

## 1. számú előterjesztés

Egyszerű többség – valamennyi határozati javaslat

### ELŐTERJESZTÉS

#### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 29-i ülésére

**Tárgy:** A dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatok számára ingatlanhasználati lehetőség biztosítása

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Humán Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Kovácsné Majláth Krisztina elnök, Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat  
Börcsök Izabella elnök, Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat  
Glaub Róbert elnök, Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) a helyi önkormányzat kötelezettségévé teszi a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítását. Dombóvár Város Önkormányzata e kötelezettségét a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal útján, a helyiséghasználat tekintetében pedig a Városházán (mint a dombóvári települési nemzetiségi önkormányzatok székhelyén) teljesíti a velük kötött együttműködési megállapodásokban foglaltak szerint, amelyek megújításáról az elmúlt testületi ülésen született döntés.

Ugyanakkor Dombóvár Város Önkormányzata túl is teljesíti a törvényi elvárást, és külön ingatlanhasználatot is lehetővé tesz. A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat számára a Bezerédj utca 14. szám alatti épületben áll rendelkezésre már hosszú ideje ez a lehetőség, melyre a használati szerződés szokásosan a választási ciklusra szólóan van megkötve, így a jelenlegi kontraktus az év végével megszűnik. A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat a Bezerédj utca 14. szám alatti, dombóvári 1306 hrsz-ú ingatlanon épült társas irodaházban az alábbi két ingatlanrészt használhatja:

- a) a dombóvári 1306/A/1 hrsz.-ú egyéb helyiség (a társasházi alapító okirat szerint alagsor és mellékhelyiségei) megnevezésű, 142 m<sup>2</sup> területű, valamint
- b) a dombóvári 1306/A/2 hrsz.-ú iroda (a társasházi alapító okirat szerint irodaház és mellékhelyiségei) megnevezésű, 228,91 m<sup>2</sup> területű

társasházi helyiségcsoportot.

A dombóvári német nemzetiség érdekeit képviselő szervezet viseli a helyiségek használatával együtt járó közüzemi és rendes működtetési költségeket, illetve lehetőség esetén gondnoki feladatokat ellátó személyt vesz igénybe a Német Ház működtetéséhez, emellett pedig jogosult a Német Ház helyiségeinek hasznosításával bevételszerző tevékenységet folytatni a nemzetiségi célú használaton kívüli időtartamban. A jellemzően alkalmi bérbeadásból származó bérleti díj jelent némi bevételt, amit elsősorban a Ház működtetésére kell fordítani. A hasznosításon kívül a helyiségeket kizárólag a nemzetiségi tevékenységéhez kapcsolódóan, a helyiségek funkciójának és rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint lehet használni irodai, közösségi célra, oktatási, zenei és kulturális rendezvények, kiállítások, illetve tanfolyamok megtartására, valamint a nemzetiségi hagyományok megőrzése és azok bemutatása céljából. Az egyik összenyitott helyiségben sváb hagyományörző szoba került kialakításra.

A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat jogosult a Német Házban a civil szervezetek nyilvántartásába jogerősen bejegyzett helyi (dombóvári székhellyel rendelkező) civil szervezetek tevékenységéhez helyet és helyiséghasználatot biztosítani a civil szervezet által vállalt nemzetiségi vagy nemzetiségi kulturális feladat ellátásával összefüggésben. E tekintetben a Dombóvári Német Nemzetiség Önkormányzat legfőbb partnere a Magyarországi Német Nemzetiségűek Egyesülete Dombóvár. A Német Ház berendezései részben ennek a civil szervezetnek, részben pedig a Dombóvári Német

Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonában vannak. A Házat alkalomszerűen és térítés nélkül olyan helyi civil szervezetek is igénybe vehetik, amelyek céljai nem nemzetiségi jellegűek, de vállalják az együttműködést a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzattal, és vele a használat feltételeit tisztázó együttműködési megállapodást kötnek.

A Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat a 2017. évben úgy nyilatkozott, hogy nem kíván külön ingatlant igénybe venni, illetve hozzájárulásukkal megszűnt a Német Nemzetiségi Önkormányzattal korábban fennálló közös használat a Bezerédj utca 14. szám alatti nemzetiségi célú ingatlanrészek vonatkozásában. Ettől függetlenül a hatályos használati szerződés úgy rendelkezik, hogy a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat köteles biztosítani a Német Ház nagytermének térítésmentes igénybevételét a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat számára a nemzetiségi feladatellátásához kapcsolódó alkalmi rendezvények megtartására a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzattal előre egyeztetett időpontokban számbeli korlátozás nélkül. A Horvát Nemzetiségi Önkormányzat így mentesül a használattal együtt járó kötelezettségek alól, azonban számukra így is biztosított, hogy igénybe vegyék az épület nagytermét.

A Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat továbbra is használhassa a Német Házat, viszont a tulajdonossal szerződő fél a Magyarországi Német Nemzetiségűek Egyesülete Dombóvár legyen, mivel civil szervezetként nagyobb a mozgástere működési jellegű támogatások elérésében. A Házat a helyi németiség immár évtizedek óta magáénak érzi, nem kevés társadalmi munkával és anyagi ráfordítással érték el, hogy mind a helyi német kisebbségi társadalom tagjai, mind a tulajdonos dombóvári önkormányzat büszke lehet rá. A tavalyi évben sikerült egy fűtőkorszerűsítési projektet is megvalósítani, döntő részben állami, kisebb részben önkormányzati és saját forrás révén.

Javaslom, hogy a következő önkormányzati ciklusban a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat helyett a Magyarországi Német Nemzetiségűek Egyesülete Dombóvár legyen a két ingatlanrész gazdája azzal, hogy a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat, illetve a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat számára is biztosítani kell az igénybevétel lehetőségét. A Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat nem fogalmazott meg konkrét helyiséghasználati kérelmet, számukra megfelelő a Német Házban biztosított lehetőség.

**I. Határozati javaslat**  
**ingatlanhasználat biztosításáról a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzat és a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat részére német nemzetiségi civil szervezet közreműködésével**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár, Bezerédj utca 14. szám alatti, dombóvári 1306. hrsz.-ú ingatlanon épült társas irodaházban az 1306/A/1. és az 1306/A/2. helyrajzi szám alatt felvett ingatlanrészek használatát a nemzetiségi feladatainak ellátásához ingyenesen biztosítja 2025. január 1-jétől 2029.

december 31-ig a Magyarországi Német Nemzetiségűek Egyesülete Dombóvár német nemzetiségi civil szervezet számára a Dombóvári Német Nemzetiségi Önkormányzattal 2024. december 31-ig fennálló megállapodásban foglalt feltételek szerint azzal, hogy a használat során együtt kell működnie a Dombóvári Német nemzetiségi Önkormányzattal, valamint a Dombóvári Horvát Nemzetiségi Önkormányzat számára a földszinti nagyterem térítésmentesen igénybevételét is biztosítania kell a nemzetiségi feladatellátásához kapcsolódó alkalmi rendezvények megtartására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatot biztosító szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására, azzal, hogy a használattal együtt járó közüzemi és rendes működtetési költségek viselésére, valamint a hasznok szedésére a Magyarországi Német Nemzetiségűek Egyesülete Dombóvár civil szervezet köteles, illetve jogosult.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

\*\*\*

A testület még az elmúlt év márciusában döntött arról, hogy Dombóvár, Fecske utca 9. szám alatti, a TOP-4.3.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú, „Mászlony - Oázis az agrársivatagban” elnevezésű pályázat keretében felújított mászlonyi közösségi ház és környezetének pályázatban foglaltak szerinti hasznosítására együttműködési megállapodást köt a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézménnyel és a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal. Akkor ez a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat tekintetében nem tudott realizálódni, mivel 2023 áprilisának végén a sorozatos lemondások miatt megszűnt a képviselő-testülete, és egy törvénymódosítás a már kitűzött időközi választást is meghúszította, így csak ez év októberétől tudnak újból érdemben tevékenykedni. Mivel a testületi döntés továbbra is él, az együttműködési megállapodás megkötésének folyamata elindult, így a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára Mászlonyban biztosított lesz megfelelő közösségi hely.

A Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 29-i ülésén döntött arról, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 115. §-ában foglalt kötelező közfeladatainak ellátásához, a roma nemzetiséghez tartozók problémáinak megismerése, társadalmi hátrányaik enyhítése, a digitális képességeik megszerzésének elősegítése, a nemzetiségi jogok hatékonyabb érvényesítése és képviselése, a dombóvári roma nemzetiséghez kötődő civil szervezetek működésének támogatása, a roma nemzetiségi kultúra és hagyományok ápolása érdekében ügyfélfogadásra, foglalkozások megtartására és rendezvények lebonyolítására alkalmas ingatlan kíván fenntartani, illetve működtetni a székhelyén kívül. Elnök asszony kérte annak vizsgálatát, hogy Dombóvár Város Önkormányzata számára rendelkezésre áll-e megfelelő ingatlan, és van-e lehetőség annak a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátására.

Elnök asszony részére jeleztem, hogy a kezdeményezéssel egyetérték, és közöltem vele, hogy Dombóvár Város Önkormányzata arra törekszik, miszerint a Nemzetiségi Önkormányzat és a helyi roma társadalom számára is olyan közösségi helyszín álljon rendelkezésre, amely megfelel a modern követelményeknek, valamint költséghatékonyan működtethető.

A dombóvári önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok közül a leginkább szóba jöhető kihasználatlan, ugyanakkor jól megközelíthető épület a Dombóvár, Árpád utca 31. szám alatti (a dombóvári 945/1 hrsz. alatt felvett) ház, amely a fűtőművet is magában foglaló ingatlanhoz tartozik, de a zajhatás miatti védőterület része, ezért nem alkalmas lakhatásra, és emiatt nem volt költve az állagmegóvására. Ezért jelentős renoválásra szorul (ugyanakkor műszaki szempontból nincs vele érdemi probléma) a használhatóság és a korszerű működtetési követelménynek való megfelelés érdekében.

Egy új dombóvári roma közösségi ház kialakításához aktuálisan megjelent egy pályázati felhívás, amelynek révén akár 3 millió Ft összegű állami támogatást lehet elnyerni. Erre külön pályázhattak a roma nemzetiségi önkormányzatok, illetve külön roma civil szervezetek. A Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat és vele együttműködésben álló – dombóvári székhelyű – Országos Roma Rendezvényszervező Egyesület révén így 3-3, összesen akár 6 millió Ft állami támogatást lehet szerezni. A pályázatok benyújtásához ingatlantulajdonosként hozzájárultam, és ehhez kapcsolódóan a dombóvári önkormányzat részéről is indokolt legfeljebb 6 millió Ft hozzájárulást biztosítani az új roma ház létrejöttéhez a 2025. évi költségvetés terhére.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

**II. Határozati javaslat**  
**együttműködés és ingatlanhasználat biztosításáról a Dombóvári Roma**  
**Nemzetiségi Önkormányzat, illetve a vele együttműködésben álló dombóvári**  
**roma nemzetiségi civil szervezet részére**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a mászlonyi közösségi ház működtetésében történő együttműködésről szóló 78/2023. (III. 30.) Kt. határozatát, valamint a Dombóvár, Fecske utca 9. szám alatti mászlonyi közösségi ház és környezetének hasznosításában való együttműködést a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal.
2. A Képviselő-testület a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat, illetve az Országos Roma Rendezvényszervező Egyesület roma nemzetiségi civil szervezet számára a nemzetiségi feladataik ellátásához biztosítja a Dombóvár, Árpád utca 31. szám alatti – dombóvári 945/1 hrsz. alatt felvett – ingatlan utcafronti épületének ingyenes használatát 2029. december 31-ig azzal, hogy annak felújítására, illetve állagmegóvására a használó szervezeteknek is forrást kell biztosítani. Amennyiben a használattal érintett szervezetek az épület használhatóvá tételéhez rendelkeznek részbeni forrással, a Képviselő-testület vállalja, hogy az önkormányzat 2025. évi

költségvetése terhére legfeljebb 6 millió Ft összegben hozzájárul az új roma közösségi ház kialakításához a jelen pont szerinti ingatlanban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használatot biztosító szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására, azzal, hogy a használattal együtt járó közüzemi és rendes működtetési költségek viselésére, valamint a hasznok szedésére a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat köteles, illetve jogosult.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester