

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet  
2024. évi 2. módosítása**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet  
2024. évi 2. módosítása**

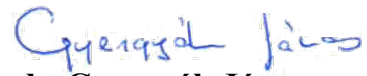
Tisztelt Véleményezők!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2024. évben újabb módosítása vált szükségessé (2. módosítás). **Jelen módosítás során a Rendelet 1. - Helyi egyedi védelem (HV) alatt álló épületek, építmények - és a 2. mellékletét – Helyi területi védelem (HVT) alatt álló területek - kívánjuk módosítani az alábbiak szerint:**

- a helyi egyedi védelem törlése a **7200 Dombóvár, Erzsébet u. 18., hrsz.:250** épület kapcsán annak életveszélyes állapota miatt (szomszédos épület összedőlése kapcsán, kérelmező: Szigeti Zoltánné, Szigeti Zoltán, Szigeti Csaba, ügyiratszám: III./982/2022)
- a helyi egyedi védelem törlése a **7200 Dombóvár, Deák Ferenc u. 3., hrsz.:203 épület** kapcsán annak életveszélyes állapota miatt (szomszédos épület csötörése következtében, kérelmező: Lula Jázmin Krisztina, Lula Aisa Anna, ügyiratszám: III./125/2023)
- a Rendelet 1. mellékletében - Helyi egyedi védelem (HV) alatt álló épületek, építmények - és a 2. mellékletét – Helyi területi védelem (HVT) alatt álló területek – listájában több helyen **pontatlanságok szerepelnek** (utcanév, telekosztás előtti helyrajzi számok stb.), **ezeket kívánjuk javítani**
- helyi egyedi védelem (HV) alá kívánjuk helyezni a **7200 Dombóvár, Pannónia u. 21., hrsz.: 967/2** ingatlanon található **XX. század második felében megújult MMSZ Eszterházy Miklós Technikum** épületét **egyedi, karakteres megjelenése, homlokzatburkolata** kapcsán, aminek köszönhetően az előregyártott, egyszerű tömegű épület fröccsöntött burkolatelemeivel új, futurisztikus fátlyat kapott, és ezáltal a modernkori Dombóvár egyik kiemelkedő alkotásává vált.
- helyi egyedi védelem (HV) alá kívánjuk helyezni a **7200 Dombóvár, Köztársaság u. 27., hrsz.: 4633/3** ingatlanon található, **1987-ben felépült Tűzoltóaktanya épületét**, ami a 2012-ben elhunyt **Laczkovics László, Ybl díjas építész tervei alapján készült** és bekerült a Szegő György–Haba Péter szerkesztette 111 év – 111 híres ház című könyvébe is. Az épület térszervezése, tömege és karakteres, téglá architektúrája teszi egyedivé és ezáltal a modernkori Dombóvár védendő egyedi alkotásává.

**A módosítás kapcsán várjuk megtisztelő észrevételeiket a megfelelő véleményezési felületeken.**

**Dombóvár, 2024.07.24**



**dr. Gyergyák János**  
Dombóvár Város főépítésze

## **Rendelettervezet**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész, valamint Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe a Rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe a Rendelet 2. melléklete lép.

**3. §**

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a Rendelet 3. melléklete szerinti tervlapokkal módosul.

**4. §**

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a Rendelet 4. melléklete szerinti tervlapokkal egészül ki.

**5. §**

A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**6. §**

A Rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó.

Pintér Szilárd  
polgármester

Dr. Szabó Péter  
jegyző

1. melléklet a ..... önkormányzati rendelethez

**Helyi egyedi védelem (HV) alatt álló épületek, építmények**

Sorsz.	Cím	Hrsz.	Megnevezés
1.	Bajcsy Zs. u. 2.	1289/1	Illyés Gyula Gimnázium – önkormányzati
2.	Bajcsy Zs. u. 5	1404/A	Mária – Lak – önkormányzati
3.	Hunyadi tér 33.	1053	Bíróság
4.	Bezerédj u. 21/D.	1298/1	Evangelikus templom
5.	Bajcsy-Zs. u. 1.	1401	Református templom
6.	Vasútsor u. 6., 8., 10., 12.	1839	lakóházak – magántulajdonú lakások
7.	Szabadság u. 16.	7/2	volt főszolgabírói lakóépület – önkormányzati
8.	Szabadság u. 27.	88	Zrínyi Ilona Általános Iskola – önkormányzati
9.	Szabadság u. 21.	85/A	bank épülete
10.	Béke u. 10.	2954	lakóház – magántulajdonú
11.	Baross Gábor tér	1889/21	Dombóvár - Vasútállomás
12.	Hunyadi tér	782/11	Víztorony
13.	Arany János tér 21.	229	Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium – önkormányzati
14.	Szabadság u. 14.	7/1	Zeneiskola főépülete – önkormányzati
15.	Kossuth u. 69.	90/1	Mozi épülete – ipartestületi tulajdon
16.	Hunyadi tér. 3.	90/2	Könyvesbolt – magántulajdonú
17.	Jókai u. 3.	1337	Mentőállomás
18.	Bezerédj u. 2/a.	1295	Ovoda épülete – magántulajdonú
19.	Bezerédj u. 2/c.	1297/6	Metodista egyház – egyházi
20.	Gyár u.	2923/A	Volt kisvasútállomás épülete – MAV
21.	Dr. Riesz J. u. 3.	12	Lakóépület – magántulajdonú
22.	Szepessi u. 6.	15	Lakóépület – magántulajdonú
23. <sup>5</sup>	Erzsébet u. 48.	264	Lakóépület – magántulajdonú
24.	Jókai u. 1.	90/3	Lakóépület – magántulajdonú
25.	Jókai u. 17.	1399	Lakóépület – magántulajdonú
26.	Dombó P. u. 9./A	1311	Lakóépület – magántulajdonú
27.	Ady E. u. 28.	729	Lakóépület – magántulajdonú
28.	Ady E. u. 34.	727	Lakóépület – magántulajdonú
29.	Ady E. u.55.	595	Lakóépület – magántulajdonú
30.	Ady E. u. 60.	611	Lakóépület – magántulajdonú
31.	Arany János tér 16.	226/A	Lakóépület – magántulajdonú
32. <sup>6</sup>			
33. <sup>7</sup>			
34.	Erzsébet u. 90-92.	294/1 (udvar), 294/2, 294/3, 296/1, 296/2, 296/4	Lakóépület – magántulajdonú
35.	Kossuth u. 19.	141	Lakóépület – magántulajdonú
36.	Kossuth u. 25.	135.	Lakóépület – magántulajdonú
37.	Kórház u. 2./A	2946/A	Lakóépület és kiszolgáló épületek – magántulajdonú
38.	Kölcsey F. u. 7.	1187/1	Lakóépület – magántulajdonú
39.	Kölcsey F. u. 10.	1227	Lakóépület – Róza villa – magántulajdonú
40.	Kölcsey F. u. 11.	1183	Lakóépület – magántulajdonú
41.	Kölcsey F. u. 15., 15/A.	1180, 1181	Lakóépület – magántulajdonú
42.	Petőfi S. u. 3.	707/1, 707/2, 707/3 (udvar)	Lakóépület – magántulajdonú
43.	Petőfi S. u. 13./B.	702/2	Lakóépület – magántulajdonú
44.	Petőfi S. tér	3520	templom
45.	Rákóczi F. u. 43.	2233	Lakóépület – magántulajdonú
46.	Teleki u. 55.	2224/2	Csuta Csárda
47.	Vörösmarty M. u. 2./A.	1287/2	Lakóépület – magántulajdonú
48.	Kápolna utca	7314	Szólóhegyi Kápolna
49.	Kápolna utca	0370	út menti keresztek
50.	Szigetsor u. 11/A-E	1932/2, 1932/3, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/7	Lakóépület – magán és önkormányzati tulajdon
51.	Kinizsi u. 37. /A,B	1971/4	JAM csarnok épületegyüttese - önkormányzati tulajdon

<sup>1</sup> 52.	Bezerédj utca 14.	1306/A	Koronás udvarház– önk. tulajdon
<sup>2</sup> 53.	III. utca 24./A,B	3187/2	Lakóépület – önk. tulajdon
<sup>3</sup> 54.	Erzsébet utca 2.	232/A	Lakóépület – önk. tulajdon
<sup>4</sup> 55.	Erzsébet utca 16.	249/2	Lakóépület – önk. tulajdon
<sup>5</sup> 56.	Kossuth Lajos u. 27.	129	Lakóépület – önk. tulajdon
<sup>8</sup> 57.	Pannónia u. 21.	967/2	Oktatási épület – MMSZ Eszterházy Miklós Technikum
<sup>9</sup> 58.	Köztársaság u. 27.	4633/3	Tűzoltólaktanya

<sup>1</sup>Beiktatta a 14/2019. (III. 29.) R., hatályba lép: 2019. április 1.

<sup>2</sup>Beiktatta a 14/2019. (III. 29.) R., hatályba lép: 2019. április 1.

<sup>3</sup>Beiktatta a 14/2019. (III. 29.) R., hatályba lép: 2019. április 1.

<sup>4</sup>Beiktatta a 14/2019. (III. 29.) R., hatályba lép: 2019. április 1.

<sup>5</sup>Beiktatta a 33/2021. (X. 29.) R., hatályba lép: 2021. november 1.

<sup>6</sup>Dombóvár, Deák F. u. 3., hrsz.:203 épület helyi egyedi védelmét törölte a .....R., hatályba lép: .....

<sup>7</sup>Dombóvár, Erzsébet u. 18., hrsz.:250 épület helyi egyedi védelmét törölte a .....R., hatályba lép: .....

<sup>8</sup>Beiktatta a ..... R., hatályba lép: .....

<sup>9</sup>Beiktatta a ..... R., hatályba lép: .....

2.melléklet a .....önkormányzati rendelethez

**Helyi területi védelem (HVT) alatt álló területek**

Sorsz	Cím	Hrsz
1.	Arany János tér és csatlakozó utca: Baross u.	225/1, 225/2, 225/3, 52/1, 51/3, 222, 223, 188
2.	Vörösmarty u.	2167, 1007, 1094, 1262
3.	Dombó P. u.	1130
4.	Bezerédj u.	965, 1291
5.	Hunyadi tér és csatlakozó utca: Szabadság u.	782/6, 782/3, 52/3, 2228/3 51/4
6.	Kölcsey u.	1116, 1203
7.	Fő utca és csatlakozó terek	3521, 3368, 3520, 3519, 3621, 3659, 3048, 3015
8.	Gólyavár	0348, 0349, 0350, 0351, 0352, 0353/1
9.	Földvár (Szigeterdő)	1882/6
10.	Arpád u.	863
11.	Erzsébet u.	329/1, 329/2, 329/3
12.	Széchenyi u.	679
13.	Petőfi u.	750
14.	Ady Endre utcában: Az Ady u. 34. házámtól az Ady u. 60. házámgig, és az Ady u. 35. házámtól az Ady u. 67. házámgig terjedő ut- caszakasz.	
15.	Zrínyi utcában: A Zrínyi u. 55. házámtól a Zrínyi u. 73. házámgig, és a Zrínyi u. 62. házámtól a Zrínyi u. 78. há- zámgig terjedő utcaszakasz.	
16.	Rákóczi u.	2226, 2230, 2229, 2225
17.	Katona J. utcában: A Katona J. u. 2. házámtól a Katona J. u. 18. házámgig, és a Katona J. u. 1/a. házámtól a Katona J. u. 21. házámgig terjedő utcaszakasz.	
18.	Bartók B. u.	2045
19.	Bajza J. u.	1152
20.	Kossuth L. utcában: A Kos- suth L. u. 1. házámtól a Kossuth L. u. 27. házámgig terjedő utcaszakasz.	
21.	Városi Temető (Rákóczi u.)	2362/4
22.	Szigeterdő: 13. századi földvár, lakótorony és téglaégető kemence területi környezete, és a Szigeterdővel határos Földvár u.	1882/2



### 3.melléklet a .....önkormányzati rendelethez

.....

## LAKÓÉPÜLET, DEÁK FERENC U. 3 HRSZ: 203

Dombóvár, Deák Ferenc u. 3., hrsz.:203 épület helyi egyedi védelmét törölte a .....R., hatályba lép: .....



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védetség foka
32.	Deák Ferenc utca	3	203	Lakóépület	HV
leírás: Az épület a legrégebbi városrészben található. Utcaképhez illeszkedő, tagolt homlokzatú valamint utcával párhuzamos tetőgerincű megjelenése védendő.					
megjegyzés: Az épület rossz állapotú. Állagának javítása érdekében az épület teljeskörű felújítása mihamarabb szükséges.					



ERZSÉBET UTCA 18 HRSZ: 250

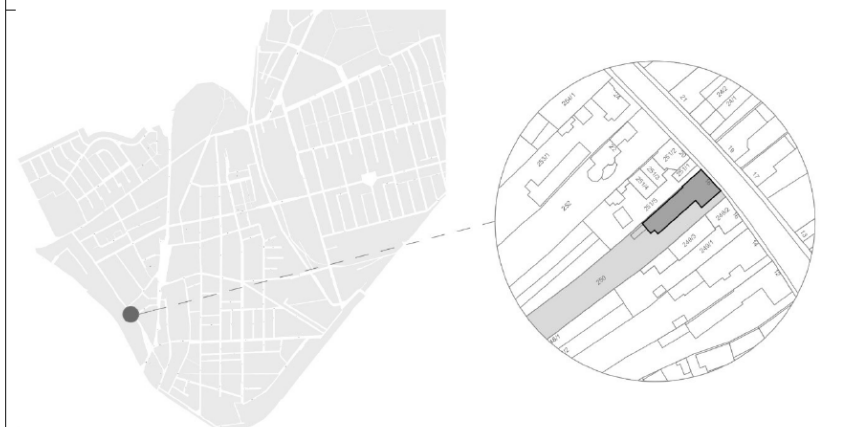
Dombóvár, Erzsébet u. 18., hrsz.:250 épület helyi egyedi védelmét törölte a .....R., hatályba lép: .....



sorszám	utca	házszám	helyrajzi szám	funkció	védetség foka
33.	Erzsébet utca	18	250	Lakóépület	HV

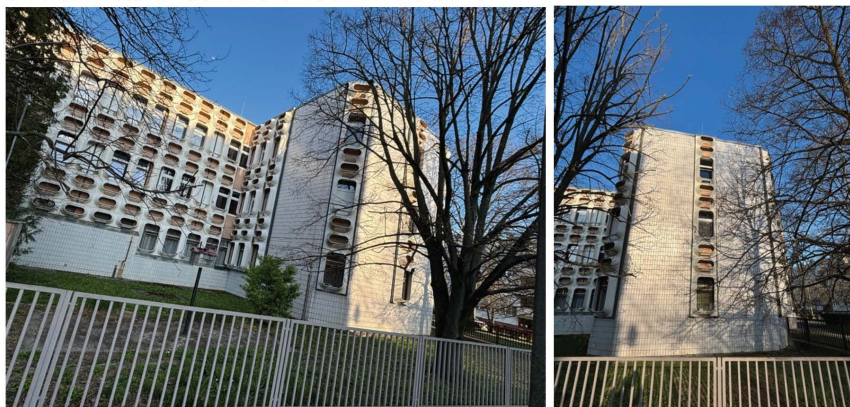
**leírás:** Az épület a régi főutcán található. Utcaképbe illeszkedő, tagolt homlokzatú valamint utcával párhuzamos tetőgerincűgerincű megjelenése védendő.

**megjegyzés:** Az épület rossz állapotú. Állagának javítása érdekében az épület teljeskörű felújítása mihamarabb szükséges.

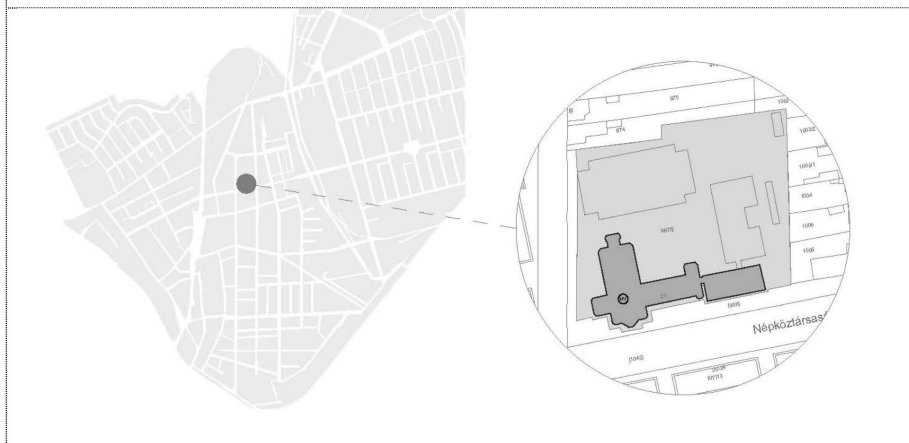


4.melléklet a .....önkormányzati rendelethez

MMSZ ESZTERHÁZY MIKLÓS TECHNIKUM,  
PANNÓNIA U. 21. HRSZ: 967/2



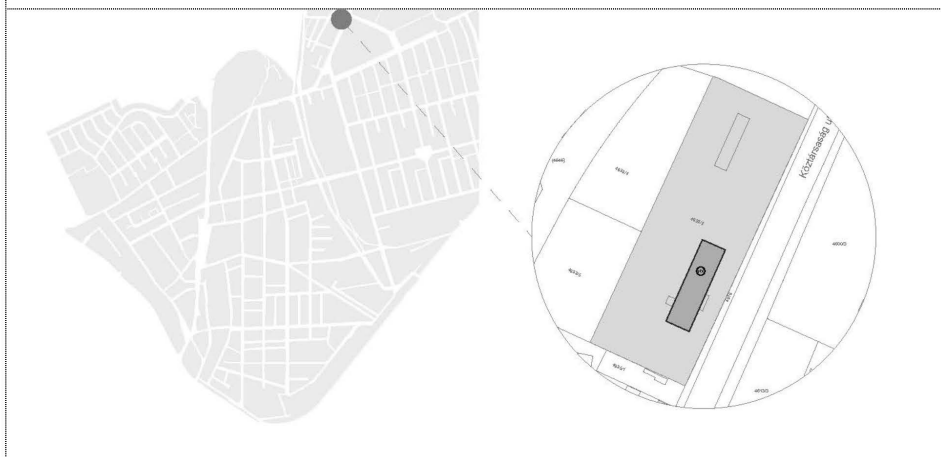
sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védetség foka
57.	Pannónia u. utca	21.	967/2	Oktatási épület – MMSZ Eszterházy Miklós Technikum	HV
<p><b>leírás:</b> A XX. század második felében megújult MMSZ Eszterházy Miklós Technikum épülete egyedi fröccsenveft homlokzatburkolattal került felújításra, ami az előregyártott, egyszerű tömegű épületnek új, karakteres megjelenést adott. A futurisztikus megjelenésű épület a modernkori Dombóvár egy kiemelkedő példája.</p> <p><b>megjegyzés:</b> Önkormányzati tulajdonú épület felújításra szorul azonban karakteres homlokzatburkolatának megtartása szükséges.</p>					



TÜZOLTÓLAKTANYA,  
KÖZTÁRSASÁG U. 27. HRSZ: 4633/3



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
58.	Közársaság u	27.	4633/3	Tűzoltólaftanya	HV
<p><b>leírás:</b> Az 1987-ben feleült Tűzoltólaftanya épülete Laczkovics László, Ybl díjas építész tervei alapján készült és bekerült a Szegő György-Haba Péter szerkesztette 111 év – 111 híres ház című könyvébe is. Az épület térszervezése, tömege és karakteres, téglá architektúrája teszi egyedivé és ezáltal a modernkori Dombóvár védendő egyedi alkotásává.</p> <p><b>megjegyzés:</b> Az állami tulajdonú épület felújításra szorul azonban karakteres homlokzatburkolatának megtartása szükséges.</p>					



**Módosítást kezdeményező  
Képviselő-testületi döntés**

Jegyző P.  
u

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 9-i ülésének jegyzőkönyvéből:

**4/2023. (II. 9.) Kt. határozat**

***a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről***

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását a 2022. évben elfogadott fejlesztési és stratégiai dokumentumokra tekintettel, valamint a helyi védett építészeti örökség elemeinek felülvizsgálata érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelet szerinti egyeztetési eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 2023. március 31. – a véleményezési szakasz megindítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2023. február 9.

Pintér Szilárd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat hitelűl:

Dombóvár, 2023. február 10.

Berta Melinda  
titkársági ügyintéző

