

**9. számú előterjesztés**

Minősített többség – valamennyi határozati javaslat

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. november 29-i ülésére**

**Tárgy:** A dombóvári önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokkal összefüggő döntések

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata a

- Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- Dombó-Land Kft.
- Tinódi Ház Nonprofit Kft.
- Dombóvári Vízmű Kft. „v.a.”

kizárólagos tulajdonosa. A Dombóvári Vízmű Kft. „v.a.” 2022. október 10-e óta végelszámolás alatt áll, a végelszámoló Kertész Péter korábbi ügyvezető határozatlan időre. A másik három cégnél az ügyvezetői feladatok ellátására adott megbízás az év végével jár le, a felügyelőbizottságokba választott személyek pedig szintén 2024. december 31-ig lettek megválasztva mind a négy gazdasági társaság esetében.

A Veolia Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés alapján a DOMBÓVÁRHŐ Kft. felügyelőbizottságába is delegálhat egy főt a dombóvári önkormányzat, amely tisztség határozatlan idejű. Ezzel az előterjesztés utolsó része foglalkozik.

A Kaposszekcsői Ipari Park Nonprofit Kft. „v.a” esetében szintén Tóth Zoltán a feb tag 2025. május 31-ig, de a cég már csak a kaposszekcsői önkormányzaté, és végelszámolás alatt áll.

### Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság jelenleg a következő főbb feladatokat látja el: a Dombóvár, Kinizsi utca 37. alatti ingatlan (JAM Központ) működtetése, a városi köztemetők üzemeltetése, önkormányzati földterület művelése közmunkaprogramhoz kapcsolódva, parkgondozás, illetve közterület-fenntartás és ezzel összefüggésben hulladékszállítás, közútkezelés, hó- és síkosságmentesítés, játszóterek fenntartása, városgondnoki és gyepmesteri feladatok ellátása, nyilvános WC üzemeltetése. Mindezen tevékenységekkel kapcsolatban a cég megváltozott munkaképességű munkavállalókat és közfoglalkoztatottakat alkalmaz.

A szervezet ügyvezetője Szabotin Gábor, akinek januárban még volt ügyvezetőtársa Vida Tamás személyében, de február 1-jétől már csak egyedüli tisztségviselő, a munkabére havi 600.000 Ft. A felügyelőbizottsági elnök Futó Péter (díjazása 70.000 Ft/hó), a további feb tagok Bogdán László és Tobak Gábor (díjazásuk 35.000 Ft/hó).

Feb tagnak Gyarmati Éva, Kiss Balázs és Bogdán László képviselőket javaslom megválasztani, az elnöki díjazás 60.000 Ft, a tagoké 40.000 Ft lenne januártól havi szinten. Az ügyvezető személyével kapcsolatos indítványomat legkésőbb az ülésen kívánom ismertetni.

**I. Határozati javaslat**  
**a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyedüli tulajdonos nevében a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Dombóvár, Kinizsi utca 37., cg.: 17-09-007169) tekintetében az alábbi alapítói döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a gazdasági társaság ügyvezetőjének – ... jogviszonyban – ...-t választja meg 2025. január 1. napjától ... napjáig. A Képviselő-testület az ügyvezető havi díjazását/munkabérét ... összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a felügyelőbizottság elnökét az ügyvezető ... szerződésének aláírására.

2. A Képviselő-testület a gazdasági társaság felügyelőbizottságába 2025. január 1-jétől Gyarmati Évát, Kiss Balázst és Bogdán Lászlót választja meg 2029. december 31-ig.
3. A Képviselő-testület a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak díjazását az alábbiak szerint állapítja meg 2025. január 1-jétől: a felügyelőbizottság elnöke havonta 60.000 forint, a felügyelőbizottság tagjai havi 40-40.000 forint díjazásra jogosultak.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására, továbbá megbízza az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága felé a változásbejegyzés iránt.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

