



DOMBÓVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Iktatószám:

Ügyintéző: dr. Gyergyák János főépítész

Telefonszám: 74/564-566

Feljegyzés

Készült 2024.01.18. napján,

Tárgy: Dombóvár Város Településfejlesztési tervének tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégiájához kapcsolódó megalapozó vizsgálat tartalmának meghatározása

Dombóvár Város által készítendő Dombóvár Város Településfejlesztési tervének tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégiája kapcsán a megalapozó vizsgálatot a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletének **teljes tartalma alapján javasolom elkészíttetni** az alábbiak szerint:

1. A megalapozó vizsgálat a település helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos és grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását.
2. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében határozza meg és vizsgálati térképen ábrázolja legalább
 - a) az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket,
 - b) a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép),
 - c) az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.
3. A megalapozó vizsgálat az alábbi vizsgálati tényezők mindegyikére terjedjen ki:
 - a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
 - b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
 - c) Területrendezési követelmények
 - d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
 - e) A település demográfiai helyzete
 - f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
 - g) A település gazdasága

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7200 DOMBÓVÁR, SZABADSÁG UTCA 18.

Telefon: 74/564-500; Fax: 74/564-501; Hivatali kapu: DVARONK

e-mail: onkormanyzat@dombovar.hu; web: www.dombovar.hu



DOMBÓVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

- h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata (városi főépítészeti megjegyzése: örökségvédelmi hatástanulmány formájában)
- k) Környezetiállapot-jellemzők
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

A feljegyzést készítette: dr. Gyergyák János