

A dombóvári távhőrendszer 2024. évi műszaki fejlesztési terve.

Készült:

2024.07. hó

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények	3
A koncessziós beszerzési eljárásban vállalt gördülő fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata	4
2024. évre tervezett fejlesztési feladatok bemutatása:	5-11
A fejlesztés költsége, és ütemezése	11

Előzmények:

Közbeszerzési eljárást követően Dombóvár Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között Dombóvár Város távhőszolgáltatására 2017.09.12. napján koncessziós szerződés jött létre. A VEOLIA Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre DOMBÓVÁRHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.03.01. dátummal vette át a szolgáltatást a korábbi szolgáltató VEOLIA Energia Magyarország Zrt.-től.

A DOMBÓVÁRHŐ Kft. cégadatai:

A cég elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Kft.
Bejegyzve:	2017/11/17
Cégjegyzékszám:	13-09-190041
Adószám:	26174011-2-13
A cég székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
A cég fióktelepe:	7200 Dombóvár, Árpád utca 31./A.
A cég jegyzett tőkéje:	35.000.000,- HUF

A koncessziós szerződés IV.22. pontja szerint a koncessziós társaság a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az Önkormányzat elé terjeszteni.

A koncessziós beszerzési eljárásban vállalt gördülő fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata:

Ssz.	Fejlesztési cél	Fejlesztési feladat	Becsült költség	Rövidtáv (2018-22)					Középtáv (2023-32)										Hosszútáv (2033-42)	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	...
1	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	Meglévő fűtőerőmű kazánházi és felhasználói hőközpontok (48 db) számítógépes folyamatirányítási rendszerének kialakítása, DDC szabályozó automatikák telepítése, távfelügyeleti rendszer kiépítése GPRS kommunikációval	55 000 000 Ft																	
2	Energiahatékonyság növelése	A felhasználói hőközpontokban nagyhatásfokú, „A” energiasztályú fűtési keringtető szivattyúk beépítése	24 000 000 Ft																	
3	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	A kazánházi hőtermelő berendezések, gázkazánok cseréje	150 000 000 Ft																	
4	Környezetbarát energiatermelés megvalósítása, károsanyag kibocsátás csökkentése	Biomassza alapú új hőforrás létesítése	pályázatfüggő																	
5	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	A felhasználói hőközpontok gépészeti megújítása	190 000 000 Ft																	
6	Üzembiztonság növelése	Gerincvezeték hálózat állapotfelügyeletének a megvalósítása	10 000 000 Ft																	
		Összesen:	429 000 000 Ft																	

2024. évre tervezett fejlesztési feladat:

1., Hőszolgáltató rendszer, hőközpontok keringtető szivattyúinak beépítése, cseréje.

➤ A jelenlegi helyzet jellemzése:

A 2017. szeptember 12-én aláírt 25 évre szóló dombóvári távhő koncessziós pályázat műszaki fejlesztési tervében (2. pont) került vállalásra a hőközponti szivattyúk cseréje.

➤ A fejlesztési cél:

A munkálatok elvégzésének a célja a szerződéses vállalt kötelezettség teljesítése, az energiahatékonyság, üzembiztonság növelése.

➤ A fejlesztési feladat

Korszerű „A” energiahatékonyságú keringtető új szivattyúk tervezünk beépíteni a meglévő helyére.

A szivattyúk beszerzésére a WILO Kft.-től kértünk ajánlatot.

A beruházást az alábbi helyszíneken tervezzük megvalósítani alábbi lakossági hőközpontokban:

Ssz.	Hőközpont száma	Cím, Dombóvár	Beszállító	Szivattyú, típus: WILO	Üzemelés jellege
1	16	Pannónia út 44-50.	WILO Kft.	Yonos MAXO-Z 65/05-12 PN6/10	használati melegvízes
2	21	Ady u 1-13.	WILO Kft.	Yonos MAXO 80/0,5-12 PN10	fűtési
3	24	Hunyadi tér 19-21	WILO Kft.	Yonos MAXO 80/0,5-12 PN10	fűtési
4	30	Teleki u 6-14.	WILO Kft.	Yonos MAXO 100/0,5-12 PN10	fűtési
5	41	Bezerédj u 6-12.	WILO Kft.	Yonos MAXO 80/0,5-12 PN10	fűtési
6	41	Bezerédj u 6-12.	WILO Kft.	Yonos MAXO-Z 65/05-12 PN6/10	használati melegvízes
7	Árpád u. 31/A fűtőmű, 1. sz	Árpád u. 31/A. fűtőmű	WILO Kft.	Yonos MAXO 65/0,5-16 PN6/10	fűtési
8	6	Pannónia út 20-24.	WILO Kft.	Yonos MAXO 80/0,5-12 PN10	fűtési
9	10	Bezerédj u. 28-32.	WILO Kft.	Yonos Maxo 65/0,5-16PM6/10	fűtési

2., Hőszolgáltató rendszer, távvezeték szakaszok cseréje.

