

6. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 31-i ülésére**

Tárgy: Dombóvár településfejlesztési tervének Integrált Településfejlesztési Stratégiaként történő elkészíttetése

Előterjesztő: Dr. Gyergyák János városi főépítész

Készítette: Dr. Gyergyák János városi főépítész
Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:
Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata 2002-ben készítette el a város településfejlesztési koncepcióját, majd 2008-ban az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS), amely a 2007-2013-as Európai Unió programozási időszak fejlesztési elképzeléseit ölelte fel. Azóta mind a gazdasági, mind a társadalmi környezetben jelentős változások történtek nemcsak a város, hanem az ország és az Európai Unió életében is. Mindezek hatására az Önkormányzat a Belügyminisztérium támogatásával a 2015. első félévében felülvizsgálta a korábban elkészült koncepcióját és stratégiáját, a felülvizsgálat 2017-ben készült el. A tervezés során a lakossággal, a civil és a gazdasági szereplőkkel együttműködve, szakértők bevonásával széles körű párbeszéd során került meghatározásra és kidolgozásra Dombóvár 2014-2030 közötti időszakra szóló **Településfejlesztési Koncepciója (TK)** és a 2014-2020 közötti időszakra szóló **Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS)**.

A testület a 327/2021 (XII. 17). Kt. határozatában kezdeményezte a Dombóvár Város Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elkészítését. A korábbi tájékoztatásaim szerint a településtervezésben bekövetkezett jelentős jogszabályváltozás kapcsán a régi követelményeknek megfelelő településfejlesztési koncepció, illetve integrált településfejlesztési stratégia alkalmazására és módosítására csak 2027. június 30-ig lenne lehetőség, mivel új fogalomként, ezeket a dokumentumokat egyesítve, megjelent a **Településfejlesztési terv**. Annak érdekében, hogy a jogszabályi környezetnek hosszú távon megfeleljen és a rendelkezésre álló támogatási forrásokat a lehető leghatékonyabban tudja felhasználni az önkormányzat, egyeztetve az állami főépítész úrral, a **Településfejlesztési tervnek tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégia** elkészítését javaslom.

Ebben az esetben a fent megnevezett fejlesztési dokumentum a hatályos, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (új településtervezési kódex) szerint készül el, és **új megalapozó vizsgálat szükséges. A megalapozó vizsgálat tartalmát a települési önkormányzati főépítész (vagy főépítész és tervező együtt) határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, amit a képviselő-testületnek kell jóváhagyni.** Az elfogadott feljegyzés a megalapozó vizsgálat mellékletének részét képezi.

A terv elkészítéséhez első lépében a Képviselő-testületnek a megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló döntése szükséges, amit követően kerülhet sor a munka megrendelésére majd az érintettek – államigazgatási szervek, önkormányzatok, illetve helyi partnerek – bevonására a tervezés véleményezési folyamatába.

A fentiek figyelembevételével a 327/2021 (XII. 17). Kt. határozatában kezdeményezett és folyamatban lévő, Dombóvár Város Településfejlesztési koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára irányuló eljárását javaslom **megszüntetni.**

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat
Dombóvár Város Településfejlesztési tervének tekintendő Integrált
Településfejlesztési Stratégia elkészíttetéséről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dombóvár Város Településfejlesztési koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a 327/2021 (XII. 17). Kt. határozattal kezdeményezett felülvizsgálatát megszünteti.
2. A Képviselő-testület kezdeményezi Dombóvár Város Településfejlesztési tervének tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészíttetését.
3. A Képviselő-testület elrendeli a Dombóvár Város Településfejlesztési tervének tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégiájához készítendő megalapozó vizsgálat elkészítését a városi főépítész által készített feljegyzés szerinti tartalommal.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településfejlesztési tervnek tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészíttetésére irányuló beszerzési eljárás lefolytatására.

Határidő: 2024. február 29. – a beszerzési eljárás megindítására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda
Városüzemeltetési Iroda

Dr. Gyergyák János
városi főépítész