

4. számú előterjesztés

Egyszerű többség – valamennyi határozati javaslat

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 30-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, döntéshozatal kisebb jelentőségű önkormányzati ügyekben

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Valamennyi iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Beszámoló a 2024. április 22-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

145/2020. (IX. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. október 30. – az együttműködési megállapodás megkötésére*

Hosszabbítva: 2020. december 31., 2021. június 30., 2021. december 31., 2022. augusztus 31., 2023. június 30.; 2024. március 31.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A Tinódi Ház előtti tér Makovecz Imre tervei szerinti kialakításával összefüggő együttműködési megállapodás megkötése a Makovecz Imre Alapítvánnyal.

Végrehajtás:

Az együttműködés a felek közt folyamatos, a tervek elkészítésével kapcsolatban utoljára 2024. április 3-án történt személyes, illetve online egyeztetés. Az egyeztetések 2024. április végén folytatódnak, kérem a határidő hosszabbítását 2024. augusztus 31-ig.

159/2023. (IX. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2024. február 29.*

Hosszabbítva: 2024. március 31.

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A dombóvári 5337/234 hrsz.-ú ingatlan egyes részeinek a Fasor utcai ingatlantulajdonosok részére történő értékesítése érdekében az adásvételi szerződések aláírása.

Végrehajtás:

Az adásvételi szerződések aláírása megtörtént.

1/2024. (I. 31.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2024. február 5.*

Hosszabbítva: 2024. március 31.

Felelős: Pénzügyi Iroda, Jegyző

Feladat:

Támogatási szerződés aláírása a Dombóvár, Árnyas utca 29-31. szám alatti társasházzal a csőtörés miatt fellépő épületkárosodás elhárítása (előinjektálás elvégzése) érdekében 10 millió Ft összegű visszatérítendő, kamatmentes támogatás nyújtására.

Végrehajtás:

A Képviselő-testület által biztosított összeget a támogatott még nem kívánta igénybe venni.

19/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Dr. Havasi Dezső részére a Pro Oppido Dombóvár díszpolgári cím 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés a 2024. április 13-i Vállalkozók Bálján került átadásra, mivel a Városi Gálán nem tudott részt venni.

21/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Balaskó János részére a Dombóvár Város Elismerő Díszjelménye kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

22/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Bókai Zoltán részére a Dombóvár Város Elismerő Díszjelménye kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

23/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Dr. Hegedüs János részére a Dombóvár Város Elismerő Díszjelménye kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

24/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Tieger Endre részére a Dombóvár Város Elismerő Díszjelménye kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

25/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Markovits Magdolna részére a Dombóvár Város Elismerő Díszjelménye kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

31/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvári Sportiskola Egyesület részére a Dombóvár Elismert Közössége díj 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

Az egyesület elnöke részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

32/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Ács Zsombor részére a Buzánszky Jenő-díj kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

33/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Reizinger Máté részére a Buzánszky Jenő-díj kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

34/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Szőke Bálint részére a Buzánszky Jenő-díj kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

35/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Ruppert Dominik Bálint részére a dr. Péter Gyula-díj kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

36/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Csizmadia Xénia Roxána részére a dr. Péter Gyula-díj kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

37/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Vincellér András részére az Ambrus Sándor-díj kitüntetés 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

38/2024. (II. 15.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2024. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A „KOKO-BETON” Kft. részére az Ivanich Antal-díj 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A cégalapítók részére a kitüntetés átadásra került a 2024. április 6-i Városi Gálán.

62/2024. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2024. április 15.*

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A Tárnok-Trans Kft. tájékoztatása az autóbusszal végzett helyi menetrend szerinti személyszállításhoz vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

Végrehajtás:

A szolgáltató tájékoztatása megtörtént.

68/2024. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2024. április 5.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tájékoztatása az Egyesület által Dombóváron nyújtott szociális szolgáltatások térítési díjának módosításához történő hozzájárulásról, illetve tudomásul vételéről.

Végrehajtás:

Az Egyesület tájékoztatása megtörtént.

69/2024. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2024. április 15.*

Felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

Együttműködési megállapodás aláírása Tolna Vármegye Önkormányzatával a Dombóvári Kábítószerügyi Egyeztető Fórum működésének támogatására.

Végrehajtás:

Az együttműködési megállapodás aláírása megtörtént.

75/2024. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2024. április 15.*

Felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A 2024. évben Buzánszky Jenő sportösztöndíjban részesített sportolókkal a támogatási szerződések megkötése.

Végrehajtás:

A támogatási szerződéseket aláírtam.

76/2024. (III. 27.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2024. április 15.*

Felelős: Polgármester Iroda

Feladat:

A 2024. évben Mándi Imre sportösztöndíjban részesített sportolókkal a támogatási szerződések megkötése.

Végrehajtás:

A támogatási szerződéseket aláírtam.

**A POLGÁRMESTER ÉS A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN
HOZOTT DÖNTÉSEI
(2024. március)**

A polgármesterre átruházott hatáskörökben hozott döntések

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott beszerzési ügyekben hozott döntések

- 2024. március 8-án az I.95-3/2024. számú határozattal a „*Dombóvár város területén rágcsáló-, kártevő- és rovarirtás szolgáltatás ellátása*” tárgyú beszerzés eredményéről hoztam döntést. Az eljárás eredményes volt, a határozat értelmében a nyertes ajánlattevő Esküdt Timea e.v. (7200 Dombóvár, Erzsébet u. 63.), az ajánlati ár bruttó 840.000 Ft negyedévente. A szerződés 2 éves összköltsége várhatóan bruttó 6.720.000 Ft.
- 2024. március 13-án az I.101-2/2024. számú határozattal a „*Dombóvár város területén kitermelt faanyag elszállítása 2024.*” tárgyú ajánlatkérés eredményéről hoztam döntést. Az eljárás eredményes volt, a határozat értelmében a nyertes ajánlattevő a BERG ERDŐ Kft. (7200 Dombóvár, Ady u. 9. fszt. 2.), az ajánlati ár nettó 20.000 Ft/óra.
- 2024. március 14-én az I.100-3/2024. számú határozattal a „*Dombóvár város területén faápolási és lakossági fakitermelés tevékenység ellátása 2024.*” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről hoztam döntést. Az eljárás eredményes volt, a határozat értelmében a nyertes ajánlattevő az 1. rész esetén Pataki Szilveszter József e.v. (7200 Dombóvár, Pannónia út 8. 4. em. 2/A.), az ajánlati ár nettó 25.000 Ft/óra, a 2. rész esetén a LACZA-FA Fakitermelő Kft. (7191 Hőgyész, Rákóczi Ferenc u. 2.), az ajánlati ár nettó 25.000 Ft/óra.
- 2024. március 25-én az I.110-3/2024. számú határozattal a „*Dombóvár, Kórházi parkoló – út burkolatának felújítási munkái*” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről hoztam döntést. Az eljárás eredményes volt, a határozat értelmében a nyertes ajánlattevő a Swietelsky Magyarország Kft. (1016 Budapest, Mészáros u.13.), az ajánlati ár nettó 6.269.940 Ft.
- 2024. március 27-én az I.116-3/2024. számú határozattal a „*Dombóvár, Hunyadi téri új játszótér és környezetéhez kapcsolódó építőanyagok szállítása*” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről hoztam döntést. Az eljárás eredményes volt, a határozat értelmében a nyertes ajánlattevő a Webépker Kft. (7361 Kaposszekcső, Liget ltp. 10.), az ajánlati ár nettó 6.324.006 Ft.

2. Döntés a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben:

rendkívüli települési támogatás:

élethelyzeti támogatás	22
krízishelyzeti támogatás	1
gyermekszületési támogatás	2

halálesethez kapcsolódó támogatás	3
települési támogatás:	
lakásfenntartási támogatás	5

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:

- bérzőkijelölési jog gyakorlása 14
- a lakásigénylési névjegyzék elkészítése és vezetése (lakásigénylési névjegyzékbe vétel) 2

4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:

- 13. § (5) bekezdés szerinti döntés *(az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyanon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés, önkormányzati vagyont érintő hatósági, peres és nemperes eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása, tulajdonosi hozzájárulás ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységhez, telekalakítási eljáráshoz, jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal való megterheléshez)*

Tulajdonosi hozzájárulás közművek kiépítésének tervezéséhez az alábbi esetekben történt:

- Az EN-TECH Energetika Kft. tervezője a Hunyadi tér 2., a Csokonai u. 79., az Ivanich A. u. 57., Gárdonyi u. 42. szám alatti ingatlan villamos-energia ellátásának tervezési munkálataihoz kért és kapott hozzájárulást.
- Német Szabolcs tervező a dombóvári 6531/2 hrsz.-ú ingatlan ivóvízbekötés tervezéséhez kapott hozzájárulást.
- A PMI-Palásty Mérnöki Iroda tervezője a Siófok-Tamási-Dombóvár-Orfű-Pécs kerékpárút 2. részének hírközlési hálózatok kiváltása, védelembe-helyezése és bontási terveihez kapott hozzájárulást.
- A Dombóvári Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, mint vagyongazdálkodó a dombóvári 1294/9 hrsz.-ú, kivett általános iskola megnevezésű épület kapcsán a 3. és részben a 2. emeleti tantermeknél szükséges lapostetőfelújítás 3. fázisának munkálataihoz kért és kapott hozzájárulást.
- Nagy András tervező a IV. u. 5. szám alatti ingatlan szennyvízbekötés tervezéséhez kapott hozzájárulást.
- Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. tervezője a Báthori u. 12. szám alatti ingatlan földgázbekötés tervezéséhez kért és kapott hozzájárulást.
- lejárt határidejű önkormányzati követelés esetén a kötelezett teljesítésre való felszólítása 1

5. A költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- kötelezettségvállalás a polgármesteri keret terhére 1

6. A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- megállapodás megkötése az intézményi gyermekétkeztetés igénybevételéről: A megállapodások a bölcsődében és az óvodákban aláírásra kerültek, 17 szülő még nem hozta vissza aláírva a megállapodást.

7. A sportól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- a Buzánszky Jenő és Mándi Imre Sportosztály pályázati felhívásának jóváhagyása 2

8. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- közterület-használat engedélyezése 9

9. Közútkezelői jogkörök gyakorlása

- közútkezelői hozzájárulás
 - o az SzMSZ-en átruházott egyéb közútkezelői jogkörök gyakorlása 2

10. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- településképi véleményezési eljárás 1
- településképi bejelentési eljárás 1

11. Döntés új közvilágítási berendezések létesítéséről, az üzemelő berendezések működésének szüneteléséről 2

A jegyzőre átruházott hatáskörben hozott döntések

1. A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- alkalmi éjszakai nyitvatartási engedély 2

A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI (2024. március)

Humán Bizottság

A 27/2024. (III. 25.) humán bizottsági határozatával a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézménybe a 2024/2025. nevelési évre történő óvodai beiratkozás módjáról és időpontjáról döntött.

A 28/2024. (III. 25.) humán bizottsági határozatával a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde felülvizsgált szervezeti és működési szabályzatáról jóváhagyásáról döntött.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A 41/2024. (III. 25.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó 2024. évi pályázatról döntött.

A 42/2024. (III. 25.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a Hunyadi téri új játszótér kialakítására lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről döntött.

A 43/2024. (III. 25.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a Hunyadi téri új játszótérhez kapcsolódó egyéb építőmesteri munkákra lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről döntött.

Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tájékoztatás a polgármester szabadságának igénybevételéről

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző beszámoló óta 2024. március 22-én, 1 nap szabadságot vettem igénybe. A 2024. évben időarányosan rendelkezésre álló 39 nap szabadságból eddig 4 nap szabadságot használtam fel.

I. Határozati javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolórol

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű 159/2023. (IX. 28.), 1/2024. (I. 31.), 19/2024. (II. 15.), 21/2024. (II. 15.), 22/2024. (II. 15.), 23/2024. (II. 15.), 24/2024. (II. 15.) , 25/2024. (II. 15.), 31/2024. (II. 15.), 32/2024. (II. 15.), 33/2024. (II. 15.), 34/2024. (II. 15.), 35/2024. (II. 15.), 36/2024. (II. 15.), 37/2024. (II. 15.), 38/2024. (II. 15.), 62/2024. (III. 27.), 68/2024. (III. 27.), 69/2024. (III. 27.), 75/2024. (III. 27.), 76/2024. (III. 27.) Kt. határozat végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2024. márciusában hozott döntésekről.
2. a lejárt végrehajtási határidejű 145/2020. (IX. 30.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2024. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

Szociális kaszálás igénybevételére pályázat kiírása

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek, ingatlanok rendjéről és a település köztisztaságáról szóló 24/2007. (VI. 6.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: **Rendelet**) 3. § (1) bekezdése előírja, hogy az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg haszonélvezője köteles gondoskodni

