

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2024. február 28-i ülésére**

Tárgy: A Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde tanuszkodája tekintetében alkalmazható bérleti díjtételek felülvizsgálata

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Müller Ágnes Zsuzsanna főigazgató, Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde

Készítő részéről ellenőrizte:
Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde székhelyén (Dombóvár, Zrínyi u. 10.) a 2023. évi karbantartási munkák elvégzése után ismét működik a tanuszoda. Az óvoda a szabad kapacitásai terhére hasznosítani kívánja a tanuszodát és a tornaszobát is.

A hasznosítás feltételeit az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint határozza meg:

A 20. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat költségvetési szervei a feladatellátásukhoz – az alapító okiratban foglaltak szerint – biztosított ingó és ingatlan tárgyakat bevételeik növelése érdekében bérbe adhatják. Amennyiben a vagyontárgy a feladatellátáshoz nem nélkülözhető, a bérbeadás csak a saját használaton kívüli időre szólhat. A bérbeadásból való bevétel az intézményt illeti meg. A bérbeadásról a költségvetési szerv vezetője dönt, a tárgyévre vonatkozó, önköltségszámítással megalapozott bérleti díjat előzetesen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hagyja jóvá. A jóváhagyottnál alacsonyabb bérleti díj csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes jóváhagyásával kérhető. A jóváhagyott bérleti díjat a költségvetési szervnek a honlapján közzé kell tennie.

Jelenleg a hasznosítás díjtételeire a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 272/2018. (XI. 28.) számú bizottsági határozata alapján van lehetőség, az azóta bekövetkezett gazdasági változásokra tekintettel a hatályos bérleti díjakkal a hasznosítás már nem rentábilis.

A COVID-járvány során hozott intézkedések következtében az uszoda működését az akkori jogszabályi feltételeknek megfelelően fel kellett függeszteni, az újraindítás nem volt zökkenőmentes, jelentős karbantartási munkálatokat és eszközpótlást kellett végrehajtani az uszodai működés helyreállítása érdekében. 2023 szeptemberében a nevelési év kezdetével az uszoda is megkezdte működését, kialakult az úszásoktatás időbeosztása. A szabad kapacitások gazdaságos hasznosítása érdekében 2024. január 1-től az uszodát úszásoktatás céljára szeretné az intézmény bérbeadni.

A helyiségekre vonatkozó aktualizált önköltségszámítás elkészült, mely alapján az alábbi igénybevételi díjak meghatározására teszek javaslatot.

I. Uszoda igénybevételi díjának megállapítása:

A kalkulált önköltség 9.596 Ft/óra, azonban ez nem tartalmazza a takarító személyzet túlóra díját, mert azt majd a teljesítési adatok alapján lehet számolni, mikor már látszik a tényleges túlóra mértéke.

Az óvoda által – az önköltség figyelembevételével – javasolt bérleti díj így 12.000 Ft/óra a nem saját szervezésű igénybevétel esetén.

Az óvoda középső csoportos és nagycsoportos gyermekei 2024. január 8. és 2024. május 31. között díjfizetés nélkül vehetik igénybe az uszodai foglalkozásokat.

Az intézmény az alábbi díjakat kívánja alkalmazni a saját foglalkozásai tekintetében:

Úszótanfolyamok *vidéki és nem önkormányzati fenntartású óvodák* számára: bruttó 15.000 Ft/fő/10 alkalom.

II. Tornaszoba bérleti díjának megállapítása:

A tornaszobát felnőttek szokták igénybe venni csoportos mozgásórák tartására.

A kalkulált önköltség 907 Ft/óra, azonban ez nem tartalmazza a takarító személyzet túlóra díját, mert azt majd a teljesítési adatok alapján lehet számolni, mikor már látszik a tényleges túlóra mértéke.

Az óvoda által – az önköltség figyelembevételével – javasolt bérleti díj 2.000 Ft/óra.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottság támogatását az alábbi határozati javaslat elfogadásához.

Határozati javaslat

a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde székhelyén bérbeadással érintett helyiségek, illetve tanuszodai foglalkozások tekintetében alkalmazható díjakról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde székhelyén, a Dombóvár, Zrínyi u. 10. szám alatti (485 hrsz.-ú) ingatlanban a feladatellátásához nem használt helyiségek tekintetében alkalmazható minimális bérleti díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a) tanuszoda: 12.000 Ft/óra,
 - b) tornaszoba: 2.000 Ft/óra.
2. A Bizottság a tanuszoda esetében jóváhagyja az 1. pont szerinti bérleti díj 2024. január 1-jétől való alkalmazását.
3. A Bizottság a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde által szervezett tanuszodai foglalkozások tekintetében egyetért az alábbi igénybevételi díj alkalmazásával 2024. január 1-jétől:

Úszótanfolyam szervezése a Dombóváron kívüli, valamint a nem önkormányzati fenntartású dombóvári óvodák számára: bruttó 15.000 Ft/fő/10 alkalom.

4. A Bizottság egyetért azzal, hogy a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsődével óvodai jogviszonyban álló középső és nagycsoportos korú gyermekek 2024. január

8. és 2024. május 31. között díjfizetés nélkül vehetik igénybe a tanuszodát az intézmény által szervezett foglalkozások keretében.

Határidő: azonnal – az intézmény tájékoztatására

Felelős: Bizottsági elnök

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd
polgármester