## Dombó-Land Kft.

A Dombó-Land Térségfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2015-ben került megalapításra annak érdekében, hogy európai uniós programok koordinálásában és lebonyolításában vegyen részt. A cég 100%-ban Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonában van, önálló képviseletre jogosult vezető tisztségviselője 2020. február 15-től Győrfiné Hahner Timea, a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának vezetője. A testület először a 24/2020. (I. 31.) Kt. határozatával döntött a jelenlegi ügyvezető személyéről, azóta a megbízatása már négy alkalommal is meghosszabbításra került, legutóbb tavaly novemberben 2024. december 31-ig. Az ügyvezetői feladatok ellátásáért járó megbízási díja 2024. január 1-jétől havi bruttó 100.000 Ft, továbbá jogosult saját gépjármű használatára, és havi legfeljebb 200 kilométer erejéig a használattal összefüggő költségek megtérítésére.

A cég ügyeinek és tevékenységének ismerete, illetve továbbvitele miatt indítványozom Győrfiné Hahner Timeát újabb egy évre megbízni a cég vezetésével.

Ami a felügyelőbizottságot illeti, annak elnöke Kiss Balázs (díjazása havi 40.000 Ft), további tagja Horváth József Lászlóné és Gyarmati Éva (díjazásuk 30.000 Ft/hó). A javaslatom szerint a tulajdonosi ellenőrzést a ciklus során itt Horváth József Lászlóné, Futó Péter és Kerecsényi Márton látná el, a díjazásuk pedig megegyezne a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. felügyelőbizottságáéval (elnök: 60.000 Ft, tagok: 40.000 Ft).

## **II. Határozati javaslat a Dombó-Land Kft. ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyedüli tulajdonos nevében a Dombó-Land Kft. (Dombóvár, Szabadság utca 18., cg.: 17-09-010681) az alábbi alapítói döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a gazdasági társaság ügyvezetője, Győrfiné Hahner Timea 2024. december 31-én lejáró megbízatását 2025. december 31-ig meghosszabbítja azzal, hogy az ügyvezetői feladatok ellátásáért járó juttatása változatlan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető megbízási szerződése módosításának aláírására, valamint megbízza az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága felé a változás bejegyzése iránt.

2. A Képviselő-testület a gazdasági társaság felügyelőbizottságába 2025. január 1-jétől Horváth József Lászlónét, Futó Pétert és Kerecsényi Mártont választja meg 2029. december 31-ig.
3. A Képviselő-testület a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak díjazását az alábbiak szerint állapítja meg 2025. január 1-jétől: a felügyelőbizottság elnöke

havonta 60.000 forint, a felügyelőbizottság tagjai havi 40-40.000 forint díjazásra jogosultak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására, továbbá megbízza az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága felé a változásbejegyzés iránt.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

### Tinódi Ház Nonprofit Kft.

A dombóvári önkormányzat további kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság a Dombóvár, Hunyadi tér 25. szám alatt működő Tinódi Ház Nonprofit Kft., melynek főtevékenysége 2021-től kezdődően megváltozott. A korábban a cég által végzett közművelődési feladatokat már a Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ látja el, melynek része a Földi István Könyvtár, a Dr. Szőke Sándor Helytörténeti Gyűjtemény, valamint a Tinódi Művelődési Ház. A cég tervezett jövőbeni tevékenysége az önkormányzati sportlétesítmények működtetése, illetve az idei évtől közreműködik európai uniós forrásból megvalósuló projektek előkészítésében és lebonyolításában.

A cég ügyvezetői feladatainak ellátására egy évvel ezelőtt Ábrahám Mónika (a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Irodájának vezetője) kapott megbízást 2024. december 31-ig, a megbízási díja havi bruttó 100.000 Ft. Az ügyvezetői tisztséget nem indokolt másra bízni, ügyvezető asszony kellő rálátással rendelkezik a cégre, kiválóan végzi feladatát, ezért javasolt újabb egy évre megbízni változatlan javadalmazás mellett. A felügyelőbizottságot Dr. Nagy Miklós, Kiss Gyula és Monostori János alkotja, akik nem kapnak díjazást. Javaslom, hogy a febr. tekintetében se eszközölgjön módosítást a testület.

### **III. Határozati javaslat**

#### **a Tinódi Ház Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyedüli tulajdonos nevében a Tinódi Ház Nonprofit Kft. (Dombóvár, Hunyadi tér 25., cg.: 17-09-007311) tekintetében az alábbi alapítói döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a gazdasági társaság ügyvezetője, Ábrahám Mónika 2024. december 31-én lejáró megbízását 2025. december 31-ig meghosszabbítja azzal, hogy az ügyvezetői feladatok ellátásáért járó juttatása változatlan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvezető megbízási szerződése módosításának aláírására, valamint megbízza az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága felé a változás bejegyzése iránt.

2. A Képviselő-testület a gazdasági társaság felügyelőbizottságába 2025. január 1-jétől Dr. Nagy Miklós Gábort, Kiss Gyulát és Monostori Jánost választja meg 2029. december 31-ig.
3. A Képviselő-testület a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak változatlanul nem állapít meg díjazást.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására, továbbá megbízza az ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága felé a változásbejegyzés iránt.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

#### Dombóvári Vízmű Kft. „v.a.”

A Kft. felügyelőbizottságának tagja Futó Péter, Bogdán László és Tobak Gábor, akik díjazás nélkül látják el a feladatot. Ez utóbbi a jövőre nézve is így maradna, az összetétel tekintetében Tobak Gábor helyett Kerecsényi Márton segítené a fvb tevékenységét.

#### **IV. Határozati javaslat**

##### **a Dombóvári Vízmű Kft. „v.a.” felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyedüli tulajdonos nevében a Dombóvári Vízmű Kft. „v.a.” (Dombóvár, Szabadság utca 18., cg.: 17-09-001935) tekintetében az alábbi alapítói döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület a gazdasági társaság felügyelőbizottságába 2025. január 1-jétől Futó Pétert, Bogdán Lászlót és Kerecsényi Mártont választja meg 2029. december 31-ig.
2. A Képviselő-testület a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak változatlanul nem állapít meg díjazást.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására, továbbá megbízza a végelszámolót, hogy gondoskodjon a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága felé a változásbejegyzés iránt.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

DOMBÓVÁRHŐ Kft.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 357/2017. (VIII. 2.) Kt. határozatával döntött a távhőszolgáltatás ellátására lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről, és a testület a „Dombóvár város távhőszolgáltatás ellátása 25 éves időtartamra koncessziós szerződés keretében” elnevezésű eljárásban a Veolia Energia Magyarország Zrt. ajánlatát nyilvánította érvényessé. A döntést követően a koncessziós szerződés aláírására 2017. szeptember 12-én került sor. Ennek egyik pontja szerint az önkormányzat betekintési jogkörének biztosítására jogosult a koncessziós társaság felügyelőbizottságába egy tagot jelölni. Ez a cég a DOMBÓVÁRHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, és a delegált 2019. november 8. napjáig Tigelmann Péter volt, akit a testület döntése alapján Tóth Zoltán képviselő váltott. Képviselő úr novemberben lemondott erről a tisztségéről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. §-a értelmében a felügyelő bizottsági tagság megszűnik az érintett lemondásával, illetve a bizottság tagjai bármikor visszahívhatók.

Új delegálnak Kiss Balázs képviselőt javaslom.

**V. Határozati javaslat  
tag delegálásáról a DOMBÓVÁRHŐ Kft. felügyelőbizottságába**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veolia Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés alapján létrejött koncessziós társaság, vagyis a DOMBÓVÁRHŐ Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 301., cg.: 13-09-190041) felügyelőbizottságába – a koncessziós szerződés XIV. rész 60. pontja értelmében – Tóth Zoltán lemondása miatt Kiss Balázs képviselőt delegálja.

**Határidő:** 2024. december 15. – a társaság tájékoztatására

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester