

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) számú önkormányzati rendelet alapján egyfordulós, nyilvános licittel egybekötött eljárást hirdet a Dombóvár, **Arany J. tér 26. 1.** szám alatt található **48/A/1 hrsz.-ú társasházi ingatlan értékesítésére.**

### 1. A pályázatot kiíró adatai:

Dombóvár Város Önkormányzata

7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Kapcsolattartó: Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintéző

Tel.: 74/564-594

E-mail cím: teufelj@dombovar.hu

### 2. Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlan Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete szerint az önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyona.
- **Ingatlan jellemzői:** 46 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakás, eszmei hányad: 187/1000. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.
- **Terhei:** ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett teher nincs  
A lakás az önkormányzat szociális alapon kiadható bérlakása. Az ingatlan értékesítésére üres állapotban kerül sor.
- **Közműellátottság:** villamos-energia, víz és szennyvíz. Az ingatlan önálló feltöltős villanyórával rendelkezik, hiteles mellékvízmérő óra nincs. A teljes társasházi ingatlan (4 lakás) vízfogyasztását mérő főóra, valamint feltöltős villanyóra az önkormányzat nevére átírásra kerül a vevő nevére.
- **Műszaki állapot:** az ingatlan teljes felújításra szorul
- **Birtokbaadásra** a teljes vételár kifizetését követő 5 napon belül kerülhet sor.

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően az önkormányzat képviselőjének jelenlétében tekinthető meg. Az ingatlannal kapcsolatos további információk a kapcsolattartótól elkérhetőek.

### 3. Induló nettó licitár: 1.500.000,- Ft, melyet áfa nem terhel

A vételárát egy összegben kell megfizetni, részletfizetés nem lehetséges.

### 4. A pályázat benyújtásának határideje, egyben a pályázatok felbontása és az árverés időpontja: 2023. augusztus 30. 16:00 óra

Ezen időpont után érkezők a licit eljárás nem vehetnek részt!

## 5. A pályázat benyújtásának helye és az eljárás helyszíne:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

7200 Dombóvár, Szabadság u. 18. ügyfélforgalmi időben (hétfőn és szerdán 12:30 – 16:00 és csütörtökön 8:00 – 12:00 óra között) vagy postai feladással

## 6. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot 1 eredeti példányban, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén **cégszerűen aláírva, zárt borítékban**, „ARANY J. TÉR 26. 1. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE” jeligével ellátva, postai úton vagy személyesen a megadott helyen, a borítékon az alábbi felirat feltüntetésével kell benyújtani: **„2023. augusztus 30. 16:00 óra előtt felbontani tilos! Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”**

A pályázati anyagot összefűzve, magyar nyelven, minden oldalát aláírással ellátva kell benyújtani, és annak a határidőig be kell érkeznie az ajánlatkérőhöz, bármilyen választott kézbesítési módon (személyesen, vagy postai úton). A beadás módjának kockázata a pályázót terheli. A benyújtást követően a pályázat – az árverés kivételével – nem módosítható. A dokumentáció elkészítésével és az eljárásban való részvétellel kapcsolatos költségek az érvényességtől és az eredményességtől függetlenül a pályázót terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismerte, azokat magára nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadja, az abban foglaltaknak megfelelően kötelezettségeit teljesíti,
- a pályázó nevét, lakóhelyét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, aláírási címpéldány eredeti példányát vagy annak egyszerű másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az induló nettó vételárát elfogadja, amennyiben az induló nettó licitár az eljárás során nem módosul, akkor az ajánlata megegyezik az induló nettó licitárral,
- a vételár megfizetésére tett vállalást,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra nincs lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően érkezett,
- nem tartalmazza a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és az induló licitár elfogadásáról,
- pályázó nem fizette meg a pályázati biztosítékot,
- nem természetes személy pályázó esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- nem felel meg a jelen pontban előírt formai követelményeknek.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja, vagy módosíthatja. Az ajánlati kötöttség időtartama az árverés napjától számított kilencven nap.

## 7. Az eljárásban való részvétel feltételei

Az ingatlan értékesítésére irányuló versenyeztetés során az önkormányzat árverést tart, amelyen csak az érvényes pályázatot benyújtók licitálhatnak, kivéve, ha a felhívásra csak egy ajánlat érkezik. A pályázónak az **eljárásban való részvétele kötelező**. Ha nem jelenik meg, vagy nem képviselteti magát, akkor a pályázata nem vehető figyelembe. Az eljárást Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalának munkatársai bonyolítják le **2023.08.30-án 16:15-kor a Hunyadi tér 25. szám alatti művelődési ház I. emeletén**.

Az eljárásban csak személyesen vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján lehet részt venni és ajánlatot tenni, a meghatalmazást pedig közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az eljárásban való részvételi jogosultságot a személyazonosság igazolására alkalmas irattal kell igazolni.

Az eljárás a benyújtott pályázatok nyilvános bontásával kezdődik. Az ajánlattétel a pályázati felhívásban megjelölt induló nettó licitárról indul, és **100.000,- Ft-os mértékben emelkedik**. Az ingatlan tulajdonjogának átírására szóló szerződés megkötésének jogát a legmagasabb összegű ajánlatot tevő nyeri el.

**A nyertes pályázónak meg kell térítenie az önkormányzat részére az értékbecslés bruttó 25.000,- Ft, a szerződéskötés 60.000,- Ft + áfa költségét (vevő döntése szerint elkészíttetheti saját ügyvédjével is a szerződést) és a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges földhivatali igazgatási díj is a vevőt terheli.**

Az eljárás eredménytelen, ha nem érkezett érvényes pályázat.

Az önkormányzat dönthet úgy, hogy a nyertes pályázó visszalépeése esetén, a soron következő legmagasabb vételárat megajánló pályázóval köt szerződést. Fenntartja ugyanakkor magának a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a licit eljárás időpontját megelőzően visszavonja vagy módosítsa. A pályázati felhívás módosítása esetén a pályázat benyújtásának határideje a változtatás közzétételében leírtak szerint hosszabbodik meg.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, illetve a szerződés megkötésétől elálljon.

## 8. Előírt biztosítékok

**Pályázati biztosíték:** A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a pályázati biztosíték megfizetése. A pályázati biztosíték a pályázat nyertesénél a vételárba beszámít. **A pályázati biztosíték 150.000,- Ft (Százötvenezer forint), amelyet a pályázónak önkormányzat 11746043-15415819-10570009 számú számlájára kell befizetni, a befizetést az árverésen igazolni kell.** A pályázati biztosítékot az önkormányzat köteles a pályázati felhívás visszavonásától, az eljárás eredménytelenné nyilvánításától, továbbá a nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az eljárás eredményéről hozott döntést követő 8 napon belül kamat fizetése nélkül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó visszalép a szerződéskötéstől: az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad a szerződés

megkötése, továbbá ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.

## 9. Szerződéskötés és birtokbaadás

Az árverést követően 30 napon belül az önkormányzat eredményt hirdet. Az önkormányzat a nyertes pályázóval ezt követően 60 napon belül adásvételi szerződést köt. A birtokbaadási folyamat csak a teljes vételár kiegyenlítését követően indulhat meg. Amennyiben hatvan napon belül az adásvételi szerződés megkötésének feltételei nem állnak fenn, vagy az önkormányzat eláll a szerződéskötéstől, a pályázati eljárás eredménytelen, és az önkormányzat a befizetett pályázati biztosítékot haladéktalanul visszautalja.

A vételárat (a pályázati biztosíték figyelembevételével) az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül egyösszegben, átutalással kell megfizetni, mely időpontig a tulajdonjogot fenntartja az önkormányzat és csak akkor adja hozzájárulását az ingatlan tulajdonjogának a vevő részére történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, ha a vevő a teljes vételárat kiegyenlítette, és a teljes összeg az önkormányzat számláján jóváírásra került. Arra az esetre, ha a vevő a teljes vételárat a megadott határidőig nem fizetné meg, az önkormányzat a **szerződésben elállási jogot köt ki**, ebben az esetben a befizetett pályázati biztosítékot a pályázó elveszíti.

További információ, és a helyszíni megtekintésben való esetleges közreműködés kérhető a kapcsolattartóként megjelölt személytől.

Dombóvár, 2023. augusztus 15.

Pintér Szilárd  
polgármester



### Mellékletek:

1. melléklet: *Felolvasólap*
2. melléklet: *Ajánlattevői nyilatkozat – minta*
3. melléklet: *Külön nyilatkozat az átláthatóságról – minta*

## FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	ARANY J. TÉR 26. 1. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE
<b>PÁLYÁZÓ ADATAI</b>	
<b>Magánszemély esetében:</b>	
Ajánlattevő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, dátum:	
Adószám:	
<b>Nem természetes személy esetén:</b>	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Céggépviselőre feljogosított személy neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Céjegyzék száma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Adószáma <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Kapcsolattartó neve <i>(jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):</i>	
Telefon:	
E-mail:	

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
aláírás  
*(jogi személy vagy személyes joga szerint  
jogképes szervezet esetén képviselőre  
jogosult aláírása)*

*A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!*

## PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	ARANY J. TÉR 26. 1. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

*A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:*

A 2023. augusztus 15-i keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás

feltételeit megismertem, azokat beleértve a nettó 1.500.000,- Ft induló Ft induló licitárát, - amennyiben az induló nettó licitár az árverésen nem módosul, akkor az ajánlat megegyezik az induló nettó licitárral -,

magamra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom, nyertességem esetén az abban foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződés megkötésére és teljesítésére készek vagyunk, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítjük a megajánlott áron.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
alíírás  
(jogi személy vagy személyes joga szerint  
jogképes szervezet esetén képviselőre  
jogosult aláírása)

*A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!*

**KÜLÖN NYILATKOZAT AZ ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL**  
(nem természetes személy pályázó esetén)

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	ARANY J. TÉR 26. 1. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

*A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:*

Szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

*A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!*

