

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 31-i ülésére**

Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: Dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:
Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 156/2023. (IX. 28.) Kt. határozatával kezdeményezte Dombóvár város településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) 2023. évi – sorrendben a második számú – módosítását. A módosítás célja a dombóvári 291/19 hrsz.-ú ingatlan környezetében a szabályozási terv pontatlanságainak javítása a meglévő és a településszerkezeti tervben szereplő állapotoknak megfelelően. A hivatkozott indítvány Dombóvár város településrendezési eszközeinek 2021. évi módosítása során további 11 indítvánnyal együtt elfogadásra került, azonban a tervezett telekalakítás miatt a településrendezési eszközök kisebb korrekciója vált szükségessé a Lucza hegyi utcánál lévő 291/19 hrsz. alatt felvett hulladékudvar, szemétkerakó megnevezésű ingatlan tekintetében.

A város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán első alkalommal történt az egyeztetési eljárás lefolytatása az „E-TÉR” elektronikus felületen keresztül.

A rövid eljárásban lefolytatott módosítás partnerségi véleményezése során észrevétel nem érkezett, ezt a szakaszt a képviselő-testület a 157/2023. (IX. 28.) Kt. határozatával lezárta.

Az eljárás folytatásaként 2023. október 20-án a Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze által összehívott egyeztető tárgyalásra került sor, majd az államigazgatási szervek támogató észrevételeit követően az eljárás záró szakmai véleményében a főépítész úr a településrendezési eszközök módosítását – a jogszabályszerkesztési előírások figyelembevételével - elfogadásra javasolta. A TOB/2/00129-12/2023. iktatószámú záró főépítész vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Az eljárás a képviselő-testület támogató döntése után az elfogadási és hatálybaléptetési szakasszal az alábbiak szerint kerül lezárásra:

- A polgármester (városi főépítész közreműködése révén) a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
- A polgármesternek (a városi főépítészen keresztül) gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és tervmellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet,

valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak. A HÉSZ melléklete a szabályozási terv, ami nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

- A hatályba lépést követő 30 napon belül a változással érintett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón az állami főépítész rendelkezésére kell bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen társadalmi hatása.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen gazdasági, költségvetési hatása, közvetve elősegíti az érintett területen lévő antennatorony alatti ingatlan értékesítését.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás a 156/2023. (IX. 28.) Kt. határozattal kezdeményezett módosítást vezeti át a szabályozási terven.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás-tervezet elfogadását.

Dr. Gyergyák János
városi főépítész

**Dombóvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.
20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, a 65. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dombóvár város lakossága, továbbá Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet SZ-1-SZ-16 jelű belterületi szabályozási tervlapjai az 1. melléklet szerint módosulnak.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

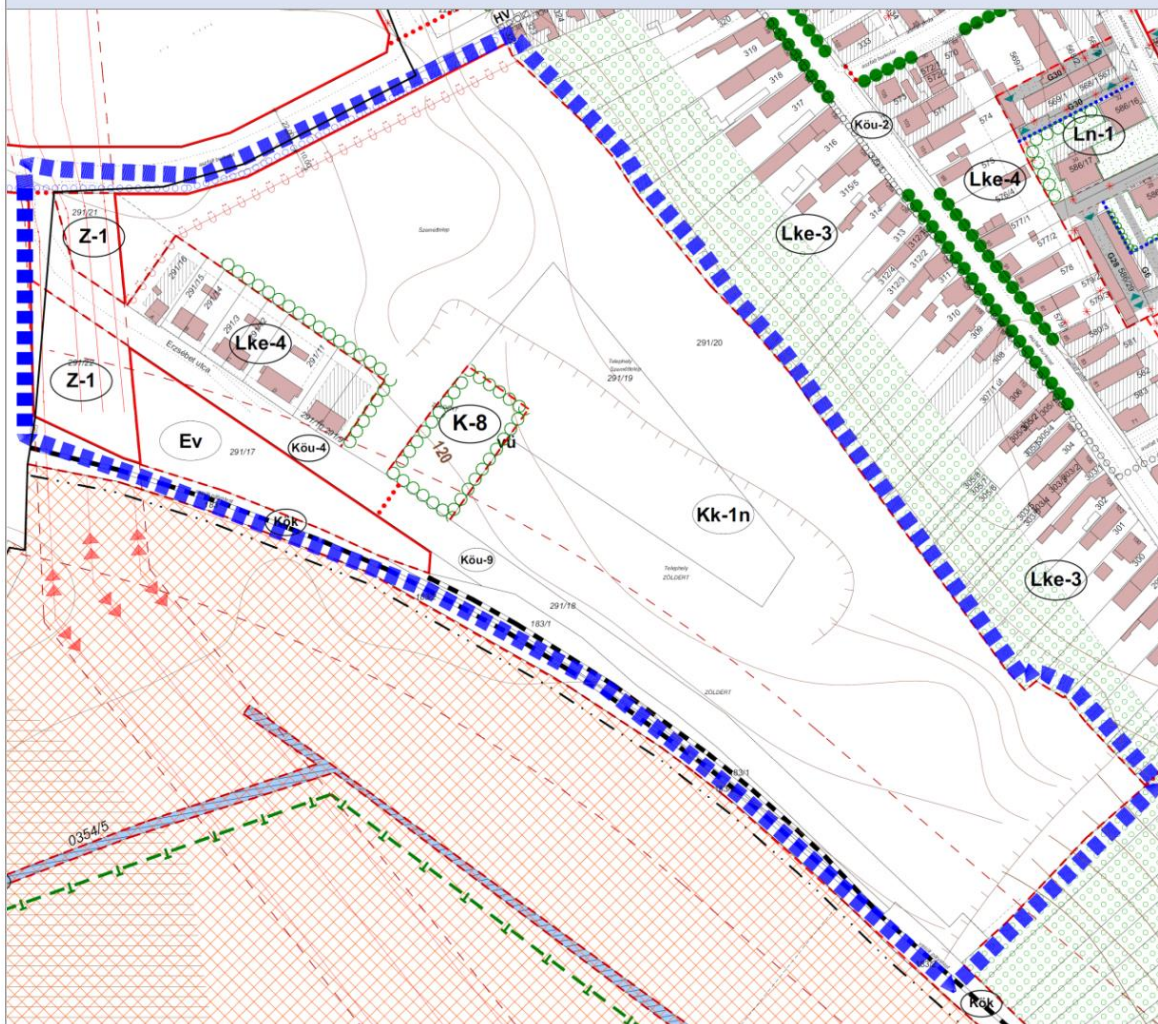
(2) Ez a rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

DOMBÓVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

1. MÓDOSÍTÁSI TERÜLET



Részletes indokolás:

A 1. §-hoz:

A szabályozási terv módosítását tartalmazza (HÉSZ 11. melléklete).

A 2.§-hoz:

A rendeletmódosítás hatálybalépéséről rendelkezik.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.