

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

- a 16/2011.(IV.1.), 17/2011.(IV.1.), 26/2011.(V.31.), 40/2011.(IX. 12.), 49/2011. (XI.30.), 18/2012. (V. 2.), 28/2012. (VII. 6.), 35/2012. (IX. 28.), 14/2013. (III. 6.), 15/2013. (III. 12.), 23/2013. (IV. 30.), 35/2013. (VIII. 28.), 1/2014. (II. 4.), 26/2014. (XI. 14.), 33/2014. (XII. 19.), 16/2015. (IV. 30.), 26/2015. (VIII. 31.), 46/2015. (XII. 18.), 4/2016. (I. 29.), 11/2016. (II. 29.), 17/2016. (III. 31.), 36/2016. (IX. 30.), 43/2016. (X. 28.), 53/2016. (XII. 21.), 2/2017. (I. 30.), 29/2017. (IV. 28.), 17/2018. (IV. 27.), 36/2018. (XI. 30.), 2/2019. (I. 31.), 8/2019. (II. 28.), 30/2019. (IX. 13.), 3/2020. (II. 29.), 12/2020. (III. 27.), 23/2020. (VI. 30.), 25/2020. (VII. 31.), 29/2020. (IX. 30.), 30/2020. (X. 30.), 2/2021. (I. 30.), 7/2021. (II. 27.), 20/2021. (V. 28.) 26/2021. (VI. 30.), 32/2021. (IX. 30.), 34/2021. (X. 29.), 35/2021. (XI. 30.), 2/2022. (I. 31.), 7/2022. (III. 7.), 9/2022. (IV. 8.), 27/2022. (X. 28.), 4/2023. (II. 9.), 12/2023. (III. 30.), 15/2023. (V. 26.), 4/2024. (I. 31.), 8/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletével módosított -

10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdés a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza az Önkormányzat vagyonát, és a hatálya alá tartozó vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait, figyelemmel az önkormányzati tulajdon folyamatos védelmére, értékének megőrzésére és növelésének előmozdítására.

2. §

(1) E rendelet hatálya Dombóvár Város Önkormányzata vagyonára terjed ki.

(2) Az önkormányzat vagyona az önkormányzat kizárólagos- vagy résztulajdonában lévő és a tulajdonába kerülő

- a) ingatlanok,
 - b) ingó vagyontárgyak,
 - c) vagyoni értékű jogok,
 - c) immateriális javak,
 - d) értékpapírok,
 - e) befektetett pénzügyi eszközök,
 - e) társasági részesedések
- összessége.

¹(3) Az önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, amely törzsvagyonra és üzleti vagyonra oszlik. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonból áll.

(4) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselőtestülete, e rendeletben meghatározott jogkörükben eljárva az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott bizottságai, valamint a polgármester gyakorolják. Egyes tulajdonosi jogokat e rendeletben biztosított jogkörükben az önkormányzati vagyont kezelő vagy üzemeltető költségvetési szervek vezetői, valamint a közfeladatot ellátó gazdasági társaságok vezetői is gyakorolhatnak.

²(5) E rendelet szabályait az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre és köztemetőkre a külön önkormányzati rendeletekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(6) A rendeletben foglalt értékhatárokat nettó értéként kell értelmezni.

1. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok: földhasználati jog, haszonélvezet és a használat joga, bérleti jog, haszonbérleti jog, szolgalmi jog,
2. immateriális javak: alapítás-átszervezés aktivált értéke; vagyoni értékű jogok; üzleti, vagy cégérték; szellemi termékek,
3. befektetett pénzügyi eszközök: egyéb tartós részesedés; tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban,
4. értékpapír: egyéb részesedés; saját részvények, saját üzletrészek, államkötvények (hosszú lejáratú értékpapírok)
5. pénzeszköz: a készpénz; bankszámlán lévő pénz; csekk; betét
- ³6. nyomvonalas létesítmények: a közüzemi energia szolgáltatás – villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő -, a közüzemi ivóvíz szolgáltatás, szennyvízelvezetés és – tisztítás, továbbá a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés, valamint a hírközlési szolgáltatás nyomvonalas és egyéb nyomvonal jellegű létesítménye
7. vagyonnal való rendelkezés:
 - a) az elidegenítés,
 - b) a vagyon gazdasági és közhasznú társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
 - c) a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatának és hasznosításának átengedése, használatba, bérbe, haszonbérbe adását, lízingszerződéssel való hasznosítását, koncesszióba, kezelésbe, üzemeltetésbe adását,

¹ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

² Módosította a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1.

³ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékkal adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoneértékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
 - e) az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
 - f) gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - g) a c-d) pontokban meghatározott az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
 - h) a vagyon technikai kezelésbe és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
 - i) vagyonszerzés,
 - j) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
 - ⁴k) önkormányzati vagyont érintő hatósági, peres és nemperes eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
 - l) közérdekű célra kötelezettség vállalásként felajánlott, illetve öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, közérdekű célra kötelezettség vállalás szervezése, illetve annak megtétele,
 - m) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló térítés nélküli átadása, átvétele.
8. ingóságok piaci értéke: az az ellenérték, amelyet az egyedi ingó dolgok elidegenítése során az egymástól független felek összehasonlítható körülmények esetén egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének, mely elidegenítés esetén nem lehet alacsonyabb az hasonló ingó dolog beszerzési áránál, ilyen ár hiányában pedig a teljesítés időpontjában megállapított előállítási értékénél.
9. Költségvetési szerv: a helyi önkormányzatok intézményfenntartó társulásában lévő költségvetési szerv is, amelyeknél Dombóvár Város Önkormányzata gyakorolja a fenntartói jogokat.
- ⁵10. Építési telek: a képviselő-testület által építési telekként történő értékesítésre kijelölt beépítetlen terület.
- ⁶11. Beépítetlen terület: az ingatlan-nyilvántartásban ekként nyilvántartott ingatlan.

⁴ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3-án

⁵ Beiktatta a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3-án

⁶ Beiktatta a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3-án

II. Fejezet

Az önkormányzat vagyona

2. Az önkormányzat törzsvagyona

⁷4. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartoznak a jogszabályban ekként meghatározott, valamint az alábbi – e rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő – vagyonelemek:

- a) a hulladékudvar és a hulladéklerakók,
- b) a köztemetők és az azok bővítésére szolgáló területek,
- c) az a)-b) pontokba nem tartozó és az 1. mellékletben szereplő, törvény rendelkezése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonba vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó ingatlanok és ingatlanokban lévő tulajdonrészek,
- d) a köztéri és szerződés alapján közhasználatra átadott területen lévő műalkotások.

(2) ⁸A forgalomképtelen vagyonnal a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet rendelkezni.

(3) A forgalomképtelen ingatlanok és az ingatlanokban lévő forgalomképtelen tulajdonrészek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.”

⁹5. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába – amennyiben nem forgalomképtelenek – az alábbi vagyonelemek tartoznak:

- a) a közművek és a közmű jellegű létesítmények,
- b) ¹⁰a képviselő-testület és szervei, valamint az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) ¹¹a gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés, amennyiben az a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint korlátozottan forgalomképesnek minősül,
- d) a táboroztatási célt szolgáló ingatlanok,
- e) a kulturális célt szolgáló létesítmények,
- f) a sportpályák és sportlétesítmények,
- g) a muzeális emlékek és gyűjtemények,
- h) a művészeti alkotások és egyéb kulturális javak,
- i) a műemlékek,
- j) a védett természeti területek,
- k) az elidegenítési tilalommal érintett vagyontárgyak,

⁷ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3-án

⁸ Módosította a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

⁹ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

¹⁰ Módosította a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

¹¹ Módosította a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

- 1) az a)-k) pontokba nem tartozó, a 2. mellékletben szereplő egyéb ingatlanok és ingatlanokban lévő tulajdonrészek.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonnal törvényben, továbbá az önkormányzati rendeletekben meghatározott módokon lehet rendelkezni.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik és csak a képviselő-testület által kikötött funkció mellett lehetséges, amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik. A korlátozottan forgalomképes vagyonelem a rendeltetése és hozzá kapcsolódó önkormányzati feladatkör sérelme nélkül használható és hasznosítható, a hasznosítás és a használatba adás – az e rendeletben és további önkormányzati rendeletekben meghatározott bérbeadási, hasznosítási hatáskörök gyakorlása kivételével – csak a képviselő-testület döntésével lehetséges az általa kikötött funkciónak megfelelően.
- (4) A korlátozottan forgalomképes ingatlanok és az ingatlanokban lévő korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

¹²3. Az önkormányzat üzleti vagyona

6. §

- (1) Az önkormányzat üzleti vagyona – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az önkormányzat üzleti vagyonának részei a törzsvagyonba nem tartozó
 - a) ingatlanok,
 - b) ingó vagyontárgyak,
 - c) vagyoni értékű jogok,
 - c) immateriális javak,
 - d) értékpapírok,
 - e) befektetett pénzügyi eszközök,
 - e) társasági részesedések.
- (3)¹³

4. Az Önkormányzat egészségügyi célvagyon

7. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló egészségügyi közszolgáltatás nyújtására szolgáló ingatlan vagyontárgy egészségügyi célvagyonnak minősül.
- (2) Az önkormányzat egészségügyi célvagyonát képező ingatlan vagyontárgyak korlátozottan forgalomképesek.
- (3) Az egészségügyi célvagyon az egészségügyi közszolgáltatás nyújtásán túlmenően a szabad kapacitások kihasználása érdekében kizárólag csak egészségügyi

¹² Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2024. február 1.

szolgáltatások nyújtására és azzal összefüggő feladatok ellátására használható, illetve hasznosítható.

- (4) A vagyontárgy egészségügyi célvagyon jellegét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (5) Az egészségügyi célvagyon jellegben történő bármilyen módosulás kizárólag a Képviselőtestület döntésével lehetséges.

5. Vagyontárgyak minősítése

8. §

- (1) ¹⁴Amennyiben az önkormányzat tulajdonába vagyon kerül, azt e rendelet és a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően be kell sorolni.
- (2) Ingatlan vagyontárgyak, valamint a 20 millió Ft feletti egyedi értéket meghaladó egyéb vagyontárgyak esetén a besorolásról a képviselőtestület, egyéb vagyon esetén a besorolásról a polgármester dönt.
- (3) Az egyes vagyoncsoportok közötti átsorolásról kizárólag a képviselőtestület dönthet. Az átcsoportosítás indokául szolgálhat a településszerkezeti terv módosulása, egyéb önkormányzati, lakossági érdekkörben felmerült kiemelt cél realizálása.
- (4) Vagyont érintő döntések esetén a döntéshozónak rendelkeznie kell arról, hogy a változás e rendeletben is átvezetésre kerüljön.

6. Vagyonkimutatás, leltár

9. §

- (1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele.
- (2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is és összhangban kell állnia az önkormányzati ingatlan-kataszterben és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfeleltethető adatokkal.
- (3) A vagyonkimutatást az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló mindenkor hatályos Kormányrendelet előírásainak megfelelően kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a Képviselőtestületnek bemutatni.
- (4) A költségvetési szervek vezetői, valamint a legalább többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői a vagyonkimutatás összeállításához

¹⁴ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig kötelesek adatot szolgáltatni a beszámoló készítéséért felelős szervezetnek.

- (5) A költségvetési évről, december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat - ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is - leltározni kell. A leltár a könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források valóságát támasztja alá. A leltárnak tételesen és ellenőrizhető módon kell tartalmaznia az Önkormányzat és intézményei eszközeit mennyiségben és értékben, forrásait értékben.
- (6) Amennyiben a leltározásra kötelezett szervezet az eszközökről és az azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor leltározást elegendő kétévenként végrehajtani.
- (7) A leltározást a külön szabályzatban meghatározott tartalommal és formában kell elvégezni.

7. Vagyonynyilvántartás

10. §

- (1) A vagyonynyilvántartás rendszerét – figyelemmel a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokra – a jegyző határozza meg.
- (2) A vagyonynyilvántartás feladatait a polgármesteri hivatal (vagyonynyilvántartó), továbbá az önkormányzat tulajdonosi irányítása alatt működő intézményei és gazdasági társaságai látják el.
- (3) A vagyonnal gazdálkodók kötelesek a rájuk bízott vagyont nyilvántartani, kötelesek továbbá a vagyont érintő változásokat a nyilvántartásukban átvezetni.

11. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartását és a 147/1992. (XI.6.) Kormányrendelet alapján felfektetett ingatlankataszter vezetését a polgármesteri hivatal végzi. Az intézmények, a részükre alapító okiratban használatra biztosított ingatlanokon végzett beruházások, felújítások műszaki és pénzügyi adatait minden negyedévet követő 5. napjáig a polgármesteri hivatalnak kötelesek megküldeni.
- (2) A kataszter elkülönítetten tartalmazza a törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon jogszabályban meghatározott adatait.

12. §

A vagyonyilvántartás felfektetéséért, folyamatos vezetéséért, a számvittel, a földhivatali nyilvántartással, valamint a szolgáltató vállalatok nyilvántartásával és a természetbeni állapottal való egyezőségért a jegyző felel.

III. Fejezet

A vagyongazdálkodás szabályai

¹⁵13. §

(1) Az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására és értékesítésére vonatkozó hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja, a középtávú célkitűzéseket az éves vagyongazdálkodási terv tartalmazza. A tárgyévre vonatkozó vagyongazdálkodási tervet legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 31-ig kell elfogadni.

(2) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása és értéke állandóságának megőrzése minden önkormányzati vagyonnal gazdálkodó és azt működtető számára kötelező.

(3) Az önkormányzat az önkormányzati vagyon hasznosítására, működtetésére költségvetési szervet vagy gazdasági társaságot alapíthat.

(4) Az önkormányzati vagyon megterheléséről, vagyonkezelői és haszonélvezeti jog alapításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet az (5) bekezdés kivételével.

(5) A 3. § 7. pont g.) és k.) alpontja szerinti rendelkezési jogokat a polgármester gyakorolja és dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységhez, telekalakítási eljáráshoz a tulajdonosi hozzájárulás, nyilatkozat megadásáról és jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal való megterheléséről. Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás anyagi kötelezettséggel jár, a kötelezettségvállalásra a költségvetési rendelet rendelkezései szerint kerülhet sor. Nyomvonalas létesítmény közterületen és a közterület rendeltetésének megfelelő egyéb közhasználatú ingatlanon használati jog vagy szolgáalom bejegyzése nélkül is elhelyezhető kártalanítás nélkül. Egyéb ingatlan esetében a nyomvonalas létesítmény elhelyezéséhez használati jogot vagy szolgálmi jogot kell alapítani szerződéssel.

(6) Gazdasági társaság székhelyének vagy telephelyének, alapítvány, közalapítvány, egyesület székhelyének önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan címe a polgármester hozzájárulásával jegyeztethető be.

(7) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására az az önkormányzati szerv jogosult, amely a vásárlásra e rendelet szerint hatáskörrel rendelkezik, azzal, hogy a vagyontárgy értéken a vételi ajánlatban szereplő vételárat kell érteni.

(8) Amennyiben az önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testület tájékoztatni kell a két ülés közötti fontosabb események körében a SzmSz-ben meghatározottak szerint. A vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értékbecslés csak akkor rendelhető meg, ha a képviselő-testület hozzájárul a vásárlásra vonatkozó döntésnek az e rendelet szerint hatáskörrel rendelkező önkormányzati szerv elé történő terjesztéséhez. Nincs szükség a képviselő-testület hozzájárulására, ha a felajánlást vagy szándéknyilatkozatot tevő a forgalmi értékbecslést független értékbecslővel saját költségen elkészítteti.

¹⁵ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

(9) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a hasznosítási lehetőségeket, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Ingatlan tulajdonjogának megszerzése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

¹⁶13/A. §

Mindazon ingatlanok esetében, ahol az önkormányzat az értékesítés során beépítési kötelezettséget és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötött ki, az önkormányzat eltekint a beépítési kötelezettség teljesítésétől és az ingatlantulajdonos kérelmére hozzájárul az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

¹⁷13/B. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a Magyarország helyi önkormányzatairól és a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet – törvényben meghatározott esetben az illetékes szerv hozzájárulásával – az önkormányzat törvényben meghatározott közfeladatainak ellátáshoz szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyra, kivéve, ha jogszabály alapján az adott vagyontárgy nem lehet vagyongazdálkodás tárgya. A vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén az arról rendelkező törvény szerint jön létre a vagyongazdálkodási jog és kerül sor a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére. A vagyongazdálkodási jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyongazdálkodó a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.
- (2) A vagyongazdálkodási jog határozatlan vagy határozott idejű vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. vagyongazdálkodási szerződés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott személyekkel, a vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén a törvényben meghatározott személlyel köthető. A vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről és megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.
- (3) Önkormányzati vagyon ingyenesen vagy ellenérték fejében adható vagyongazdálkodásba, a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetés alapján vagy versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a vagyongazdálkodási jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény rendelkezései szerint. A versenyeztetésre e rendelet 27/A. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.
- (4) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint adható vagyongazdálkodásba.

¹⁶ Beiktatta az 1/2014. (II. 4.) R., hatályba lép: 2014. február 5., módosította a 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1.

¹⁷ Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

- (5) Amennyiben a képviselő-testület a vagyonkezelői jog létrehozásával és a vagyonkezelési szerződés megkötésével összefüggésben a versenyeztetés mellett dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a pályázatban meghatározott feltételek szerint állapítja meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a vagyontárgy 27. § (3) bekezdése szerint megállapított forgalmi értékének alapulvételével az illetékről szóló mindenkor hatályos törvényi rendelkezés alapján megállapított vagyoni értékű jog értékénél.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.
- (7) Ingatlan esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő köteles saját költségén gondoskodni.

1813/C. §

- (1) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit a nemzeti vagyonról szóló, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény és a jelen rendelet határozza meg.
- (2) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel az átadott önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmazni kell:
 - a) a szerződés időtartamát,
 - b) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
 - c) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
 - d) vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azoknak szerződés megkötésekor fennálló nyilvántartási értékét,
 - e) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, közreműködők igénybevételére, a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket,
 - f) épületre vagy építményre is kiterjedő vagyonkezelés esetén a vagyonbiztosításra vonatkozó kötelezettséget,
 - g) a kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat és kötelezettségeket.
- (3) A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésben megállapított idő elteltével,
 - b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,

¹⁸ Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

- c) a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti esetben, ha a vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete nem felel meg a törvényi rendelkezéseknek,
 - d) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az önkormányzat tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan, vagy
 - e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethető.
- (5) A felek a határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést írásban, indokolás nélkül rendes felmondással is megszüntethetik. Amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő kilencven nap. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.
- (6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott esetekben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással meg kell szüntetni.
- (7) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló, értékéhez viszonyított különbözetével a vagyonkezelési szerződés szerint elszámolni. A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

1913/D. §

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok és kötelezettségek tekintetében a nemzeti vagyonról, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak az irányadóak.
- (2) A vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződésből adódó jogok és kötelezettségek a szerződés aláírásának, vagy – amennyiben a szerződés hatálybalépése feltételhez kötött – a szerződés hatályba lépésének napjától illetik meg és terhelik.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- (4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben meghatározottak szerint – gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
- 1. a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
 - 2. a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,
 - 3. a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
 - 4. az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,

¹⁹ Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

5. a vagyontárgyak jó karbantartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
 6. a vagyónvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
 7. köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,
 8. a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben való gondoskodás,
 9. a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvézetési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
 10. az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
 11. a közfeladat ellátásához szükséges, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott feladatok elvégzése,
 12. a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
 13. a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- (5) A vagyonkezelőnek a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez.
- (6)²⁰A vagyonkezelő dönt a feleslegessé vált eszközök leselejtezéséről, ennek során azonban köteles biztosítani a polgármester által kijelölt személy részvételét a selejtezési bizottságban. A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelési szerződés módosításáról – a selejtezés kivételével - a képviselő-testület dönt.
- (7) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- (8) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételei, közvetlen költségei és ráfordításai nyilvántartása tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározottak szerint köteles eljárni.
- (9) A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról, valamint a vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól évente, a polgármester által meghatározott határidőig beszámolni.

²¹13/E. §

²⁰ Módosította a 2/2022. (I. 31.) R., hatályba lép: 2022. február 1.

²¹ Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

- (1) A vagyongazdálkodó tulajdonosi ellenőrzése
 - a) a vagyongazdálkodásba vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól szóló adatszolgáltatások, továbbá a vagyongazdálkodó által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített beszámoló alapján, valamint
 - b) a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által elrendelt eseti céllenőrzéssel valósul meg.
- (2) A vagyongazdálkodói jog gyakorlása az önkormányzat belső ellenőrzése keretében is vizsgálható.
- (3) A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni. Az önkormányzat képviselőjében eljáró személy az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyongazdálkodó helyiségeibe beléphet, a vagyongazdálkodással összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba –az adatvédelmi előírások betartásával – betekinthez, azokról másolatot készíthet, a vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.
- (4) A tulajdonosi ellenőrzésről a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal a vagyongazdálkodó szerv vezetőjét a megbízólevél megküldésével kell értesíteni.
- (5) Az ellenőrzésről vizsgálati jelentést kell készíteni, amelynek tervezetét a vagyongazdálkodó vezetőjével előzetesen egyeztetni kell.
- (6) A vagyongazdálkodó köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a polgármestert 30 napon belül értesíteni, amelyről a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet.

²²13/F. §

- (1) Vagyongazdálkodói jog az alábbi önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakon áll fenn vagy létesíthető:
 - a) ²³a nemzeti köznevelésről szóló törvény értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény esetében a tankerületi központot, a szakképzésről szóló törvény alapján a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot, valamint az önkormányzat és a részvételével működő társulás által fenntartott köznevelési, szociális, gyermekjóléti vagy kulturális feladatot ellátó, illetve az önkormányzati intézmények számára gazdasági szolgáltató tevékenységet végző költségvetési szervet a közfeladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg,
 - b) ²⁴

²² Beiktatta a 33/2014. (XII. 19.) R., hatályba lép: 2014. december 20.

²³ Módosította a 35/2021. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2021. december 1., a 2/2022. (I. 31.) R., hatályba lép: 2022. február 1.

²⁴ Módosította a 43/2016. (X. 28.) R., hatályba lép: 2016. október 29., hatályon kívül helyezte a 2/2019. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2019. március 1.

- c) ²⁵a Radnóti utcában található, dombóvári 4591 hrsz.-ú, 1 ha 696 m² nagyságú szántó művelésű ágú ingatlanon a helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási programban történő foglalkoztatása céljából és ezen közfeladat ellátáshoz kapcsolódva létesíthető vagyongazdálkodási jog.

²⁶13/G. §

(1) A Képviselő-testület a Dombóvár Város Önkormányzatának felelősségét érintő kárigény bejelentésekkel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére – beleértve az önkormányzat kárfelelősségének elismerését is – a polgármestert hatalmazza fel.

(2) A kárigény vizsgálatára és az önkormányzat felelősségének elismerésére abban az esetben van lehetőség, ha a károsult a kár keletkezésétől számított 5 munkanapon bejelentette kárigényét. A bejelentésre az alábbiak szerint van lehetőség:

- a) telefonon keresztül az önkormányzat honlapján megadott elérhetőségeken,
- b) személyesen a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodáján,
- c) írásban Dombóvár Város Önkormányzatának címezve,
- d) általános célú elektronikus kéreleműrlap szolgáltatás (e-papír) igénybevételével.

(3) A károsult a bejelentett kárt

- a) a helyszínen, az időpont, valamint a károsult személy vagy dolog beazonosítására alkalmas fényképfelvétellel, vagy
- b) hivatalos szervtől való igazolással vagy
- c) munkaidőben hivatali dolgozó közreműködésével igazolhatja.

(4) Amennyiben a polgármester az önkormányzatnak a károkozásért való felelősségét elismeri és az okozott kár összege alapján a kár megtérítése az önkormányzati felelősségbiztosítás terhére nem lehetséges, vagy a kár megtérítését az önkormányzat a biztosítótól nem kéri, akkor egyedi megállapodás alapján fizethető a károsult részére kártérítés.

²⁷13/H. §

²⁵ Beiktatta az 53/2016. (XII. 21.) R., hatályba lép: 2016. december 22, módosította a 3/2020. (II. 29.) R., hatályba lép: 2020. március 1., a 2/2021. (I. 30.) R., hatályba lép: 2021. február 1.

²⁶ Beiktatta a 17/2018. (IV. 27.) R., hatályba lép: 2018. április 28.

²⁷ Beiktatta a 30/2019. (IX. 13.) R., hatályba lép: 2019. szeptember 16, hatályon kívül helyezte a 3/2020. (II. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2020. március 1.

8. Követelések kezelése

14. §

(1) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a követelés lejártát követő 60 napon belül a polgármester intézkedik a kötelezett teljesítésre való felszólításáról.

(2) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a követelés lejártától számítva az első felszólításban megadott határidő eredménytelen leteltét követően a kötelezettet 30 napon belül ismételten felszólítja a polgármester a teljesítésre.

(3) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a polgármester intézkedik a követelés végrehajtásáról amennyiben:

- a) a követelés lejártától számított 180 nap eltelt,
- b) megtörtént a kötelezett kétszeri írásbeli felszólítása és az eredményre nem vezetett,
- c) az önkormányzat a követelésről nem mondott le,
- d) a követelés nem minősül behajthatatlan követelésnek,
- e) a Képviselőtestület nem döntött a végrehajtás halasztásáról.

(4) Az Önkormányzat lejárt határidejű követelése esetén a Képviselőtestület egyedi döntéssel dönthet arról, hogy a követelés végrehajtását elhalasztja.

15. §

(1) Az Önkormányzat a polgári, munkajogi és egyéb jogviszonyból származó, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő követeléseiről kizárólag jelen §-ban foglalt esetekben és módon mondhat le.

(2) Az Önkormányzat a behajthatatlannak nem minősülő követelésről –amennyiben az nem veszélyezteteti kötelezettségeinek teljesítését – akkor mondhat le, ha

- a) a nem kisösszegű követelés érvényesítése aránytalanul nagy, vagy a követelés mértékét meghaladó költségekkel járna,
- b) a követelés érvényesítése a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné,
- c) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását illetve végelszámolását eredményezné, és ez valamely közérdekű cél megvalósítását veszélyeztetné, illetve az Önkormányzat érdekeit sértené,
- d) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat, így különösen ha a lemondás megkötött ügylet meghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesezésbe menését segítené elő.

- (3) A követelésről való lemondást a kötelezettnek írásban kell kérnie, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat is csatolnia kell.
- (4) A mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelést behajtásra előírni nem kell az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül.
- (5) A követelésről való lemondásról
- a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés esetén a Polgármester,
 - b) ²⁸500.000.- Ft meg nem haladó követelés esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - c) 500.000.- Ft feletti követelés esetén a Képviselőtestület

dönt (továbbiakban: jogosult).

(6) ²⁹A követelés megtérülése érdekében - a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – a jogosult a kötelezettnek legfeljebb lévig terjedő halasztott fizetést, illetőleg legfeljebb 5 évre szóló részletfizetést engedélyezhet jegybanki alapkamattal megegyező kamat kikötése mellett.

(7) A követelésről való lemondás feltételeit a jogosult döntését követő 30 napon belül írásba kell foglalni.

³⁰(8) A követelésről való lemondásra jogosult előzetes jóváhagyása esetén a Képviselőtestület hozzájárulhat a teljes követelésnek vagy annak egy részének ingó vagy ingatlan vagyontárggyal való rendezéséhez. A vagyontárgy forgalmi értékének megállapítására e rendelet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy forgalmi értékbecslés helyett az önkormányzati adóhatóság által kiállított adó- és értékbizonyítvány is elfogadható.

16. §

Folyamatban lévő peres eljárás során az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről

- a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű perérték esetén a Polgármester,
- b) ³¹500.000.- Ft-ot meg nem haladó perértékig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
- c) 500.000.- Ft feletti perérték esetén a Képviselőtestület

dönt.

²⁸ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

²⁹ Módosította a 17/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1.

³⁰ Beiktatta az 1/2014. (II. 4.) R., hatályba lép: 2014. február 5.

³¹ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

17. §

- (1) A behajthatatlan követelésről való lemondás esetén
 - a) mindenkori költségvetési, illetve államháztartási törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kisösszegű követelés esetén a Polgármester,
 - b) ³²500.000.- Ft meg nem haladó követelés esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság,
 - c) 500.000.- Ft feletti követelés esetén a Képviselőtestület dönt.
- (2) Behajthatatlan követelésnek minősül a számvitelről szóló törvényben meghatározott behajthatatlan követelés.

9. Az önkormányzat költségvetési szerveinek gazdálkodása

18. §

- (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselőtestület a működéséhez szükséges vagyon használati és hasznosítási jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei a használat jogánál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) ³³
- (4) Az önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, vagy önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (5) Az önkormányzat költségvetési szerveitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a képviselőtestület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

19. §

- (1) A költségvetési szervek vezetői az éves mérlegbeszámolóval egyidejűleg jelentést adnak a vagyonkezelői tevékenységükről, amelyet a képviselőtestület az éves költségvetés végrehajtásáról szóló napirend keretén belül tárgyal.
- (2) A költségvetési szerveknek a feladataik ellátását szolgáló ingó vagyontárgyakról, az állományukban bekövetkezett változásokról folyamatosan, mennyiségben és értékben részletező nyilvántartást kell vezetni.
- (3) A költségvetési szervek az éves mérlegbeszámolójuk alátámasztását biztosító leltározást két évente kötelesek elvégezni. Induló év: 2011.

³² Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

³³ Hatályon kívül helyezte a 17/2011.(IV.1.) R., a hatályvesztés napja: 2011. április 1.

- (4) Amennyiben a költségvetési szerv megszüntetésére, más költségvetési szervhez való hozzácsatolására kerül sor, minden esetben tényleges leltárfelvétellel kell az átadást alátámasztani.

20. §

- (1) ³⁴Az önkormányzat költségvetési szervei a feladatellátásukhoz - az alapító okiratban foglaltak szerint – biztosított ingó és ingatlan tárgyakat bevételeik növelése érdekében bérbe adhatják. Amennyiben a vagyontárgy a feladatellátáshoz nem nélkülözhető, a bérbeadás csak a saját használaton kívüli időre szólhat. A bérbeadásból való bevétel az intézményt illeti meg. A bérbeadásról a költségvetési szerv vezetője dönt, a tárgyévre vonatkozó, önköltségszámítással megalapozott bérleti díjat előzetesen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hagyja jóvá. A jóváhagyottnál alacsonyabb bérleti díj csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes jóváhagyásával kérhető. A jóváhagyott bérleti díjat a költségvetési szervnek a honlapján közzé kell tennie.
- (2) Az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv épülete nem önkormányzati alapítású nevelési-oktatási intézmény telephelyeként, csak a képviselőtestület előzetes engedélyével jelölhető meg. A Képviselőtestület jogosult az igénybevétel feltételeit rögzítő megállapodás megkötése is.
Az ilyen módon juttatott bevétel csak oktatási célra használható fel.
- (3) Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbe adót terhelő karbantartási, fenntartási, üzemben tartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek. Amennyiben a bérbeadás nem közcélra történik a bérleti díj nyereséget is tartalmazzon.

21. §

- (1) A költségvetési szerv csak az alapító okiratában meghatározott vállalkozási tevékenységet folytathatja.
A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat költségvetési szervének vezetője felel.
- (2) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles a mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.
- (3) ³⁵A költségvetési szerv civil szervezetet csak a Képviselőtestület engedélyével hozhat létre.
- (4) ³⁶A költségvetési szerv civil szervezetet csak a Képviselőtestület engedélyével támogathat.
- (5) A költségvetési szerv alapítványt nem alapíthat, ahhoz nem csatlakozhat.

³⁴ Módosította a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

³⁵ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

³⁶ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

- (6) A költségvetési szerv összesen évi 5 millió Ft értékhatárig alapítványok által ellátott feladattal összefüggő kifizetésre – ha az feladatai ellátásával és tevékenységi körével összhangban áll – kötelezettséget vállalhat, illetve kapacitásának rendelkezésre bocsátásával elért bevételét – a kiadások megtérítése mellett – átengedheti.
- (7) A költségvetési szerv csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, vagy olyan szervezetet alapíthat, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, és amelyben – kivéve, ha törvény más feltételeket nem határoz meg – legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik. A gazdálkodó szervezet alapításához, abban tagsági viszony létesítéséhez, illetve részesedés szerzéséhez a Képviselőtestület engedélye szükséges.

22. §

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 100.000,- Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a költségvetési szerv vezetője saját hatáskörében értékesítheti. Az ebből származó bevétel az adott költségvetési szerv költségvetését illeti meg.
- (2) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 100.000.- Ft feletti és 500.000.-Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a polgármester saját hatáskörében értékesítheti, a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.
- (3) ³⁷Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 500.000 Ft feletti és 1.000.000 Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyakat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság saját hatáskörében értékesítheti, a bevétel egyidejű meghatározásával.
- (4) Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő 1.000.000 Ft feletti piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgyakat kizárólag a Képviselőtestület értékesítheti, a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározásával.
- (5) Az önkormányzat költségvetési szerve hitelt, pénzkölcsönt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat, értékpapírt nem vásárolhat, váltót nem bocsáthat ki és nem fogadhat el.

10. Kizárólagos hatáskörök

23. §

- (1) A képviselőtestület kizárólagos hatáskörében dönt:
 - a) a 3 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlanok vásárlásáról,
 - b) a 10 millió Ft-ot meghaladó értékű ingatlanok értékesítéséről,
 - c) önkormányzati intézmény és gazdasági társaság alapításáról,
 - d) vagyontárgy biztosítéku nyújtásáról hitelfelvételhez és kötvénykibocsátáshoz,
 - e) vagyontárgy koncesszióba adásáról, kedvezményes átruházásáról, vagyoni értékű jogról való lemondásról harmadik személy javára 5 millió Ft felett,

³⁷ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

- f) az 5 millió Ft-ot meghaladó, az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, részvény és váltó névértéken vagy legalább névérték 70%-án történő értékesítéséről,
- g) ³⁸önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bontásáról, amennyiben az a rendelet 30 § (1) és (2) szerint nem tartozik a polgármester vagy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatáskörébe,
- h) ³⁹

(2)⁴⁰ A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönt:

- a) az 1 millió Ft feletti és 3 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról
- b) a 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű forgalomképes ingatlanok értékesítéséről, kivéve a Képviselőtestület által értékesítésre kijelölt építési telkek esetében,
- c) az 5 millió Ft-ot meg nem haladó, az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, részvény és váltó névértéken vagy legalább névérték 70%-án történő értékesítéséről,
- d) vagyontárgy koncesszióba adásáról, kedvezményes átruházásról, vagyoni értékű jogról való lemondásról harmadik személy javára 5 millió Ft-ig
- e) az építési telkek árának meghatározásáról, és inflációkövető felülvizsgálatáról,
- f) mezőgazdasági művelésű ingatlanok bérbeadási feltételeinek meghatározásáról
- g) belterületi beépítetlen területek bérbeadásáról,
- h) idegen tulajdonú felépítmények alatti földterületek bérbeadásáról
- i) a helyi önkormányzat öröklése, örökség visszautasítása, illetve a vagyonról történő lemondás esetén az örökség, illetve a vagyon elfogadásáról; elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről,
- j) ⁴¹az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontásáról a 30. §-ban meghatározottak szerint,
- k) ⁴²a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárások eredményéről 8.000.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan,
- l) ⁴³a 27. § (6) bekezdés k) pontjában meghatározott esetben, amennyiben a vagyontárgy az önkormányzati feladatellátás szempontjából átmenetileg hasznosítható és annak hasznosításáról való döntés e rendelet szerint nem tartozik más szerv hatáskörébe,
- m) ⁴⁴a költségvetési szerv feladatellátáshoz biztosított vagyontárgyak bérbeadásával kapcsolatban a 20. § (1) bekezdése szerint,

³⁸ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

³⁹ Beiktatta a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31., hatályon kívül helyezte a 12/2023. (III. 30.) R., a hatályvesztés napja: 2023. április 1.

⁴⁰ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

⁴¹ Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

⁴² Módosította a 17/2016. (III. 31.) R., hatályba lép: 2016. április 1., a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁴³ Beiktatta a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1., módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

⁴⁴ Beiktatta a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1.

- n) ⁴⁵az önkormányzati fenntartású termelői piac működési rendjének és a piacon igénybevett terület után fizetendő helypénz meghatározásáról.

(3) A polgármester átruházott hatáskörben dönt:

- a) az 1 millió Ft-ot meg nem haladó értékű ingatlanok vásárlásáról,
- b) az önkormányzat javára ajándékozással történő vagyonszerzés elfogadásáról,
- c) a Képviselőtestület által értékesítésre kijelölt 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű építési telkek értékesítéséről,
- d) ⁴⁶az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontásáról a 30. §-ban meghatározottak szerint,
- e) az önkormányzat tulajdonában álló épület bontásának elrendeléséről, amennyiben az ingatlan nyilvántartási értéke és a bontási munka együttes értéke nem haladja meg a 3.000.000,-Ft-ot, az épület legalább egy részében életveszélyessé vált, és a bontásra az építési hatóság kötelezte a tulajdonos önkormányzatot.
- f) ⁴⁷a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárások eredményéről a 31. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de 7.999.999,- Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan,
- g) ⁴⁸a 27. § (6) bekezdés n) pontjában meghatározott esetben legfeljebb tíz napra való bérbeadásról, azzal, hogy alkalmi rendezvény az alkalmi vásár, állatvásár is.
- h) ⁴⁹a társasház alapító okirat aláírásáról, a társasház közgyűlésének hatáskörébe tartozó ügyben az önkormányzatot megillető szavazati jog gyakorlásáról.

24. §

Az átruházott hatáskör abban az esetben gyakorolható, amennyiben a Képviselőtestület az éves Költségvetési rendeletében erre a célra jóváhagyott előirányzatából kötelezettségvállalással le nem kötött rész rendelkezésre áll.

11. Az önkormányzat gazdasági társaságai

25. §

(1) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő – a 26. § hatálya alá nem tartozó – gazdasági társaságai társasági szerződésében a taggyűlés kizárólagos hatáskörei között tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. ügyvezető választása, visszahívása, díjazása, premizálása
2. beszámoló jóváhagyása
3. osztalékfizetés, osztalék előleg fizetése
4. üzletrész átruházás, felosztás, elővásárlási jog gyakorlása

⁴⁵ Beiktatta a 17/2018. (IV. 27.) R., hatályba lép: 2018. április 28.

⁴⁶ Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

⁴⁷ Módosította a 17/2016. (III. 31.) R., hatályba lép: 2016. április 1., a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁴⁸ Beiktatta a 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1., módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

⁴⁹ Beiktatta a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

5. üzleti terv elfogadása
6. felügyelő bizottság tagjainak választása, visszahívása, díjazása
7. könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazása
8. társasági szerződés módosítása
9. törzstőke módosítása
10. 10 millió Ft feletti kötelezettségvállalások jóváhagyása
11. ⁵⁰közüzemi szolgáltatási díjak előterjesztése
12. hitelfelvétel, biztosíték nyújtása, vagyontárgyak megterhelése
13. 5 millió Ft piaci értéket meghaladó vagyontárgyak értékesítése
14. tag kizárása.
15. ⁵¹gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
16. ⁵²gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.”

(2)⁵³ Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat az (1) bekezdésben meghatározott hatáskörök esetén Képviselő-testület, minden más hatáskör esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság gyakorolja.

(3) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok taggyűlésén a tulajdonosi jogokat és döntéseket a polgármester vagy a képviselő-testület által megbízott települési képviselő képviseli.

(4) Az önkormányzat legalább többségi tulajdonú gazdasági társaságában a tulajdonos által megbízott ügyvezető a gazdasági társaság legfőbb szervének döntéseiről és a társaság gazdasági eredményeiről évente egyszer a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) Az 50 % alatti részesedésű önkormányzati gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

(6) Az 50 % alatti részesedésű gazdasági társaságok esetén a képviselőtestület által alkalmanként meghatározottak szerint történik a tájékoztatás a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a társaságok működéséről.

(7)⁵⁴

26. §

(1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetében a 25.§ (1) bekezdése szerinti hatásköröket a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti gazdasági társaságok alapító okiratában az ügyvezetőt fel lehet hatalmazni a 25.§ (1) bekezdés 10. pontjában rögzített értékhatárt meg nem haladó kötelezettségvállalások jóváhagyására, illetve a 13. pontban rögzített értékhatárt meg nem haladó vagyontárgyak értékesítésére.

⁵⁰ Módosította a 17/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1.

⁵¹ Beiktatta a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

⁵² Beiktatta a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

⁵³ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte a 35/2012. (IX. 28.) R., a hatályvesztés napja: 2012. szeptember 29.

⁵⁵12. Önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása

27. §

(1) Önkormányzati vagyont – amennyiben e rendelet vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik – ellenérték fejében lehet elidegeníteni, használatba adni és hasznosítani, továbbá arra földhasználati jogot, haszonélvezeti jogot, használat jogát, használati és szolgalmi jogot engedni.

(2) ⁵⁶Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Az önkormányzati tulajdon ingyenes használatba adására, hasznosítására a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint a képviselő-testület döntésével kerülhet sor. A polgármester jogosult az önkormányzati ingó vagyon üzemeltetési célból történő ingyenes használatba adására az önkormányzat költségvetési szerve, valamint az önkormányzat által közfeladat ellátásával megbízott gazdálkodó szervezet részére a közfeladat ellátásához.

(2a) ⁵⁷Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni kizárólag törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az önkormányzat vagyonába tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a polgármester ingyenesen átruházhatja. Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházni a képviselő-testület döntése alapján lehet.

(3) Ingatlan vagy annak egy része és a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgy visszterhes elidegenítése, használatba adása és hasznosítása – az e §-ban meghatározott kivételekkel – versenyeztetéssel történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján történhet a jelen §-ban meghatározott kivételekkel. Ha rendelkezésre áll 2 évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés, annak felülvizsgált változata is elfogadható. A tagsági jogot megtestesítő értékpapír elidegenítése, hasznosítása esetén az ellenértéket a tőzsdére bevezetett értékpapírnál a tőzsdei árfolyam, a tőzsdén nem jegyzett értékpapírnál legalább három befektetési szolgáltató ajánlata vagy üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

(4) Értékbecslés nélkül lehet az ellenértéket megállapítani, amennyiben a vagyon tulajdonjogának átruházása, a vagyon használatba adása vagy hasznosítása a (6) bekezdés szerint versenyeztetés nélkül vagy a (2) bekezdés szerint ingyenesen történik. A döntési hatáskörrel rendelkező jogosult az értékbecslés szerinti ellenértéknél magasabb értéket megállapítani, alacsonyabbat kizárólag a képviselő-testület állapíthat meg.

(5) A központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatár feletti forgalmi értékű önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni és a vagyont használatba adni, hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, a

⁵⁵ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

⁵⁶ Módosította a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

⁵⁷ Beiktatta a 35/2012. (IX. 28.) R., hatályba lép: 2012. szeptember 29.

versenyeztetés során az ellenszolgáltatás értékét az e §-ban meghatározottak szerint kell megállapítani.

(6) A képviselő-testület ellenkező döntése hiányában nincs szükség versenyeztetésre a nemzeti vagyonról szóló és egyéb törvényben meghatározott esetekben az értékhatárra tekintet nélkül, továbbá amennyiben a vagyon forgalmi értéke nem éri el az (5) bekezdésben meghatározott értéket, az alábbi esetekben:

- a) ingatlan elidegenítése, használatba adása és hasznosítás esetén, amennyiben az értékbecslés szerinti forgalmi értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot,
- b) a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meg nem haladó ingó vagyontárgy elidegenítése, használatba adása és hasznosítása esetén
- c) értékpapírok elidegenítése esetén,
- d) vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele esetén,
- e) ingatlan, ingatlanrész másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételten eredménytelen versenyeztetést követő bérbeadására, ha a bérbevételre vonatkozó ajánlat a pályázati felhívás alapjául szolgáló értékbecslés időpontjától számított 6 hónapon belül az önkormányzathoz megérkezik,
- f) ingatlan másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételten eredménytelen versenyeztetést követő elidegenítésére, ha a vételi ajánlat az értékesítés alapjául szolgáló értékbecslés időpontjától számított 6 hónapon belül az önkormányzathoz megérkezik,
- g) bérbeadás esetén a bérleti idő egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra történő meghosszabbítására, ha annak lehetőségét a pályázati felhívás is tartalmazta,
- h) telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés céljából történő ingatlanértékesítés esetén,
- i) idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület bérbeadására, elidegenítésére,
- j) kisajátítás során csereingatlan biztosítására,
- k) egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történő bérbeadás esetén,
- l) a bérbeadóval közös használatra történő bérbeadás esetén,
- m) építési telkek értékesítése esetén,
- n) alkalmi rendezvények tartására történő bérbeadásra,
- o) osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetében az önkormányzati tulajdoni hányad értékesítésére, használatba adására vagy hasznosítására,
- p) ha az elidegenítés, használatba adás vagy hasznosítás az Önkormányzat kötelező vagy önként vállalt közfeladatainak megoldását szolgálja és a hatáskörrel rendelkező képviselő-testület, bizottság vagy polgármester önkormányzati érdekből, egyedi döntéssel rendelkezik az ellenérték megállapításának mellőzéséről,
- q) a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatba tartozó ingatlanok esetén,
- r) a sportról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint sportlétesítmény kedvezményes használatának sporttámogatásként történő biztosítása esetén.

(7) A versenyeztetés szabályait a 27/A. § tartalmazza, a hatáskörrel rendelkező ellenkező döntése hiányában a versenyeztetésre két alkalommal kerül sor az erről való döntést követően.

(8) Amennyiben a versenyeztetés mellőzésére a (6) bekezdés e) vagy f) pontja alapján kerül sor, az abban meghatározott időpontig a polgármester jogosult legalább a pályázati felhívásban meghatározott értéken történő elidegenítésre, bérbeadásra a soron következő képviselő-testületi ülésen történő utólagos beszámolás mellett. Amennyiben a (6) bekezdés e) és f) pontjában meghatározott időpontig ajánlat nem érkezik, az értékesítésről, hasznosításról a képviselő-testület dönt.

(9) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni, vagyont használatba adni csak annak lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott feltételeknek eleget tesz.

(10) Az önkormányzati vagyon használója

- a) köteles vállalni a nemzeti vagyonról szóló törvényben a vagyon használójával szemben meghatározott szerződéses és egyéb követelményeket,
- b) köteles az átadott vagyont rendeltetésének megfelelően használni, állagát megővni,
- c) az önkormányzat hozzájárulása nélkül a vagyont harmadik személy használatába nem adhatja, beruházást, felújítást nem végezhet,
- d) köteles a vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására és költségek viselésére,
- e) köteles a használatra vonatkozó szerződésben meghatározott további kötelezettségeket teljesíteni.

(11) Erdő, termőföld vagy tanya elidegenítése esetén e rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról, illetve a termőföldről szóló törvényben és a végrehajtási rendeleteikben nem szabályozott kérdésekben alkalmazható.

(12) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során a fizetés határideje a szerződés aláírását követő legfeljebb 30 nap, mely időpontig a tulajdonjogot fenn kell tartani és a nem teljesítés esetére elállási jogot kikötni. Az elállás gyakorlására a polgármester jogosult. A 30 naptól eltérő határidőt csak a 23. § szerinti döntési hatáskörrel rendelkezők engedélyezhetnek.

(13) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során részletfizetés engedélyezésekor a késedelmes teljesítés esetére a döntéshozónak rendelkeznie kell legalább a jegybanki alapkamat felszámításáról, melyet a szerződésben ki kell kötni.

(14) Az önkormányzati vagyon visszterhes elidegenítése során fizetési késedelem esetén a polgári törvénykönyvről szóló törvény által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot kell felszámítani, a kamatfizetési kötelezettséget a szerződésben ki kell kötni.

5827/A. §

(1) A versenyeztetés a pályázati felhívás közzétételével indul. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázati felhívás közzétehető helyi, regionális vagy országos napilapban, továbbá más online felületen, ez esetben a megjelenés nem lehet korábbi, mint az önkormányzat honlapján való közzététel napja. A pályázati felhívás közzétételéért a polgármester felelős.

(2) Versenyeztetésre két fordulóban is lehetőség van. Az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatok is kérhetők, melyekből meg lehet állapítani, hogy a pályázó teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére. A második fordulóban a kiválasztott pályázók az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt.

(3) Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló versenyeztetés esetén árverést kell tartani az ajánlatok bontása során, bérbeadás esetén árverés tartható. Amennyiben a pályázati felhívás szerint pályázati biztosítékot kell a pályázónak nyújtania, annak rendelkezésre bocsátása az árverésen való részvétel feltétele. Az árverés a pályázati felhívásban megjelölt induló ellenértékről kezdődik, mely a pályázati felhívásban megjelölt mértékben emelkedik. Árverés esetén a legmagasabb összegű ajánlatot tevő a nyertes pályázó. Amennyiben a pályázók között egyező legmagasabb ajánlat alakul ki, akkor köteles az árverés vezetője ezeket a pályázókat külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos ellenértéket eredményeznek, akkor az azonos ajánlatot tevő pályázók között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) az Önkormányzat nevét, címét, a kapcsolattartó nevét, telefon és telefaxszámát, e-mail címét,
- b) a versenyeztetési eljárás tárgyának megnevezését és főbb adatait, az ellenszolgáltatás minimálisan elvárt összegét,
- c) a megkötendő szerződés típusának megnevezését,
- d) utalást árverés tartására, az árverés során az ellenérték emelésének mértékét,
- e) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és határidejét,
- f) az ajánlatok benyújtásának határidejét, helyét és módját,
- g) az ajánlatok bontásának helyét és idejét,
- h) tájékoztatást, hogy az ajánlatok bontásánál a pályázók személyesen, vagy meghatalmazottjuk útján vehetnek részt,
- i) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- j) az ajánlatok értékelésének szempontját,
- k) az ajánlatok értékelésének határidejét,
- l) az ajánlat érvényességének feltételeit,
- m) a hiánypótlási lehetőségre való utalást és annak feltételeit,
- n) a benyújtandó dokumentumok jegyzékét,
- o) az előírt biztosítékok megjelölését,

⁵⁸ Beiktatta a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3.

- p) az önkormányzat azon jogának fenntartását, hogy a nyertes pályázó szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a soron következő helyezettel megkötni.
- (5) Az ajánlatok benyújtásának határideje a pályázati felhívás közzétételétől számított 10 napnál rövidebb nem lehet. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejárta előtt módosítható vagy visszavonható. A pályázati felhívás módosítása esetén az ajánlatok benyújtására meghatározott határidőt meg kell hosszabbítani úgy, hogy a módosítás közzétételétől számítva legalább 5 nap álljon rendelkezésre az ajánlatok benyújtására.
- (6) A pályázati felhívásban pályázati és ajánlati biztosíték köthető ki.
- (7) A pályázati biztosíték előírása esetén a pályázatban való részvétel feltétele a biztosítéknak az önkormányzat rendelkezésére bocsátása. Pályázati biztosíték minden esetben pénzösszeg, amelyet a pályázónak az önkormányzat előírása szerint letétbe kell helyeznie, vagy az önkormányzat pályázati felhívásában megjelölt bankszámlájára átutalással teljesíteni. A pályázati biztosítékot az önkormányzat köteles a pályázati felhívás visszavonásától, az eljárás érvénytelenné vagy eredménytelenné nyilvánításától, továbbá a nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére az eljárás eredményéről hozott döntést követő 8 napon belül visszafizetni. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy az érdekkörében felmerült okból elmarad a szerződés megkötése, továbbá ha a szerződésben meghatározott ideig az ellenértéket nem egyenlíti ki.
- (8) Az ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidejűleg vagy az önkormányzat által előírt más időpontban kell szolgáltatni. Az ajánlati biztosíték a pályázónak az ajánlatában foglaltak teljesítését biztosítja. Az ajánlati biztosíték lehet bankgarancia vagy fedezetigazolás.
- (9) Az ajánlat benyújtására vonatkozó követelményeket a pályázati felhívásban kell meghatározni.
- (10) A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatát visszavonhatja vagy módosíthatja. Az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejárta után a pályázó ajánlatához kötve van, az ajánlat nem módosítható. Az ajánlati kötöttség – az ajánlattételi határidő lejártától számított – legalább 60 nap, a pályázati felhívásban ettől hosszabb határidő is előírható.
- (11) Az ajánlatok bontásától számított 30 napon belül eredményt kell hirdetni. Az önkormányzat fenntarthatja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a szerződéskötéstől elállhat. Erre a pályázókat a pályázati felhívásban figyelmeztetni kell.
- (12) A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül kell megkötni.

13. Építési telkek

⁵⁹28. §

14. Mezőgazdasági földterületek hasznóbérlete

29. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mezőgazdasági hasznóbérletbe adhatóvá nyilvánításáról a Képviselőtestület dönt. A mezőgazdasági hasznóbérletbe adható ingatlanok jegyzékét jelen rendelet 3. mellélete tartalmazza.
- (2) ⁶⁰A mezőgazdasági művelésű ingatlanok hasznóbérletbe adási feltételeinek meghatározása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatásköre.
- (3) ⁶¹A mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok hasznóbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat. A szerződés legfeljebb 15 évre köthető, mely egy alkalommal újabb 5 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak.
- (4) A hasznóbérletbe adható mezőgazdasági művelésű ingatlanok jegyzékét, - amely tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, művelési ágát, jellemzőit és a bérletre vonatkozó speciális kikötéseket – a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján közszemlére kell tenni, valamint az önkormányzat hivatalos honlapján meg kell hirdetni.

15. Ingatlan lebontásának engedélyezése

⁶²30. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontását a polgármester rendelheti el, amennyiben az építmény nyilvántartási értéke és a bontási munka becsült értéke együttesen nem haladja meg a 3.000.000,-Ft-ot, és az építmény legalább egy részében életveszélyessé vált.
- (2) ⁶³Az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontását a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendelheti el, amennyiben az építmény nyilvántartási értéke és a bontási munka becsült értéke meghaladja a 3.000.000,-Ft-ot, de nem haladja meg az 5.000.000,-Ft-ot, és az építmény legalább egy részében életveszélyessé vált.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben nem szabályozott esetekben a bontás elrendelése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a becsült érték tekintetében a 31. § (1a) bekezdésben foglalt rendelkezés irányadó.

⁵⁹ Hatályon kívül helyezte a 23/2013. (IV. 30.) R., a hatályvesztés napja: 2013. május 1.

⁶⁰ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

⁶¹ Módosította az 1/2014. (II. 4.) R., hatályba lép: 2014. február 5.

⁶² Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

⁶³ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15.

16. A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítási rendjének szabályozása

31. §

- (1)⁶⁴ A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében beszerzési eljárást kell lefolytatni
- a) építési beruházás esetén nettó 5.000.000,- Ft,
 - b) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén nettó 4.000.000,- Ft
- becsült értéket elérő vagy meghaladó, de a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre vonatkozóan.
- (1a)⁶⁵ Becsült érték alatt a beszerzés megkezdésekor az adott piacon általában kért vagy kínált teljes ellenszolgáltatást kell érteni, általános forgalmi adó nélkül számítva. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni. A beszerzési igény jelentkezésekor a beszerzés fogantósítható, az adott költségvetési év azonos tárgyú (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelés, építési beruházás) beszerzéseivel egybeszámítani mindaddig nem kell, amíg a mindenkori érvényes közbeszerzési értékhatárt el nem éri. Amennyiben azonos tárgyú beszerzés jellegénél és időbeni jelentkezésénél fogva logikailag egybe tartozónak minősíthető, tilos e rendelet alkalmazásának megkerülése céljából részekre bontani.
- (2)⁶⁶ A beszerzési eljárás megindításáról a polgármester dönt, beleértve az ajánlattételi felhívás jóváhagyását, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározását.
- (3)⁶⁷ A beszerzési eljárás indításának módja a következő:
- a) a beszerzési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét el nem érő becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívás legalább három – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldése, kivéve, ha az adott eljárás sajátosságai alapján ez nem lehetséges, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet,
 - b) a beszerzési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívás legalább öt – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek

⁶⁴ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31., a 32/2021. (IX. 30.) R., hatályba lép: 2021. október 1., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁶⁵ Beiktatta a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1., módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

⁶⁶ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁶⁷ Módosította a 28/2012. (VII. 6.) R., hatályba lép: 2012. július 7., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

elektronikus úton való közvetlen megküldése, kivéve, ha az adott eljárás sajátosságai alapján ez nem lehetséges, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Lehetőség szerint biztosítani kell, hogy ezek közül legalább egy dombóvári székhelyű vagy telephelyű vállalkozás legyen.

- (4)⁶⁸ Az ajánlattételi felhívást úgy kell kiküldeni, hogy az ajánlatok benyújtására legalább öt munkanap álljon rendelkezésre. Kivételes körülmény, vis-maior helyzet esetén az ajánlatkérő által előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt ennél rövidebb ajánlattételi határidő alkalmazható, melynek elrendeléséről a polgármester dönt. A rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek az ajánlatkérő mulasztásából, vagy az ajánlatkérő által előidézett okból.
- (5)⁶⁹ Amennyiben előre nem látható okból sürgős beszerzésre van szükség, vagy rendkívüli körülmények miatt önkormányzati érdekből feltétlenül szükséges, az ajánlattételi felhívást nem kötelező legalább három gazdasági szereplőnek megküldeni.
- (6)⁷⁰ Az ajánlatokat elektronikus úton írásban, a képviselőre jogosult aláírásával ellátva, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható elektronikus formátumban kell benyújtani.
- (7)⁷¹ A beszerzési eljárás eredményéről a szakmai javaslat alapján a döntést a hatáskörrel rendelkező bizottság, polgármester hozza meg.
- (7a)⁷² A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén – ellenkező bizottsági döntés hiányában – a beszerzésről szóló megállapodás végleges tartalmát a polgármester hagyja jóvá.
- (8) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásban meg kell jelennie jelen rendelet 4. mellékletében foglalt kötelező tartalmi elemeknek.
- (9)⁷³ Nem kell alkalmazni az (1) bekezdés szerinti ajánlatkérési eljárást a következő esetekben:
1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés a)-k), 9. § (8) bekezdés a)-l) és 9. § (9) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott általános kivételi kör fennállása esetén;

⁶⁸ Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁶⁹ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

⁷⁰ Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., a 32/2021. (IX. 30.) R., hatályba lép: 2021. október 1.

⁷¹ Módosította a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁷² Beiktatta a 15/2013. (III. 12.) R., hatályba lép: 2013. március 13., módosította a 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁷³ Módosította a 26/2011.(V.310.) R., hatályba lép: 2011. június 1., 49/2011. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2011. december 1., 28/2012. (VII. 6.) R., hatályba lép: 2012. július 7., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

2. ⁷⁴a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 111. § a)-x) pontjában meghatározott uniós értékhatárokat el nem érő (nemzeti) kivételi kör fennállása esetén;
3. a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a beszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg;
4. a szerződés egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, mivel annak célja egyedi művészeti alkotás vagy művészi előadás létrehozása vagy ajánlatkérő általi megszerzése;
5. az árut kivételesen kedvező feltételekkel felszámolási eljárás, végelszámolás vagy bírósági végrehajtás, vagy az érintett szervezet személyes joga szerinti hasonló eljárás során történő értékesítés keretében szerzi be;
6. ha a beszerzésre államháztartási körbe tartozó szervezettől kerül sor;
7. helyi nyomtatott médiában való megjelenésre vonatkozó beszerzésre;
8. jogszabályi előírás teljesítése érdekében az országos médiában való megjelenésre vonatkozó beszerzésre;
9. közműveken, illetve a közvilágítási elemeken történő hibaelhárítások, javítások, karbantartások, beavatkozások esetén, beleértve a felújításokat is, amennyiben az az üzemeltető által valósul meg;
10. hatósági kötelezéssel kapcsolatos szolgáltatások megrendelésére;
11. HPV védőoltás beszerzésére;
12. meglevő adatok korszerűbb, komplexebb informatikai rendszerekbe történő konverziójára;
13. településmarketing területén jelentkező beszerzésekre, bármilyen típusú médiához, kiadványszerkesztéshez, tipográfiai munkához, internetfelület igénybevételéhez kapcsolódik;
14. uniós projektek előkészítése során szükséges beszerzésekre;
15. közérdekű kötelezettségvállalással összefüggő beszerzésekre, 50%-ot elérő vagy meghaladó arány esetében;
16. szoftverek beszerzésére a számítógépes munkaállomásokon alkalmazásra kerülő operációs rendszerek és irodai programok kivételével;
17. gépjárművek beszerzésére;
18. biztosítási szolgáltatás megrendelésére irányuló beszerzésekre, amelyekben alkusz cég jár el az ajánlatkérő nevében;
19. az egészségügyi alapellátásokhoz kapcsolódó szolgáltatások beszerzése esetén.
20. ⁷⁵az önkormányzati feladatokhoz, a hivatal tevékenységéhez szorosan kapcsolódó olyan közérdekű tevékenység esetén, amelynek ellátása a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény szerinti foglalkoztatásra irányuló jogviszony keretében nem indokolt vagy nem célszerű,

⁷⁴ Módosította a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

⁷⁵ Beiktatta a 29/2020. (IX. 30.) R., hatályba lép: 2020. október 1.

21. ⁷⁶a rendezvények szervezésével és lebonyolításával összefüggésben felmerülő beszerzések.

17. A költségvetési szervek beszerzései

32. §

- (1) A beruházó Dombóvár Város Önkormányzata a költségvetési szerveknél történő részben, vagy egészben önkormányzati költségvetésből finanszírozott beruházások esetében.
- (2) A beruházó Dombóvár Város Önkormányzatának költségvetési szerve a közbeszerzési értékhatár alatti saját költségvetésből megvalósuló beruházások esetében. Nem lehet e rendelet megkerülése céljából a beruházást részekre bontani.
- (3) ⁷⁷A költségvetési szervek saját beruházásaik megvalósításához kötelesek a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal szakmai közreműködését igénybe venni.

33. §

- (1) A költségvetési szervek felhalmozási jellegű kiadást csak jóváhagyott előirányzat esetén végezhetnek.
- (2) A költségvetési szerv a jóváhagyott felhalmozási jellegű bevételi előirányzatain felüli többletbevételét csak a döntési hatáskörrel rendelkező jóváhagyása után használhatja fel.
- (3) A képviselőtestület az immateriális javak, gépek, berendezések, felszerelések és járművek közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzésének központi kezelését rendeli el.
- (4) ⁷⁸A beszerzések központi kezelése során a közbeszerzési eljárást a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal folytatja le a költségvetési szerv vagy szervek közreműködésével.
- (5) A központilag kezelt eszközök előirányzatait meghatározott céllal a képviselőtestület év közben előirányzat-módosítással bocsátja a költségvetési szerv rendelkezésére.
- (6) ⁷⁹
- (7) ⁸⁰

⁷⁶ Beiktatta a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁷⁷ Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

⁷⁸ Módosította a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁷⁹ Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1. hatályon kívül helyezte a 12/2023. (III. 30.) R., a hatályvesztés napja: 2023. április 1.

⁸⁰ Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., hatályon kívül helyezte a 12/2023. (III. 30.) R., a hatályvesztés napja: 2023. április 1.

