánlattevő vállalja, hogy a fejlesztésekhez kapcsolódó beszerzései során előnyben részesíti-e a helyi vállalkozók termékeit, illetve szolgáltatásait, minimum 3 területen, legalább a fejlesztések értékének 5 %-át elérő mértékben

+ 1 pont Az ajánlattevő vállalja, hogy a fejlesztések megvalósításával párhuzamosan legalább egy módon (pl. ismeretterjesztő anyagok, helyi akciók szervezése) igyekszik növelni a helyi lakosság környezettudatosságát

Az 1. és 2. értékelési részszerzőpontjánál, illetőleg a 3.1. és a 3.2. értékelési alszerzőpontnál megszerzett pontszámok a szempontokhoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az ár és a minőségi kritérium részszerzőpontjaihoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatot tevőt hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: Veolia Energia Magyarország Zrt. 2040 Budaörs, Szabadság út 301.

Értékelési szempont	Ajánlat
1./ A koncessziós díj éves összege (HUF/év+Áfa) (minimum 11 millió Ft és maximum 15 millió Ft/év)	11.000.000 HUF/év + ÁFA

A Veolia Energia Magyarország Zrt. Ajánlatot tevő adta a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot. Ajánlattevő ajánlata a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek teljes mértékben megfelel, ajánlata érvényes. Ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(oka) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: gépészeti és villamos karbantartási részfeladatok ellátása, távfelügyeleti és biztonságtechnikai rendszer kiépítése

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(oka) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ---

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:

A nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: ---

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

VI. szakasz: Kiegészítő információk:

VI.1.) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

A Kbt. 131.§ (8) bekezdés a) pontja alapján a 10 napos időtartam előtt is megköthető a szerződés.

VI.1.2.) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/08/02

VI.1.3.) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/08/02

VI.1.4.) Az összegezés módosításának indoka

VI.1.5.) Az összegezés módosításának időpontja (éééé/ hh/ nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja (éééé/ hh/ nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja (éééé/ hh/ nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja (ééé/ bb/ nn)

VI.1.10) További információk: -