

10. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 27-i ülésére**

Tárgy: A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályba lépő 63. § (1) bekezdése szerint helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanácsi feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. A hivatkozott jogszabály szerint az építészeti tervtanácsi szervezetrendszer célja a települési környezet, az építészeti örökség védelme és a műemlékvédelem szempontjából nagy jelentőségű településképi eljárásokban, építésügyi és örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárásokat megelőzően az eljáró főépítész munkájának segítése. Az építészeti tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben, valamint a műemlékvédelem területén kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület. A helyi építészeti tervtanácsot az önkormányzati főépítész vezeti.

Fenti jogszabály a főépítészeti rendszerben is jelentős változásokat vezet be 2024. október 1-től. Ahogy eddig is, a fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező lesz önkormányzati főépítészt alkalmazni. A községi jogállású településeknek vagy saját települési főépítészt, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen kell térségi főépítészt alkalmazni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet elfogadása esetén épített környezetünk alakítása, építészeti örökségünk megőrzésének fontossága még kiemeltebb szerepet kap, így jelentős társadalmi hatása van.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek az épített környezetre közvetlen hatása van, közvetlen egészségi hatása nem jelentkezik.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása van, a tervtanács működése jelentős adminisztrációval jár.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása várhatóan többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást igényel.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-től hatályba lépő változásai teszik szükségessé.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendelelettervezet elfogadását.

Pintér Szilárd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési környezet, a táj- és településkép, a beépítési és az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme, továbbá a jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából szakmai tanácsadó, véleményező testületként működő helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A tervtanács székhelye: Dombóvár, Szabadság utca 18.

(3) A tervtanács illetékessége Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

(1) A tervtanács a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 63. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben kialakítja szakmai álláspontját, melyet a polgármester a településképi véleménye kialakítása során figyelembe vesz.

(2) A polgármester egyéb esetben is jogosult a tervtanács szakmai álláspontját kérni, de polgármester a településképi véleménye kialakítása során a tervtanács véleményéhez nem kötött.

3. §

(1) A tervtanács hattagú testület, melynek elnöke az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: főépítész), további öt tagját a főépítész javaslatának figyelembevételével a polgármester bízza meg öt évre. A tervtanács tagja ismételten megbízható.

(2) A tervtanács tagjának megbízása megszűnik:

- a) a megbízási időtartam lejártával,
- b) halálával,
- c) lemondásával,
- d) visszahívásával.

(3) A tervtanács akkor határozatképes, ha legalább három tagja jelen van. A tervtanács döntéseit a jelenlévő tagok több mint felének egybehangzó szavazatával hozza. A szavazni igennel vagy nemmel lehet, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

- (4) Az elnök akadályoztatása esetén a tervtanács ülését a tervtanács elnök által kijelölt tagja vezeti.
- (5) A képviselő-testület a tervtanács működéséhez szükséges forrást az önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendeletében biztosítja.
- (6) A tervtanács véleményezési eljárása illeték- és díjmentes.
- (7) A tervtanács tagja ülésenként – amennyiben az ülésen jelen volt – bruttó 25.000 Ft tiszteletdíjra jogosult.

4. §

- (1) A tervtanács munkájának szervezésével és működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyző által kijelölt köztisztviselője, mint a tervtanács titkára látja el.
- (2) A tervtanács ülései nem nyilvánosak.
- (3) A tervtanács ülésére meg kell hívni és azon tanácskozási joggal részt vehet részt:
 - a) az építető,
 - b) az építészeti-műszaki tervdokumentáció tervezője,
 - c) a polgármester,
 - d) az építésügyi hatóság képviselője.
- (4) A tervtanács a működésének és eljárásának egyéb szabályait – a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet figyelembevételével – ügyrendben állapítja meg.

5. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

A rendeletervezet egyes szakaszaihoz az alábbi indokolás kapcsolódik:

1. §

A rendelet megalkotásának célját, a tervtanács alapadatait tartalmazza.

2. §

A tervtanács közreműködésének eseteit tartalmazza.

3. §

A tervtanács összetételét tartalmazza.

4. §

A tervtanács működési rendjét tartalmazza.

5. §

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.