

### 3. számú előterjesztés

Egyszerű többség – I., II., IV. és V. határozati javaslat  
Minősített többség – III. határozati javaslat és a rendeletmódosítás-tervezet

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 29-i ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, döntéshozatal kisebb jelentőségű önkormányzati ügyekben

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Valamennyi iroda

**Tárgyalta:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## **Beszámoló a 2024. november 21-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**103/2023. (IV. 28.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2023. július 31.,*

*Hosszabbítva: 2023. december 31.; 2024. június 30., 2024. november 1.*

*Felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

A településrendezési tervek módosításának kezdeményezéséhez kapcsolódóan az egyeztetési eljárások megindítása.

*Végrehajtás:*

Az egyeztetési eljárás megindításra került.

**117/2024. (IX. 27.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 1.*

*Felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

Dombóvár város településrendezési eszközei módosításának kezdeményezéséhez kapcsolódóan a véleményezési szakasz megindítása.

*Végrehajtás:*

A véleményezési eljárás megindításra került.

**121/2024. (IX. 27.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. október 31.*

*Felelős: Önkormányzati Iroda*

*Feladat:*

A HAMULYÁK Közalapítvány „kényszer-végelszámolás alatt” végelszámolási eljárásának befejezéséhez kapcsolódó támogatás nyújtásához a támogatási szerződés aláírása.

*Végrehajtás:*

A támogatási szerződés az önkormányzat részéről aláírásra került.

**139/2024. (X. 24.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 15.*

*Felelős: Polgármesteri Iroda*

*Feladat:*

A Magyar Ugrókötelesek Szövetsége részére a Szuhay Sportcentrum sportrendezvény céljára történő alkalmi bérbeadása érdekében a bérleti szerződés megkötése.

*Végrehajtás:*

A bérleti szerződést aláírtam.

**143/2024. (X. 24.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 15.*

*Felelős: Polgármesteri Iroda, Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvári Labdarúgó Klub részére 1 millió Ft vissza nem térítendő támogatás nyújtásához a támogatási szerződés aláírása.

*Végrehajtás:*

A támogatási szerződés aláírásra került.

**144/2024. (X. 24.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 15.*

*Felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvár, Kórház utca 2/A. I./6. szám alatti lakás értékesítésére a pályázati felhívás közzététele.

*Végrehajtás:*

A pályázati felhívás közzétételre került.

**145/2024. (X. 24.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 15.*

*Felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

Változási vázrajz megrendelése a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. szám alatti ingatlan telekalakítása érdekében.

*Végrehajtás:*

Az ingatlan telekalakítása érdekében a változási vázrajz megrendelésre került.

**146/2024. (X. 24.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 15.*

*Felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

A dombóvári 3825 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének feltételeiről a Mikes Kelemen utcai érintett háztulajdonosok tájékoztatása.

*Végrehajtás:*

Az ingatlantulajdonosok tájékoztatása megtörtént.

**147/2024. (X. 24.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 15.*

*Felelős: Pénzügyi Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvár, Park utca 2. szám alatti társasházi ingatlan értékesítésére a pályázati felhívás közzététele.

*Végrehajtás:*

A pályázati felhívás közzétételre került, a visszavonásáról és annak indokáról a jelen előterjesztés második részében van információ, illetve döntés javaslat.

**148/2024. (X. 24.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 15.*

*Felelős: Városüzemeltetési Iroda*

*Feladat:*

Dombóvár város 2023. évi környezeti állapotáról szóló tájékoztató közzététele az önkormányzat honlapján és a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőabláján.

*Végrehajtás:*

A tájékoztató közzététele megtörtént.

**150/2024. (X. 24.) Kt. határozat:** *Végrehajtási határidő: 2024. november 8.*

*Felelős: Önkormányzati Iroda*

*Feladat:*

A Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ alapító okirata módosításának aláírása, valamint intézkedés a törzskönyvi nyilvántartásba való változásbejegyzés iránt.

*Végrehajtás:*

A módosító okiratot elektronikusan aláírtam, a változásbejegyzés iránt is intézkedtem, amely 2024. november 27-i hatállyal megtörtént.

**A POLGÁRMESTER ÉS A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN  
HOZOTT DÖNTÉSEI  
(2024. október)**

**A polgármesterre átruházott hatáskörökben hozott döntések**

**1. Döntés a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben:**

rendkívüli települési támogatás:

élethelyzeti támogatás: 4

krízishelyzeti támogatás: 1

gyermekszületési támogatás: 1

halálesethez kapcsolódó támogatás: 1

települési támogatás:

lakásfenntartási támogatás: 4

utazási támogatás: 1

bérletvásárlási támogatás: 16

**2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:**

- bérlőkijelölési jog gyakorlása: 7 esetben
- peres vagy nemperes és az ezekhez kapcsolódó végrehajtási eljárások megindítása: 2 esetben a kilakoltatás végrehajtására került sor
- a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói jogainak gyakorlásával és a bérbeadási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos kérdések: egy üzlethelyiségre pályázati felhívás került kiírásra

**3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:**

- hozzájárulás a vevő által kedvezménytel megvásárolt lakás tulajdonjogának átruházásához és az ingatlan tehermentesítésével kapcsolatos nyilatkozat megtétele: a Kossuth Lajos utca 37. 2. szám alatti ingatlant terhelő jelzálogjog törléséhez adtunk ki hozzájárulást, mivel a kölcsön visszafizetésre került.

**4. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:**

- 13. § (5) bekezdés szerinti döntés *(az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés, önkormányzati vagyont érintő hatósági, peres és nemperes eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása, tulajdonosi hozzájárulás ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységhez, telekalakítási eljáráshoz, jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal való megterheléshez)*

- A Tolna Vármegyei SZC Apáczai Csere János Technikum és Kollégium labor épületrészénél a tetőszerkezet módosításához kapott hozzájárulást.

***Tulajdonosi hozzájárulás közművek kiépítésének tervezéséhez az alábbi esetekben történt:***

- A Helios DVR Kft. tervezője a dombóvári 291/25-32 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő fotovoltaiikus erőművekhez 22 kV-os termelői kábel bevezetésével kapcsolatban a tervezéshez kért és kapott hozzájárulást.
  - Az EN-TECH Energetika Kft. tervezője az Autóspihenő utca 42. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásának tervezéséhez kért és kapott hozzájárulást.
  - A VIA Project & Plan Kft. – mint tervező – a dombóvári 4600/7 hrsz.-on tervezett bevásárlócsarnok parkolójának építési tervezéséhez kért és kapott hozzájárulást.
  - Nagy András tervező a Kápolna utca 9/C. szám alatti ingatlan ivóvíz-bekötésének tervezéséhez kért és kapott hozzájárulást.
- intézkedés a lejárt határidejű önkormányzati követelés végrehajtásáról: a Lakhatási Tanácsadó Testület javaslata alapján 2 esetben született döntés a hátralékok miatti fizetési meghagyási eljárás megindításáról.

#### **5. A gyermekvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek**

- megállapodás megkötése az intézményi gyermekétkeztetés igénybevételéről: a megállapodások a bölcsődében és az óvodákban nagyrészt aláírásra kerültek, azonban öt szülő nem hozta vissza aláírva a megállapodást.

#### **6. A helyi közművelődési feladatokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek**

- az önkormányzati és a Művelődési Ház által megszervezésre kerülő rendezvények városi rendezvénynaptárban szereplő időpontjának módosítása: 1 esetben

#### **7. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek**

- közterület-használat engedélyezése: 4 esetben

#### **8. Közútkezelői jogkörök gyakorlása**

- közútkezelői hozzájárulás
  - a közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívülről származó víz bevezetéséhez: 1 esetben
- az SzMSz-ben átruházott egyéb közútkezelői jogkörök gyakorlása: 1 esetben

**9. A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek**

- településképi bejelentési eljárás: 1

**A jegyzőre átruházott hatáskörben hozott döntések**

**1. A vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek**

- alkalmi éjszakai nyitvatartási engedély: 1 esetben
- visszavonás: 1 esetben

**2. Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben: 1 esetben**

## **A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI (2024. október)**

### **Humán Bizottság**

A bizottság 2024. október hónapban átruházott hatáskörben nem hozott döntést.

### **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

A bizottság 2024. október hónapban átruházott hatáskörben nem hozott döntést.



**I. Határozati javaslat**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben**  
**hozott döntésekről szóló beszámolóról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű 103/2023. (IV. 28.), 117/2024. (IX. 27.), 121/2024. (IX. 27.), 139/2024. (X. 24.), 143/2024. (X. 24.), 144/2024. (X. 24.), 145/2024. (X. 24.), 146/2024. (X. 24.), 147/2024. (X. 24.), 148/2024. (X. 24.), 150/2024. (X. 24.) Kt. határozat végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2024 októberében hozott döntésekről.

