

3. melléklet a 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez<sup>1</sup>

**Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálata**



<sup>1</sup> Módosította a 14/2024. (IX. 30.) R., hatályba lép: 2024. október 1.



# TARTALOMJEGYZÉK

.....

1. BEVEZETÉS - AZ ÉRTÉKLELTÁR ADATTARTALMA ÉS FELÉPÍTÉSE
- 2.1 A HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK („HV”) ÉS HELYI VÉDETT TERÜLETEK („HVT”) TÁBLÁZATA
- 2.2 HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK VAGY ÉPÍTMÉNYEK („HV”) BEMUTATÁSA
- 2.3 HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT TERÜLETEK („HVT”) BEMUTATÁSA



# 1. BEVEZETÉS



A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról kapcsolatos szabályokról kötelezővé teszi értékleltár készítését. Tartalmát a rendelet 10. melléklete határozza meg. Az értékleltár adattartalmát és felépítését a rendelet utasítása szerint csak országos védettségű érték, azaz műemlék esetén, annak egészére vagy az eljárás tárgyát képező tevékenységgel érintett részére vonatkozóan kell alkalmazni.

Az értékleltárban szereplő túlnyomó részt helyi védettséget élvező építészeti értékekre a jogszabály által előírt bemutatáshoz hasonló rendszert használunk; minden épület foto dokumentációval, elhelyezkedésének pontos meghatározásával, funkciójának megadásával, általános leírással és a megjegyzésben megfogalmazott átalakítási (korrekciós) javaslatokkal illetve településszintű és telekléptékű adatábrázolással.



## 2.1. A HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK („HV”) ÉS HELYI VÉDETT TERÜLETEK („HVT”) TÁBLÁZATA

.....

### 2.1.1 HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK VAGY ÉPÍTMÉNYEK („HV”)

	A	B	C
	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés
1	Bajcsy-Zsilinszky utca 2.	1289/1	Illyés Gyula Gimnázium épülete
2	Bajcsy-Zsilinszky utca 5.	1404/A	Márialak
3	Hunyadi tér 33.	1053	Bíróság épülete
4	Bezerédj utca 2/D.	1298/1	Evangélikus templom
5	Bajcsy-Zsilinszky utca 1.	1401	Református templom
6	Vasút sor 6., 8., 10., 12.	1839	Lakóházak
7	Szabadság utca 16.	7/2	Volt főszolgabírói lakóépület
8	Szabadság utca 27.	88	Volt Zrínyi Ilona Általános Iskola épülete
9	Szabadság utca 21.	85/A	Volt banki épület, Ivanich Üzletház
10	Béke utca 10.	2954	Lakóház
11	Földvár utca 35.	1889/21	Vasútállomás
12	Hunyadi tér	782/11	Víztorony
13	Arany János tér 21.	229	Apáczai Csere János Technikum és Kollégium épülete
14	Szabadság utca 14.	7/1	Volt zeneiskola főépülete
15	Kossuth Lajos utca 69.	90/1	Volt mozi épülete
16	Hunyadi tér 3.	90/2	Sarokház
17	Jókai utca 3.	1337	Mentőállomás épülete
18	Bezerédj utca 2/A	1295	Margaréta Református Óvoda épülete
19	Bezerédj utca 2/C	1297/6	Metodista egyházi épület
20	Gyár utca 16.	2923	Volt kisvasútállomás épülete
21	Dr. Riesz József utca 3.	12	Lakóépület
22	Szepessi utca 6.	15	Lakóépület
23	Erzsébet utca 48.	264	Lakóépület
24	Jókai utca 1.	90/3	Lakóépület
25	Jókai utca 17.	1399	Lakóépület
26	Dombó Pál utca 9/A.	1311	Lakóépület
27	Ady Endre utca 28.	729	Lakóépület
28	Ady Endre utca 34.	727	Lakóépület
29	Ady Endre utca 55.	595	Lakóépület
30	Ady Endre utca 60.	611	Lakóépület
31	Arany János tér 16.	226/A	Lakóépület
32	Erzsébet utca 90-92.	294/1 (udvar), 294/2, 294/3, 296/1, 296/2, 296/4	Lakóépület
33	Kossuth Lajos utca 19.	141	Lakóépület
34	Kossuth Lajos utca 25.	135	Lakóépület
35	Kórház utca 2/A.	2946/A	Lakóépület
36	Kölcsey utca 7.	1187/1	Lakóépület
37	Kölcsey utca 10.	1227	Lakóépület (Róza-villa)

