

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciójára irányuló projektek kivitelezése során kitermelésre került faanyag értékesítése

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban a csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciójára irányuló beruházások kivitelezése során jelentős mennyiségű fa került kitermelésre. A kitermelt faanyagot a kivitelezők Szőlőhegyen deponálják. Dombóvár Város Önkormányzata a kitermelt faanyagot értékesíteni kívánja, az értékesítés feltételeinek meghatározásához a Képviselő-testület döntése szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az alábbi szakaszok, definíciók vonatkoznak az ingó vagyontárgyak, így a kitermelt faanyag értékesítésére:

- 3. § (8) bekezdés: **ingóságok piaci értéke** az az ellenérték, amelyet az egyedi ingó dolgok elidegenítése során az egymástól független felek összehasonlítható körülmények esetén egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének, mely elidegenítés esetén nem lehet alacsonyabb a hasonló ingó dolog beszerzési áránál, ilyen ár hiányában pedig a teljesítés időpontjában megállapított előállítási értékénél.
- 27. § (3) bekezdés: Ingatlan vagy annak egy része és a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meghaladó **ingó vagyontárgy visszterhes elidegenítése**, használatba adása és hasznosítása – az e §-ban meghatározott kivételekkel – **versenyeztetéssel történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján történhet a jelen §-ban meghatározott kivételekkel.**
Ha rendelkezésre áll 2 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, annak felülvizsgált változata is elfogadható.
- 27. § (6) bekezdés: a képviselő-testület ellenkező döntése hiányában **nincs szükség versenyeztetésre** a nemzeti vagyonról szóló és egyéb törvényben meghatározott esetekben az értékhatárra tekintet nélkül, továbbá amennyiben a vagyon forgalmi értéke nem éri el az (5) bekezdésben meghatározott értéket, az alábbi esetekben:
 - b) a 3. § 8. pontja szerint **1 millió Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgy elidegenítése**, használatba adása és hasznosítása esetén.

A Vagyonrendeletben meghatározott rendelkezésnek megfelelően megtörtént a kitermelt faanyag értékbecslése. Az értékbecslő a szakértői véleményében az érték meghatározás során az alábbi szempontokat vette figyelembe:

- a Dombóváron és környékén jellemző helyi kiskereskedelmi árakat,
- az elszállítás nem ütközik fizikai akadályba, mivel véleménye szerint a rakódóhely minden időjárási körülmények között megközelíthető,
- megítélése szerint a faanyag jelentős mértékben károsodott, értékvesztett (60%-ban).

A szakértő a kitermelt faanyag szemrevételezése során - a fenti szempontok figyelembevételével - az érték meghatározás szempontjából két csoportot határozott meg, melyek a következők (a szakértő bruttó értéket állapított meg):

- a kőris, akác, juhar, ostorfa eladási értéke 30.000 Ft/erdei m³,

- a vadgesztenye és zöld juhar eladási értéke 20.000 Ft/erdei m³.

Az értékmeghatározás során használt mértékegységet a szakértő 1 m hosszú, 1 m széles és 1,75 m magas rakat köbtartalmának megfelelően definiálta. A kitermelt faanyag az összetételét tekintve javarészt vadgesztenye és zöld juhar fafajokból áll, kisebb részt tesz ki a kőris, akác, juhar és ostorfa fajok mennyisége.

A kitermelésre került faanyagot Dombóvár Város Önkormányzata elsősorban a város lakosságának kívánja értékesíteni. A kitermelt faanyag jelenleg nem a fenti definíciónak megfelelő mértékegységben kerül tárolásra, azonban az önkormányzat nem kívánja a költségeit növelni a fák további méretre vágásával, ezért az ár meghatározása során javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, vegye figyelembe azt, hogy a vevőnek a faanyag méretre vágásával és szállításával még plusz költsége keletkezik.

A szakértői véleményt és a meghatározott értékeket figyelembe véve javaslom, hogy az olcsóbb árkategóriából kizárólag dombóvári lakosok vásárolhassanak jelentős, 50%-os árkedvezménnyel.

A drágább árkategóriájú faanyag eladási árát nem javaslom csökkenteni, mivel annak mennyisége a vadgesztenye faanyag mennyiségéhez képest jelentéktelen. A szakértői ármeghatározás elfogadása esetén javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ezen fajok vonatkozásában kedvezményt és korlátozást ne határozzon meg.

A bevételek növelése és a faanyag értékesítése érdekében indítványozom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat
a csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciójára irányuló 2023. évi
beruházások kivitelezése során kitermelésre került vadgesztenye és zöld juhar
faanyag értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciójára irányuló 2023. évi beruházások kivitelezése során kitermelt vadgesztenye és zöld juhar faanyag értékesítését a dombóvári állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek részére az alábbi feltételekkel:

1. Igazoltan dombóvári állandó lakóhellyel rendelkező lakos háztartásonként legfeljebb 10 erdei m³ famennyiséget igényelhet.
2. Az értékesítésre a deponálás helyszínén az igénylések sorrendjében válogatás nélkül kerül sor.
3. A megvásárolt faanyag elvitele csak a teljes vételár kifizetésének igazolását követően lehetséges.
4. A vételár: vadgesztenye és zöld juhar fajok esetében a szakértő által meghatározott 20.000 Ft/erdei m³ 50%-kal csökkentett értéke, azaz 10.000 Ft/erdei m³.
5. A fa elszállításának és mozgatásának a költsége vevőt terheli.

6. Az értékesítésből befolyt bevétel az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap bevétele.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a faanyag értékesítésére irányuló pályázati felhívás közzétételére, valamint az adásvételi szerződések tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2023. október 16. – pályázati felhívás közzétételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

II. Határozati javaslat

a csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciójára irányuló 2023. évi beruházások kivitelezése során kitermelésre került kóris, akác, juhar és ostorfa faanyag értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a csapadékvíz-elvezető rendszerek rekonstrukciójára irányuló 2023. évi beruházások kivitelezése során kitermelt kóris, akác, juhar és ostorfa faanyag értékesítését az alábbi feltételekkel:

1. Az értékesítésre a deponálás helyszínén az igénylések sorrendjében válogatás nélkül kerül sor.
2. A megvásárolt faanyag elvitele csak a teljes vételár kifizetésének igazolását követően lehetséges.
3. A vételár: kóris, akác, juhar, ostorfa fafajok esetében a szakértő által meghatározott 30.000 Ft/erdei m³.
4. A fa elszállításának és mozgatásának a költsége vevőt terheli.
5. Az értékesítésből befolyt bevétel az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap bevétele.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a faanyag értékesítésére irányuló pályázati felhívás közzétételére, valamint az adásvételi szerződések tartalmának jóváhagyására és megkötésére.

Határidő: 2023. október 16. – a pályázati felhívás közzétételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester