

4. számú előterjesztés

Határozati javaslat – egyszerű többség
Rendelettervezet – minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 31-i ülésére

Tárgy: Dombóvár város településrendezési eszközeinek kerékpárút-fejlesztéssel összefüggő módosítása

Előterjesztő: Dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: Dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 103/2023. (IV. 28) Kt. határozatában döntött Dombóvár településrendezési tervei újabb módosításának kezdeményezéséről. A több módosító indítványt tartalmazó kezdeményezések közül az önkormányzat kiemelt fejlesztésként kezelte a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs között létesülő kerékpárút megvalósítása kapcsán a nyomvonal és kiszolgáló létesítmények (kerékpáros pihenők) elhelyezhetősége érdekében szükségessé váló kisebb módosítások, pontosítások átvezetését.

Az egyszerűsített eljárásban történő módosítás első szakaszában a képviselő-testület a 201/2023. (XII. 15). Kt. határozattal a környezeti értékelés elkészítésének mellőzéséről, a 202/2023. (XII. 15). Kt. határozattal a partnerségi véleményezés lezárásáról döntött.

Az eljárás következő szakaszában 2024. január 11-én egyeztető tárgyalásra került sor a Tolna vármegyei állami főépítész szervezésében, majd az államigazgatási szervek támogató észrevételeit követően az eljárás záró szakmai véleményében a főépítész úr a településrendezési eszközök módosítását jogszabályszerkesztési pontosítások figyelembevételével elfogadásra javasolta.

Az eljárás a képviselő-testület támogató döntése után az elfogadási és hatálybaléptetési szakasszal az alábbiak szerint kerül lezárásra:

- A polgármester (a városi főépítészen keresztül) a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.
- A polgármesternek (a városi főépítészen keresztül) gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.
- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ának rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és termellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak. A HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások

nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

- A hatálybalépést követő 30 napon belül a változással érintett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón az Állami Főépítészeti Iroda rendelkezésére kell bocsátani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen társadalmi hatása.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen gazdasági, költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás állami beruházás engedélyeztetése és megvalósítása miatt szükséges.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozat, valamint a rendlettervezet elfogadását.

Határozati javaslat
Dombóvár város településszerkezeti tervének módosításáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dombóvár településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban egyeztetett - kerékpárút-fejlesztéssel összefüggő - módosítási kezdeményezése alapján Dombóvár város 7/2004. (II. 9.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének tervlapját a jelen határozat mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan a mellékletben foglaltak szerint módosítja. A településszerkezeti terv módosítása a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet 2024. január 31-én elfogadott módosításával egyidejűleg lép hatályba.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a módosított településszerkezeti terv nyilvánosságáról, közzétételéről és az érintett szervezetek részére történő megküldéséről a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

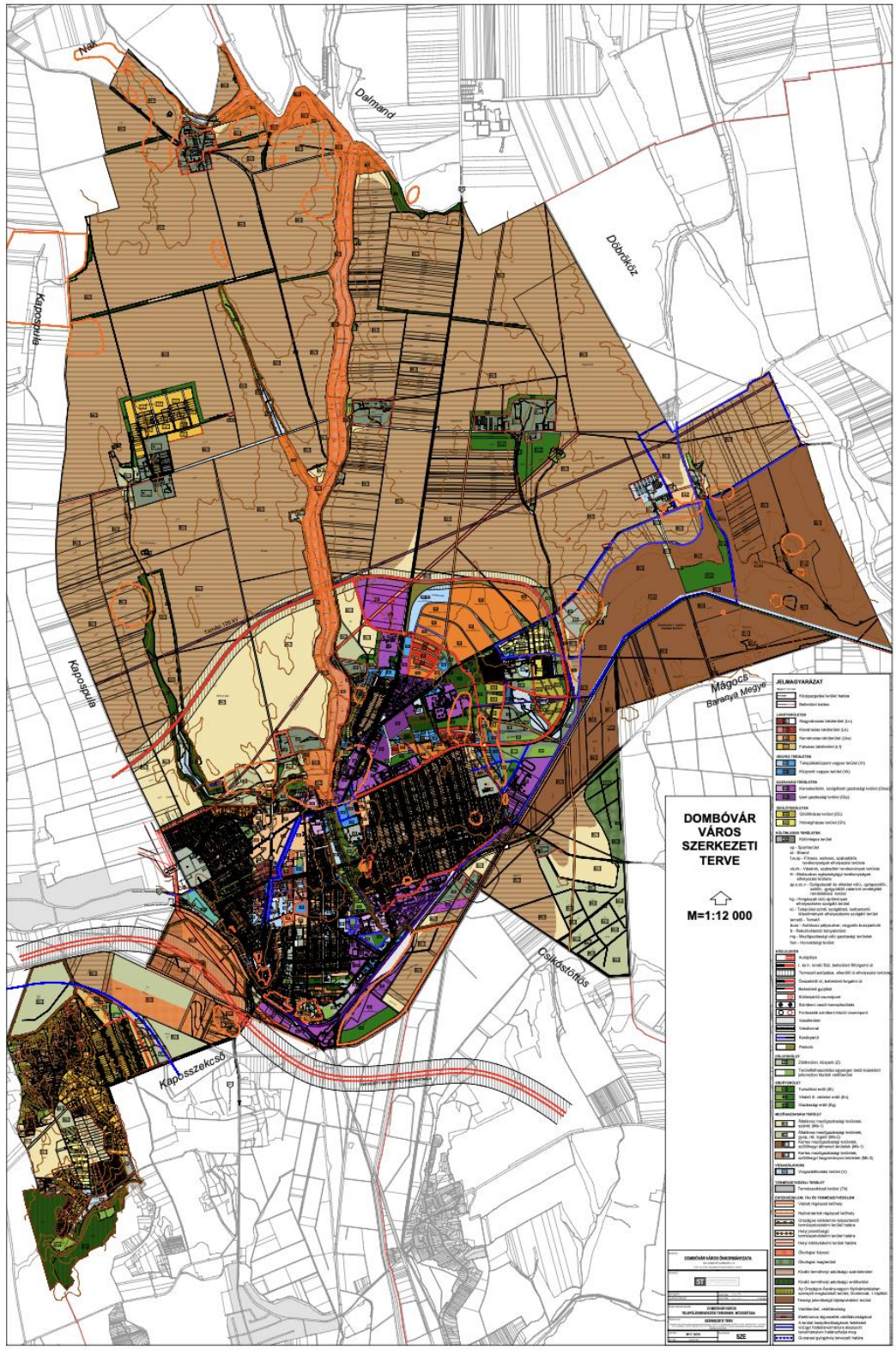
Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dr. Gyergyák János
városi főépítész

DOMBÓVÁR TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete
a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének, Dombóvár város partnerei és Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 6. §-a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

„(16) Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt telek szabályozási terv szerinti telekalakítása akkor is engedélyezhető, és az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknél nem felel meg.”

2. §

(1) A HÉSZ 11. mellékletét képező V-1 jelű külterületi szabályozási tervlap jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A HÉSZ 11. mellékletét képező SZ-1-SZ-16 jelű belterületi szabályozási tervlapok jelen rendelet 2. melléklete szerint módosulnak.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

1. melléklet a/2024. (....) önkormányzati rendelethez

DOMBÓVÁR VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

DOMBÓVÁR VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE



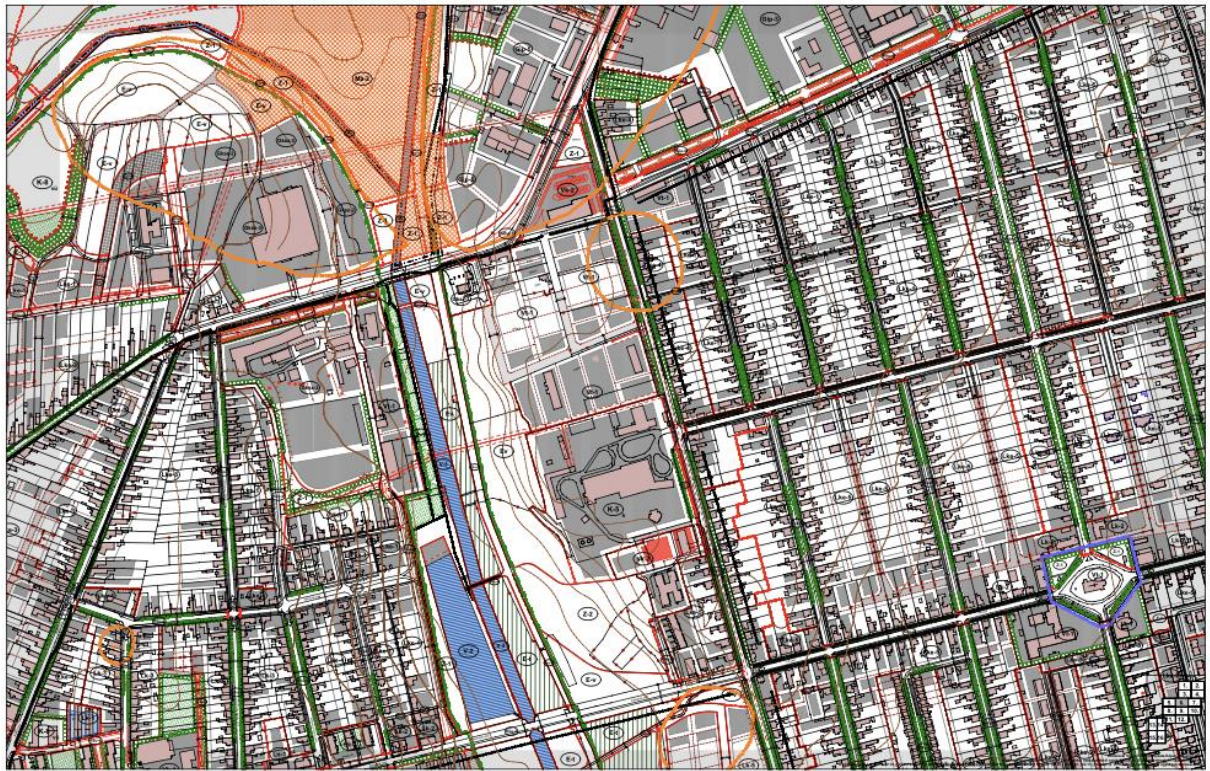
M=1:2000

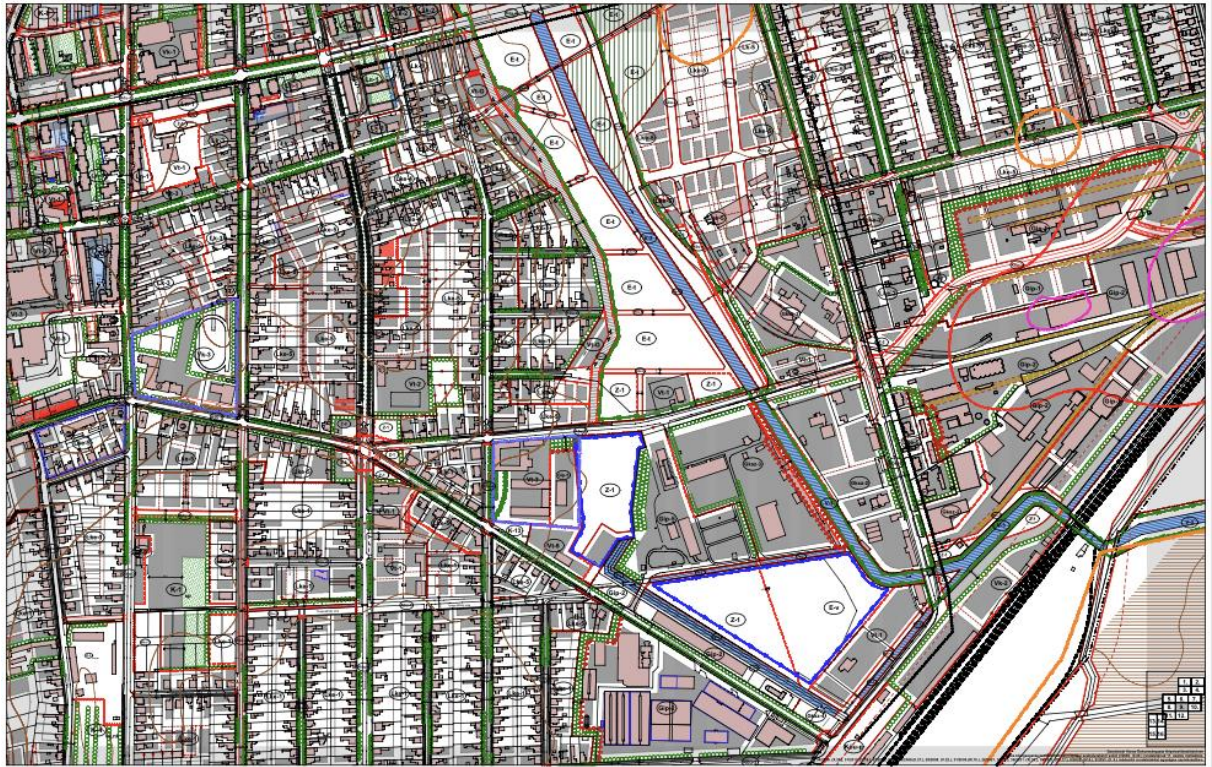
MÉRELET	TÁJÉKOZTATÁS
	Községterület terület határa
	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Terrületfoglalási egység határa
	Övezet, építési övezet határa
	A terület beépítési szabályozásának feltételeit vizsgáló hatóságok érvényes utasításait tartalmazó határozat határa
	Beépítési közléseztettség határa
	100%-osan beépíthető földszint
	Felülépítési hely
	Időlegesen lefedhető építési hely
	Roncsolás esetén újra nem építhető terület
	Építési hely
	Építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Megszűntetési jel
	Teniszpálya, téli- és őr-városképviseleti szempontból nem beépíthető terület
	Az övezet be nem építhető kerjei
	Árok, vízfolyás
TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK	
	Műemléki környezet határa
	Védett régészeti lelőhely
	Nyilvánított régészeti lelőhely
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Országos védelemre tervezett természeti terület határa
	Helyi jelentőségű természeti terület határa
	Összejáró folyóvölgy
	Összejáró magterület
	Megjelölt épület
	Ingenieur-nyilvánított létesítmény nem szereplő, megjelölt épület
	Műemléki védelem alatt álló épület
	Helyi védelem alatt álló épület
	Helyi védett útcsatorna
	Országos jelentőségű védett természeti emlék
	Helyi jelentőségű védett ts
	Egyedi kőemlék
	Helyi jelentőségű védett fasorok
	Megjelölt fasorok
	Vásártér
	Iparrégió
	Városi ártérhely (Gk. gyűjtő)
	Társági jelentőségű tájvédelmi terület
	Védővonal határa
	Nyílt természeti értékekre szánt terület
	Nyílt természeti értékekre szánt terület
	Külső veszélyesség zóna
	Középső veszélyesség zóna
	Az Országos Árvérnyegyen Nyilvánítottában szereplő megjelölt terület, Dombóvár, I.-képföld.
	Gyógyhely határa
	Gyógyhely védett területe határa
ELŐÍRT ELEMOK	
	Idényező telekhatár
	Építmények elhelyezkedésének javasolt helye és határa
	Épített medencék, vízfelületek építési helye
	Országos védelemre tervezett fasor
	Jelentős szőlőtermesztési terület határa, főfolyóvölgy
	Jelentős kertészeti terület határa, főfolyóvölgy
	Telepítendő fasorok
	Uyarogut
	Kerékpárút
	Magánútként is kialakítható telekérés
	Térutakkal kialakítandó útszakasz
	Végveszélyes útszakasz
	Telken belüli felálló út
	Övezeten belüli elvárt használatot elválasztó vonal
	Javasolt gépkocsi behajtó, garázs
	Telék felállítását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye
	Javasolt gyűjtő felállítás

Dombóvár Város Önkormányzata Helyi Határozatának a város községterületi területeinek helyi építési szabályozásáról szóló 2/2006. (II.23.) rendeletének 11. cikkével módosított, a 3/2017. (II.14.), 3/2015. (X.1.), 18/2008. (XII.1.), 29/2008. (XII.1.), 31/2008. (X.10.), 28/2021. (XIV.3.), 30/2021. (XII.16.), 30/2021. (XII.17.), 8/2022. (VI.8.), 5/2023. (I.9.) és .../2024. (...) módosított rendelkezéseivel egyetemes szerkesztésben.









Részletes indokolás:

A 1. §-hoz:

A Rendelet kiegészítését tartalmazza.

A 2. §-hoz:

A Rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.

A 3.§-hoz:

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.