



Kérelem Településképi konzultációhoz

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

Ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 8,00-12,00, 12,30-16,00
csütörtök: 8,00-12,00, 12,30-17,30

Telefon: 74/564-587, 74/564-566

E-mail: varosuz.titkarsag@dombovar.hu
foepitesz@dombovar.hu

1. Kérelem tárgyának helye, ingatlan adatai:

7200 Dombóvár,

HRSZ:

2. Kérelmező adatai:

Tulajdonos / Építtető/ Tervező (megfelelő aláhúzendó)

Kérelmező neve:

Kérelmező lakcíme/székhelye vagy telephelye:.....

.....

Kérelmező postacíme (ha lakcímevel, székhelyével nem azonos):

.....

Kapcsolattartó neve (kizárólag jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében):

.....

Építtető/Kérelmező telefonszáma:

.....

3. Kérelem tárgya:

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet)..... § (...) bekezdésében és mellékletében foglaltak értelmében az alábbi kérelmet terjesztem elő:

.....
.....
.....
.....
.....

4. Az építési tevékenység megkezdésének tervezett időpontja:

..... (év) (hó) (nap).

Csak hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/döntés:

.....
.....

Dombóvár, 20 hónap

.....
az építető/kérelmező
(vagy képviselőjének) aláírása

Melléklet:

- a.) *A főépítész kérelemre a településképi követelményekről hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít.*
- b.) *Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén.*
- c.) *A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.*
- d.) *A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.*
- e.) *Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.*
- f.) *Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.*
- g.) *Kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet (továbbiakban: tervdokumentáció), amely a következőket tartalmazza:*
 - *műszaki leírás;*
 - *helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot)*
 - *a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;*
 - *a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;*
 - *közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;*
 - *építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;*
 - *az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai (jelenlegi és tervezett állapot);*
 - *metszetek a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);*
 - *valamennyi homlokzat az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);*
 - *utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;*
 - *látványterv vagy modellfotó (legalább a közterületről látható homlokzatok bemutatásával);*
 - *fotódokumentáció (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek).*