

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
- a 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelettel módosított -
44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével következőket rendeli el:¹

1. A rendelet hatálya

1. §²

E rendelet hatálya Dombóvár településtervének - beleértve a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, valamint a hatályos településrendezési eszközöket is -, településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendelet készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetésre terjed ki.

2. §³

Dombóvár településtervének, településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendelet készítését, valamint módosítását a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), továbbá a jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint kell véleményeztetni.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) ⁴Dombóvár közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes és jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,

1 A bevezető a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 A 2. § a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 A 3. § a) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

- b) ⁵a dombóvári székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) ⁶a dombóvári székhellyel bejegyzett civil szervezetek,
- d) ⁷a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezetek.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §⁸

(1) Dombóvár településtervének készítése és módosítása során a partnerek előzetes tájékoztatása, valamint véleményeztetése

- a) általános eljárás esetén
 - aa) az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen,
 - ab) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján,
 - ac) lakossági fórum keretén belül szóban,
- b) egyszerűsített és rövid eljárás esetén
 - ba) az E-TÉR felületen,
 - bb) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

(2) Dombóvár településtervének készítése és módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az (1) bekezdés szerinti elektronikus egyeztetési felületeken történik.

5. §⁹

(1) Dombóvár településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása során a partnerek

- a) előzetes tájékoztatása
 - aa) az E-TÉR felületen,
 - ab) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján,
- b) véleményeztetése
 - ba) az E-TÉR felületen,
 - bb) az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján,
 - bc) lakossági fórum keretén belül szóban

5 A 3. § b) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

6 A 3. § c) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

7 A 3. § d) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

8 A 4. § a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

9 Az 5. § a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

történik.

(2) Dombóvár településképi arculati kézikönyvének, valamint a településképi rendelet készítése és módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, ha a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az (1) bekezdés szerinti elektronikus egyeztetési felületeken történik.

6. §¹⁰

7. §

(1) **A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:**

- a) ¹¹a Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban a Korm. rendeletben véleményezésre jogosult szervek tájékoztatására összeállított dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2)¹² **A hirdetménynek – véleményezés esetén – tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban a Korm. rendeletben véleményezésre jogosult szervek tájékoztatására összeállított dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §¹³

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

(1)¹⁴ A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) az E-TÉR felületen,
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény illet tartalmaz,

10 A 6. §-t a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

11 A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 A 7. § (2) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

13 A 8. §-t a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

14 A 9. § (1) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

c) postai úton vagy személyesen a polgármesternek címezve, Dombóvár Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel.

(2)¹⁵

(3)¹⁶

(4)¹⁷

(5)¹⁸

(6)¹⁹

(7)²⁰

(8)²¹

10. §

(1)²² A beérkezett észrevételekben foglalt vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról, valamint annak indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.

(2)²³ Dombóvár településtervének egyszerűsített vagy rövid eljárásban történő készítése és módosítása esetén a partnerek észrevételeiben foglalt vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy elutasításáról, valamint annak indokolásáról a polgármester dönt.

(3)²⁴ Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos, a Korm. rendeletben és a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

-
- 15 A 9. § (2) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § c) pontja hatályon kívül helyezte.
- 16 A 9. § (3) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § c) pontja hatályon kívül helyezte.
- 17 A 9. § (4) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § c) pontja hatályon kívül helyezte.
- 18 A 9. § (5) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § c) pontja hatályon kívül helyezte.
- 19 A 9. § (6) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § c) pontja hatályon kívül helyezte.
- 20 A 9. § (7) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § c) pontja hatályon kívül helyezte.
- 21 A 9. § (8) bekezdését a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § c) pontja hatályon kívül helyezte.
- 22 A 10. § (1) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.
- 23 A 10. § (2) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.
- 24 A 10. § (3) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

11. §

(1)²⁵ A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett észrevételekben foglalt véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét vagy telephelyét,
- b) ²⁶a vélemény, javaslat beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- d) ²⁷a véleményezési szakaszt lezáró, vagy a véleményt, javaslatot elfogadó vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, a 10. § (2) bekezdés szerinti esetben a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5.²⁸ A nyilvánosságot biztosító intézkedések

12. §²⁹

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott településterv, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet Korm. rendelet szerinti, valamint az önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

13. §³⁰

25 A 11. § (1) bekezdése a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

26 A 11. § (2) bekezdés b) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 8. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

27 A 11. § (2) bekezdés d) pontja a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 8. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

28 Az 5. alcím címe a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

29 A 12. § a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 10. §-ával megállapított szöveg.

30 A 13. §-t a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete 11. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

6. Záró rendelkezések

14. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Szabó Loránd sk.
polgármester

dr. Letenyei Róbert sk.
jegyző

A rendelet kihirdetése 2017. augusztus 2-án megtörtént.

dr. Letenyei Róbert sk.
jegyző