

13. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 31-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A dombóvári 6333 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné megvásárolni a szőlőhegyi városrészben található 6332 hrsz.-ú közterületet, majd ezt követően az ingatlant magánúttá minősítené.

### Értékesítendő ingatlan adatai:

Hrsz: 6332

Megnevezése: kivett közterület

Területe: 316 m<sup>2</sup>

Műszaki állapot: földes út

Infrastruktúra: a terület felett áram légkábél található

Vagyon szerinti besorolása: forgalomképtelen helyi döntés alapján



A 6337/1-2-3 hrsz.-ú, kivett magánút megnevezésű ingatlanokról a környező ingatlanok megközelíthetőek, a 6333 hrsz.-ú ingatlant a tulajdonos helytelenül a 6332 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlanról közelíti meg, a helytelen gyakorlat megszüntetését kezdeményezte a tulajdonos a vásárlási szándékának közlésével. A megvásárolni kívánt ingatlan önálló hrsz.-ú, jól lehatárolt, így az értékesítésének nincs akadálya, telekalakítási eljárásra nincs szükség.

A 2024 januárjában elkészített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 350.000 Ft (1.110 Ft/m<sup>2</sup>).

### **Az értékesítés során az alábbi vételáron felül felmerülő költségek várhatóak:**

- Értékbecslési díj: bruttó 15.000 Ft
- Földhivatali bejegyzési illeték: 2 x 6.600 Ft
- Szerződéskötési díj

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet szerint önkormányzati vagyon értékesítésére főszabály szerint versenyeztetéssel kerülhet sor, a kivételeket a nemzeti vagyonról szóló törvény és a vagyonrendelet tartalmazza. Nincs szükség versenyeztetésre, az ingatlan elidegenítése, használatba adása és hasznosítás esetén, amennyiben az értékbecslés szerinti forgalmi értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot.

Az értékesítés feltétele az ingatlan rendeltetismódjának változtatása, mivel magánszemély tulajdonában nem lehet közterület.

Az értékesítés feltétele az ingatlan forgalomképessé történő átsorolása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

### **Határozati javaslat a dombóvári 6332 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a - szőlőhegyi városrészben található - dombóvári 6332 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás nélküli értékesítéséhez a dombóvári 6333 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére az alábbi feltételekkel:

1. A vételár bruttó 350.000 Ft, melyet áfa nem terhel.
2. Az értékesítés feltétele az ingatlan rendeltetismódjának megváltoztatása beépítetlen területre.
3. A rendeltetismód változásával, az értékbecsléssel és az adásvétellel kapcsolatos költségeket – beleértve a szerződéskötéssel kapcsolatos díjat is – a vevő vállalja.

A Képviselő-testület a dombóvári 6332 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlan forgalomképtelenségét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet ezirányú módosításával feloldja az értékesíthetősége érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és megkötésére, valamint a rendeltetismód változásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2024. február 29. - rendeltetismód változás elindítása  
2024. május 31. - szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester