

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 31-i ülésére**

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: Dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:
Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-jén hatályba lépett - reklámokra vonatkozó rendelkezéseinek - módosítása miatt szükségessé vált Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) kisebb korrekciója 2024. január 31-ig.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll - záró szakasz nem kerül lefolytatásra -, de ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A fentiek miatt a rendeletmódosítás tervezete az E-TÉR felületen került előzetesen közzétételre, a módosítás véleményezési folyamatába csak az állami főépítész (vagyis az állami főépítész hatáskörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal) került bevonásra, helyi partnerek, illetve államigazgatási szervek nem.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen társadalmi hatása.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen gazdasági, költségvetési hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás magasabb szintű jogszabály változása miatt vált szükségessé.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás-tervezet elfogadását.

Dr. Gyergyák János
városi főépítész

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, valamint Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a településkép védelméről szóló törvény reklám közzétételével kapcsolatos rendelkezései szerint telepíthető.”

2. §

A Rendelet 22. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kiemelt területeken reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a településkép védelméről szóló törvény reklám közzétételével kapcsolatos rendelkezései szerint telepíthető.”

3. §

A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezései szerint telepíthető.”

4. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 16. § (6) bekezdés c) pontjában a „*cserélhető reklámfelületű reklámtábla elhelyezése az épületek homlokzatain nem lehetséges*” szövegrész,
- b) 16. § (6) bekezdés j) pontjában a „*reklámot,*” szövegrész,
- c) 24. § (2) és (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. §

Ez a rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás:

A 1. §-hoz:

A Rendelet egyik új bekezdését tartalmazza.

A 2. §-hoz:

A Rendelet egyik bekezdésének módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz:

A Rendelet egyik bekezdésének módosítását tartalmazza.

A 4. §-hoz:

A Rendelet hatályát veszítő rendelkezéseit tartalmazza.

A5.§-hoz:

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

A6.§-hoz:

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.