

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. szeptember 27-i ülésére**

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Dr. Gyergyák János városi főépítész

**Készítette:** Dr. Gyergyák János városi főépítész  
Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:** Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
Dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) újabb módosítása vált szükségessé a 2024. évben (2. módosítás). **Jelen módosítás során a Rendelet 1. mellékletét (Helyi egyedi védelem (HV) alatt álló épületek, építmények) és a 2. mellékletét (Helyi területi védelem (HVT) alatt álló területek) módosítását javaslom az alábbiak szerint:**

- a helyi egyedi védelem törlése a **7200 Dombóvár, Erzsébet u. 18., hrsz.:250** épület életveszélyes állapota miatt (szomszédos épület összedőlésével összefüggésben, a kérelmező: Szigeti Zoltánné, Szigeti Zoltán, Szigeti Csaba, ügyiratszám: III./982/2022),
- a helyi egyedi védelem törlése a **7200 Dombóvár, Deák Ferenc u. 3., hrsz.:203 épület** életveszélyes állapota miatt (szomszédos épület csötörése következtében, a kérelmező: Lula Jázmin Krisztina, Lula Aisa Anna, ügyiratszám: III./125/2023),
- a Rendelet 1. mellékletében (Helyi egyedi védelem (HV) alatt álló épületek, építmények) és a 2. mellékletében (Helyi területi védelem (HVT) alatt álló területek) több helyen **pontatlanságok szerepelnek** (utcanév, telekosztás előtti helyrajzi számok stb.), **ezeket javítani szükséges,**
- a **7200 Dombóvár, Pannónia út 21., hrsz.: 967/2** ingatlanon található, a **XX. század második felében megújult MMSZ Esterházy Miklós Technikum** épületét **egyedi, karakteres megjelenése, homlokzatburkolata** miatt javaslom helyi egyedi védelem (HV) alá helyezni, aminek köszönhetően az előregyártott, egyszerű tömegű épület fröccsöntött burkolatelemeivel új, futurisztikus fátylat kapott, és ezáltal a modernkori Dombóvár egyik kiemelkedő alkotásává vált.
- javaslom helyi egyedi védelem (HV) alá helyezni a **7200 Dombóvár, Köztársaság u. 27., hrsz.: 4633/3** ingatlanon található, **1987-ben felépült Tűzoltólaktanya épületét**, ami a 2012-ben elhunyt **Laczkovics László, Ybl díjas építész tervei alapján készült** és bekerült a Szegő György - Haba Péter szerkesztette 111 év - 111 híres ház című könyvébe is. Az épület térszervezése, tömege és karakteres, téglá architektúrája teszi egyedivé és ezáltal a modernkori Dombóvár védendő egyedi alkotásává.

A Rendelet módosítása előtt a **véleményezési szakaszban az államigazgatási szervek véleményét** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a Lechner Tudásközpont által fenntartott **E-tér** felületén kezdeményeztük, míg a **helyi partnereket** Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképervényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 44/2017. (VIII. 2.) önkormányzati rendelete alapján az E-TÉR felületen, az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, valamint 2024. augusztus 13. napján lakossági fórumon szóban tájékoztattuk.

Az államigazgatási szervek részéről az alábbi három vélemény érkezett a véleményezésre rendelkezésre álló határidő lejártáig elektronikus úton vagy E-TÉR felületen:

1. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály:** észrevételt nem tett.
2. **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság:** észrevételt nem tett.
3. **Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda:** több pontosítási kérést fogalmazott meg az alábbiak szerint:
  - a) a rendelettervezet bevezető részének pontosítása,
  - b) a rendelettervezet szakaszainak átírása rövid megjelölés alkalmazásával,
  - c) a 8. sorszámú területi védelem alatt található „Gólyavár” párhuzamosan Dombóvár város helyi jelentőségű természeti területeinek és értékeinek védelméről szóló 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet szerint is védett, ezért a **párhuzamos védettséget szükséges megszüntetni,**
  - d) a 9. és 22. sorszámú területi védelem alatt található „Földvár (Szigeterdő)” a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, **földvár.** Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek, ezért helyi védelem alá történő helyezése nem lehetséges, a védelmi hivatkozásokat szükséges törölni.

A fenti pontosítások átvezetésre kerültek az előterjesztés rendelettervezetében.

Helyi partnerek részéről sem írásban, sem a lakossági fórumon szóban vélemény nem érkezett.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

#### Társadalmi hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen társadalmi hatása.

#### Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendeletmódosításnak nincs közvetlen gazdasági, költségvetési hatása.

#### Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

#### Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás a magasabb szintű jogszabályi rendelkezés, illetve a megváltozott életkörülmények miatt vált szükségessé.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás-tervezet elfogadását.

Dr. Gyergyák János  
városi főépítész