*Tájékoztatás a polgármester szabadságának igénybevételéről*

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2024. október 1. és 2029. szeptember 30. közötti jogviszonyomban 2024. október 1-jétől 2024. december 31. napjáig időarányosan 10 nap szabadságra vagyok jogosult, amelyből 2024. október 4-én, október 7-én és október 18-án 3 nap szabadságot vettem igénybe.

*Tájékoztatás a köztartozásmentes adózási adatbázisba történő felvétel iránti kérelemmel kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséről*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint az önkormányzati képviselő a megválasztásától számított harminc napon belül köteles kérelmezni felvételét az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott köztartozásmentes adózási adatbázisba. A képviselő az adatbázisba történő felvételére irányuló kérelme benyújtásának hónapját követő hónap utolsó napjáig köteles a képviselő-testületnél igazolni az adatbázisba való felvételének megtörténtét. Amennyiben az állami adóhatóság az adatbázisba történő felvételt követően megállapítja, hogy az adatbázisba történő felvétel feltételeinek nem felel meg, az adatbázisból törli, amelyről írásban értesíti a képviselő-testületet és az illetékes kormányhivatalt.

A testület tagjai közül azok, akik az előző ciklusban is képviselők vagy bizottsági tagok voltak, változatlanul benne vannak az adatbázisban, esetükben nem volt szükség ismételt kérelem beküldésére. A képviselői mandátumot első alkalommal betöltők közül Kurucz Józsefné és Marosi Zoltán is kérte felvételét (október, illetve szeptember folyamán), melyet igazolt, és már szerepelnek az adatbázisban a testület többi tagjával együtt.

## Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

### A Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás társulási megállapodásának módosítása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. §-a tartalmazza a társulási megállapodás kötelező tartalmi elemeit, többek között a társulás tagjainak nevét, székhelyét és képviselőjét, valamint a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát. A Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás társulási megállapodásának I. Fejezet 3. pontjában a Társulás tagjainak képviselői név szerint szerepelnek. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. június 9. napján megtartott választásán született eredménynek megfelelően módosítás szükséges a tagok képviselőit, vagyis a polgármesterek neveit illetően.

A lakosságszámot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (3) bekezdése értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását megelőző év (2023) szeptember 1-jei lakosságszám alapján kell meghatározni. A társulási megállapodás 3. számú melléklete ennek megfelelően módosul.

### **II. Határozati javaslat a Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás társulási megállapodásának – a Társulás Társulási Tanácsa által a 2024. október 28-i ülésén jóváhagyott – módosítását és az egységes szerkezetű társulási megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a Képviselő-testület, mint a Társulás tagja nevében aláírja.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

*A Magyarországi Evangélikus Egyház vételi szándéka a Dombóvár, Park utca 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan*

A Képviselő-testület 2024. október 24-én a 147/2024. (X. 24.) Kt. határozatával döntött a Dombóvár Park utca 2. szám alatti, 2903/1/A hrsz.-ú társasházi ingatlan értékesítésére való kijelöléséről. A határozatnak megfelelően a pályázati kiírás közzétételre került.

2024. november 14-én az Evangélikus Diakóniai Otthon, valamint az otthont fenntartó Magyarországi Evangélikus Egyház vételi szándékkal fordult Dombóvár Város Önkormányzatához. A Magyarországi Evangélikus Egyház célja az ingatlan megvásárlása, amelyben egy nyugdíjsház létesítését tervezi. Az Egyház tervei szerint a Park utcai ingatlanon egy modern nyugdíjsház jönne létre, amely a helyi lakosság számára is elérhető szolgáltatásokat nyújtana. A nyugdíjsház létesítése hozzájárulna a szociális ellátórendszer fejlesztéséhez, a térség idős lakossága életminőségének javításához, valamint pozitívan hatna a település gazdasági és társadalmi fejlődésére.

Javaslom a 147/2024. (X. 24.) Kt. határozat visszavonását, mivel az Evangélikus Egyház ajánlata és tervei hosszútávon a város érdekeit szolgálják. Az Egyház elkötelezettsége a közösségi célú hasznosítás iránt összhangban áll az önkormányzat szociális és fejlesztési stratégiájával. Az Evangélikus Diakóniai Otthon vételi ajánlata 52 millió Ft, a jelenleg érvényben lévő határozat szerint az önkormányzat 50 millió Ft-os induló nettó licitárat határozott meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Magyarországi Evangélikus Egyház törekvéseit.

