

11. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 29-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Gunarasi Ifjúsági Tábor 2023. évi kihasználtságáról és üzemeltetési tapasztalatairól, a tábor igénybevételi díjainak felülvizsgálata, a balatonfenyvesi ifjúsági tábor bérbeadás útján való működtetése

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfenyvesi és Gunarasi Ifjúsági Tábort a dombóvári önkormányzat 2015 óta üzemelteti saját tevékenységi körben. A táborok nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyként vannak besorolva.

A Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábort Dombóvár Város Önkormányzata 2020 óta bérbeadás útján hasznosítja. A Gunarasi Ifjúsági Tábor 2020-2022. között csak napközis táborként üzemelt, a 2023. évi felújításoknak köszönhetően a tavalyi évben már szálláshelyként is működhetett.

Dombóvár Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése a Gunarasi Ifjúsági Tábor felújítására külön előirányzatot tartalmazott, mivel az önkormányzat határozott szándéka volt, hogy a tábor ne csak napközis jelleggel üzemeljen, hanem szálláshely funkcióját is betöltse. Az éjszakai tartózkodásra is alkalmas szálláshelyként történő hasznosítás feltételeinek megteremtése megtörtént, de arra nem volt lehetőség, hogy a tábor a teljes szezonban működjön, ezért a tábori díjtételek önköltség számításon alapuló meghatározása nem lehetséges, mivel a felújítás során jelentősebb rezsiköltség is keletkezett, amit nem lehet elkülöníteni a szálláshely költségeitől. A díjtételek meghatározása ezért a piackutatás módszere szerint történik.

Hasonló jellegű tábor Tolna vármegyében Váralján üzemel, melynek napi térítési díja 7.000 Ft/fő/ nap, ami nem foglalja magában a napi háromszori étkezést. Bács-Kiskun vármegyében a Szelidi-tó partján üzemeltetnek hasonló adottságokkal rendelkező ifjúsági tábort, melynek térítési díja 9.238 Ft/fő étkezéssel együtt.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján a szolgáltató a szolgáltatás díját nyereség és vagyonszerzést kizáró módon, illetve mértékben köteles megállapítani. A 2023-ban alkalmazott díjakat felülvizsgálva az alábbi díjtételekkel javaslom a Gunarasi Ifjúsági Tábor térítési díjait meghatározni.

Tavaly az önkormányzat a szállást csak étkezéssel együtt biztosította, a felmerült igények figyelembevételével javaslom, hogy a szállás igénybevételére étkezés nélkül is legyen lehetőség. Indokoltnak tartom külön díjtétel meghatározását a közösségi ház alkalmi bérletére vonatkozóan, szintén a felmerült igények alapján. A napi háromszori étkezést tartalmazó szállásdíjat a 6-18 év közötti gyermek részére 6.500 Ft/fő/nap, míg felnőtt részére 7.000 Ft/fő/nap összegben indítványozom meghatározni. A szállásdíjon kívül az ágyneműhasználat után javaslok különdíjat meghatározni alkalmanként 1.000 Ft összegben. A szállás díja ellátás nélkül 6-18 év közötti gyermek részére 2.000 Ft/fő/nap, míg felnőtt részére 2.500 Ft/fő/nap lenne, a közösségi ház bérleti díja pedig 10.000 Ft/nap. A vendégek a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló a 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet szerint kötelesek a szállás díján felül az idegenforgalmi adót megfizetni.

Mivel a fent javasolt díjak megítélésem szerint méltányosnak mondhatóak, ezért csoportos díjkedvezmény megállapítására a nem teszrek javaslatot.

A dombóvári civil- és sportszervezetek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat külön képviselő-testületi döntés szerint térítésmentesen használhatják, javaslom, hogy az önkormányzat a Dombóvári Civil Szövetség és a Dombóvári Sportszövetség tagjai részére a Gunarasi Ifjúsági Tábor használatát a szabad helyek függvényében előre egyeztetett időpontokban évente egy alkalommal térítésmentesen biztosítsa.

A 2020 óta bérbeadás útján hasznosított balatonfenyvesi ingatlan esetében a térítési díj meghatározása nem releváns, mivel a tábor nem saját üzemeltetésben van.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat
a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor bérbeadásáról és a Gunarasi Ifjúsági Tábor
igénybevételi díjairól

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor hasznosítása és üzemeltetése bérbeadás útján történjen a 2024. évben a bérlő által meghatározott igénybevételi díjakkal.
2. A Képviselő-testület a Gunarasi Ifjúsági Tábornál alkalmazott díjtételeket az alábbiak szerint állapítja meg 2024. március 1-jétől, az alábbiakon kívül egyéb díjtételeket nem határoz meg:
 - a) A szállásdíj és az étkezés díja együttesen a 6-18 év közötti gyermekek részére 6.500 Ft/fő/éjszaka, a felnőttek részére 7.000 Ft/fő/éjszaka, ami az idegenforgalmi adót nem tartalmazza.
 - b) A szállásdíj étkezés nélkül a 6-18 év közötti gyermekek részére 2.000 Ft/fő/éjszaka, a felnőttek részére 2.500 Ft/fő/éjszaka, ami az idegenforgalmi adót nem tartalmazza.
 - c) A közösségi épület bérleti díja 10.000 Ft/nap.
 - d) Az ágyneműhasználat díja 1.000 Ft/alkalom.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Gunarasi Ifjúsági Tábort a Dombóvári Civil Szövetség és a Dombóvári Sportszövetség tagjai évente egy alkalommal térítésmentesen használhatják.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gunarasi Ifjúsági Tábor általános szálláshely szolgáltatási szerződési feltételeinek módosítására a 2. és a 3. pontban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Pintér Szilárd
polgármester