

Vállalkozási szerződés

amely létrejött:

Dombóvár Város Önkormányzata

Székhelye: Dombóvár, Szabadság u. 18.

Képviseli: Pintér Szilárd polgármester

Adószáma: 15733555-2-17

Bankszámla vezető intézet: Magyar Államkincstár

Bankszámlaszám: 10046003-00340588-00000196

Statisztikai számjel: 15733555-8411-321-17

PIR száma: 73557

mint megrendelő (a továbbiakban "Megrendelő"), valamint

Cégnév: Regius Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8742 Esztergályhorváti, 484 hrsz.

Cégjegyzékszám: 20-09-069519

Adószám: 14742763-2-20

Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank

Számlaszáma: 12072514 – 01633563 – 00100006

telefonszám: +36-30/320-4400

NÜJ száma: 632020812

e-mail: spaniczj@pazmanykabel.hu

Képviselésében: Spánicz János ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban „Vállalkozó”) között,

(a továbbiakban együttesen, mint Felek) között alulírott helyen, időben az alábbi feltételekkel.

Preambulum

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti eljárásrendbe tartozó, hirdetmény közzétételével indult, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást folytatott le „Dombóvár, Ady u. csapadékvíz rendszer rekonstrukciója” tárgyban EKR001889352022 szám alatt.
2. Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Megrendelő megvizsgálta, egymással összevetette és megállapította, hogy nyertes ajánlatot a Vállalkozó tette.
3. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító felhívás, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.
4. Tekintettel arra, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag

jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [Kbt. 3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

5. Ilyen előzmények után a felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 131. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint állapotodnak meg:

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli az 1. sz. mellékletként csatolt Műszaki leírásban és a 2. sz. mellékletként csatolt Árazott költségvetésben szereplő „Dombóvár, Ady u. csapadékvíz rendszer rekonstrukciója” tárgyú beruházás kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező

a) Tervdokumentáció, műszaki leírás,

b) Vállalkozó ajánlata (részeként a Vállalkozó által adott árazott költségvetés)

együttesen határozzák meg úgy, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén a fenti sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (a. után b.)

3. A Beruházás a Szerződésben és a jogszabályokban rögzített építési munkálatokon túl – többek között – a Vállalkozó alábbi feladatait foglalja magába:

- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Megrendelőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak, engedélynek történő megfelelőségének igazolása,
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény átadás-átvételéhez, használatának megkezdéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges,
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések teljesítmény-nyilatkozatát, megfelelőségi igazolását köteles átadni,
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása,

- a Vállalkozó feladata minden olyan dokumentum elkészítése, engedély beszerzése és átadása a Megrendelőnek, amely a létesítmény átadás-átvételéhez, használatának megkezdéséhez, a szakhatóságok és engedélyező hatóságok számára, valamint az üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükségesek.

Beruházás alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy a vonatkozó engedélyeket, szakhatósági előírásokat, kikötéseket, tervdokumentációt, az árazatlan költségvetés és műszaki leírást áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel vállalását már kiegészítette – azaz többletmunka vagy egyéb költségszámolásra nem kerülhet sor, kivéve a Ptk. 6:245 § (1) bekezdés második fordulatában meghatározott esetkört.

4. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a létesítményt kivitelezési és befejezési, működőképes állapotban és előírt határidőben átadja, valamint a hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

5. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a vállalkozói díjat megfizeti.

6. A teljesítés helye: Dombóvár, Ady Endre utca

7. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembereknek és eszközöknek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

II. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) összesen

nettó **264 861 326,-** Ft vállalkozói díj illeti meg.

2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján történik. Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett adóalany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.

3. Felek rögzítik, hogy az építési munka építési hatósági-engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b)

pontja értelmében a Megrendelő kötelezett az ÁFA tartalom megfizetésére a hatályos jogszabályoknak megfelelően, amelynek mértéke: **71 512 558,- Ft.**

4. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely teljeskörűen tartalmazza a szerződés szerinti munka teljes körű, a jogszabályi előírásoknak, az irányadó szabványoknak, a TOP-2.1.3-16-TL1-2021-00023 azonosító számú projektnek megfelelő és a jelen szerződés műszaki tartalma szerinti munkavégzést a vonatkozó jogszabályok és szabványok szerinti minőségben, hiba- és hiánymentesen, a szerződés szerinti határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költséget.

5. A nettó vállalási ár meghatározása a Vállalkozó saját feltételeinek és a helyi körülmények figyelembevételével, valamint az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A Vállalkozó az árazatlan költségvetés beárazása, a nyertes ajánlat alapján történt. A Vállalkozó az átalányáron felül költségtérítést (költséget) nem követelhet a dokumentáció hiányossága, a körülmények nem kellő ismerete miatt. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, függetlenül azok jogcímétől, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.rendelet 3. § (1) és (5) bekezdésében foglaltakra is.