- a) az ingatlan körüli zöldterület, járdaszakasz, illetve amennyiben az ingatlan és a közút között zöldsáv is van, az úttestig terjedő terület, legfeljebb azonban az ingatlan 10 méteres körzetén belüli terület (az ingatlan körüli járdaszakasz, zöldsáv, nyílt árok és azok műtárgyai), továbbá
- b) az ingatlanról a járda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést biztosító nyeséséről, továbbá az ingatlan körüli közterületekre lehullott lomb oly módon történő összegyűjtéséről, és elhelyezéséről, hogy az a biztonságos gyalogos és gépjármű közlekedést ne veszélyeztesse és a csapadékvíz megfelelő elfolyását ne akadályozza,
- c) az ingatlan gyomtól, gaztól, szeméttől, vadon élő bokortól való megtisztításáról.

Ez a feladat leginkább a családi házas övezeteknél jelentkezik, azon belül leginkább a vegetációs időben történő fűnyírásra vonatkozik. A Rendelet 3. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület évente a tárgyévi költségvetés terhére pályázatot hirdethet természetes személyek részére az őket, mint ingatlantulajdonosokat terhelő, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelezettségek részbeni átvállalása céljából.

Tavaly 3 fő, tavalyelőtt 2 fő, a 2021 évben 3 fő, 2020-ban szintén 3 fő, 2019-ben 4 fő, a 2018. évben 4 fő, a 2017. évben pedig 2 fő élt az önkormányzat nyújtotta lehetőséggel.

Javaslom, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az idei évben is tegyük lehetővé a segítség igénybevételét a közterület tisztántartásához. A pályázati feltételeket a tavalyi szempontok szerint javaslom meghatározni, így a pályázatot azok a magánszemélyek nyújthatják be, akik:

- orvosi szakvéleménnyel igazoltan mozgás- vagy látásfogyatékosságban szenvednek, vagy
- 200 m²-nél nagyobb területet gondoznak, és
- a háztartásban élő személyek mindegyike betöltötte a 63. életévet, vagy a pályázó súlyos mozgáskorlátozott és a vele együtt élő személyek mindegyike betöltötte a 63. életévet, és
- akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 300%-át (85.500,- Ft), egyedülálló vagy egyedülélő személy esetében a 400%-át (114.000,- Ft).

Javaslom, hogy amennyiben a kérelmező a fent meghatározott feltételeknek megfelel, részére (május 15. és szeptember 30. között) legfeljebb három alkalommal végeztesse el az önkormányzat a kaszálást az ingatlan előtti közterületen. A kaszálást a Dombóvári

Városgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi el az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés terhére.

II. Határozati javaslat
a közterületek tisztántartására vonatkozó ingatlantulajdonosi kötelezettség
rászorultsági alapon történő részbeni átvállalására irányuló 2024. évi pályázati
felhívásról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot hirdet természetes személyek részére az őket, mint ingatlantulajdonosokat terhelő, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelezettségek részbeni átvállalása céljából.

A pályázatot azon magánszemélyek nyújthatják be, akik:

- orvosi szakvéleménnyel igazoltan mozgás- vagy látásfogyatékoságban szenvednek, vagy
- 200 m²-nél nagyobb területet gondoznak, és
 - a háztartásban élő személyek mindegyike betöltötte a 63. életévet, vagy a pályázó súlyos mozgáskorlátozott és a vele együtt élő személyek mindegyike betöltötte a 63. életévet, és
 - akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 300%-át (85.500 Ft), egyedülálló vagy egyedülélő személy esetében a 400%-át (114.000 Ft).

2. A pályázati feltételeknek megfelelő kérelmező esetén Dombóvár Város Önkormányzata 2024. szeptember 30-ig legfeljebb 3 alkalommal elvégezteti a kaszálást/fűnyírást az ingatlan előtti közterületen.

3. A Képviselő-testület a kaszálás/fűnyírás elvégzésével a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t bízta meg, amelyet az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés keretében lát el.

4. A Képviselő-testület a megvalósításra 500.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének 2. melléklete 2024. évi kiadások 104. Önkormányzat cím III. Dologi kiadások alcím 9. sora alapján.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a benyújtott pályázatok elbírálására.

Határidő: 2024. május 15. – a pályázati felhívás megjelentetésére

2024. szeptember 30. – a kaszálás/fűnyírás elvégzésére az arra jogosultak részére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Hatósági Iroda

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés:

A Dombóvár, Szigetsor 11/B. szám alatti ingatlant az önkormányzat 2019-ben vásárolta meg, azóta pedig szociális bérlakásként hasznosítja. A szociális alapon kiadható ház 1+2 éves bérleti szerződése 2024. április 30-án lejár, a Lakhatási Tanácsadói Testület javaslata alapján született döntésem szerint a bérlők szerződése nem kerül meghosszabbításra, erről a tájékoztatást megkapták. A bérlők kérelemmel fordultak az önkormányzat felé, melyben jelezték ingatlanvásárlási szándékukat.

Az ingatlannal összefüggő információk:

A szóban forgó ingatlan a dombóvári 1932/4 hrsz.-ú, lakóház megnevezésű, 56 m²-es, komfortos lakás és a hozzá tartozó 260 m²-es beépítetlen terület, melyen fatároló található. Mindkét ingatlant a MÁV Igazgatósága javára szóló, vasúti üzemből származó tűzkár türésének kikötményi joga terheli.

A lakás a lakásrendelet alapján, a szociális alapon bérbé adható lakások közé van besorolva és a vagyonrendelet alapján korlátozottan forgalomképes.

A kétszobás ház állapota elhanyagolt, a főfalak és a válaszfalak nedvesek a vízszigetelés hiánya miatt. Az egyik szoba mennyezete egy korábbi beázás miatt helyenként sérült.

Az ingatlanok becsült forgalmi értékét 2024. áprilisában független értékbecslő állapította meg.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó közös szabályai szerint az ingatlan, vagy annak egy része és a Vagyonrendelet 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgy visszterhes elidegenítése, használatba adása és hasznosítása – a vagyonrendeletben meghatározott kivételekkel – *versenyeztetéssel* történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített *forgalmi értékbecslés* alapján történhet a Vagyonrendelet 27. §-ban meghatározott kivételekkel.

Az értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke ugyan nem haladja meg az 1 millió forintot, azonban a Vagyonrendelet 5. § (3) bekezdése alapján mégis szükséges a Képviselő-testület döntése, ugyanis a *korlátozottan forgalomképes* vagyonelem elidegenítése, gazdasági társaságba, alapítványba vagy közalapítványba való vitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik és csak a képviselő-testület által kikötött funkció mellett lehetséges, amennyiben a vagyonelem közfeladat ellátásához feleslegessé válik. A korlátozottan forgalomképes vagyonelem a rendeltetése és hozzá kapcsolódó önkormányzati feladatkör sérelme nélkül használható és hasznosítható, a hasznosítás és a használatba adás – az e rendeletben és további önkormányzati rendeletekben meghatározott bérbeadási, hasznosítási hatáskörök gyakorlása kivételével – csak a képviselő-testület döntésével lehetséges az általa kikötött funkciónak megfelelően.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2 § (1) bekezdése szerint az elidegenítésre kerülő lakásokat (a továbbiakban: lakás) és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket (a továbbiakban: helyiség) a képviselő-testület jelöli ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet szerint a bérbeadói feladatokat ellátó szervezet javaslatára.

Ugyanezen rendelet az elővásárlási jogra az alábbi rendelkezéseket tartalmazza: Amennyiben a lakást vagy helyiséget a lakástörvény szerint nem érinti elővásárlási jog, a képviselő-testület a bérlőnek és a lakástörvény szerint vele egy tekintet alá eső személynek az e rendeletben meghatározott feltételekkel biztosít, a *jogcím nélküli lakáshasználónak biztosíthat elővásárlási jogot* (a továbbiakban: rendeleten alapuló elővásárlási jog). Amennyiben a lakás vagy a helyiség üres, vagy a jogosult nem él elővásárlási jogával, a képviselő-testület ellenkező döntése hiányában az elidegenítést a vagyonrendelet szerint kell lebonyolítani. Ha a lakást a rendeleten alapuló elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár – (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a forgalmi érték, melyet egyösszegben kell megfizetni.

A bevételek növelése érdekében javaslom az ingatlanok értékesítését.

III. Határozati javaslat **a Dombóvár, Szigetsor 11/B. szám alatti szociális alapon kiadható bérlakás** **értékesítésre történő kijelöléséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 9/2012. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) pontjában foglaltak szerint értékesítésre jelöli ki a dombóvári 1932/4 hrsz.-ú, Dombóvár, Szigetsor 11/B. szám alatti, kivett lakóház, megnevezésű, szociális alapon kiadható bérlakást a hozzá tartozó dombóvári 1936 hrsz.-ú, beépítetlen területtel együtt az alábbi feltételekkel:

1. A Képviselő-testület a lakást jelenleg is használó bérlők részére nem biztosít elővásárlási jogot.
2. A dombóvári 1932/4 hrsz.-ú ingatlan vételára 758.000 Ft, az 1936 hrsz.-ú ingatlan vételára 155.000 Ft. Az értékesítésre a két ingatlan esetében csak együttesen kerülhet sor összesen 913.000 Ft vételáron, melyet általános forgalmi adó nem terhel.
3. Az értékesítésre a vagyonrendelet szerinti versenyeztetési eljárással kerülhet sor.
4. Az ingatlan birtokbaadására csak a lakás kiürítése után kerülhet sor, amennyiben a versenyeztetési eljárásban a vevő nem a jelenlegi bérlő lesz.
5. A vevőnek meg kell térítenie az önkormányzat részére az adásvételi szerződés megkötésén kívül felmerülő költségeket (értékbecslési díj, energetikai tanúsítvány díja, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj) is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére, és felkéri a bérlők tájékoztatására az ingatlan értékesítéséről.

Határidő: 2024. május 10. – a pályázati felhívás kiírására és a bérlők tájékoztatására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötött vagyonhasználati szerződés módosítása

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány 2021. szeptember 1-jétől vette át a Tolna Megyei Szakképzési Centrum részét képező Esterházy Miklós Szakképző Iskola és Kollégium fenntartását, amelyhez az önkormányzat biztosította a tulajdonát képező ingatlan használatát határozatlan időre, az ingóságok tulajdonjoga pedig térítésmentesen átruházásra került. A szerződés szerint az Alapítvány vagyonhasználata nem terjed ki tálalókonyhához tartozó helyiségekre (mivel a konyhát az Eatrend Kft. üzemelteti), valamint a Buzánszky Jenő Sportkomplexum műfüves pályájára és kültéri öltöző épületére, miután azokra a tervezett öltözőfelújítás miatt a PASZ Dombóvári Amatőr Sportegyesület kapott az önkormányzattól térítésmentes használatra jogosultságot 2021. május 1. napjától 2028. január 1. napjáig. Az MMSZ Esterházy Miklós Technikumnak helyet adó ingatlannal szomszédos, Dombóvár, Bezerédj utca 53. szám alatti, dombóvári 974 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban – a műfüves pálya megközelíthetősége miatt – pedig az a döntés született, hogy azt a tulajdonos dombóvári önkormányzat működteti parkolóként, és biztosítja, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány által fenntartott szakképző intézmény is térítésmentesen igénybe vegye parkolási célokra.

A sportszervezetnek az öltözőfelújításra nem sikerült állami forrást szereznie, így indokolt, hogy egy kézben legyenek az MMSZ Esterházy Miklós Technikumhoz kapcsolódó területek, így a műfüves pálya, az öltöző, valamint a parkoló. Ehhez a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötött vagyonhasználati szerződés módosítása szükségeltetik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

IV. Határozati javaslat

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötött vagyonhasználati szerződés módosításáról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 204/2021. (VI. 11.) határozata alapján a szakképzési és köznevelési feladatok ellátása, szakképző intézmény fenntartása és működtetése érdekében a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány részére ingyenesen

biztosított határozatlan idejű használati jog az MMSZ Esterházy Miklós Technikumnak helyet adó Dombóvár, Pannónia út 21. szám alatti, dombóvári 967/2 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Buzánszky Jenő Sportkomplexum műfüves pályájára és a hozzá tartozó kültéri öltöző épületre, valamint a parkolási célra használt, Dombóvár, Bezerédj utca 53. szám alatti, dombóvári 974 helyrajzi számú ingatlanra is kiterjedjen.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvánnyal kötött vagyonhasználati szerződés 1. ponttal összefüggő módosításának aláírására, és a további szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Dombóvár Város Polgármesterének a veszélyhelyzetben képviselő-testületi hatáskört gyakorolva hozott 130/2021. (IV. 30.) határozata alapján a PASZ Dombóvári Amatőr Sportegyesület részére a Buzánszky Jenő Sportkomplexum műfüves pályája és a hozzá tartozó kültéri öltöző épület tekintetében a 2028. január 1-jéig fennálló sportlétesítmény használati jogosultságot biztosító megállapodás megszüntetésre kerüljön, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda
Polgármesteri iroda

Pintér Szilárd
polgármester