### **III. Határozati javaslat**

#### **a Dombóvár, Park utca 2. szám alatti társasházi ingatlan értékesítéséről a Magyarországi Evangélikus Egyház részére**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 147/2024. (X. 24.) Kt. határozatot visszavonja és hozzájárul a dombóvári 2903/1/A/1, valamint a 2903/1/A/2 hrsz.-ú egységekből álló, beépített terület megnevezésű, Dombóvár, Park utca 2. szám alatti társasházi ingatlan értékesítéséhez a Magyarországi Evangélikus Egyház részére az alábbi feltételekkel:
  - a) Az ingatlan együttes vételára 52 millió Ft, melyet általános forgalmi adó nem terhel.
  - b) Az értékesítés célja nyugdíjsház létrehozása.
  - c) Az önkormányzat vállalja a helyi építési szabályzat szükség szerinti módosítását a nyugdíjsház kialakítása érdekében.
  - d) Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos díjak, költségek (értékbecslési díj, energetikai tanúsítvány díja, ingatlan-nyilvántartási díj, szerződéskötési díj) a vevőt terhelik

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának a jóváhagyására és megkötésére, valamint a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére.

2. A Képviselő-testület elrendeli a 147/2024. (X. 24.) Kt. határozat alapján az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése érdekében közzétett pályázati felhívás visszavonását.

**Határidő:** azonnal – a pályázati felhívás visszavonására  
2025. március 31. – a szerződéskötésre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

*Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása*

A Képviselő-testület a 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendeletével döntött az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól. A rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadható lakások listáját.

A Földvár utca 16. szám alatti, 1885/2 hrsz.-ú lakóház, udvar, kiszolgáló épület a szociális rászorultság alapján bérbe adható lakások között szerepel. A 2 szobás, komfortos, III. műszaki állapotú bérlakás a Szigeterdő peremén helyezkedik el. A lakásellenőrzés alapján javaslom a bérlakás átsorolását a piaci alapon bérbe adható lakások közé.

Egy tavalyi rendeletmódosítás során a Pannónia út 14. szám alatti összkomfortos lakás tévesen a komfortos lakások közé lett besorolva, ennek helyesbítése szükséges.

A bérbeadásra kerülő lakások köre a hasznosításuk módja szerint lehet szociális rászorultság alapján bérbe adható, állami támogatással épült, piaci alapon bérbe adható, valamint a „Fecskeház” program keretében épült lakás. Mivel ideiglenes jelleggel bérbe adható lakás már nincs, ezért a rendelet 3. § f) pontját is javaslom törölni.

Kérem a képviselő-testülettől az önkormányzati rendelet javasolt módosításának támogatását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A lakásrendelet pontosítása miatt indokolt az elfogadása.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló  
40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3) és (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1) és (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3) és (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, valamint Humán Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 40/2020. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § f) pontja,
- b) 1. melléklet 1.2. pontjában foglalt táblázat 2.4. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

## **Részletes indokolás:**

### **1. §**

A Földvár utca 16. és a Pannónia út 14. szám alatti bérlakások átsorolásáról rendelkezik.

### **2. §**

Az önkormányzati bérlakástípusok számának csökkenése, valamint a Földvár utca 16. szám alatti ingatlan törlése miatt vált szükségessé.

### **3. §**

A rendelet hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

Pályázatok benyújtása Tolna Vármegye Önkormányzatának egyedi kérelem útján nyújtandó támogatási forrására

Tolna Vármegyei Önkormányzata döntést hozott a paksi különleges gazdasági övezet folytán rendelkezésre álló adóbevételek felhasználásáról, így Dombóvár Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Tolna Vármegye Önkormányzata által meghirdetett „Egyedi kérelem útján nyújtandó támogatás” pályázati felhívásra az alábbi beruházások forrásának biztosítása érdekében:

- a) A dombóvári Bajcsy-Zsilinszky utcában új parkoló létesítése:  
Cél: a Bajcsy-Zsilinszky utca és a Kórház utca sarkán elhelyezkedő területen új térköburkolatos, a közforgalom előtt nyitott parkoló kialakítása és a hozzá kapcsolódó közvilágítás kiépítése.  
A beruházás költsége és az igényelt támogatás mértéke egyaránt bruttó 40.969.336 Ft.
  
