

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 29-i ülésére

**Tárgy:** A településfejlesztéssel településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** Dr. Gyergyák János városi főépítész  
Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 367/2019. (XI. 29.) Kt. határozattal rendelte el a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképférvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Az elmúlt években a településtervezésben bekövetkezett, a veszélyhelyzetek miatt elhúzódó változások, továbbá az új településtervezési kódex alkalmazásával összefüggő tapasztalatok alapján a helyi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet több helyen módosításra szorul az alábbi témakörök szerint:

- magasabb szintű jogszabályok változása miatt az új fogalmak beépítése szükséges,
- az új, országosan használt digitális egyeztetőfelület – az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer (E-TÉR) – alkalmazása,
- az elmúlt években tapasztalt alacsony részvételi aktivitás miatt a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, a beruházás megvalósítása miatt indokolt a településrendezési tervek „egyszerű” (korábbi „tárgyalásos”) eljárásban történő módosítása esetén a szóbeli véleményezési lehetőség – vagyis a lakossági fórum – megszüntetése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

### Társadalmi hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen társadalmi hatása.

### Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen gazdasági, költségvetési hatása.

### Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

### Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás jogharmonizáció miatt vált szükségessé.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás-tervezet elfogadását.

Dr. Gyergyák János  
városi főépítész

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2024. (...) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel**  
**összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”*

**2. §**

A Rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„1. §**

*E rendelet hatálya Dombóvár településtervének - beleértve a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, valamint a hatályos településrendezési eszközöket is -, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetésre terjed ki.*

**2. §**

*Dombóvár településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítését, valamint módosítását a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint kell véleményeztetni.”*

**3. §**

A Rendelet 3. § a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:]

- „a) Dombóvár közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
- b) a dombóvári székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) a dombóvári székhellyel bejegyzett civil szervezetek,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezetek.”

#### 4. §

A Rendelet 4. és 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### „4. §

- (1) Dombóvár településtervének készítése és módosítása során a partnerek előzetes tájékoztatása, valamint véleményeztetése
  - a) általános eljárás esetén
    - aa) az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen,
    - ab) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján,
    - ac) lakossági fórum keretén belül szóban,
  - b) egyszerűsített és rövid eljárás esetén
    - ba) az E-TÉR felületen,
    - bb) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján
- történik.
- (2) Dombóvár településtervének készítése és módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az (1) bekezdés szerinti elektronikus egyeztetési felületeken történik.

#### 5. §

- (1) Dombóvár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének készítése és módosítása során a partnerek
  - a) előzetes tájékoztatása
    - aa) az E-TÉR felületen,
    - ab) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján,
  - b) véleményeztetése
    - ba) az E-TÉR felületen,
    - bb) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján,
    - bc) lakossági fórum keretén belül szóban
- történik.
- (2) Dombóvár településképi arculati kézikönyvének, valamint településképi rendeletének készítése és módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett

*veszélyhelyzet esetén, ha a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az (1) bekezdés szerinti elektronikus egyeztetési felületeken történik.”*

## **5. §**

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:)*

*„a) a Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban a Korm. rendeletben véleményezésre jogosult szervek tájékoztatására összeállított dokumentumot, ”*

(2) A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A hirdetménynek – véleményezés esetén - tartalmaznia kell:*

- a) a Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban a Korm. rendeletben véleményezésre jogosult szervek tájékoztatására összeállított dokumentumot,*
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és*
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.”*

## **6. §**

A Rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:*

- a) az E-TÉR felületen,*
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz,*
- c) postai úton vagy személyesen a polgármesternek címezve, Dombóvár Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel.”*

## **7. §**

A Rendelet 10. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(1) A beérkezett észrevételekben foglalt vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról, valamint annak indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.*

*(2) Dombóvár településtervének egyszerűsített vagy rövid eljárásban történő készítése és módosítása esetén a partnerek észrevételeiben foglalt vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról, valamint annak indokolásáról a polgármester dönt.*

*(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos, a Korm. rendeletben és a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.”*

## **8. §**

(1) A Rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett észrevételekben foglalt véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.”*

(2) A Rendelet 11. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:]*

*„b) a vélemény, javaslat beérkezésének időpontját,”*

(3) A Rendelet 11. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:]*

*„d) a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a véleményt, javaslatot elfogadó vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, a 10. § (2) bekezdés szerinti esetben a polgármester döntését.”*

### **9. §**

A Rendelet 5. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések”**

### **10. §**

A Rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„12. §**

*A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott településterv, településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet Korm. rendelet szerinti, valamint az önkormányzat honlapján történő közzétételéről.”*

### **11. §**

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6. §-a,
- b) 8. §-a,
- c) 9. § (2)–(8) bekezdése,
- d) 13. §-a.

### **12. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

Dr. Szabó Péter  
jegyző

**Részletes indokolás:**

Az 1-11. §-hoz:

A hatályos rendelet pontosítása a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekre és az egyeztetési tapasztalatok alapján.

A 12. §-hoz:

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

A rendelet indokolásának közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításoknak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.