	A	B	C
	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés
38	Kölcsey utca 11.	1183	Lakóépület
39	Kölcsey utca 15., 15/A.	1180, 1181	Lakóépület
40	Petőfi utca 3.	707/1, 707/2, 707/3 (udvar)	Lakóépület
41	Petőfi utca 13/B.	702/2	Lakóépület
42	Petőfi Sándor tér	3520	Újdombóvári római katolikus templom
43	Rákóczi utca 43.	2233	Lakóépület
44	Teleki utca 55.	2224/2	Csuta Csárda épülete
45	Vörösmarty utca 2/A.	1287/2	Lakóépület
46	Kápolna utca	7314	Szőlőhegyi kápolna
47	Kápolna utca	0370	Útmenti keresztek
48	Szigetsor 11/A-E.	1932/2, 1932/3, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/7	Lakóépület
49	Kinizsi utca 37/A., 37/B.	1971/4	JAM Központ épületegyüttese
50	Bezerédj utca 14.	1306/A	Koronás Udvarház épülete
51	III. utca 24/A., 24/B.	3187/2	Lakóépület
52	Erzsébet utca 2.	232/A.	Lakóépület
53	Erzsébet utca 16.	249/2	Lakóépület
54	Kossuth Lajos utca 27.	129	Lakóépület
55	Pannónia út 21.	967/2	Oktatási épület - MMSZ Esterházy Miklós Technikum
56	Köztársaság utca 27.	4633/3	Tűzoltólaktanya



## 2.1.2 HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALÁ VONT TERÜLETEK („HVT”)

	Cím	Hrsz
1.	Arany János tér és csatlakozó utca: Baross G. u.	225/1, 225/2, 225/3, 52/1, 51/3, 222, 223, 188
2.	Vörösmarty u.	2167, 1007, 1094, 1262
3.	Dombó P. u.	1130
4.	Bezerédj u.	965, 1291
5.	Hunyadi tér és csatlakozó utca: Szabadság u.	782/6, 782/3, 52/3, 2228/3, 51/4
6.	Kölcsey u.	1116, 1203
7.	Fő utca és csatlakozó terek	3521, 3368, 3520, 3519, 3621, 3659, 3048, 3015
<del>8.</del>	-	-
<del>9.</del>	-	-
10.	Árpád u.	863
11.	Erzsébet u.	329/1, 329/2, 329/3
12.	Széchenyi u.	679
13.	Petőfi u.	750
14.	Ady Endre utcában: Az Ady u. 34. házámtól az Ady u. 60. házáig, és az Ady u. 35. házámtól az Ady u. 67. házáig terjedő utcaszakasz.	
15.	Zrínyi utcában: A Zrínyi u. 55. házámtól a Zrínyi u. 73. házáig, és a Zrínyi u. 62. házámtól a Zrínyi u. 78. házáig terjedő utcaszakasz.	
16.	Rákóczi u.	2226, 2230, 2229, 2225
17.	Katona J. utcában: A Katona J. u. 2. házámtól a Katona J. u. 18. házáig, és a Katona J. u. 1/a. házámtól a Katona J. u. 21. házáig terjedő utcaszakasz.	
18.	Bartók B. u.	2045
18.	Bajza J. u.	1152
20.	Kossuth L. utcában: A Kossuth L. u. 1. házámtól a Kossuth L. u. 27. házáig terjedő utcaszakasz.	
21.	Városi Temető (Rákóczi u.)	2362/4
22.	Szigeterdő: lakótorony és tégláégető kemence területi környezete	1882/6
23.	Jókai utca	1336/1



## 2.2 HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK VAGY ÉPÍTMÉNYEK („HV”)

ADATLAPOK

.....

