

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2024. május 29-i ülésére**

Tárgy: A helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának támogatására irányuló 2024. évi pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Gyarmati Éva Andrea bizottsági elnök

Készítette: Dr. Gyergyák János városi főépítész, Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 41/2024. (III. 25.) határozatában döntött a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2024. évi pályázat meghirdetéséről.

A pályázati felhívásra a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) szerint meghatározott helyileg védett építészeti örökség – az 1. számú mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények – (HV) és a 2. számú mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területek (HVT) – tulajdonosa vagy használója nyújthatott be építési, illetve szerelési munkák támogatására kérelmet.

A Képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) rendeletében bizottságunkat hatalmazta fel a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére kiírandó pályázat lebonyolítására.

A pályázati felhívás 2024. április 3-án került több felületen is közzétételre. Az előre meghirdetett 2024. április 30-i 16:00 órai határidőig az alábbi **négy pályázat** érkezett be (iktatási sorrendben):

1. számú pályázat

pályázat tárgyának helye: Kölcsey utca 15., hrsz.:1181

pályázó adatai: Nemes Anikó

pályázat tárgyának védettsége: „Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”, „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”

pályázat tárgya: Tető felújítása, homlokzati falak szigetelése és festése, meglévő ablakok és ajtók csiszolása, üvegezése, festése

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 1.600.000.-Ft

pályázat formai minősítése: Hiánytalan

főépítészeti javaslat: **Támogatandó, javasolt támogatás összeg: 1.600.000.-Ft**

Főépítészeti indoklás:

A "helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV" és "helyi területi védelem alatt álló épület - HVT" felújítása a pályázati kiírás értékelése szempontjából előbbi védelem miatt előnyt élvez, ezért támogatását javaslom.

2. számú pályázat

pályázat tárgyának helye: Bajcsy-Zsilinszky u. 3., hrsz.:1402

pályázó adatai: Bischof Lászlóné társasházkezelő

pályázat tárgyának védettsége: „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”

pályázat tárgya: Társasház északi és keleti homlokzatának javítása, szigetelése, vakolása és színezése

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 1.000.000.-Ft

pályázat formai minősítése: Hiánytalan

főépítészeti javaslat: **Támogatandó, javasolt támogatás összeg: 1.000.000.-Ft**

Főépítészeti indoklás:

A "helyi területi védelem alatt álló épület - HVT" felújítása a pályázati kiírás értékelése szempontjából nem élvez előnyt, azonban mivel 2023. évben, a tető cseréje

kapcsán támogatást kapott, ezért jelen támogatással a közterületről látható megjelenése teljesen megújulhat, ennél fogva az épület támogatását javaslom.

3. számú pályázat

pályázat tárgyának helye: Szabadság utca. 6., hrsz.:46

pályázó adatai: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

pályázat tárgyának védettsége: „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”

pályázat tárgya: Az ingatlan utcafrontról is látható déli homlokzatának és a belső udvari homlokzatának a felújítása, továbbá egy lakószobaként használt helyiség padlóburkolatának cseréje, illetve a helyiség megosztása, majd a helyiségek festése.

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 3.185.414.-Ft

pályázat formai minősítése: Hiánytalan

főépítészeti javaslat: **Támogatandó, javasolt támogatás összeg: 3.185.000.-Ft**

főépítészeti indoklás:

A "helyi területi védelem alatt álló épület - HVT" felújítása a pályázati kiírás értékelése szempontjából nem élvez előnyt, azonban mivel 2023. évben, a nyílászárók cseréje és a homlokzat felújítása kapcsán támogatást kapott, ezért jelen pályázatban is javaslom a komplex felújítási folyamat következő szakaszában támogatni.

4. számú pályázat

pályázat tárgyának helye: Hunyadi tér 3., hrsz.: 90/2/A/3 (Tkr. 1. sz. melléklete szerint Jókai u 1.)

pályázó adatai: Dombó-Tölgy Kft.

pályázat tárgyának védettsége: „Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV”, „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”

pályázat tárgya: Homlokzatfelújítás

pályázat kapcsán igényelt támogatási összeg: 1.000.000.-Ft

pályázat formai minősítése: Hiánytalan

főépítészeti javaslat: **Támogatandó, javasolt támogatás összeg: 215.000.-Ft**

főépítészeti indoklás:

A "helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV" és "helyi területi védelem alatt álló épület - HVT" felújítása a pályázati kiírás értékelése szempontjából előbbi védelem miatt előnyt élvez. A 2023. évben a nyílászárók cseréje és a homlokzat részleges felújítása kapcsán támogatást kapott, ezért jelen pályázatban is javaslom a komplex felújítási folyamat következő szakaszában - az igényelt támogatáshoz képest csökkentett összeggel - támogatni.

A beérkezett pályázati anyagok a Tkr. ide vonatkozó értékvizsgálat tervlapjaival együtt a bizottsági ülésen rendelkezésre állnak.

A 2024. évi költségvetés a helyi védelem alatt álló épületek felújítására 6 millió Ft-os keretet foglal magában, fentiek szerint a teljes keret felosztásra kerül.

Kérem a Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra benyújtott 2024. évi kérelmekről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörében eljárva a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló, vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra - a 41/2024. (III. 25.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozattal jóváhagyott 2024. évi felhívásra benyújtott pályázatok alapján - az alábbi védett ingatlanok felújítását támogatja a következők szerint:

Sorszám	A védettséggel érintett dombóvári ingatlan címe és helyrajzi száma	A védettség jellege	A támogatás összege	A támogatott munkálatok
1.	Kölcsey utca 15., hrs.: 1181	Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV” és „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”	1.600.000 Ft	Tető felújítása, homlokzati falak szigetelése és festése, meglévői ablakok és ajtók csiszolása, üvegezése, festése
2.	Bajcsy-Zsilinszky utca 3., hrs.: 1402	Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”	1.000.000 Ft	Társasház északi és keleti homlokzatának javítása, szigetelése, vakolása és színezése
3.	Szabadság utca. 6., hrsz.:46	Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”	3.185.000 Ft	Az ingatlan utcafrontról is látható déli homlokzatának és a belső udvari homlokzatának a felújítása, továbbá egy lakószobaként használt helyiség padlóburkolatának cseréje, illetve a helyiség megosztása, majd a helyiségek festése.
4.	Hunyadi tér 3., hrs.: 90/2/A/3 (Tkr. 1. melléklete szerint Jókai u 1.)	Helyi egyedi védelem alatt álló épület - HV” és „Helyi területi védelem alatt álló épület – HVT”	215.000 Ft	Homlokzatfelújítás

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: 2024. június 5. – a pályázók értesítésére
2024. június 15. – a támogatási szerződések megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Gyarmati Éva Andrea
bizottsági elnök