- (8) ⁸¹A költségvetési szerv vezetője a képviselő-testület által jóváhagyott előirányzatán belül a 31. § (1) bekezdésben meghatározott becsült értéket el nem érő beszerzésekről dönthet a szervezeti és működési szabályzatban szabályozott, kötelezettségvállalások célszerűségét megalapozó eljárás lefolytatása után. A becsült érték tekintetében a 31. § (1a) bekezdésében foglalt rendelkezés az irányadó.
- (9) ⁸²A közbeszerzési értékhatár alatti, de a 31. § (1) bekezdésben meghatározott becsült értéket elérő vagy meghaladó beszerzések esetén, a beszerzésekről szóló döntés megalapozottsága érdekében a költségvetési szerv vezetőjének ajánlatkérési eljárást kell lefolytatnia, kivéve, ha a beszerzés megrendelésére az önkormányzat legalább többségi tulajdonában álló gazdasági társaságtól vagy államháztartási körbe tartozó szervezettől kerül sor, vagy ha jogszabályi rendelkezés folytán a beszerzés csak meghatározott szervezettől lehetséges.
- (10) ⁸³Az ajánlatkérési eljárás megindításáról a költségvetési szerv vezetője dönt, beleértve az ajánlattételi felhívás jóváhagyását, továbbá az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők körének meghatározását.
- (11) ⁸⁴Az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét el nem érő becsült értékű beszerzések esetén az ajánlatkérési eljárás az ajánlattételi felhívást legalább három – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldésével indul, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Ez alól kivételt képez, ha az eljárás sajátosságai alapján a három ajánlattevőnek való kiküldés nem lehetséges. Az ajánlatkérési eljárás lefolytatásának értékhatára és a mindenkori közbeszerzési értékhatár által határolt értéksáv közepét elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzések esetén az ajánlattételi felhívást legalább öt – az ajánlatkérő megítélése szerint a szerződés teljesítésére képes – gazdasági szereplőnek elektronikus úton való közvetlen megküldésével indul, az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Ez alól kivételt képez, ha az eljárás sajátosságai alapján az öt ajánlattevőnek való kiküldés nem lehetséges. Az ajánlattételi felhívást a költségvetési szerv vezetője írja alá.
- (12) ⁸⁵Az ajánlattételi felhívást úgy kell kiküldeni, hogy az ajánlatok benyújtására legalább öt munkanap álljon rendelkezésre.
- (13) ⁸⁶Amennyiben előre nem látható okból sürgős beszerzésre van szükség, vagy rendkívüli körülmények miatt intézményi érdekből feltétlenül szükséges, az

⁸¹ Módosította a 17/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1., 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1., 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

⁸² Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

⁸³ Módosította a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

⁸⁴ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

⁸⁵ Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1.

⁸⁶ Módosította a 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31.

ajánlattételi felhívást nem kötelező legalább három gazdasági szereplőnek megküldeni.

- (14) ⁸⁷ Az ajánlatokat elektronikus úton, cégszerűen aláírt, nem szerkeszthető formában kell benyújtani.
- (15) ⁸⁸ A beszerzési eljárás eredményéről, szakmai javaslat alapján a
- a) nettó 1.500.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de 7.999.999,- Ft-ot meg nem haladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a polgármester,
 - b) nettó 8.000.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a mindenkori közbeszerzési értékhatárt el nem érő becsült értékű beszerzésekre vonatkozóan a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- hozza meg a végső döntést.
- (16) A közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések esetén az ajánlattételi felhívásban meg kell jelennie jelen rendelet 4. mellékletében foglalt kötelező tartalmi elemeknek.
- (17) Meglévő tárgyi eszköz helyett csak akkor szerezhető be új tárgyi eszköz, ha a meglévő tárgyi eszköz nulláig leíródott, vagy megsemmisült, továbbá ha rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált, elavult, vagy üzemeltetése gazdaságtalan a költségvetési szerv vezetője által mellékelte minősítés szerint.
- (18) A beszerzésekre vonatkozó pályázatok benyújtása előtt a költségvetési szerv vezetőjének a hatáskörrel rendelkező döntéshozó hozzájárulását meg kell kérnie.
- (19) ⁸⁹

34. §

A beruházásra vonatkozó rendelkezések, műszaki, hatósági és pénzügyi előírások betartásáért, a jóváhagyásnak megfelelő megvalósításért a beruházás lebonyolítója a felelős.

⁸⁷ Módosította a 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁸⁸ Módosította a 26/2014. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte az 1/2014. (II. 4.) R., a hatályvesztés napja: 2014. február 10.

V.

Záró rendelkezések

35. §

(1) ⁹⁰Ez a rendelet 2011. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A 31. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni azokra a beszerzésekre, melyek megindításáról való döntés a hatálybalépés előtt született.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) számú önkormányzati rendelet.

(2a) ⁹¹E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2001.(III.28.) számú önkormányzati rendeletet módosító 40/2001.(XII.19.), 9/2002.(III.20.), 18/2002.(VI.25.), 23/2002.(VIII.29.), 28/2002.(IX.24.), 10/2003 (IV.07.), 12/2003. (IV.23.), 13/2003. (V.7.), 14/2003. (V.21.), 26/2003.(VIII.26.), 50/2003.(XII.19.), 18/2004.(IV.19.), 24/2004.(V.7.), 34/2004.(VII.1.), 47/2004.(VIII.6.), 49/2004.(IX.1.), 56/2004.(IX.29.), 60/2004.(X.27.), 69/2004.(XII.17.), 6/2005.(I.28.), 19/2005.(IV.6.), 30/2005.(V.2.), 47/2005.(VI.30.), 59/2005.(X.28.), 65/2005.(XII.23.), 14/2006.(IV.14.), 19/2006.(V.1.), 30/2006.(IX.1.), 51/2006.(XII.20.), 8/2007.(II.22.), 25/2007.(VI.29.), 34/2007.(VIII.30.), 39/2007.(X.1.), 19/2008.(IV.1.), 36/2008.(VI.30.), 46/2008. (XI.28.), 15/2009.(IV.8.), 20/2009.(IV.30.) 22/2009.(V.29.), 18/2010.(V.14.) számú önkormányzati rendelet.

(3) A 25.§ rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően megkötött társasági szerződésekre kell alkalmazni. A polgármester az önkormányzat 25.§ szerinti legalább többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai társasági szerződésének e rendelet szerinti módosítását legkésőbb 2011. május 31-ig köteles kezdeményezni a taggyűlésnél.

(4)⁹² Az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok alapító okiratát 2011. június 30-ig a 26. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítja.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Gábor Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2011. március 4-én megtörtént.

dr. Gábor Ferenc
jegyző

⁹⁰ Módosította a 16/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1.

⁹¹ Beiktatta a 17/2011.(IV.1.) R., hatályba lép: 2011. április 1.

⁹² Módosította a 26/2011.(V.31.) R., hatályba lép: 2011. június 1.

Forgalomképtelen ingatlanok és ingatlanokban lévő forgalomképtelen tulajdonrészek

1. Dombóvár területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok

1.1. Dombóvár belterületén található forgalomképtelen ingatlanok

	A			B	C
	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	8			Közterület	Szepessi utca
2	16			Közterület	Szepessi utca
3	32	/	1	Közterület	Dr. Riesz József utca
4	33	/	5	közterület	Szabadság utcából nyíló közterület
5	34	/	4	Közterület	Szabadság utca
6	49	/	5	Közterület	Arany János tér
7	50	/	1	Közterület	Arany János tér
8	51	/	9	Közterület	Hunyadi tér
9	52	/	1	Közpark	Arany János tér
10	52	/	3	Közterület	Szabadság utca
11	52	/	6	Közterület	Arany János tér
12	56			Közterület	Dózsa György utca
13	66	/	1	Közterület	Szabadság utca 1. mellett
14	69			Közterület	Schréter köz
15	87			Közterület	Szabadság utca és Kossuth utca között
16	89	/	3	Közterület	Kossuth Lajos utca
17	89	/	4	Járda	Kossuth Lajos utca

⁹³ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3., a 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1., a 23/2020. (VI. 30.) R., hatályba lép: 2020. július 1., a 2/2022. (I. 31.) R., hatályba lép: 2022. február 1.

18	89	/	6	Járda	Kossuth Lajos utca
19	128			Közterület	Dózsa György utca
20	145			Árok	Kossuth Lajos utca
21	180	/	1	Járda	Vasút sor
22	182			Közterület	Baross utca
23	188			Közterület	Arany János tér
24	210	/	6	Út	Arany János tér
25	213			Közterület	Deák Ferenc utca
26	219	/	3	Út (közút céljára fenntartott terület)	Arany J. tér
27	222			Közterület	Arany János tér
28	223			Közterület	Arany János tér
29	224	/	4	Közterület	Arany János tér
30	225	/	1	Közterület	Arany János tér
31	225	/	2	Közterület	Arany János tér
32	225	/	3	Közterület	Arany János tér
33	267			Közterület	Erzsébet utca
⁹⁴ 34	291	/	33	Kivett út	Lucza hegyi utca
35	307	/	1	Közterület	Erzsébet utca
36	329	/	1	Járda	Erzsébet utca
37	329	/	2	Közterület	Erzsébet utca
38	329	/	3	Járda	Erzsébet utca
39	385			Közterület	Perczel Béla utca
40	417			Közterület	Tinódi utca
41	460			Közterület	Teleki utca
42	471			Közterület	Zrinyi utca
43	472	/	6	Transzformátorház	Zrinyi utca
44	472	/	10	Közterület	Zrinyi utca és Teleki utca között
45	483			Közterület	Teleki utca és Árnyas utca között
46	484			Közterület	Árnyas utca
47	507			Közterület	Madách utca
48	510	/	2	Közterület	Árnyas utca

⁹⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2023. (II. 9.) R., a hatályvesztés napja: 2023. február 10.; beiktatta a 4/2024. (I. 31.) R., hatályba lép: 2024. február 1.

49	511	/	11	Közút	Árnyas utca
50	511	/	16	Udvar	Árnyas utca
51	512			Közterület	Árnyas utca
52	513	/	9	Közpark	Árnyas utca
53	513	/	11	Udvar	Árnyas utca
54	513	/	24	Közterület	Árnyas utca
55	514	/	3	Udvar	Árnyas utca
56	544	/	1	Udvar	Zöldfa utca
57	566			Közterület	Zöldfa utca
58	586	/	25	Közterület	Zöldfa utca
59	586	/	26	Közterület	Zöldfa utca
60	586	/	33	Közterület	Zöldfa utca
61	605			Közterület	Ady Endre utca
62	648	/	2	Közterület	Petőfi utca és Széchenyi utca között
63	679			Közterület	Széchenyi István utca
64	718			Közterület	Fészek utca
65	731			Közterület	Szent Gellért utca
66	732	/	5	Transzformátorház	Hunyadi tér
67	744			Közterület	Fészek utca
68	749	/	2	Beépítetlen terület	Szent Gellért utca
69	749	/	3	Beépítetlen terület	Szent Gellért utca
70	749	/	4	Beépítetlen terület	Szent Gellért utca
71	750			Helyi közút	Petőfi utca
72	751	/	2	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
73	752	/	7	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
74	752	/	9	Helyi közút	Dr. Sáfár László utca
75	758	/	2	Közterület	Dr. Sáfár László utca
76	763	/	20	Közterület	Hunyadi tér
77	782	/	7, 9-10, 12-13, 15-16	Közterület	Hunyadi tér
78	782	/	3/A/6	Egyéb helyiség	Hunyadi tér, buszállomás
79	782	/	8, 11, 14	Közpark	Hunyadi tér
80	783	/	4	Közterület	Teleki utca és Árpád utca között
81	863			Közterület	Árpád utca

82	921			Közterület	Tóth Ede utca
83	947	/	7	Kivett fűtőmű	Árpád utca (játsszótér)
84	947	/	8	Közterület	Bezerédj utca és Árpád utca között
85	965			Közterület	Bezerédj utca
86	966			Közterület	Pannónia út
87	1007			Közterület	Vörösmarty utca
88	1041			Közpark	Pannónia út
89	1042			Közterület	Pannónia út
90	1043	/	3	Közterület	Pannónia út
91	1060			Közterület	Szent István tér
92	1061	/	13	Közterület	Szent István tér
93	1069	/	5	Közterület	Szent István tér
94	1075	/	1	Közterület	Pannónia út
95	1076			Közterület	Bezerédj utca
96	1077	/	1	Közpark	Bezerédj utca
97	1078	/	1, 3, 7	Közterület	Zöld Liget Óvoda mellett
98	1078	/	2, 4	Közpark	Zöld Liget Óvoda mellett
99	1094			Közterület	Vörösmarty utca
100	1095	/	9	Közterület	Pannónia út
101	1116			Közterület	Kölcsey utca
102	1119	/	3	Közterület	Pannónia út
103	1120			Közterület	Móricz Zsigmond utca
104	1121	/	1	Közterület	Pannónia út
105	1123			Közterület	Móricz Zsigmond utca
106	1130			Közterület	Dombó Pál utca
107	1152			Közterület	Bajza utca
108	1202			Közterület	Gyár utca-Kölcsey utca sarka, Gárdonyi tér
109	1203			Közterület	Kölcsey utca
110	1204			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca és Kölcsey utca között
111	1262			Közterület	Vörösmarty utca
112	1289	/	2	közforgalom elől elzárt magánút	Vörösmarty utca
113	1289	/	3	Kivett út	Vörösmarty utca
114	1291			Közterület	Bezerédj utca

115	1294	/	8	Transzformátorház	Bezerédj utca
⁹⁵ 116	1294	/	17-18-20-21- 22-23-24-25- 26-27	Közterület	Művelődési ház és belvárosi iskola környéke
117	1301	/	4	Közpark	Franjo Vlasic udvar
118	1331	/	2	Transzformátorház	Bezerédj utca
119	1331	/	1	Beépítetlen terület	Jókai utca, transzformátorház körüli terület
120	1336	/	5	Járda	Jókai utca
121	1336	/	6	Járda	Bajcsy-Zsilinszky utca
122	1336	/	8	Járda	Bajcsy-Zsilinszky utca
123	1355			Közterület	Ivanich Antal utca
124	1356	/	1	Közterület	Ivanich Antal utca
125					
126	1360			Közterület	Ivanich Antal utca
127	1361			Árok	Ivanich Antal utca
128	1385	/	1	Járda	Ivanich Antal utca
129	1386			Közterület	Bem utca
130	1400			Közterület	Katona József utca
131	1414	/	9	Közterület	Báthori utca
132	1414	/	37	Közterület	Pataki Ferenc tér
133	1414	/	32	Kivett közút	Pataki Ferenc utca
134	1415	/	15	Közterület	Pázmány Péter utca
135	1427			Közterület	Pázmány Péter utca
136	1437			Közterület	Báthori utca
137	1471			Közterület	Táncsics Mihály utca
138	1505			Közterület	Tompa Mihály utca
139	1506	/	13	Beépítetlen terület	Nyár utca, vízvezető árok
140	1507			Közterület	Nyár utca
141	1536			Árok	Bajcsy-Zs.utca - Berzsényi utca sarkán
142	1537			Közterület	Bajcsy-Zs. utca - Berzsényi utca sarkán
143	1538			Közterület	Berzsényi utca
144	1539			Közterület	Bajcsy-Zs. utca - Berzsényi utca sarkán

⁹⁵ Módosította a 9/2022. (IV. 8.) R., hatályba lép: 2022. április 16.

145	1550			Közterület	Tompa Mihály utca
146	1579			Közterület	Toldi Miklós utca
147	1608			Közterület	Kinizsi utca
148	1641			Közterület	Lehelsor
149	1642			Árok	Tompa Mihály utca
150	1645			Közterület	Kinizsi utca
151	1675	/	5	Közterület	Dózsa György utca
152	1676			Közterület	Dózsa György utca
153	1678			Árok	Kandó Kálmán utca
154	1679	/	5	Árok	Kandó Kálmán utca
155	1679	/	8	Közterület	Kandó Kálmán utca
156	1680			Közterület	Bercsényi utca
157	1700			Közterület	Kinizsi utca
158	1722			Közterület	Berzsenyi utca
159	1744			Közterület	Báthori utca
160	1767			Közterület	Rét utca
161	1788			Közterület	Berzsenyi utca
162	1790			Közterület	Rét utca
163	1802			Közterület	Báthori utca
164	1803	/	1	Szennyvízátemelő	Báthori utca
165	1804			Közterület	Rét utca
166	1815			Közterület	Katona József utca
167	1817			Közterület	Ivanich Antal utca
168	1818			Árok	Erdősor utca
169	1824			Közterület	Erdősor utca
170	1836			Közterület	Batsányi utca
171	1837			Közterület	Ivanich A. utcáról nyíló
172	1838			Közterület	Földvár utca
173	1840	/	2	Árok	Batsányi utca
174	1877			Közterület	Erdősor utca - Szigeterdő között
175	1882	/	4	Beépítetlen terület	Szigeterdő
176	1882	/	5	Közterület	Szigeterdő
177	1882	/	6	Közpark, lakótorony	Szigeterdő
178	1896			Közterület	Erdősor utca

179	1911			Árok	Erdősor utca
180	1912			Közterület	Báthori utca
181	1923			Közterület	Szigetsor
182	1931	/	1	Közterület	Szigetsor
183	1931	/	2	Szennyvízátelő	Szigetsor
184	1943			Árok	Szigetsor utcával párhuzamos
185	1948			Országos közút	Kórház utca
186	1952			Töltés	Bajcsy-Zsilinszky utca
187	1953			Árok	Bajcsy-Zsilinszky utca vége
188	1955			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
189	1957			Árok	Bajcsy-Zsilinszky utca
190	1959			Közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca
191	1970			Közterület	Kinizsi utca
192	1973			Árok	Gyár utcából nyíló terület
193	1975			Közforgalmú vasút	Gyár utca
194	1976			Közterület	Gyár utca
195	1977			Árok	Gyár utca
196	1979	/	1	Erdő, árok, záportározó	Gyár utca – Pannónia út között
197	1989			Közterület	Damjanich utca
198	2004			Közterület	Paál László utca
199	2021			Közterület	Thököly utca
200	2033			Közterület	Bakadomb utca
201	2045			Közterület	Bartók Béla utca
202	2046			Közterület	Dombó Pál utca
203	2047			Erdő	Pannónia út, Konda patak mellett
204	2049	/	1	Közterület	Pannónia út
205	2049	/	2	Közterület	Pannónia út
206	2050	/	4	Közterület	Platán tér
207	2051			Közterület	Platán tér
208	2078			Közterület	Móricz Zsigmond utca
209	2092			Közterület	Móricz Zsigmond utca
210	2101			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
211	2102			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
212	2111			Közterület	Mikszáth Kálmán utca

213	2115			Közterület	Mikszáth Kálmán utca
214	2120			Közterület	Móricz Zsigmond utca
215	2127			Közterület	Kazinczy sor
216	2160	/	1	Közterület	Kölcsey utca
217	2162			Tó	Pannónia út mellett, Szállásréti tó
218	2163			Közterület	Köztársaság utca
219	2166			Közterület	Köztársaság utca
220	2167			Közterület	Vörösmarty utca
221	2168			Járda	Köztársaság utca
222	2169	/	3	Közterület	Köztársaság utca
223	2170			Közút	Köztársaság utca
224	2176			Közterület	Kesztyű utca
225	2179			Közút	Kesztyű utca
226	2180	/	2	Közút	Kesztyű utca mögött
227	2187			Közterület	Kesztyű utca mögött
228	2196			Közút	Kesztyű utca mögött
229	2215			Közterület	Teleki utca
230	2225			Járda	Rákóczi utca
231	2227			Járda	Rákóczi utca
232	2228	/	1	Közterület	Teleki utca
233	2228	/	3	Közterület	Teleki utca
234	2228	/	4	Közterület	Teleki utca
235	2229			Járda	Rákóczi utca
236	2230			Járda	Rákóczi utca
237	2236	/	1	Közterület	Dália utca
238	2242	/	2	Közterület	Dália utca
239	2250	/	1	Beépítetlen terület	Gyöngyvirág körút része
240	2267			Közterület	Kéknefelejcs utca
241	2284			Közterület	Ibolya utca
242	2311			Közterület	Orgona utca
243	2320			Közterület	Szegfű utca
244	2321			Gyermekjátszótér	Tulipán utca
245	2345			Közterület	Liliom utca
246	2362	/	2	Temető	Hetényi utca

247	2362	/	5	Temető	Hetényi utca
248	2363			Erdő	Gyöngyvirág körút, temető mellett
249	2364	/	2	Közterület	Hetényi utca
250	2365	/	29	Szántó	Hetényi utca, temető mögött
251	2366			Közterület	Gyöngyvirág körút
252	2367			Közterület	Tulipán utca
253	2387			Közterület	Liliom utca
254	2412			Közterület	Szegfű utca
255	2441			Közterület	Orgona utca
256	2446			Közterület	Kéknefelejcs utca
257	2471			Közterület	Ibolya utca
258	2494			Közterület	Kéknefelejcs utca
259	2516			Közterület	Gyöngyvirág körút - Kéknefelejcs utca között
260	2531			Közterület	Gyöngyvirág körút - Kéknefelejcs utca között
261	2538			Közterület	Hóvirág utca
262	2539			Közpark	Gyöngyvirág körút
263	2540			Közpark	Gyöngyvirág körút
264	2541			Közpark	Gyöngyvirág körút
265	2542			Közterület	Gyöngyvirág körút
266	2543	/	1	Közpark	Szent László tér
267	2548	/	4	Közterület	Pipacs utca
268	2551			Közterület	Hóvirág utca
269	2558			Közterület	Hóvirág utcáról nyíló közterület
270	2562			Közterület	Dália utca
271	2563	/	2	Közterület	Pipacs utca
272	2568			Közterület	Pipacs utca
273	2586	/	3	Közterület	Hóvirág utcáról nyíló közterület
274	2587	/	1	Közterület	Viola utca
275	2587	/	2	Közterület	Viola utca
276	2595	/	1	Közterület	Viola utca
277	2596	/	3	Beépítetlen terület	Viola utca -Teleki utca között
278	2596	/	4	Beépítetlen terület	Viola utca -Teleki utca között
279	2597	/	1	Közterület	Rozmaring tér
280	2597	/	2	Közterület	Viola utca

281	2608			Közterület	Viola utcáról nyíló
282	2637			Közterület	Jácint utca
283	2655			Közterület	Margaréta utca
284	2680			Közterület	Muskátli utca
285	2713			Közterület	Rezeda utca
286	2750			Közterület	Tátika utca
287	2751			Közterület	Harangvirág utca
288	2776			Közterület	Árvácska utca
289	2801	/	2	Saját használatú út	Hetényi utca
290	2802			Közterület	Búzavirág utca
291	2829	/	2	Közterület	Búzavirág utcáról nyíló közterület
292	2851	/	2	Kivett út	Rozmaring tér mögött
293	2852	/	1	Saját használatú út	Telek utca - Viola utca fölött
294	2854			Közterület	Teleki utca
295	2859	/	2	Közterület	Teleki utca
296	2869			Közterület	Teleki utcától keletre, Perekaci árok
297	2871			Közterület	Teleki utcával párhuzamos
298	2873	/	12	Helyi közút	Tesco mögött
299	2873	/	3	Személtlerakó telep	Teleki utca 79.
300	2876	/	1	Beépítetlen terület	Köztársaság utca, Konda patak mellett
301	2877			Iparvasút	Konda patak mellett
302	2878	/	5	Közút	Juhász Gyula utca
303	2878	/	6	Beépítetlen terület	Köztársaság utca, Konda patak mellett
304	2885			Közterület	Juhász Gyula utca
305	2887	/	1	Közút	Köztársaság utca
306	2888	/	1	Közterület	Kórház utca
307	2889			Erdő	Köztársaság utca, Konda patak mellett
308	2891			Támfal	Kórház utca mellett, Konda patak mellett
309	2892	/	1	Erdő	Kórház utcától délre, Konda patak mellett
310	2893	/	1	Beépítetlen terület	Pannónia út, Nyugdíjaspark
311	2893	/	2	Beépítetlen terület	Pannónia út, Nyugdíjaspark
312	2894	/	5	Közterület	Bölcsőde mögött
313	2894	/	6	Közút	Pannónia út nyíló közút
314	2895	/	2	Út	Kórház utca

315	2905			Közterület	Kórház utca
316	2906			Közterület	Kórház utca, parkoló
317	2912	/	2	Közterület	Téglagyár és a Konda patak mellett
318	2913	/	2	Közterület	Téglagyár és a Konda patak mellett
319	2914			Iparvasút	Téglagyár és a Konda patak mellett
320	2915	/	2	Közterület	Konda patak mellett
321	2917			Árok	Konda patak mellett
322	2918			Beépítetlen terület	Téglagyár alatt, Konda patak mellett
323	2920			Ipartelep	Téglagyár alatt, Konda patak mellett
324	2921			Sporttelep	Gyár utca, Konda patak mellett
325	2922			Út	Gyár utcából nyíló közterület, Konda patak mellett
326	2926			Közterület	Kórház utca
327	2927			Közterület	Kórház utca
328	2933			Helyi közút	Kórház utca
329	2934			Közterület	Kórház utca
330	2937			Országos közút	Kórház utca
331	2950			Árok	Kórház utca
332	2951			Közterület	Kórház utca
333	2956			Saját használatú út	Béke –Kórház u. között
334	2973			Közterület	Béke utca
335	2974			Közterület	IX. utcából nyíló közterület
336	2976	/	1	Út	IX. utca
337	2981	/	7	Út	Gunaras alatt
338	2983			Közterület	IX. utca
339	2984			Közterület	IX. utca
340	2992			Közterület	VIII. utca
341	3002	/	3	Közút	Vadász utca
342	3003	/	3	Közút	Vadász utca
343	3004	/	3	Közút	Vadász utca
344	3005	/	3	Közterület	Vadász utca
345	3007			Közterület	VII. utca
346	3015			Közpark	Saguly Károly tér
347	3027			Közterület	Hunyadi Mátyás utca
348	3028			Közterület	Hunyadi Mátyás utca

349	3047			Közterület	VI. utca
350	3048			Közpark	Saguly Károly tér
351	3073			Közterület	Gesztenyefa utca
352	3117			Közterület	V. utca
353	3119	/	3	Közterület	Eötvös utca
354	3120	/	5	Közterület	Eötvös utca
355	3121	/	3	Közterület	Eötvös utca
356	3121	/	6	Saját használatú út	Eötvös út
357	3122	/	4	Közterület	Eötvös utca
358	3122	/	3	Közterület	Eötvös utca
359	3123	/	3	Közterület	Eötvös utca
360	3123	/	6	Közterület	Eötvös utca
361	3124	/	3	Közterület	Eötvös utca
362	3124	/	4	Közterület	Eötvös utca
363	3125	/	6	Közterület	Eötvös utca
364	3125	/	9	Közterület	Eötvös utca
365	3129	/	3	Út	Saguly Károly utca
366	3131	/	3	Út	Saguly Károly utca
367	3132	/	3	Út	Saguly Károly utca
368	3133	/	3	Út	Saguly Károly utca
369	3134	/	3	Út	Saguly Károly utca
370	3136	/	3	Út	Saguly Károly utca
371	3137	/	3	Út	Saguly Károly utca
372	3138	/	3	Út	Saguly Károly utca
373	3139	/	3	Út	Saguly Károly utca
374	3140	/	3	Út	Saguly Károly utca
375	3141	/	3	Út	Saguly Károly utca
376	3142	/	3	Út	Saguly Károly utca
377	3143	/	3	Út	Saguly Károly utca
378	3144	/	2	Helyi közút	Saguly Károly utca
379	3145	/	3	Út	Saguly Károly utca
380	3146	/	3	Út	Saguly Károly utca
381	3147	/	3	Út	Saguly Károly utca
382	3148	/	3	Út	Saguly Károly utca

383	3149	/	3	Út	Saguly Károly utca
384	3150	/	3	Út	Saguly Károly utca
385	3151	/	3	Út	Saguly Károly utca
386	3152	/	3	Út	Saguly Károly utca
387	3154	/	3	Út	Saguly Károly utca
388	3155	/	3	Út	Saguly Károly utca
389	3156	/	3	Út	Saguly Károly utca
390	3157	/	3	Út	Saguly Károly utca
391	3158	/	3	Út	Saguly Károly utca
392	3159	/	3	Út	Saguly Károly utca
393	3160	/	3	Út	Saguly Károly utca
394	3161	/	3	Út	Saguly Károly utca
395	3162			Közterület	IV. utca
396	3163	/	7	Közút	Kosztolányi utca
397	3163	/	45	Beépítetlen terület	Kosztolányi utca
398	3163	/	46	Közút	Kosztolányi utca
399	3205			Közterület	III. utca
400	3214	/	3	Helyi közút	Krúdy Gyula utca
401	3214	/	4	Közterület	Krúdy Gyula utca
402	3246			Közterület	II. utca
403	3270			Közterület	Gábor Béla utca
404	3271	/	2	Közterület	Gábor Béla utca
405	3323			Közterület	I. utca
406	3367			Közterület	Kórház utca
407	3368			Közterület	Fő utca
408	3410			Közpark	Kórház utca
409	3411	/	5	Közterület	Horvay János utca
410	3412			Közterület	I. utca
411	3415	/	3	Út	Péczy László utca
412	3416	/	3	Út	Péczy László utca
413	3417	/	3	Út	Péczy László utca
414	3418	/	3	Közforgalom elől elzárt magánút	Péczy utca

415	3419	/	3	Közforgalom elől elzárt magánút	Péczei utca
416	3451	/	3	Út	Péczei László utca
417	3452	/	3	Út	Péczei László utca
418	3453	/	3	Út	Péczei László utca
419	3455	/	2	Út	Péczei László utca
420	3456	/	3	Közút	Péczei László utca
421	3457			Közterület	II. utca
422	3458	/	3	Közút	Kodály Zoltán utca
423	3459	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
424	3460	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
425	3461	/	2	Magánút	Kodály utca
426	3462	/	3	Magánút	Kodály utca
427	3463	/	3	Magánút	Kodály utca
428	3464	/	3	Magánút	Kodály utca
429	3494	/	3	Magánút	Kodály utca
430	3495	/	3	Magánút	Kodály utca
431	3496	/	3	Magánút	Kodály utca
432	3497	/	3	Magánút	Kodály utca
433	3498	/	2	Magánút	Kodály utca
434	3499	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
435	3500	/	3	Út	Kodály Zoltán utca
436	3501			Közterület	III. utca
437	3502	/	3	Közút	Szondi György utca
438	3503	/	3	Közút	Szondi György utca
439	3504	/	3	Helyi közút	Szondi György utca
440	3505	/	3	Út	Szondi György utca
441	3506	/	2	Út	Szondi György utca
442	3507	/	3	Út	Szondi György utca
443	3508	/	2	Út	Szondi György utca
444	3509	/	3	Út	Szondi György utca
445	3510	/	2	Út	Szondi György utca
446	3511	/	2	Út	Szondi György utca
447	3513	/	3	Út	Szondi György utca

448	3514	/	3	Út	Szondi György utca
449	3515	/	3	Út	Szondi György utca
450	3519			Közterület	Fő utca
451	3521			Közterület	Fő utca
⁹⁶ 452	3527	/	2	Kivett út	IV. utca mellett
453	3530	/	3	Út	Szondi György utca
454	3531	/	2	Út	Szondi György utca
455	3532	/	3	Út	Szondi György utca
456	3533	/	2	Út	Szondi György utca
457	3534	/	3	Út	Szondi György utca
458	3535	/	2	Út	Szondi György utca
459	3536	/	3	Út	Szondi György utca
460	3538	/	3	Út	Szondi György utca
461	3539	/	3	Út	Szondi György utca
462	3540	/	3	Út	Szondi György utca
463	3541	/	3	Út	Szondi György utca
464	3542	/	3	Közút	Szondi György utca
465	3543	/	3	Közút	Szondi György utca
466	3544	/	3	Közút	Szondi György utca
467	3545	/	3	Közterület	Szondi György utca
468	3546			Közterület	IV.
469	3547	/	3	Közút	Fáy András utca
470	3553	/	4	Magánút	Fáy András utca
471	3586	/	3	Magánút	Fáy András utca
472	3590	/	3	Út	Fáy András utca
473	3594			Közterület	V. utca
474	3597	/	6	Közterület	Bernát János utca
475	3597	/	26	Közterület	Bernát János utca
476	3621			Közpark	Saguly Károly tér
477	3640			Közterület	VI. utca játszótér
478	3659			Közpark	Saguly Károly tér
479	3662	/	2	Közterület	Fehérvári József utca

⁹⁶ Hatályon kívül helyezte a 7/2022. (III. 7.) R., a hatályvesztés napja: 2022. március 16.; beiktatta a 4/2024. (I. 31.) R., hatályba lép: 2024. február 1.

480	3683			Közterület	Fehérvári József utca
481	3729			Közterület	VII. utca
482	3730	/	22	Közút	Vajda János utca
483	3730	/	42	Közút	Martinovics utca
484	3754	/	4	Közút	Vajda János utca
485	3774			Közterület	VIII. utca
486	3782	/	6	Közút	Órház utca
487	3806			Közterület	Horvay János utca
488	3807			Temető	Horvay János utca, Újdombóvári temető
489	3808			Közterület	Horvay János utca, Újdombóvári temető mellett
490	3816	/	2	Beépítetlen terület	Dőry Hugó u. (szennyvízátemelő)
491	3817			Közterület	Dőry Hugó utca
492	3822			Közterület	Mikes Kelemen utca
493	3823	/	1	Közút	Volt MOL bázis mellett
494	3823	/	2	Közterület	Mikes Kelemen utcával párhuzamos
495	3825			Közterület	Mikes Kelemen utcával párhuzamos
496	3854	/	1/	Beépítetlen terület	Horvay János utca, újdombóvári temető parkolója
497	3857			Közterület	Mikes Kelemen utca
498	3886			Közterület	Vak Bottyán utca
499	3912			Közterület	Bethlen Gábor utca
500	3926			Közterület	Munkácsy Mihály utca
501	3953			Közterület	Szigligeti utca
502	3980			Közterület	Csiky Gergely utca
503	4007			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
504	4018			Közterület	Móra Ferenc utca
505	4033	/	1	Közterület	Móra Ferenc utca
506	4058			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
507	4072			Közterület	Liszt Ferenc utca
508	4078	/	2	Közterület	Erkel Ferenc utca
509	4102			Közterület	Erkel-Liszt között
510	4131			Közterület	Erkel Ferenc utca
511	4161			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
512	4192			Közterület	Kisfaludy Károly utca
513	4218			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos

514	4247			Közterület	Balassi Bálint utca
515	4274			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
516	4300			Közterület	Babits Mihály utca
517	4326			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
518	4353			Közterület	József Attila utca
519	4380			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
520	4394			Közterület	Radnóti utca
521	4395			Közterület	Radnóti utca
522	4396	/	3	Közterület	Radnóti utca
523	4408			Közterület	Csiky Gergely utca
524	4433			Közterület	Szigligeti utca
525	4469			Közterület	Munkácsy Mihály utca
526	4489			Közterület	Bethlen Gábor utca
527	4527			Közterület	Horvay János utcával párhuzamos
528	4528			Közterület	Vak Botyán utca
529	4570			Közterület	Radnóti utca
97					
531	4571	/	17	Beépítetlen terület	Radnóti u. (szennyvízáttemelő)
532	4576			Temető	Volt MOL bázis mellett
533	4577	/	2	Út	Gunarasi úti vízmű mögött
534	4580			Saját használatú út	Radnóti utcától északra
535	4582	/	7	Helyi közút	Gunarasi úttól délre
536	4583	/	2	Magánút	Tüskei Ipari Park területén
537	4590	/	6	Kivett út	Köztársaság utca mögött
538	4588			Közterület	Gunarasi úttól délre
539	4598			Közterület	Borsos Miklós utca
540	4600	/	3	Beépítetlen terület	Köztársaság utca - Borsos Miklós utca sarka
541	4601	/	12	Út	Kórház utca
542	4614			Közút	Köztársaság utcával párhuzamos
543	4616			Helyi közút	Köztársaság utcával párhuzamos
544	4617			Saját használatú út	Szent Vendel utca
545	4637	/	4	Közterület	Köztársaság utca mellett

⁹⁷ Hatályon kívül helyezte a 15/2023. (V. 26.) R., a hatályvesztés napja: 2023. június 1.

98					
547	4639	/	1	Közút	Köztársaság utca mellett
548	4640	/	9	Helyi közút	Köztársaság utca mellett
549	4643			Közterület	Köztársaság utca mellett
550	4646			Közút	Köztársaság utca mellett
551	4647			Beépítetlen terület	Köztársaság utcától nyugatra, Konda patak mellett
552	4649			Közterület	Szent Vendel utca
553	4653	/	10	Közterület	Köztársaság utca mellett
554	4654			Közterület	Gagarin utca
555	4672	/	1	Közterület	Szent Vendel utcával párhuzamos, Tüske
556	4673			Közterület	Szent Vendel utcával párhuzamos, Tüske
557	4680	/	2	Árok	Szent Vendel utcától nyugatra
558	4694			Közterület	Monostor utca
559	4701			Közterület	Szent Vendel utcával párhuzamos, Tüske
560	4705	/	1	Saját használatú út	Ifjúság utca
561	4716			Közterület	Dankó Pista utca
562	4733			Közterület	Monostor utca
563	4801			Közterület	Köztársaság utca - Szent Vendel utca között
564	4823			Közterület	Gagarin utca
⁹⁹ 565	4833			Kivett közterület	Tüskei városrész
566	4839			Közterület	Május 1. utca
567	4845			Közterület	Május 1. utca
568	4859			Közterület	Május 1. utca
569	4869			Közterület	Delta utca
570	4871	/	2	Közterület	Március 15. tér
571	4871	/	1	Közterület	Március 15. tér
572	4888			Közút	Gunarasi út
573	4889			Országos közút	Felépítmény
574	4890			Út	Gunarasi út melletti kerékpárút
575	4891	/	1	Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
576	4891	/	2	Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte a 15/2023. (V. 26.) R., a hatályvesztés napja: 2023. június 1.

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte a 27/2022. (X. 28.) R., a hatályvesztés napja: 2022. december 1.; beiktatta a 4/2024. (I. 31.) R., hatályba lép: 2024. február 1.

577	4892			Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
578	4896	/	1	Közút	Gunarasi út mellett
579	4896	/	2	Közterület	Gunarasi út mellett
580	4897			Közút	Gunarasi út mellett
581	4899			Beépítetlen terület	Gunarasi út melletti kerékpárút
582	4900			Közterület	Parkosor utca
583	4901	/	10	Erdő	Gunarasi út mellett
584	4924			Közterület	Holdfény utca
585	4946			Közterület	Holdfény utca
586	4947			Közterület	Napsugár utca
587	4948	/	1	Beépítetlen terület	Parkosor utca mellett
588	4959			Közterület	Tavaszi utca - Őszi utca között
589	4970	/	10	Közterület	Gunarasi út
590	4971			Közterület	Tavaszi utca
591	5000			Közterület	Tavaszi utca - Őszi utca között
592	5021			Közterület	Őszi utca
593	5042			Közterület	Őszi utca - Alkonyati utca között
594	5071			Közterület	Alkonyati utca
595	5100			Közterület	Alkonyati utca - Esthajnali utca között
596	5121			Közterület	Esthajnali utcái köz
597	5142			Közterület	Esthajnali utca - Hableány utca között
598	5171			Közterület	Hableány utca
599	5174	/	1	Közterület	Fürdő utca
600	5174	/	2	Közterület	Kernen tér
601	5195	/	2	Közterület	Kikelet utca
602	5195	/	1	Beépítetlen terület	Kikelet utca - Fürdő utca sarka
603	5196			Közterület	Séta utca - Autóspihenő utca között
604	5216		47	Közterület	Autóspihenő utca
605	5216	/	72	Beépítetlen terület	Gunarasi út mellett
606	5250			Közterület	Pihenési utca
607	5251			Közterület	Hajnali utca
608	5277			Közterület	Tó utca
609	5283			Közterület	Kedves utca
610	5298			Közterület	Séta utca

611	5318			Közterület	Hangulat utca
612	5326	/	3	Közút	Séta utca
613	5337	/	11	Közterület	Csendes utca
614	5337	/	127	Közterület	Termál utca
615	5337	/	136	Közterület	Termál utca
616	5337	/	221	Közút	Séta utca
617	5337	/	233	Közút	Fasor utca
618	5337	/	235	Közút	Termál utca - Sellő utca között
619	5337	/	237	Közút	Sellő utca
620	5337	/	213	Helyi közút	Liget utca
621	5338			Közterület	Ifjúság utca
622	5343			Út	Gagarin utca
623	6013			Saját használatú út	Mászlony településrész
624	6026			Közút	Mászlony településrész
625	6042			Közút	Fecske utca
626	6044			Saját használatú út	Mászlony településrész
627	6053			Közút	Mászlony településrész
628	6055			Közút	Fülemüle utca
629	6060			Közút	Mászlony településrész
630	6069			Saját használatú út	Mászlony településrész
631	6078			Közút	Cinege utca
632	6086			Saját használatú út	Mászlony településrész
633	6088			Saját használatú út	Mászlony településrész
634	6109			Saját használatú út	Mászlony településrész
635	6215			Árok	Gárdonyi utcáról nyíló árok
636	6267			Közterület	Dáró utca
637	6278	/	1	Közterület	Gárdonyi utca
638	6278	/	2	Közterület	Gárdonyi utca
639	6298			Közterület	Esze Tamás utca
640	6313			Út	Gárdonyi utca - Hegyalja utca között
641	6330			Közterület	Hegyalja utca
¹⁰⁰ 642					

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2024. február 1.

643	6343			Közút	Juhfark dűlő
644	6362			Közterület	Tüke dűlő
645	6367			Közterület	Tüke dűlő
646	6376			Közterület	Hegyalja utcától nyugatra
647	6387			Közterület	Garay utca
648	6403	/	1	Közterület	Garay utca
649	6410	/	43	Közterület	Csokonai utca
650	6410	/	128	Közút	Kapos sor
651	6411			Árok	Kapos sor mellett
652	6413			Közút	Tűzlepke sor
653	6509			Közterület	Hamu völgy
654	6723			Közút	Hordó dűlő
655	6750			Közút	Fürt dűlő
656	6759	/	2	Közút	Szőlőhegy
657	6760			Saját használatú út	Bikavér dűlő
658	6764	/	5	Helyi közút	Szőlőhegy
659	6764	/	6	Helyi közút	Szőlőhegy
660	6765			Közút	Donga dűlő
661	6783			Közút	Donga dűlő
662	6785			Közút	Szőlőhegy
663	6794			Közút	Szőlőhegy
664	6796	/	2	Közút	Szőlőhegy
665	6798			Közút	Szőlőhegy
666	6821			Közút	Kapinya dűlő
667	6845			Közút	Buda dűlő
668	6895			Közút	Slavati dűlő
669	6922			Közút	Szőlőhegy
670	6939			Közút	Csap dűlő
671	6943			Közút	Pulai dűlő
672	6944	/	2	Közút	Szőlőhegy
673	6954			Közút	Hébér dűlő
674	6965			Közút	Hébér dűlő
675	6972			Közút	Szőlőhegy
676	7207			Közút	Szőlőhegy

677	7212			Közút	Szőlőhegy
678	7218			Közút	Szőlőhegy
679	7283			Rét, út	Oportó dűlő
680	7291			Közút	Szőlőhegy
681	7296			Közút	Szőlőhegy
682	7299			Közút	Szőlőhegy
683	7322			Saját használatú út	Szőlőhegy
684	7338			Közút	Furmint dűlő
685	7354			Közút	Szent Anna dűlő
686	7369			Közút	Szőlőhegy
687	7395			Közút	Ezerjő dűlő
688	7408			Közút	Rizling dűlő
689	7603			Közút	Márton tető
690	7738			Közút	Forrás dűlő
691	7760			Közút	Forrás dűlő
692	7767			Közút	Szőlőhegy
693	7773			Közút	Mausch dűlő
694	7779			Közút	Dobó utca
695	7787			Közút	Szőlőhegy
696	7901			Rét	Nyergesi-horgásztó mellett
697	7906			Rét	Nyergesi-horgásztó mellett

1.2. Dombóvár külterületén található forgalomképtelen ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	02	/	2	saját használatú út	Szőlőhegy
2	03	/	3	Út	Szőlőhegy
3	04			saját használatú út	Szőlőhegy
4	06			saját használatú út	Szőlőhegy
5	07	/	2	Út	Szőlőhegy
6	010			saját használatú út	Szőlőhegy
7	011	/	3	Út	Szőlőhegy

8	012			Árok	Bontavai árok
9	013	/	2	saját használatú út	013/2 hrsz. alatti
10	014			saját használatú út	014 hrsz. alatti
11	016	/	3	Út	016/3 hrsz. alatti
12	016	/	16	Közút	016/16 hrsz. alatti
13	019	/	15	Helyi közút	019/15 hrsz. alatti
14	021	/	1	út, legelő	021/1 hrsz. alatti
15	021	/	2	saját használatú út	021/2 hrsz. alatti
16	023	/	2	saját használatú út	023/2 hrsz. alatti
17	023	/	4	saját használatú út	023/4 hrsz. alatti
18	023	/	35	Út	023/35 hrsz. alatti
19	023	/	35	Út	023/35 hrsz. alatti
20	030			saját használatú út	030 hrsz. alatti
21	031			Út	031 hrsz. alatti
22	033			saját használatú út	033 hrsz. alatti
23	035			saját használatú út	035 hrsz. alatti
24	036	/	1	Horgásztó, mocsár, nádas, rét, töltés	Tüskei tó
25	037			saját használatú út	037 hrsz. alatti
26	039	/	13	Közút	039/13 hrsz. alatti
27	041			Árok	041 hrsz. alatti
28	043			Legelő	043 hrsz. alatti
29	046			Horgásztó, rét, töltés	Tüskei tó
30	047			Horgásztó, töltés	Tüskei tó
31	048	/	1	Horgásztó, rét, mocsár, gazdasági épület	Tüskei tó
32	050			Árok	050 hrsz. alatti
33	052			Árok	052 hrsz. alatti
34	058			Iparvasút	058 hrsz. alatti
35	067			saját használatú út	067 hrsz. alatti
36	068			saját használatú út	068 hrsz. alatti
37	070			saját használatú út	070 hrsz. alatti
38	072			saját használatú út	072 hrsz. alatti

39	073			Horgásztanya (horgászeszköz tároló)	Tüskei tavak mellett
40	074			Horgásztanya (horgászeszköz tároló)	Tüskei tavak mellett
41	075			saját használatú út	075 hrsz. alatti
42	076			Horgásztanya (horgászeszköz tároló)	Tüskei tavak mellett
43	077	/	2	Árok	077/2 hrsz. alatti
¹⁰¹ 44					
45	080	/	3	Út	080/3 hrsz. alatti
46	0212			saját használatú út	0212 hrsz. alatti
47	0213	/	2	Út	0213/2 hrsz. alatti
48	0265			saját használatú út	0265 hrsz. alatti
49	0266	/	3	saját használatú út	0266/3 hrsz. alatti
50	0282			saját használatú út	0282 hrsz. alatti
51	0284			Árok	0284 hrsz. alatti
52	0285	/	1	Út	0285/1 hrsz. alatti
53	0293			saját használatú út	0293 hrsz. alatti
54	0294	/	6	Szántó és út	Gunarastól északra
55	0295			Árok	Nagykondai árok
56	0296	/	3	Helyi közút	0296/3 hrsz. alatti
57	0297	/	2	Vízmű	0297/2 hrsz. alatti
58	0298	/	1	út	0298/1 hrsz. alatti
59	0298	/	2	Árok	0298/2 hrsz. alatti
60	0298	/	3	út	0298/3 hrsz. alatti
61	0300	/	5	Út	Gunaras alatti
62	0300	/	6	Út	Gunaras alatti
63	0301	/	1	Árok	0301/1 hrsz alatti
64	0301	/	2	Út	0301/2 hrsz. alatti
65	0302	/	18	Út	Gunaras alatti
66	0302	/	19	Út, árok	Gunaras alatti
67	0307	/	14	saját használatú út	0307/14 hrsz. alatti

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezte a 8/2024. (II. 29.) R., a hatályvesztés napja: 2024. március 1.

68	0309	/	1	Közút	0309/1 hrsz. alatti
69	0311			Közút	0311 hrsz. alatti
70	0312	/	2	saját használatú út	0312/2 hrsz. alatti
71	0319	/	15	Kivett út	0319/15 hrsz. alatti
72	0321	/	2	saját használatú út	0321/2 hrsz. alatti
73	0321	/	6	Út	0321/6 hrsz. alatti
74	0322	/	24	Árok	0322/24 hrsz. alatti
75	0322	/	27	Árok	0322/27 hrsz. alatti
76	0322	/	77	Út	0322/77 hrsz. alatti
77	0322	/	66	út	0322/66 hrsz. alatti
78	0322	/	67	Út	0322/67 hrsz. alatti
79	0322	/	113	Helyi közút	0322/113 hrsz. alatti
80	0322	/	115	Helyi közút	0322/115 hrsz. alatti
81	0323			Út, árok	0323 hrsz. alatti
82	0325	/	10	saját használatú út	0325/10 hrsz. alatti
83	0327	/	1	Közút	0327/1 hrsz. alatti
84	0329	/	24	Út (közforgalom elől elzárt magánút)	0329/24 hrsz. alatti
85	0330			Közút	0330 hrsz. alatti
86	0334			Közút	0334 hrsz. alatti
87	0336			Közút	0336 hrsz. alatti
88	0345	/	5	Út	0345/5 hrsz. alatti
89	0345	/	7	Út	0345/7 hrsz. alatti
90	0349			Közút	0349 hrsz. alatti
91	0351	/	2	Beruházási terület	0351/2. hrsz alatti
92	0354	/	5	Út	0354/5 hrsz. alatti
93	0354		6	Árok	0354/6 hrsz. alatti
94	0354		3	Árok	0354/3 hrsz. alatti
95	0356	/	64	Út	0356/64 hrsz. alatti
96	0358			Árok	0358 hrsz. alatti, vajgyári árok
97	0359	/	15	Árok	0359/15 hrsz. alatti
98	0360			Közút	0360 hrsz. alatti
99	0362	/	19	Beruházási terület	0362/19 hrsz. alatti

100	0362	/	20	út (helyi közút céljára fenntartva)	0362/20 hrsz. alatti
101	0364		35	Út	0364/35 hrsz. alatti
102	0366			saját használatú út	Vincellér dűlő
103	0367	/	2	Árok, út	Szőlőhegy
104	0370			saját használatú út	Nyerges dűlő
105	0373			Közút	Ezerjő dűlő
106	0375			Út, legelő	Muskotály dűlő
107	0376			Közút	Hamu völgy
108	0378	/	5	saját használatú út	Szőlőhegy
109	0378	/	23	saját használatú út	Kercseliget dűlő
110	0378	/	27	saját használatú út	Szőlőhegy
111	0379			saját használatú út	Cserfa dűlő
112	0381			saját használatú út	Jágónaki dűlő
113	0383			Út, árok	Szőlőhegy
114	0386			saját használatú út	Márton tető
115	0388			saját használatú út	Márton tető
116	0391			saját használatú út	Kadarka dűlő
117	0392			Víztároló, út	Szőlőhegy
118	0397			saját használatú út	Szőlőhegy
119	0399	/	4	saját használatú út	Szőlőhegy
120	0399	/	7	Horgásztó, erdő, rét, töltés, út, árok, sporttelep	Szőlőhegy, Nyergesi-horgásztó
¹⁰² 121	0328	/	29	Kivett magánút	0328/29. hrsz. alatt

2. Kaposszekcső területén található kizárólagos önkormányzati tulajdonú forgalomképtelen ingatlanok

A			B		C
Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés		Megjegyzés
1	070	/	2	Helyi közút	070/2 hrsz. alatti kerékpárút

¹⁰² Beiktatta a 4/2024. (I. 31.) R., hatályba lép: 2024. február 1.

2	073	/	2	Helyi közút	073/2 hrsz. alatti kerékpárút
---	-----	---	---	-------------	-------------------------------

3.Forgalomképtelen tulajdonrészek ingatlanokban

3.1. Forgalomképtelen tulajdonrészek Dombóvár területén található ingatlanokban

	A			B	C
	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	32	/	2	Parkoló	Dr. Riesz József utca, tul.rész: 1/3
2	0302	/	11	Út	0302/11 hrsz. alatt, tul.rész: 122/2596

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok és ingatlanokban lévő korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek

1. Dombóvár területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

1.1. Dombóvár belterületén található, kizárólagos tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

	A			B	C
	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	2			Önkormányzati Hivatal	Szabadság utca 18.
2	7	/	2	Múzeum (Dombóvári helytörténeti gyűjtemény)	Szabadság utca 16., helyi védelem alatt áll
3	42	/	A/1,2,3	Iroda	Szabadság utca 8., Nappali melegedő, CSÁO, Biztos Kezdet Gyerekház
4	46			Idősek otthona	Szabadság utca 6., Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Platán Otthon
5	88			Általános Iskola	Szabadság utca 27 Tolna Megyei Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolája, helyi védelem
6	129			Lakóház, udvar	Kossuth Lajos utca 27.
¹⁰⁴ 7					
8	200	/	8	Beépítetlen terület	Zsinagóga mellett
9	201			Telephely	Deák Ferenc utca 12., zsinagóga, műemlék
10	212	/	1	Lakóház	Arany János tér 15/A., helyi védelem alatt áll
11	224	/	2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Arany János tér 2., helyi védelem alatt áll
12	224	/	3	Szociális Otthon	Arany János tér 2., Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza Aranysziget Idősek Otthona
13	224	/	6	Nappali ellátást nyújtó szociális intézmény	Arany J. tér 3. Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény Ószikék Szociális Alapszolgáltató
14	224	/	8	Kultúrház	Arany János tér 5., volt Korona szálló, műemlék

¹⁰³ Módosította a 18/2012. (V. 2.) R., hatályba lép: 2012. május 3., a 16/2015. (IV. 30.) R., hatályba lép: 2015. május 1., a 23/2020. (VI. 30.) R., hatályba lép: 2020. július 1., a 2/2022. (I. 31.) R., hatályba lép: 2022. február 1.;

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2024. február 1.

15	226	/	A/1	Lakás	Arany János tér 16., helyi védelem alatt áll
16	229			Középiskola	Arany János tér 21., Szekszárdi SZC Apáczai Csere János Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
17	231	/	5	Lakóház, udvar	Arany J. tér 24.
18	253	/	2	Vízmű	Vízmű vagyonszerzésére
19	472	/	9	Lakóház	Teleki utca 14., elidegenítési tilalom alatt áll
20	485			Óvoda	Zrínyi utca 10., Dombóvári Szivárvány Óvoda
21	637	/	1	Gyermekjátszótér	Petőfi utca 27., Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda
22	637	/	2	Óvoda	Petőfi utca 27., Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda
23	945	/	1	Lakóház, udvar, gazd-i épület, egyéb épület	Árpád utca 31/A., fűtőmű,
24	967	/	2	Középiskola	Pannónia út 21., Szekszárdi SZC Esterházy Miklós Szakképző Iskolája és Kollégiuma
25	974			Beépítetlen terület	Bezerédj utca 53., Szekszárdi SZC Esterházy Miklós Szakképző Iskolája és Kollégiuma
26	1061	/	5	Dombóvári Járási Hivatal	Szent István tér 1.
27	1078	/	5	Óvoda	Bezerédj utca 33., Dombóvári Szivárvány Óvoda Zöld Liget Tagóvodája
28	1119	/	7	Lakóház	Platán tér 1-3-5., elidegenítési tilalom alatt áll
29	1289	/	1	Középiskola	Bajcsy-Zs. u. 2. Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium, helyi védelem alatt áll
30	1294	/	7	Művelődési központ	Hunyadi tér 25. Tinódi Ház
31	1294	/	9	Általános Iskola	Hunyadi tér 23., Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola
32	1296			Általános Iskola	Bezerédj utca 2/B., Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola
33	1306	/	A/1-4, 6-7	Beépített terület	Bezerédj utca 14., Koronás udvarház
34	1358	/	1	Beépítetlen terület	Ivanich utca
35	1358	/	2	Sporttelep	Szenes Hanna tér 1. Farkas Attila Uszoda
¹⁰⁵ 36					
37	1404	/	A/1-5 és 7-10	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Bajcsy-Zsilinszky utca 5., helyi védelem alatt áll
38	1414	/	31	Sporttelep	Katona József utca
39	1414	/	33	Sporttelep	Katona József utca

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2024. február 1.

40	1786	/	2	Vízmű	Vízmű vagyon része
41	1840	/	1	Beépítetlen terület	Vasút sor
42	1882	/	2	Beépített terület	Földvár utca
43	1885	/	1	Gazdasági épület, udvar	Földvár utca, nincs épület, helyi védelem alatt áll
44	1885	/	2	Lakóház, udvar, kiszolgáló épület	Földvár utca 16., helyi védelem alatt áll
45	1890			Sporttelep	Földvár utca
46	1932	/	4	lakóház	Szigetsor u. 11/B.
¹⁰⁶ 47	1971	/	4	Telephely	Kinizsi utca 37., JAM Központ és lakások
48	2164	/	6/A	Beépített terület	Vízmű vagyon része Szennyvízáttemelő
¹⁰⁷ 49					
50	2894	/	2	Bölcsőde	Kórház utca 35.
51	2913	/	3	Erdő	Konda patak mellett
52	2913	/	1	Beépítetlen terület	Konda patak mellett
53	2915	/	1	Beépítetlen terület	Konda patak mellett helyi természetvédelmi terület
54	2946	/	A/1-2, 4 és 7, B/10	Lakóház	Kórház utca 2/A, helyi védelem alatt áll (5 bérlakás)
55	2975			Vízmű	Vízmű vagyon része
56	2978			Vízmű	Vízmű vagyon része
57	3163	/	4	Beépítetlen terület	Kosztolányi utca 47., József Attila ÁMK
58	3184			Gondozóház	III.utca 22., Egyesített Szociális Intézmény Tamasz Otthon
59	3204			Óvoda	III.utca 34. József A. ÁMK Százszorszép Óvodája
60	3206			Általános Iskola	Fő utca 42., József Attila ÁMK
61	3482			Beépítetlen terület	Fő utca
62	4898	/	A	Egyéb épület	Gunaras
63	5271			Hétfégyi ház és udvar	Tó utca 10., gunarasi ifjúsági tábor
¹⁰⁸ 64					
¹⁰⁹ 65					
66	6051			Lakóház, udvar, gazdasági épület	Fülemüle u. 9.

¹⁰⁶ Módosította a 4/2024. (I. 31.) R., hatályba lép: 2024. február 1.

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2024. február 1.

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2024. február 1.

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte a 4/2024. (I. 31.) R., a hatályvesztés napja: 2024. február 1.

67	6063			Lakóház, udvar, gazdasági épület	Cinege u. 5.
68	6068			Lakóház, udvar, gazdasági épület	Fülemüle u. 2.
69	6303			Kultúrház	Gárdonyi utca 16., szőlőhegyi közösségi ház
70	6310			Sporttelep	Gárdonyi utca
71	6506			Gazdasági épület, udvar	Szőlőhegy

1.2. Egészségügyi célvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	49	/	6	Orvosi rendelő	Szabadság utca 2.
2	1040	/	1/A/1	Orvosi rendelő	Pannónia út 5.
3	1043	/	4/A/7	Orvosi rendelő	Pannónia út 54.
4	1404	/	A/6	Orvosi rendelő	Bajcsy-Zsilinszky utca 5. helyi védelem
5	2532	/	15	Orvosi rendelő	Hóvirág utca 1.
6	3483			Orvosi rendelő	III. utca 35.

1.3 Dombóvár külterületén található, kizárólagos tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	091	/	642	Rét, árok, víztorony	091/642 hrsz. alatt
2	0300	/	3	Víztároló	Vízmű vagyon része
¹¹⁰ 3	0328	/	26	Kivett sporttelep	0328/26 hrsz. alatt
4	0347			Rét	0347 hrsz. alatt,
5	0350			Erdő, legelő, gazdasági épület	0350 hrsz. alatt,
6	0351	/	1	Lakóház, udvar, szántó, rét	Gólyavár
7	0353	/	1	Rét	0353/1 hrsz. alatt,

¹¹⁰ Módosította a 4/2024. (I. 31.) R., hatályba lép: 2024. február 1.

2. Kaposzekcső területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1111	517	/	A/1-8-9-10-12-14-15-17	Társasház	Liget lakótelep 5., 8 bérlakás
1122	523	/	A/5-10 és 13-16	Társasház	Liget lakótelep 6., 10 bérlakás

3. Balatonfenyves területén található, kizárólagos önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanok

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	109	/	1	Üdülőépület és udvar	Kaposvári utca 35.
2	174			Üdülőtábor	Kaposvári utca 42.

4. Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek ingatlanokban

4.1 Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Dombóvár belterületén található ingatlanokban

A				B	C
Helyrajzi szám				Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	2936			Szennyvíztisztító	Vízmű vagyon része tu. Rész: 956104/1000000
2	4898			Erdő (közösségi mintatér)	Gunaras, helyi védelem alatt áll, tul.rész: 1070/9370
3	4578			Vízmű	Vízmű vagyon része tu. Rész: 855/1000

¹¹¹ Módosította a 4/2024. (I. 31.) R., hatályba lép: 2024. február 1.

¹¹² Módosította a 4/2024. (I. 31.) R., hatályba lép: 2024. február 1.

4.2 Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Dombóvár külterületén található ingatlanokban

	A			B	C
	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	0263	/	1	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
2	0263	/	3	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
3	0264	/	1	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
4	0276	/	1	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
5	0279	/	1	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
6	0326			Szennyvíztisztító	Vízmű vagyon része tul.rész: 956104/1000000
7	0344	/	5	Kút	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000

4.3 Korlátozottan forgalomképes tulajdonrészek Kaposszekcső külterületén található ingatlanokban

	A			B	C
	Helyrajzi szám			Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Megjegyzés
1	091	/	2	Vízmű	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000
2	094	/	48	Telephely	Vízmű vagyon része tul.rész: 855/1000

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETBE ADHATÓ TERÜLETEK

1. MUNKÁSKERTEK

A	B	C	D
Sorszám	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adható terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés
1	Dombóvár, 237/1	65 m ²	udvar
2	Dombóvár, 291/21	1141 m ²	beépítetlen terület
3	Dombóvár, 1232	852 m ²	beépítetlen terület
4	Dombóvár, 2097 hrsz	721 m ²	beépítetlen terület
5	Dombóvár, 2181	3297 m ²	beépítetlen terület
6	Dombóvár, 2183	3210 m ²	beépítetlen terület
7	Dombóvár, 2194	1831 m ²	beépítetlen terület
8	Dombóvár, 4845	1780 m ²	közterület
9	Dombóvár, 5337/234	2000 m ²	erdő
10	Dombóvár, 6344/1	1467 m ²	beépítetlen terület
¹¹⁴ 11			
12	Dombóvár 2981/4	7294 m ²	beépítetlen terület

2. EGYÉB TERÜLETEK

A	B	C	D
Sorszám	Helyrajzi szám	Haszonbérbe adható terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés
2	Dombóvár, 0300/20	2 ha 6361 m ²	szántó
3	Dombóvár, 0302/6	6 ha 7678 m ²	szántó
4	Dombóvár, 0302/12	1 ha 4497 m ²	szántó
5	Dombóvár, 0302/24	5 ha 4375 m ²	rét, árok
6	Dombóvár, 0302/41	6150 m ²	rét és árok
7	Dombóvár 0347	3 ha 4160 m ²	gyep (rét)
8	Dombóvár 0302/54	184 m ²	rét, kivett árok

¹¹³ Módosította a 28/2012. (VII. 6.) R., hatályba lép: 2012. július 7., a 2/2022. (I. 31.) R., hatályba lép: 2022. február 1.

¹¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2023. (II. 9.) R., a hatályvesztés napja: 2023. február 10.

9	Dombóvár, 4571/3	szántó alrészlet, 1 ha 7.219 m ²	erdő, szánt
---	---------------------	--	-------------

***A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSON KÍVÜLI AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
MINIMÁLIS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI***

- 1. Ajánlatot kérő, neve, címe, kapcsolattartó személy és elérhetőségei (tel, email):*
- 2. A beszerzés tárgya (meghatározása) és mennyisége:*
- 3. A teljesítés határideje vagy a szerződés időtartama:*
- 4. Az értékelés szempontja [a) legalacsonyabb ár vagy b) legalacsonyabb költség vagy legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer], a b) alkalmazása esetén az értékelés részpontjainak megadása, súlyszámokkal, illetve az értékelési módszer részletezése:*
- 5. Alkalmassági követelmények [adott esetben – nem kötelező előírni] (alkalmazása esetén a követelmény pontos megadása, illetve annak hozzárendelése, hogy azok milyen mértékű fogyatékossga zárja ki a szerződés teljesítésére való alkalmasságot):*
- 6. Az ajánlattételi határidő (éééé/hh/nn – óra/perc):*
- 7. Az ajánlatok benyújtásának elektronikus címe:*
- 8. Az ajánlatok megnyitásának helye, időpontja (az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában haladéktalanul):*
- 9. Az eredmény közlésének tervezett határideje és módja:*
- 10. Formai követelmények [adott esetben – pl. a tárgy mezőben az eljárás tárgyára utaló cím feltüntetése]:*
- 11. Egyéb információk:*

Dátum, aláírás

¹¹⁵ Módosította a 28/2012. (VII. 6.) R., hatályba lép: 2012. július 7., 26/20214. (XI. 14.) R., hatályba lép: 2014. november 15., 11/2016. (II. 29.) R., hatályba lép: 2016. március 1., 2/2017. (I. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 31., a 12/2023. (III. 30.) R., hatályba lép: 2023. április 1.