

PG/2. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
2024. február 28-i ülésére**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanrész értékesítésével összefüggő döntés

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Pénzügyi Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzata résztulajdonában áll a Dombóvár, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mégpedig 4/24-ed arányban.

Az ingatlanrész 2005-ben került önkormányzati tulajdonba ingyenes vagyonátadás útján, mely a Magyar Állam, mint örökös képviselőjében eljáró Kincstári Vagyoni Igazgatósággal történt szerződéskötéssel jött létre.

A szerződés az átadott vagyon tekintetében terheket, az ingatlan felhasználására vonatkozó kitételeket nem tartalmazott.

2023. januárjában a szentlőrinci székhelyű Silver Spinning Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. árverési vételként szerezte meg az ingatlan 12/24-ed tulajdonrészét, majd szeptemberben megvette - egy magánszemélytől - a további 8/24-ed tulajdonrészt is 150.000 Ft-ért. A Kft.-nek így jelenleg 20/24-ed tulajdoni hányada van.

A cég vételi ajánlatot tett az önkormányzat felé, miszerint az önkormányzat 4/24-ed tulajdonrészét 100.000 Ft-ért megvásárolná.

A felajánlott vételárat meghatározó szempontok az ingatlan/épület kapcsán:

1. a nyílászárók hiánya,
2. a tető állapota,
3. az épület hátsó fala bedőlt,
4. a melléképületek leégtek,
5. korábban az épületet rendszeresen hajléktalanok használták.

A többségi tulajdonos az ingatlanon elvégezte a halaszthatatlan állagmegóvó munkálatokat a tetőn és a tartófalaknál, mivel a tető kezdett beomlani, így gerendacserére volt szükség. A vételi ajánlat szerint amennyiben az önkormányzat azt elfogadja, akkor semmilyen igényt nem támasztanak az önkormányzat, mint tulajdonostárs felé az elvégzett munkák miatt.

Az ingatlan adatai:

- Az ingatlan hrsz-a: dombóvári 57.
- Területe: 572 m<sup>2</sup>.
- A tulajdoni illetőség az önkormányzat forgalomképes vagyoni körébe tartozik.
- Ingatlant terhelő bejegyzés nincs.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet szerint értékbecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása, a vagyon használatba adása vagy hasznosítása a 27. § (6) bekezdés szerint *versenyeztetés nélkül* történik.

A képviselő-testület ellenkező döntése hiányában *nincs szükség versenyeztetésre* a nemzeti vagyronról szóló és egyéb törvényben meghatározott esetekben az értékhatárra tekintet nélkül, amennyiben a vagyon forgalmi értéke nem éri el a 27. § (5) bekezdésben meghatározott értéket, továbbá *osztatlan közös tulajdonú* ingatlan esetében az önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére, használatba adására vagy hasznosítására.

A vagyonrendelet szerint a 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű forgalomképes ingatlanok értékesítéséről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt, kivéve a képviselőtestület által értékesítésre kijelölt építési telkeket.

Kérem a határozati javaslat támogatását.

**Határozati javaslat**  
**a Dombóvár, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul a Dombóvár, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti, dombóvári 57 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 4/24 tulajdonrészének értékesítéséhez 100.000 Ft-os vételáron - melyet áfa nem terhel - a Silver Spinning Kft. (adószáma: 24969725-2-02) – mint az ingatlan többségi tulajdonosa – részére azzal a feltétellel, hogy az adásvétel lebonyolítása és a felmerülő költségek megfizetése (ügyvédi költség, ingatlan-nyilvántartási díj) a vevő kötelezettsége.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2024. április 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester