

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2015. november 25-i rendes ülésére

Tárgy: Dr. Sente Viktória haszonbérleti szerződésének módosítása

Előterjesztő: Talapka Rudolf elnök

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Dr. Sente Viktória haszonbérelő

Készítő részéről ellenőrizte: Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzata a 268/2012.(XI.27.) sz. Gazdasági bizottsági határozat alapján 2013. januárban egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdetett a kizárólagos tulajdonában álló, dombóvári 0347 hrsz.-ú „rét” megnevezésű, 3 ha 4160 m² területű ingatlan haszonbérbe adása érdekében.

A pályázati felhívás nyertese Dr. Sente Viktória egyéni mezőgazdasági vállalkozó lett, akivel a haszonbérleti szerződés aláírására 2013. áprilisban került sor.

Szerződés főbb adatai:

- A haszonbérleti jogviszony **2017.12.31. napjáig határozott időtartamra** jött létre, **mely újabb 5 évvel meghosszabbítható.**
- A haszonbérleti díj induló összege 115.000.- Ft/év, mely összeg évente a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett árindex mértékével emelkedik.
- Az ingatlan természetvédelmi területen található, ezért a haszonbérelő vállalta, hogy Dombóvár város helyi jelentőségű természeti értékeinek védelméről szóló 10/2004.(IV.19.) önkormányzati rendelet területre vonatkozó előírásait betartja.

A termőföld a Kapos folyó árterében helyezkedik el, árvizes időszakban a használata korlátozott.

Haszonbérelő a **haszonbérleti jogviszony 5 évvel való meghosszabbítását**, de legalább a 2020. december 31-ig tartó időszakra történő módosítását kérte az alábbi indoklás alapján:

2015. december 7-ig lehet beadni a Vidékfejlesztési Program Agrárkörnyezetgazdálkodási (röviden VP AKG) pályázatot, amelyen a haszonbérelő indulni szeretne. Erre a lehetőségre azonban csak akkor van lehetősége, ha a terület igazolhatóan 2020. december 31-ig földhasználatában marad. A VP AKG program 2016. január 1-től indul, célja a gazdálkodók bevonása önkéntes alapon az agrár-környezetvédelmi intézkedésekbe. A pályázat nyertesei többletkifizetésben részesülnek, amennyiben a kötelező és a választható környezetvédelmi célú előírásoknak eleget tesznek.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése szerint a mezőgazdasági művelésű ingatlanok haszonbérletbe adási feltételeinek meghatározása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatásköre.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

Önkormányzati tulajdonú dombóvári 0347 hrsz.-ú termőföld haszonbérleti szerződésének módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.(III. 4.) számú önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdésében meghatározott átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul, hogy a dombóvári 0347 hrsz.-ú rét megnevezésű ingatlan vonatkozásában Dr. Sente Viktóriával 2013. április 12-én kötött haszonbérleti szerződés 2022. december 31-ig meghosszabbításra kerüljön.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a módosított haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. december 4. – a módosított szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf
bizottsági elnök