6. A Megrendelő és Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a alapján a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg, azzal, hogy azt a műszaki ellenőrnek minden esetben véleményeznie és jóváhagynia kell Megrendelő felé.

7. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

8. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a TOP-2.1.3-16-TL1-2021-00023 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza. A támogatási szerződés alapján az európai uniós támogatásból származó összeg a 272/2014. (XI.5.) Korm.rendelet szerinti utófinanszírozás útján kerül kiegyenlítésre. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100,00 %-a.

9. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) – (8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó számára. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

10. A Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései szerint a Vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű előlegként történő kifizetését kérheti, de azt nem köteles kérni. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell benyújtani, mely a végszámlában kerül elszámolásra. Amennyiben Vállalkozó kéri az előleg kifizetését, úgy azt Megrendelő legkésőbb az építési

munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni. A Vállalkozó köteles az előlegről előlegrészt kiállítani a Megrendelő részére.

11. A Megrendelő fizetési kötelezettségét igazolt teljesítés esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésével és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésével összhangban a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított – számla kiállításának napját követő harminc (30) napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

12. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számlák kifizetésére a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint kerül sor.

13. Vállalkozónak **számla benyújtására** a Megrendelő és a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetősége.

A számla teljesítésigazolását a számla típusától (részszámla vagy végszámla) függetlenül a Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén köteles kiadni.

A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegrészt, 4 darab részszámla és a végszámla nyújtható be a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak, valamint a szerződésben megnevezett pályázatnak és támogatási szerződésnek, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően - a következő ütemezés szerint:

Részszámlázás:

1. részszámla: 15 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről.

2. részszámla: 30 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 15 %-ának megfelelő összegről.

3. részszámla: 50 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 20 %-ának megfelelő összegről

4. részszámla: 80 %-os készütségi foknál nyújtható be a vállalkozói díj további 30 %-ának megfelelő összegről.

A végszámla 100%-os készütségi foknál, azaz szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítést követően nyújtható be, a vállalkozói díj fennmaradó 20 %-áról.

A részszámlázás nem kötelező, a Vállalkozó jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani, azonban 50% - os készütségi foknál a részszámla benyújtása kötelező.

Megrendelő az ellenszolgáltatást (1 db előlegrészt, 4 db részszámla, 1 db végszámla) átutalással teljesíti a Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

14. A részszámlák teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely

hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

15. A Vállalkozó a végszámla benyújtására a (létesítményre vonatkozó) sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén vagy az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve a vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült létesítményt a szerződésben foglaltaknak megfelelően. A teljesítésigazolást a számlához mellékelni kell. A számlát a Megrendelő székhelyére kell benyújtani. Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a szerződés tárgyát. A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135.§ (1)-(2) bekezdése az irányadó.

16. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a finanszírozás, a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegéséből fakadó, teljes vagy részleges meghiúsulása, elvesztése a Megrendelőnek okozott kárként merül fel, amelynek megtérítésére kötelezhető.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján:

„a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;

b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

d) az ajánlattevőként szerződő fél - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;

f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja,

és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az *a)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.”

III. Teljesítés helye és a teljesítési határidők

1. Jelen szerződés a Felek általi aláírással érvényesnek minősül, azonban hatályba csak az alábbi feltételek bekövetkezése esetén lép:

Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, továbbá - amennyiben az eljárás eredményeképpen szerződéskötésre kerül sor - a megkötésre kerülő vállalkozási szerződés nem lép hatályba az Ajánlatkérő által „az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet” alapján benyújtott, költségnövekmény iránti igény el nem fogadása, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadása esetén (kivéve, ha Ajánlatkérőnél az eljárás megindításakor - vagy utólag biztosított - , fedezet összege elegendő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötéshez). Amennyiben az igény iránti kérelem a nyertes ajánlatot elérő összegben jóváhagyásra kerül, abban az esetben a szerződés a kérelem elfogadását követő támogatási szerződés módosítás aláírásának napján lép hatályba. A költségnövekmény igény elutasítása, vagy az igényeltnél alacsonyabb mértékű elfogadása esetén Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve ebben az esetben a szerződés nem lép hatályba (kivéve, ha Ajánlatkérőnél az eljárás megindításakor rendelkezésre álló, vagy a későbbiekben biztosított fedezet összege elegendő a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötéshez). Ajánlatkérő ebben az esetben él a Kbt. 53.§ (6) és a Kbt. 135. § (12) bekezdésben foglalt jogával.

2. Teljesítési határidő: A munkaterület Vállalkozó általi átvétele napjától számított 8 hónap, melybe a sikeres műszaki átadás-átvétel is beleszámít.

A teljes körű kivitelezési munka befejezésének kötbérterhes időtartama 8 hónap, a munkaterület Vállalkozó általi átvétele napjától kezdődően, figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben meghatározott építési munkákat - a létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését, amely szükséges ahhoz, hogy a létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha legkésőbb az előírt szerződés szerinti teljesítési határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást le lehet zárni (azaz az építmény készültségi foka olyan, hogy a rendeltetésszerű és biztonságos használatot az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák), és Megrendelő által előírt határidőben (3 nap + 10 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az építmény (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerül a Megrendelő részére.

A Megrendelő 3 nap alatt megvizsgálja az elkészült művet, és ezt követően a Vállalkozónak 10 napja van arra, hogy az esetleges hibákat kijavítsa és a létesítményt hiba és

hiánymentesen átadja. A hibás vagy hiányos, késedelmes teljesítés esetén az átadás-átvétel még abban az esetben sem minősül sikeresnek, ha a Megrendelő az így elkészült mű átvételéről dönt. Az átadás-átvételi eljárás keretében biztosított hiánypótlási időszak elteltét követően fennmaradt hibák és hiányosságok tekintetében a Megrendelő, szavatossági igényével élve vállalkozói díj arányos csökkentésével veszi át az elkészült Létesítményt.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a munkavégzés helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződésben meghatározott módon és időben átadni.
2. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét – a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül - ellenőrizni, az ellenőrzés a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
4. Vállalkozó a tevékenységét a Megrendelő utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- és/vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésével a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.
6. A munkavégzéshez szükséges ideiglenes energia és/vagy vízellátás biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.

V. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, valamint a mindenkor érvényes magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni.
2. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

3. A Beruházásért a kárveszélyt a létesítmény Megrendelőnek történő birtokba adásának időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély a Létesítmény birtokba adásával száll át a Megrendelőre.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális és/vagy szavatossági időn belül a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodás, ill. rendellenesség vonatkozásában a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 munkanapon belül megkezdje a hiba elhárítását.
5. Amennyiben a Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződészerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
6. A Vállalkozó köteles kiadni minden olyan nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelő számára létesítmény rendeltetészerűen használható legyen.
7. Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel a Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek. Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak meg kell felelniük. A Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. Szerződő felek kijelentik, hogy az árazott költségvetés tételeinek egyeztetésekor és az egyenértékűség megállapításánál a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28. § (2)-(3) bekezdésében rögzítettek szerint járnak el. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad.
8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.
9. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy

ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

10. Megrendelő kártérítés jogcímén jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

11. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

12. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bármilyen igényrel élne.

13. A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

14. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az ajánlatában megjelölt - szakemberek igénybevételére.

15. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.

Megrendelőt abban az esetben terhelheti esetlegesen a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időn belül az eltakarandó szerkezetet.

16. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni. Ha Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó nem gyorsította az előrehaladást, követelheti a létszám növelését és/vagy a többletmunkanapok, a túlórák és egyéb erőforrások igénybevételének elrendelését a vállalkozói díj növelése nélkül. A jelen pontban foglaltak alkalmazása

semmilyen körülmények között nem befolyásolhatja a munka minőségét. Ha a Vállalkozó nem tartja be a Megrendelő fentiekben alapuló utasításait, az megfelelő indokot teremt annak megállapítására, hogy a Vállalkozó a munkát nem olyan ütemben végzi, hogy biztosítsa a meghatározott időre történő arányos teljesítést.

Ha a fenti intézkedések ellenére a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó az előírt határidőre nem tud teljesíteni a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondani, és a fennmaradó munkákat más vállalkozóval elvégeztetni.

17. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Vállalkozó kötelessége.

18. Vállalkozó a jogszabály által előírt módon elektronikus építési napló vezetésére és felelős műszaki vezető alkalmazására köteles. Az építési napló megnyitására és a munkaterület átadására a Megrendelő köteles a szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül. A Felek nevében az alábbi személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni:

Megrendelő részéről: Kozáry András műszaki ellenőr, NÜJ: 263894587

Vállalkozó részéről: Spánicz János (ügyvezető, felelős műszaki vezető NÜJ: 632020812)

19. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

20. A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „Az M.2.1.) alkalmassági követelmény szerinti szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hónap)” szempontra bemutatott szakember neve: Spánicz János, szakmai többlet gyakorlata 39 hónap.

A Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában „Az M.2.2.) alkalmassági követelmény szerinti szakembernek az MV-KÉ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 36 hónap)” szempontra bemutatott szakember neve: Spánicz János, szakmai többlet gyakorlata 39 hónap.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kbt. 138. § alapján a bemutatott szakember cseréjére sor kerül, azt előzetesen – írásban - kötelesek be kell jelenteni Megrendelőnek, aki köteles – írásban – a szakember cseréjét visszaigazolni. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja ezen értesítést, vagy azzal késedelembe esik, úgy köteles Megrendelő valamennyi kárát (mint pl. hatóságok által kiszabott bírságok szabálytalanságból adódó bírság, büntetés, általa okozott többletmunka stb.) maradéktalanul megtéríteni.

VI. A munka megkezdése

1. Megrendelő köteles a beruházás teljesítési helyét a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani, az építési naplót megnyitni.
2. Felek a munkaterület átadás-átvételéről kötelesek jegyzőkönyvet felvenni.
3. Megrendelő jogosult a kivitelezés előrehaladása és/vagy ellenőrzése érdekében kooperációs egyeztetést tartani, melyről Vállalkozót a megbeszélést megelőző legalább 3 munkanappal korábban értesíteni kell a Vállalkozó szerződésben megadott e-mail címén. A Vállalkozó köteles a megbeszélésén részt venni. A megbeszélésről emlékeztetőt kell készíteni. Az emlékeztetőben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen szerződés előírásaival és a közbeszerzési eljárás alapján rögzítettekkel és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Vállalkozó számára.
4. Megrendelő a fentiekén túl a Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte.

VII. A Beruházás (létesítmény) átadás - átvétele

1. A Beruházást a Felek akkor tekintik lezártnak, ha műszakilag a közbeszerzési dokumentumokban (beleértve jelen szerződést is) meghatározottak szerint a munkát elvégezték, és Megrendelő az így elvégzett munkát hiány-, és hibamentesen, a szerződésben meghatározott határidőn belül átvette, a Vállalkozó valamennyi dokumentumot átadta, és a Megrendelő a végszámlát megfizette, mely Vállalkozó számlájára megérkezett.
2. A Vállalkozó csak a jogszabályban és a szerződés műszaki előírásaiban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő anyagokat, berendezéseket és munkákat fogad el megfelelőnek, a Vállalkozó az építéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezetet és berendezéseket használhat fel, építhet be, a gyártmánytechnológiai, alkalmazástechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt stb. saját költsége terhére ki kell cserélnie, rögzítve és a Megrendelő által aláírtan dokumentálva a kifogásolt és a csereként elfogadott tételt (szükség esetén a minták aláírásával és archiválásával). A dokumentáció elmaradásából származó vita esetén a bizonyítás a Vállalkozót terheli. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a vállalkozói díjat.

3. Átadás – átvételi eljárás:

Vállalkozó köteles a munka megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő – melyből Vállalkozó köteles az átadás – átvételi határidőt leszámítani, tekintettel arra, hogy a teljesítés véghatáridejébe ezen határidő is beleszámít - előtt legalább 3 munkanappal Megrendelőt e-naplóban és e-mailben tájékoztatni a műszaki átadás –

átvétel megkezdhetőségének időpontjáról - készre-jelentés. A készre-jelentés alapján a Megrendelő 3 munkanapon belül kitűzi a műszaki átadás – átvétel megkezdésének napját. Vállalkozó köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésére Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szükséges, jogszabály szerinti dokumentumokat. Az átadás-átvételi eljárásra irányadó szabályokat a szerződés III/5. pontja tartalmazza.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta:

- felelős műszaki vezető nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt 2 papíralapú példányban +1 pld. elektronikus formátumban;
- szakhatósági nyilatkozatok,
- mérési jegyzőkönyvek,
- vizsgálati jegyzőkönyvek,
- teljesítménynyilatkozatok,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § - ában előírt dokumentumokat tartalmazza,
- bármely egyéb dokumentum.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Vállalkozó teljesítési igazolás kiállítását kérni.

A Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerű teljesítését. A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tétel szám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő az építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését elismeri, a kivitelezési munkát hiánypótlás nélkül átveszi, az előírt és szükséges dokumentumokat a Kivitelező átadta, a Megrendelő átvette, és a létesítmény birtokba adása is megtörtént. A Megrendelő a teljesítésigazolást az átadás-átvétel lezárását (teljesítést) követő 5 napon belül állítja ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót, a Műszaki ellenőrt, és az egyéb érintetteket.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a szerződésben foglaltak szerint eljárni.

VIII. Alvállalkozás

1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettség teljesítésére alvállalkozót, közreműködőt a Kbt. 138. § (1)-(4) rendelkezései szerint vehet igénybe. A Megrendelő az alvállalkozói teljesítés során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével jár el.
2. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával és a Kbt. rendelkezései szerint változtathatja meg a jelen szerződés teljesítése során bevonásra kerülő alvállalkozóit. E rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelőnek, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettsége nélkül, a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot. Megrendelő kárát Vállalkozó köteles maradéktalanul megtéríteni.

4. Szerződő felek a Kbt. 138. §-nak megfelelően rögzítik, hogy a szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.

5. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

6. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a szerződésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesznek-e részt. Az alvállalkozók nem szerződésszerű bevonása a teljesítésbe súlyos szerződésszegésnek minősül.

IX. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. **Kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1.1 Késedelmi kötbér:

Olyan késedelmes teljesítés esetén, amely késedelemért a Vállalkozó a felelős, a Megrendelő kötbért (Ptk. 6:186. §) jogosult érvényesíteni. Késedelembe esik a Vállalkozó, ha a szerződésben előírt határidőben nem teljesít szerződésszerűen, és késedelmét a Ptk. 6:142. § -ának megfelelő módon nem tudja kimenteni. A kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett munka nettó ellenértékének 0,5%-a/késedelmes naptári nap, a késedelmi kötbér maximális mértéke 30 napi késedelmi kötbér. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma eléri a 30. napot, úgy a Megrendelő – választása szerint – megghiúsulási kötbért követelhet (a késedelmi kötbér helyett) a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A kötbérterhes határidő megnyílik különösen, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen, vagy Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (azaz nem kezdeményezi a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását), vagy kezdeményezi az átadás – átvételi eljárást, de a Létesítmény olyan hibákat és/vagy hiányosságokat tartalmaz, melyek a rendeltetésszerű használatot kizárják és/vagy korlátozzák.

Felek kijelentik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel. A Megrendelő jogosult a kötbérrel nem fedezett kárának megtérítésére és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is.

1.2. Meghiúsulási kötbér: Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás.

Mértéke: 15,0%

A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre, amennyiben a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, továbbá arra az esetre is, amennyiben olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős, olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan meghiúsítja, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

1.3. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben hibásan, hiányosan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett költségvetési sor nettó értékének 15%-a.

A hibás teljesítési kötbér érvényesítése Megrendelő szavatossági igényérvényesítését kizárja.

Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbért az esedékes (rész)számla összegébe beszámítani, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is.

2. Jótállás: Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő 36 + 36 hónap (Vállalkozó ajánlata szerint) időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás

lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire Polgári Törvénykönyvében (Ptk.) rendelkezései irányadók.

A Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul (a tudomásra jutástól számított 5 munkanapon belül) írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

A Vállalkozó jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységéből ered.

3. **Biztosítás:** Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezni fog a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházásra, annak teljes időtartamára legalább **200.000.000,- Ft/év és káreseményenként** legalább 20.000.000,- Ft összegű All Risk típusú, teljeskörű kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással. Amennyiben a munkaterületen káresemény következne be, úgy azt Vállalkozó köteles 24 órán belül írásban jelezni Megrendelő felé. Amennyiben a kár a vállalkozó, vagy a vállalkozó érdekkörébe tartozó személy (ideértve jogi és természetes személyt) magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó köteles külön felszólítás nélkül is a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljeskörűen megtéríteni.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásának határideje a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanap. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

X. Szerződés módosítása, megszűnése, felfüggesztése

1. **Szerződés módosítása:** Jelen szerződés a Kbt. 141. § - ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

2. **Pótmunka, többletmunka:** Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:244. § rendelkezése alapján:

„(1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).”

A Ptk. 6:245. § rendelkezése alapján: „A vállalkozói díj

(1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.”

Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírás (tervdokumentációval és egyéb leírásokkal egyetemben) és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak költségét a Vállalkozó köteles szerződésszerű teljesítés, az eredménykötelem teljesítése körében viselni, azzal kapcsolatban Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen követelést nem támaszthat.

Pótmunka költségének viselése: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén, annak kivizsgálásától műszaki és jogi értékelésétől függően a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 5 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni a pótmunka szükségességét és annak költségeit.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön, előzetes írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az összegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

3. A szerződés megszűnése: A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

4. A szerződés felmondása: Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.

A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
- Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Vállalkozó a szerződés IX. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti;
- Vállalkozó 15 napot meghaladó teljesítési késedelmére esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni;
- ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.
- a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul Vállalkozóval szemben.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéképtelenné válik.

Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

5. A szerződés felfüggesztése: Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni. A kivitelezési határidő módosítására ez esetben is csak a Kbt. 141. § szerinti írásbeli szerződésmódosítás útján, az akadályozó körülmény és a határidő hosszabbítás közötti igazolt ok-okozati összefüggés fennállása esetén kerülhet sor.

XI. VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt értenek a felek, melyek az ellenőrzési képességeiket meghaladó körülmények, így különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
 - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel,
 - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
 - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatást elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

XII. Együttműködés

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Spánicz János
telefon: +36-30/320-4400.
fax: +36-82/311-400
e-mail: spaniczj@pazmanykabel.hu

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: Ábrahám Mónika
telefon: +36-20/410-2008
e-mail: abraham.monika@dombovar.hu

név: Kertész Péter
telefon: +36-20/369-7471
e-mail: kertesz.peter@dombovar.hu

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék, azon korlátozással, hogy Megrendelő nevében kizárólag a polgármester, vagy annak akadályoztatása esetén az általános jogkörrel meghatalmazott alpolgármester jogosult nyilatkozatot tenni, aláírást foganatosítani. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban – a szerződésben megadott e-mail címekre - haladéktalanul eljuttatni a másik Félhez.

XIII. Titoktartás

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése során a tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül illetéktelen harmadik személy tudomására, és/vagy nyilvánosságra nem hozzák. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Kbt. 43. § (1) – (2) és (5) bekezdése alapján nyilvános és tartalma a vonatkozó jogszabályok alapján közérdekű adatnak minősül.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy azon adat, mely jogszabály erejénél fogva közérdekű adatnak minősül nem minősülhet üzleti titoknak.

3. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek rögzítik, hogy a szerződés azonnali hatályú felmondása nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő polgári-, és/vagy büntetőjogi következményeket.

XIV. Vitás kérdések rendezése

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése vagy azt követően felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton rendezik.

2. Amennyiben felek között felmerült vita 30 napon belül nem kerül rendezésre, úgy a jogvita rendezésére Felek Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

XV. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó kijelenti, hogy az Étv. (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel.
2. A jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-a szerint módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie, jelen szerződésben meghatározott alakissággal megegyezően. A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket és kiadásokat annak a szerződő félnek kell fizetnie, akinek érdekkörében a szerződésmódosítás szükségessége felmerült.
A Kbt. alapján semmis azon szerződésmódosítás, mely arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítések olyan szerződésszegés – és annak jogkövetkezményei alól – amelyért felelős (vagy felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltséget, vagy a Vállalkozót terhelő egyéb kockázatot.
3. A Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változásról, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 napon belül köteles értesíteni.
4. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
5. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) és 50. § (1) bekezdés c.) pontjára tekintettel tett nyilatkozata alapján átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. (1) bekezdés 1. pontja szerint.
7. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötetelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek (Kbt.) szabályai irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, cégszerű aláírással írják alá.

A szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből három (3) példány Megrendelőt, egy (1) példány Vállalkozót illeti.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. Műszaki leírás
2. Árazott költségvetés (Vállalkozó ajánlata)
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. Vállalkozó nyilatkozata az átláthatóságról

Kelt: Dombóvár, 2023. augusztus 10.

Regius Invest KFT.

8742 Esztergályhorváti, 484 hrsz:
Cg.: 20-09-069519
Adószám: 14742763-2-20

A





Dombóvár Város Önkormányzata

Pintér Szilárd
polgármester
Megrendelő

Regius Invest Kft.

Spánicz János
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Győrfiné Hahner Timea
pénzügyi irodavezető

2023. 08. 09.

1. sz. melléklet

Műszaki leírás

A műszaki dokumentáció az EKR felületre feltöltött műszaki dokumentáció, mely fizikailag nem kerül csatolásra jelen szerződéshez.

