

Tájékoztató a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló, valamint a reklámok, reklámberendezések, cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletről

A közigazgatásban zajló átfogó átalakítás jelentős változásokat hozott az építésügyi jogszabályok, és a hatósági jogalkalmazás területén. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása lehetőséget adott az önkormányzatoknak, hogy a korábbi joggyakorlattól eltérően immár közvetlen módon, a polgármester nevében eljárva közreműködhessenek az egyedi építési ügyek elbírálásában.

A településrendezéssel és az építésügyi engedélyezéssel összefüggő új jogszabályi rendelkezések a települési önkormányzatok részére rendeletalkotási felhatalmazást adtak a településképi bejelentési eljárás lefolytatására egyes építési engedélyhez nem kötött tevékenységek tekintetében, a városkép védelme érdekében.

A törvényi változás nyomán számos tevékenységhez már nem kell építésügyi hatósági engedélyt kérni, ugyanakkor Dombóvár építésügyi, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében egyes építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység felett továbbra is kontrollt kíván gyakorolni az Önkormányzat.

A Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendeletalkotási jogkörével élve fogadta el a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 33/2013.(VIII.28.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet 2013. szeptember 1. napján lép hatályba, és a rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

A településképi bejelentési eljárás keretében be kell jelenteni az alábbi tevékenységeket:

- olyan önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, bővítése esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot;
- hirdetés épület tetőfelületén, illetve véghomlokzatán történő elhelyezése esetében, illetve
- hirdetés a helyi építésügyi értékek védelméről szóló rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon vagy területen történő elhelyezése esetében;
- szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága 3,0 m-nél nagyobb, de nem haladja meg a 6,0 m-t;
- zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága 3,0 m-nél nagyobb, de a 6,0 métert nem haladja meg.

A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – tartalmaznia kell a – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –

- aa) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
- ab) látványtervet vagy fotómontázst,
- ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.

Az önkormányzati rendelet vonatkozik azokra az esetekre is, amikor a polgármesteri döntést megszegik, vagy a bejelentést elmulasztják. Abban az esetben, ha a bejelentést elmulasztják, a tiltást megszegik, az építési tevékenység, illetve reklám-elhelyezés nem illeszkedik a településképhez vagy ellentétes a helyi építési szabállyal településképi kötelezés alkalmazható. Az eljárás keretében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására; a helyi értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésére; a reklám-elhelyezés megszüntetésére kötelezhetők, illetve pénzbírsággal sújthatók a szabályszegők.

A Képviselő-testület a fenti rendelettel összhangban fogadta el a reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet (a továbbiakban Reklámrendelet). A Reklámrendelet értelmében hirdető-berendezés általában csak építményre, kerítésre, támfalra, illetve egyéb tartószerkezetre szerelve (rögzítve vagy feszítve) helyezhető el, és mozgó felületet tartalmazó önálló hirdető-berendezés is csak ott és oly módon telepíthető, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyeztetheti.

Megállító tábla szolgáltató egységenként legfeljebb 1 db és legfeljebb 1 m² nagyságban helyezhető el és csak abban az esetben, ha a gyalogos közlekedőn legalább 1,5 m széles közlekedő felület marad. Megállító tábla az egység bejáratától legfeljebb 10 m-es körzetben és a nyitva tartás ideje alatt helyezhető el.

Építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó hirdető-berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú fényreklám) létesíthető, illetve az építési telken csak hasonló tartalmú önálló hirdető-berendezés helyezhető el.

A Reklámrendelet kimondja, hogy a város belterületén óriás reklámtábla (vagyis olyan reklámtábla, amelynek mérete a 2m²-t eléri) nem helyezhető el.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatosan további kérdéseik vannak, forduljanak hozzánk bizalommal.

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
Városüzemeltetési Iroda
Dombóvár, Szabadság utca 18.
Telefon: 74/564-587