

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 31-i ülésére**

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: vagyonrendelet) döntött az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásának szabályozásáról. A rendelet mellékletei tartalmazzák a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes, valamint a haszonbérbe adható területeket.

A vagyonrendelet utolsó módosítása óta történt ingatlanok telekalakítása, értékesítése és egyéb változásai miatt szükségzerű a nyilvántartás módosítása.

A vagyonrendelet 8 §-a szerint:

„(1) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába vagyon kerül, azt e rendelet és a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően be kell sorolni.

(2) Ingatlan vagyontárgyak, valamint a 20 millió Ft feletti egyedi értéket meghaladó egyéb vagyontárgyak esetén a besorolásról a képviselő-testület, egyéb vagyon esetén a besorolásról a polgármester dönt.

(3) Az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolásról kizárólag a képviselő-testület dönthet. Az átcsoportosítás indokául szolgálhat a településszerkezeti terv módosulása, egyéb önkormányzati, lakossági érdekkörben felmerült kiemelt cél realizálása.

(4) Vagyont érintő döntések esetén a döntéshozónak rendelkeznie kell arról, hogy a változás e rendeletben is átvezetésre kerüljön.”

Az alábbiakban ismertetem azokat a változásokat, melyek a mellékletek módosítását szükségessé teszik:

- Közterületi ingatlanok telekalakításával kapcsolatos változások: túskei 4833 hrsz.-ú ingatlan és a Lucza hegyi utca telekalakítása a „Vodafone-torony” területének értékesítése miatt.
- A képviselő-testület az újdombóvári 3527/2 hrsz. alatti, kivett út forgalomképessé történő átsorolásáról döntött az ingatlan megvásárlására érkezett kérelem miatt, de az értékesítés meghiúsult.
- Értékesítésre került bérlakások kivezetése: Kakasdombi köz 6., Jókai utca 13., Pacsirta utca 6., Termál utca 5. szám alatti ingatlanok.
- A Béke utca melletti 0328/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása és egy részének értékesítése a Dombóvári Kutyás Egyesület részére.
- A Kinizsi utca 37. szám alatti ingatlan telekalakítása miatt a megváltozott helyrajzi szám átvezetése szükséges.
- A Kórház utcai volt „nővérszálló”, a teniszpálya és bölcsőde ingatlanának telekalakítása során a dombóvári 2892/2 hrsz.-ú ingatlan törlése szükséges, mivel az beolvadt a bölcsődének is helyt adó ingatlanba.
- A Magyar Államtól térítésmentesen átvett ingatlan: Kórház utca 2/A. I/7. szám alatti lakás.
- A Ligeti ltp.-i lakásokat terhelő elidegenítési és terhelési tilalom törlésre került, mivel lejárt a fenntartási időszak.

A forgalomképes ingatlanok listája is az előterjesztés mellékletét képezi tájékoztató jelleggel.

2024. január elején kérelem érkezett egy szőlőhegyi magántulajdonostól, hogy a Hegyalja utcáról nyíló, dombóvári 6332 hrsz.-ú, kivett közterületet meg kívánja vásárolni.

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen vagyoni körébe tartozik helyi döntés alapján, az értékesítéséhez szükséges az ingatlan forgalomképessé történő átsorolása.

A fentiek alapján javaslom a rendeletmódosítás-tervezet elfogadását.

A rendelettervezetekhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változások átvezetése miatt szükséges.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pintér Szilárd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6. § (3) bekezdése,
- b) 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 642. sora,
- c) 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 7. sora,
- d) 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 36. sora,
- e) 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 49. sora,
- f) 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 64. és 65. sora.

3. §

Ez a rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

1. melléklet az .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 34. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(Helyrajzi szám</i>	<i>Ingyen-nyilván-nyilvántartási megnevezés</i>	<i>Megjegyzés)</i>
34	291 / 33	Kivett út	Lucza hegyi utca

”

2. A Rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 452. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(Helyrajzi szám</i>	<i>Ingyen-nyilván-nyilvántartási megnevezés</i>	<i>Megjegyzés)</i>
452	3527 / 2	Kivett út	IV. utca mellett

”

3. A Rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 565. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(Helyrajzi szám</i>	<i>Ingyen-nyilván-nyilvántartási megnevezés</i>	<i>Megjegyzés)</i>
565	4833 /	Kivett közterület	Tüskei városrész

”

4. A Rendelet 1. melléklet 1.2. pontjában foglalt táblázat a következő 121. sorral egészül ki:

”

	<i>(Helyrajzi szám</i>	<i>Ingyen-nyilván-nyilvántartási megnevezés</i>	<i>Megjegyzés)</i>
121	0328 / 29	Kivett magánút	0328/29. hrsz. alatt

”

2. melléklet az .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklet 1.1. pontjában foglalt táblázat 47. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(Helyrajzi szám)</i>		<i>Ingatlan-nyilvántartási megnevezés</i>	<i>Megjegyzés)</i>
47	1971	/ 4	Telephely	Kinizsi utca 37., JAM-Központ és lakások

”

2. A Rendelet 2. melléklet 1.3. pontjában foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	<i>(Helyrajzi szám)</i>		<i>Ingatlan-nyilvántartási megnevezés</i>	<i>Megjegyzés)</i>
3	0328	/ 26	Kivett sporttelep	0328/26 hrsz. alatt

”

3. A Rendelet 2. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 1. és 2. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(Helyrajzi szám)</i>		<i>Ingatlan-nyilvántartási megnevezés</i>	<i>Megjegyzés)</i>
1	517	/ A/1-8-9-10-12-14-15-17	Társasház	Liget lakótelep 5., 8 bérlakás
2	523	/ A/5-10 és 13-16	Társasház	Liget lakótelep 6., 10 bérlakás

”

Általános indokolás

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az önkormányzati ingatlanok változását vezeti át a nyilvántartásokban.

A 3. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.