➤ A jelenlegi helyzet jellemzése:

A 2017. szeptember 12-én aláírt 25 évre szóló dombóvári távhő koncessziós pályázat műszaki fejlesztési tervében (3. pont) vállalásának terhére tervezzük megvalósítani a rossz állapotú szekunder távhővezetési szakaszok cseréjét. A 2018.01.01.-én aláírt (csatolva) Nyilatkozat a koncessziós szerződés közös értelmezés tárgyában alapján a Dombóvárhő Kft. üzemelteti az ún. épületek közötti szekunder 4 vezetékes távhő vezeték szakaszokat, aminek értelmében azok meghibásodása esetén el kell végezni azok szükséges felújítását, cseréjét. Továbbá 2 primer aknában szükséges a teljes gépészeti csővezetési rendszert kicserélni, mivel a meglévő rossz állapotban van: A-09/a és az A-08/a jelű aknák.

➤ A fejlesztési cél:

A munkálatok elvégzésének a célja a szerződéses vállalt kötelezettség teljesítése, az energiahatékonyság, üzembiztonság növelése.

➤ A fejlesztési feladat

Betonozott közmű csatornában helyszínen szigetelt több mint 40 éves rossz állapotú vezetékek cseréjét tervezzük elvégezni, vb. csatornában "jelzőérrel" szerelt előreszigetelt (acél haszoncső) csővezetékre alátámasztással, a meglévő fedlapok visszaépítésével (mechanikai védelem miatt). A felújításra a Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.-től kértünk árajánlatot. A tervezett munka helyszínei a Dombóvári távhőszolgáltató területén találhatóak, (5 helyszín):

A beruházási helyszínek bemutatása:

I., Dombóvár, 10. sz. hkp. - Bezerédj utca 22-26. sz. lakóépület közötti szekunder:

- fűtési vezeték szakasz cseréje: DN 65 méretű, PN 16, - 70 fm. vezeték hossz -

előreszigetelt csővezetékre

- hmv./cirkulációs vezeték szakasz cseréje: DN 50/DN 32 méretű, PN 10, - 70 fm.

vezeték hossz - előreszigetelt csővezetékre



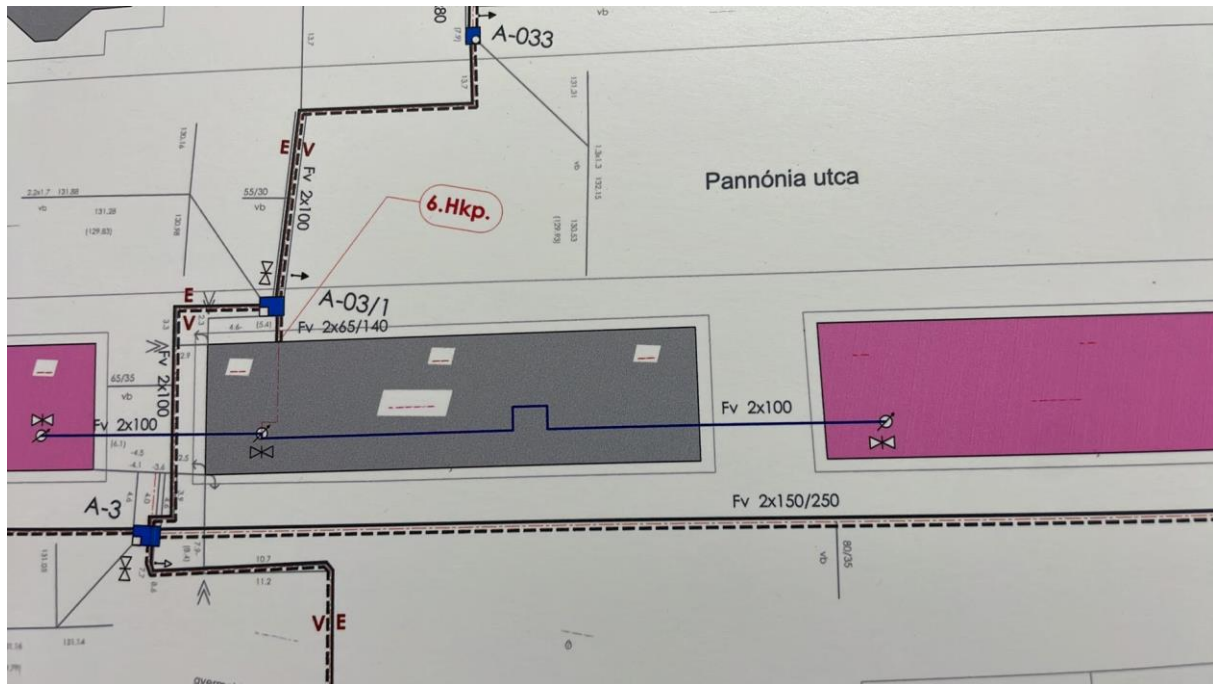
II., Dombóvár, 30. sz. hkp. – Teleki utca 8-10 lakóépület közötti szekunder:

- fűtési vezetékszakas cseréje: DN 100 méretű, PN 16, - 70 fm. vezetékossz – előrszigetelt csővezetékre
- hmv/cirkulációs vezetékszakas cseréje: DN 50/DN 32 méretű, PN 16, - 70 fm. vezetékossz- előrszigetelt csővezetékre



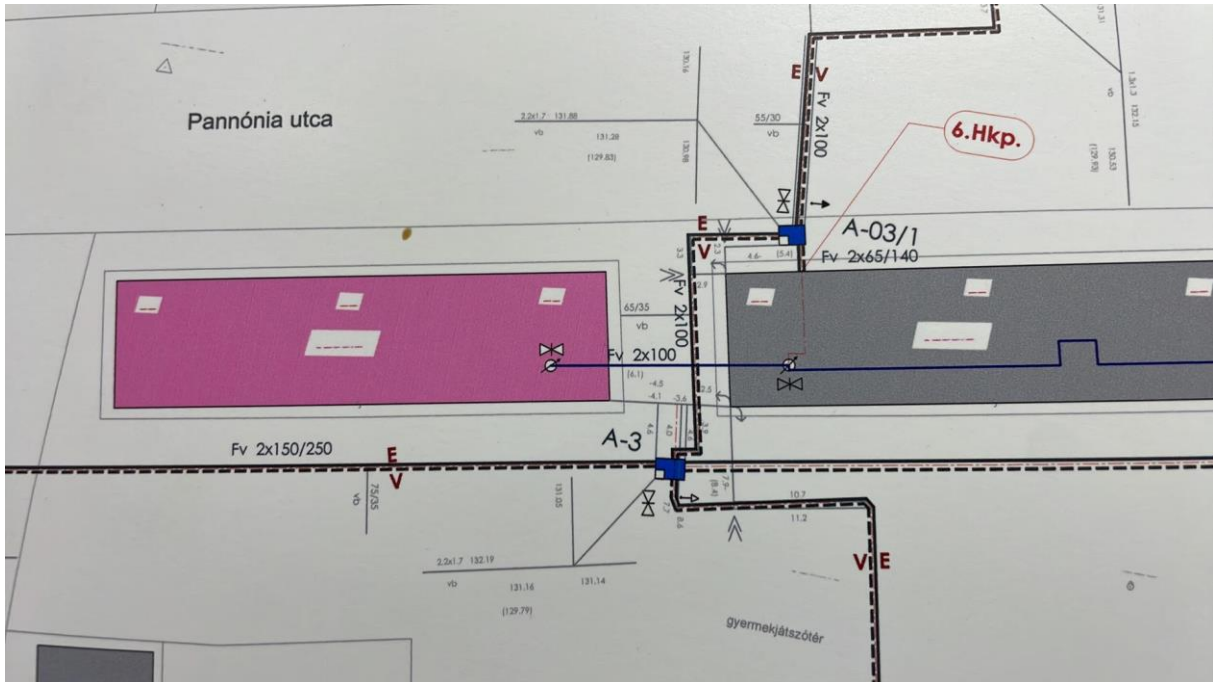
III., Dombóvár, 6. sz. hkp. Pannónia u. 24.-26. sz. lakóépületek közötti szekunder:

- fűtési vezetékszaksz cseréje: DN 80 méretű, PN 16, - 13 fm. vezetékossz-előreszigetelt csővezetékre
- hmv/cirkulációs vezetékszaksz cseréje: DN 50/DN 50 méretű, PN 16, - 13 fm. vezetékossz- előreszigetelt csővezetékre

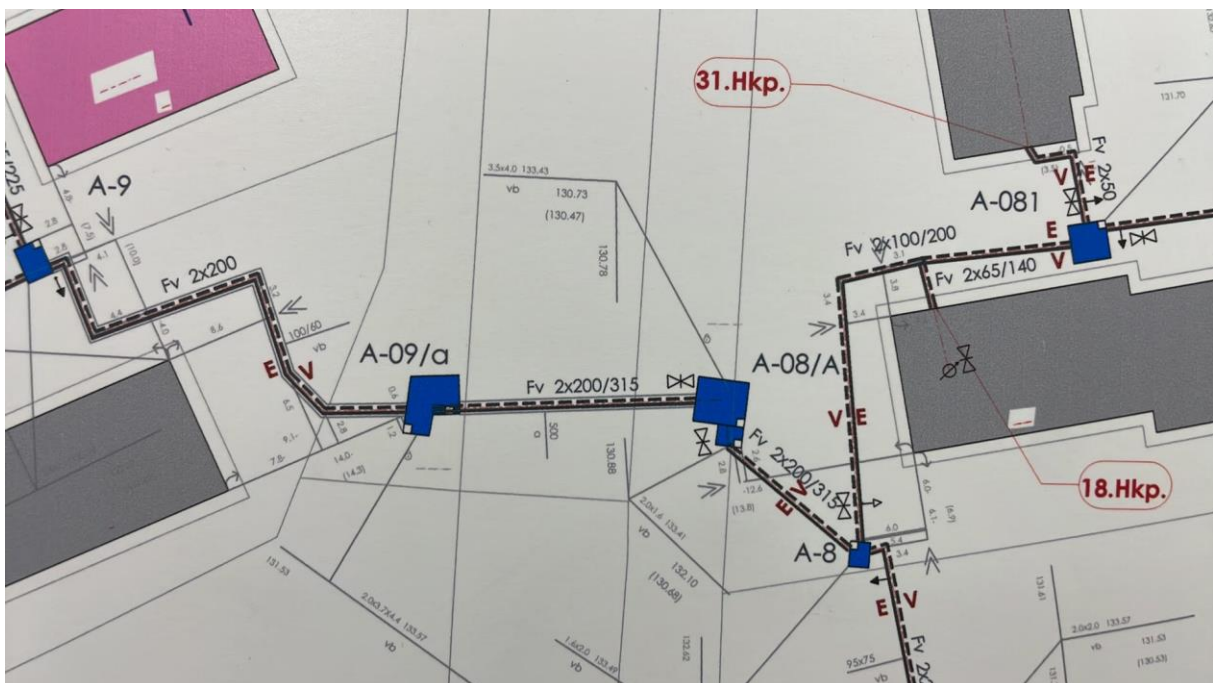


IV., Dombóvár, 6. sz. hkp. Pannónia u. 24.-18. sz. lakóépületek közötti szekunder:

- fűtési vezetékszakasz cseréje: DN 100 méretű, PN 16, - 26 fm. vezetékossz- előreszigetelt csővezetékre
- hmv/cirkulációs vezetékszakasz cseréje: DN 50/DN 40 méretű, PN 16, - 26 fm. vezetékossz- előreszigetelt csővezetékre



V., Dombóvár primer távezeték elosztó aknák gépészeti felújítása: A-09/a és az A-08/a jelű aknák felújítása, teljes gépészeti csőcsere, szerelvények cseréjével együtt, DN 200 méretben, utólagos szigeteléssel



3., Havária – távvezeték felújítások – már elvégzett beruházási munkák bemutatása:

Ssz.	Helyszín	Szállító	Táv hővezeték csere	Időpont
1	Dombóvár	VMM. Kft	Teleki utcában, az A09/a, illetve az A08/a primer távfűtési aknák között	2024.02.27
2	Dombóvár	VMM. Kft	Árpád u. 1-3-5. ill. az Árpád u. 7-9-11. számú lakóépületek (11. sz. hőközpont) között	2024.02.28

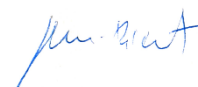
Kivitelező: Veolia Mélyépítő Magyarország Kft.

A fejlesztés költsége, és ütemezése

A fejlesztés összes beruházási értéke: **62 millió Ft + Áfa**
Ebből
Szivattyúcsere: 7,43 millió Ft + Áfa
Szekunder távvezeték csere: 39,24 millió Ft + Áfa
Már megvalósult HAVÁRIA vezetékcsere: 15,33 millió Ft + Áfa

A tervezett amortizációs időszak: 10 év
Kezdési idő: 2024. 08. 31.
Üzemkész állapotra szerelés határideje: 2024. 09. 15.
Teljes befejezési határidő: 2024. 09. 30.

Budaörs, 2022.07.16.



Hevesi Róbert
ügyvezető