

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 31-i ülésére

Tárgy: Árnyas utcai társasházak érintő káresemény megszüntetésével összefüggő intézkedések

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Bischof Lászlóné közös képviselő

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. december végén a Dombóvár, Árnys utca 29-31. szám alatti, 20 lakásos társasházban előbb az épület tetőtéri részén, majd egyre nagyobb számban a teljes épületben szerkezeti károsodások, repedések jelentek meg.

A DRV Zrt. szakemberei megállapították, hogy az Árnys utca 31. számú épület acél fővezetékén – a méretlen szakaszon – csőtörés keletkezett, a hibát a szolgáltató 2024. január 3-án elhárította.

Időközben a repedésekből adódó épületkárok egyre jelentősebb mértékben jelentkeztek, ezért a társasház felkérésére statikus igazságügyi szakértő érkezett a helyszínre, aki a szintén a társasház megbízásából elvégzett talajmechanikai mérésekre alapozva megállapította, hogy a közelmúltban feltárt csővezetéki meghibásodással összefüggő talajátázás és a kialakult, azonosítható szerkezeti károsodások között ok-okozati kapcsolat áll fenn. Javaslatára szerint az épület egyes szerkezeti részein stabilizáló előinjektálás szükséges. A mielőbbi veszélyelhárító stabilizálás az épületállékonyság érdekében alapvető követelmény.

Az épület szükséges felülvizsgálatára és a szakértő által szükségesnek ítélt munkák elvégzésére a Tolna Vármegyei Kormányhivatal, mint építésügyi hatóság is kötelezte a társasházi tulajdonosokat.

A társasház közös képviselője a DRV Zrt.-t a bekövetkezett kárról értesítette, jelezve kárigényüket. Ezzel egyidejűleg értesítette a szerződésük szerinti biztosítótársaságot, valamint kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy 10 millió Ft átmeneti támogatást biztosítson a társasház részére.

A szakértő szerint szükséges előinjektálás azonnali elvégzéséhez a társasház nem rendelkezik megtakarítással, ezért annak pénzügyi fedezetére áthidaló kölcsönt kívánnak felvenni. Azért, hogy a hitelfelvétel ügyintézési ideje ne akadályozza az azonnal szükséges munkák elvégzését, javasolom, hogy az önkormányzat nyújtson a kérelmüknek megfelelő, visszatérítendő, kamatmentes támogatást a társasház részére, melyet az áthidaló kölcsön folyósításáig, de legfeljebb 2024. június 30-ig a társasháznak vissza kell fizetnie.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat
a Dombóvár, Árnyas utca 29-31. szám alatti társasház részére nyújtandó
visszatérítendő támogatásról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Árnyas utca 29-31. szám alatti társasház részére 10 millió Ft visszatérítendő, kamatmentes támogatást nyújt a társasházban csőtörés miatt fellépő épületkárosodás elhárítása érdekében az elkészült statikai szakvélemény szerinti stabilizáló előinjektálás elvégzésére a társasház által felvenni kívánt áthidaló kölcsön folyósításáig, de legfeljebb 2024. június 30-ig.
2. A Képviselő-testület támogatja, hogy az önkormányzat az 1. pont szerinti káreseménnyel kapcsolatos mindennemű ügyvédi költséget állja, és felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás megkötésére.

Határidő: 2024. február 5. – a támogatási szerződés aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester