

Új napirendi pont
PG/3. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2023. augusztus 31-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Dőry Hugó utcai önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítési árának meghatározása a telkek együttes értékesítése esetén

Előterjesztő: Gyarmati Éva Andrea bizottsági elnök

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete 23. § (2) bekezdés e) pontja szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt átruházott hatáskörben az építési telkek értékesítési árának meghatározásáról és inflációkövető felülvizsgálatáról. Az építési telkek körét a képviselő-testület állapítja meg.

Az önkormányzatnak építési telke jelenleg csak az újdombóvári Dóry Hugó utcában van az alábbiak szerint:

1. a 3815 hrsz.-ú beépítetlen terület, nagysága: 1.965 m²
2. a 3816/1 hrsz.-ú beépítetlen terület, nagysága: 1.303 m²



Az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek árairól a Bizottság utoljára a 89/2022. (VI. 29.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával rendelkezett, melyben az addigi 2.000,- Ft/m² + áfa vételárat 2022. július 1-jétől 4.800 Ft/m² + áfa összegre növelte. Az emelés oka az volt, hogy 2022-ben megtörtént a Dóry Hugó utca aszfaltburkolatának felújítása, illetve kiépítése. A telkeken a szennyvízelvezető rendszerre való csatlakozás kiépítésre került, a többi közmű – a víz, a villany és a gáz – az utcában kiépült, így lehetséges az azokra való rákötés.

Az építési telkek megvételére folyamatosan lehet ajánlatot tenni, az önkormányzat nem bonyolít külön értékesítésre irányuló versenyeztetési (pályázati) eljárást. A telkeket nem terheli beépítési kötelezettség. Az építési telkekre azok 2012-es telekalakítása óta nem volt érdeklődés.

2023. augusztus 25-én az önkormányzathoz vételi ajánlat érkezett, melyben a két telek együttes megvásárlására 7 millió Ft + áfa összeget ajánlottak, ez 2.142,- Ft/m² + áfa vételárnak felel meg.

A kérelmező a vételár kapcsán az alábbi indoklással élt:

- A Dőry Hugó utca az utolsó megépült házig lett leaszfaltozva, a két telek megközelítése továbbra is csak a földesútról valósulhat meg.
- A telkek szomszédságában lévő 3816/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvízáttemelő negatívan befolyásolja az építendő lakóházak elhelyezkedését.

A fentiek alapján – figyelembe véve a telkek városszéli elhelyezkedését – az alábbi határozati javaslat megtárgyalására teszek indítványt.

Határozati javaslat
a Dőry Hugó utcai építési telkek értékesítési árának meghatározásáról a telkek együttes értékesítése esetén

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva az önkormányzat tulajdonában álló - a Dőry Hugó utcában található - dombóvári 3815 és 3816/1 hrsz.-ú építési telkek vételárát azok együttes értékesítése esetére 7.000.000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: azonnal – a honlapon történő közzétételre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Gyarmati Éva Andrea
bizottsági elnök