2. sz. melléklet

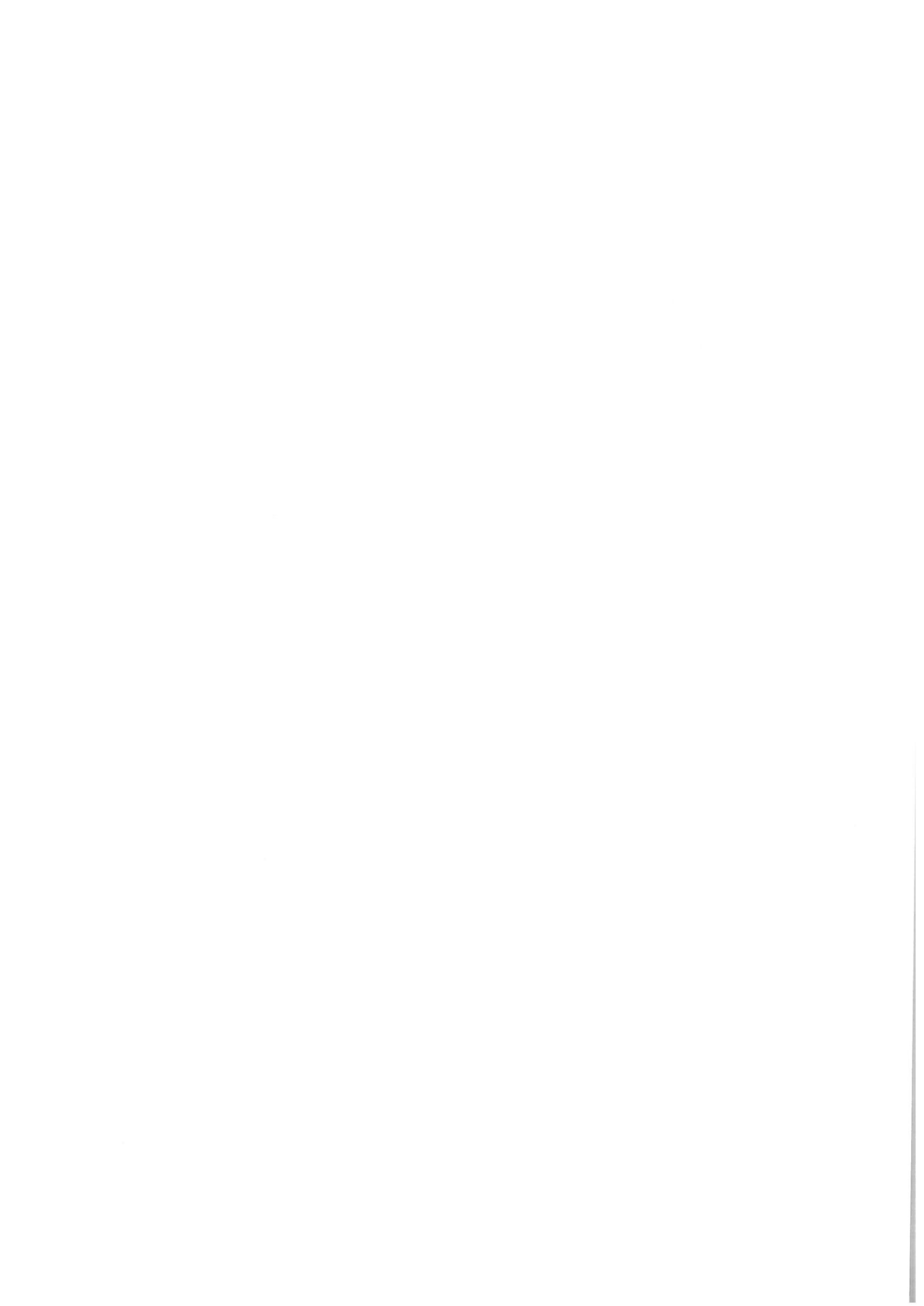
Árazott költségvetés

A szerződéshez külön íven csatolva, 14 oldalból álló dokumentum.

3. sz. melléklet

Felelősségbiztosítási kötvény másolata

A szerződéshez külön íven csatolva, 9 oldalból álló dokumentum.



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában
meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt
kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott Spánicz János,

mint a

Cégnév: Regius Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8742 Esztergályhorváti, 484 hrsz.

Cégjegyzékszám: 20-09-069519

Adószám: 14742763-2-20

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatban mutattam be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: (-) rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi

¹Gazdálkodó szervezet: A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány (Pp. 7.§ (1) bekezdés 6) pont)

illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dombóvár, 2023. augusztus 8.

Regius Invest KFT.
8742 Esztergályhorváti, 484 hrsz
Cg.: 20-09-069519
Adószám: 14742763-2-20
Szsz.: 10103214-01481700-0100300

.....
cégszerű aláírása



FEDEZETIGAZOLÁS
Kötvényszám: 342815141
Iktatószám: 825173/2023

Szerződő fél: Regius Invest KFT
címe: 8742 Esztergályhorváti, 484 Hrsz.
adószáma: 14742763 2 20

Biztosítottak: Regius Invest KFT
8742 Esztergályhorváti, 484 Hrsz.
mint fővállalkozó

- a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.
- a mindenkori építető

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

A keretszerződést az alábbiak szerint, kizárólag az adott beruházás tartamára, elkülönítetten módosítjuk:

Keretszerződés kockázatviselés kezdete: 2023.07.01. kötvényszám: 342815141

A projekt kockázatviselés kezdete: 2023.08.03.

A projekt eredeti kockázatviselés vége: 2024.04.30.

Megbízó: Dombóvár Város Önkormányzata
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Beruházás tárgya: Dombóvár, Ady Endre utca csapadékvíz elvezető rendszerének rekonstrukciója
Projekt szám: TOP-2.1.3-16-TL1-2021-00023

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím/hrszt: 7200 Dombóvár, Ady Endre utca, Hrszt.: 605, 782/15, 782/16

Projekt vállalási díja: 264 861 326 Ft

A keretszerződés az alábbiakkal módosul és egészül ki a projekt tartamára:

II. Fejezet

Kártérítési limit: 20 000 eFt/ bizt.esemény és 200 000 eFt/év
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan.
A feltüntetett éves limit a kockázatviselés kezdetétől számított (nem naptári) évekre vonatkozik. Törtévre az éves limit időarányos része, de minimum a káreseményenkénti limit kerül alkalmazásra.

A szerződés minden egyéb tekintetben változatlan.

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek.

Veszprém, 2023.08.07

Attiana Hungaria Zrt.
Állománykezelési Központ
8910 Veszprém, PL. 114
4.

Eke Katalin

Eke Katalin
igazgató

Sárvári Katalin

Sárvári Katalin
állománykezelő

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY ÉPÍTÉS- SZERELÉSBIZTOSÍTÁSHOZ

Szerződésszám: 342815141

Iktatószám: 820471/2023

Szerződő fél: REGIUS INVEST KFT.
címe: 8742 Esztergályhorváti 484 hrsz. Lev.cím: 7406 pf 21.
adószáma: 14742763-2-20
Főtevékenysége: 4211 Út, autópálya építése

Biztosítottak: REGIUS INVEST KFT.
8742 Esztergályhorváti 484 hrsz. Lev.cím: 7406 pf 21.
14742763-2-20
mint fővállalkozó, valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

a mindenkor megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: 2023. július 1.
Évforduló: a kockázatviselés kezdetét követő hónap első napja
Díjfizetés ütemezése: negyedéves
A díjfizetés módja: számla alapján átutalással
A biztosítás rendszere: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID)

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/4)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató (AHE-43501/6)

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/20)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660/1)

Építésbiztosításhoz (CAR). Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

különös biztosítási feltételei (AHE-11662/1)

Építés-és szerelésbiztosítás záradékgyűjtemény (AHE-11663/1) -ből az alábbiakban tételesen felsoroltak.

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség (AHE-43506/F1)

FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon (AHE-43506/V)

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.

Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjjánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.
Kockázatviselés vége:	Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja. A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.

A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges forgalom alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázatu vagyonsoportok biztosítása nem elszámolásos rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a biztosítási események bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 250 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- mélyépítés, útépités
 - lakóépület,
 - irodaépület,
 - üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
 - egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
 - hotel, étterem,
 - víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,
- Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútművelési tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizetek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetése)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- hulladékfeldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- repülőtereken végzett munkák
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosított vagyonszoportok , biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül:	Biztosítási összeg: eFt
-becsült előzetes forgalom (ÁFA nélkül)	320 000
- a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (értékelési mód: valóságos műszaki avult érték) Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	0
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra*	5 000
Biztosítható költségek* (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5 000
Összesen (díjszámítási alap):	330 000

*első kockázati összegek

Kártérítési limit:	250 000 eFt/bizt. esemény
Belső limit biztosítható költségekre	projektenként maximum a beruházás összegének (ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 20%-a
Önrészesedés (levonásos):	általános: 100 eFt /bizt. esemény
	természeti elemi károk esetén: 10%, de min. 100 eFt /bizt. esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit:	30 000 eFt/bizt. esemény és 30 000 eFt/év
Belső limit:	projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedések: (levonásos)	általános: 10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény
	személyesülés esetén: nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség

Kártérítési limit:	II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos):	II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet

Tartam:	6 hónap a 004. záradék tartamát követően
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan:	3 000 eFt/ bizt.esemény / év
Önrészesedés (levonásos):	I. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam:	6 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,	
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,	
- I Fejezet alapfedezetének lejáratá	

Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan:	3 000 eFt/ bizt.esemény / év
Önrészesedés (levonásos):	I. Fejezet szerint

008. A földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön feltétel

010. Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei

Kártérítési limit:	5 000 eFt/ bizt.esemény / év
Önrészesedés (levonásos):	10%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény
Maximális tartam:	4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):	II. Fejezet szerint
---------------------------	---------------------

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz:	100 méter
-------------------------	-----------

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

Kártérítési limit:	5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
--------------------	----------------------------------

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

111. A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. Az ismétlődő károokra vonatkozó külön feltételek

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 100 méter

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év

Belső limit projektenként maximum a beruházás összegének (ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 100%-a

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

219/222. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra, illetve a vertikális fúrásra és sajtolásra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / év

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min. 100 eFt /biztosítási esemény

Egyedi záradékok

A biztosítási fedezet I. és II. fejezete sem terjed ki azon károokra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

A biztosító az általános biztosítási feltételeiben megfogalmazott általános és különös kizárásokon felül nem téríti meg azokat a károkat, amelyeknek a bekövetkezése arra vezethető vissza, hogy a Biztosított(ak) kármegelőzési kötelezettségei körében a fedezetbevont építési beruházás engedélyezési, kivitelezési tervei szerint a szükséges munkálatokat nem, hiányosan, illetőleg szakszerűtlenül végzik el, a kármegelőzési munkálatokra vonatkozó építéstechnológiai szabályokat - ideértve a technológiai sorrendiséget is - megszegik különösen, de nem kizárólagosan ha a vízelvezetés, illetve csapadék elleni védelem körében elvárható óvintézkedéseket munkálatokat részben vagy egészében elmulasztják.

Csapadék károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, csapadék okozta károk esetén a biztosító kizárólag a csapadék közvetlen romboló hatása miatt keletkezett károkat téríti meg.

Eróziós károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító az épített töltésekben és rézsűkben kimosódással keletkező eróziós károk azon részét téríti meg, amelyeknél a kimosódás függőleges mélysége a kialakított sértetlen szintekhez képest nagyobb, mint 30 cm.

A biztosító szolgáltatása kizárólag a minimum 30 cm (rézsűre merőleges) mélységű kimosódásra és annak közvetlen környezetére korlátozódik a helyreállítás lehetséges technológiájának figyelembe vételével.

Díj:	Díjalap (eFt)	Díjtétel (‰)	Előzetes éves díj	Minimum éves díj
CAR I. és II. fejezet, építőgépek és 119.záradék nélkül	325 000	1,49	482 891	482 891
Építőgépek	0	3,00	0	0
119. záradék	5 000	2,48	12 402	12 402
Kedvezmény -10%			-49 529	-49 529
Összesen:	330 000		445 764 Ft	445 764 Ft

Veszprém, 2023. június 26.

Allianz Hungaria Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
4.

Eke Katalin
igazgató

Botlikné Nagy Henrietta
állománykezelő