- b) A dombóvári Szent István téri orvosi rendelő átalakításával új védőnői tanácsadó kialakítása:  
A beruházás célja a Szent István tér 1. szám alatti, jelenleg orvosi rendelőként használt helyiség felújítása, valamint a nem használt helyiségek átalakításával új védőnői tanácsadó és külön bejárat kialakítása.  
A beruházás költsége bruttó 39.487.165 Ft. Az igényelt támogatás bruttó 11.030.664 Ft. A felújításhoz szükséges önerő – bruttó 28.456.501 Ft – az önkormányzat jövő évi költségvetését terheli majd.

**IV. Határozati javaslat**  
**támogatási kérelmek benyújtásáról a Tolna Vármegye Önkormányzatának egyedi kérelem útján nyújtandó támogatási forrására**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy Dombóvár Város Önkormányzata bruttó 52.000.000 Ft összegű támogatás lehívására támogatási kérelmeket nyújtson be a Tolna Vármegye Önkormányzata által meghirdetett „Egyedi kérelem útján nyújtandó támogatás” pályázati felhívásra az alábbi fejlesztések megvalósítása érdekében:
  - a.) a Dombóvár, Bajcsy-Zsilinszky utca és a Kórház utca sarkán elhelyezkedő közterületen új parkoló létesítése, valamint
  - b.) a Dombóvár, Szent István tér 1. szám alatti orvosi rendelő átalakításával új védőnői tanácsadó kialakítása.
  
2. A Képviselő-testület az 1. pont b) alpontja szerinti beruházáshoz szükséges bruttó 28.456.501 Ft összegű önerőt az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.
  
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelmekkel összefüggő intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, illetve azok



benyújtására, valamint – annak jóváhagyása esetén – a támogatási szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2024. december 4. – a pályázatok benyújtására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért Felelős:** Projekt Csoport

Pintér Szilárd  
polgármester

*Pintér Szilárd polgármestert 2024. október 1-jétől megillető illetmény és költségtérítés összegének ismételt megállapítása a közeljövőben hatályba lépő jogszabályi rendelkezésekre tekintettel*

Az előterjesztés jelen részének előterjesztője: dr. Szabó Péter jegyző

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos községi jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, amely az októberi rendes ülésen összességében meghatározta Pintér Szilárd illetményét és költségtérítését a választási ciklus első napjától kezdődően, bár a szerepe ebben formális, mérlegelési joga nincs, mivel az önkormányzati törvény pontosan rendelkezik e tekintetben. A törvényhozó célja ezzel az, hogy a lakosságszámhoz igazodóan az azonos kategóriájú önkormányzati vezetők illetménye egyforma legyen. A törvény és a testület döntése alapján polgármester úr 2024. október 1. napjától 975.000 Ft/hó illetményre, valamint 146.250 Ft/hó költségtérítésre jogosult.

Az Országgyűlés 2024. november 25-én elfogadta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot, amely jelentős változtatást tartalmaz a polgármesteri fizetések kapcsán (az elfogadott törvény kihirdetésére még nem került sor) október 1-jére visszamenőleg.

Az új normák szerint 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a polgármester megbízatásának időtartamára a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának megfelelő összegű illetményre jogosult havonta. Az illetményének számításánál a jövőre nézve a tárgyév megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Egy átmeneti rendelkezés szerint az illetményszabályokat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni, és a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik. Ez tavaly 589.100 forint volt.

A fentiek alapján kérem, hogy Pintér Szilárd polgármester úr illetményét és költségtérítését 2024. október 1-jére visszamenőleg a határozati javaslat szerint szíveskedjenek elfogadni arra az esetre, amennyiben a törvénymódosítás hatályba lép.

**V. Határozati javaslat**  
**Pintér Szilárd főállású polgármestert 2024. október 1-jétől megillető illetmény és költségtérítés összegének módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Pintér Szilárd főállású polgármester – a 136/2024. (X. 24.) Kt. határozat 1. pontjától eltérően – 2024. október 1. napjától 1.767.300 Ft/hó illetményre, valamint 265.095 Ft/hó költségtérítésre jogosult, amennyiben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a ennek megfelelően módosul és hatályba lép a törvény új 146/M. §-a.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a végrehajtással összefüggő intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

dr. Szabó Péter  
jegyző