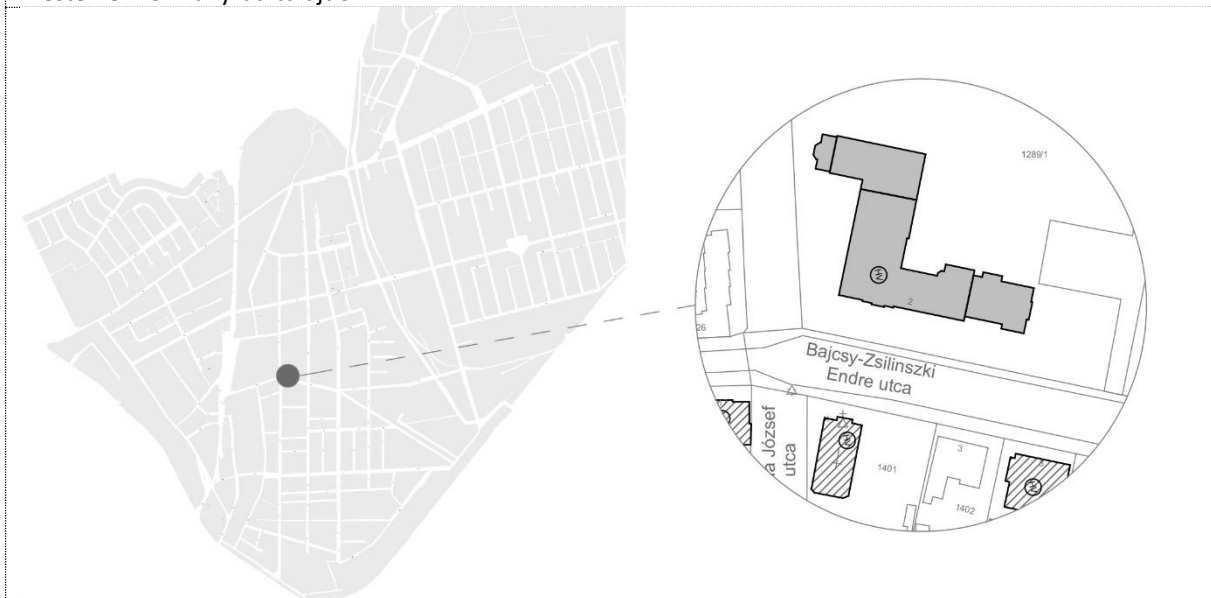
# ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM ÉPÜLETE, HRSZ: 1289/1



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
1.	Bajcsy-Zsilinszky utca	2.	1289/1	Köznevelés, Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium	HV

**leírás:** A gimnázium egy adott kor építészeti sajátosságait hordozó épületek együttesének egyike. Az épület tömege, a tetőformája, a homlokzati kialakítása, a nyílászárók rendje, formája, díszítése, építészeti értékvédelmet érdemel.

**megjegyzés:** A gimnázium épülete szinte az eredeti állapotban megmaradt. A földszinti igazgatói lakást átalakították könyvtárrá és irattárrá, ami néhány belső fal elbontásával járt. A volt kápolnában és tornateremben a külső bejárati ajtókat befalazták. A kémia szertár kialakítása a könyvtári épület tetőterében került megvalósításra, 1999-ben, aminek következtében a homlokzaton megjelent két tetőablak. 1929-ben építtette Dombóvár község, Alpár Ignác és Hübner Tibor tervei alapján. Kivitelező Farkas István kőműves mester. Önkormányzati tulajdon.



# MÁRIALAK, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 5., HRSZ: 1404/A



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
2.	Bajcsy-Zsilinszky utca	5.	1404/A	Lakóház és 2024-ig orvosi rendelő	HV

**leírás:** Ez egy múlt században épült kétszintes polgári villa, amelyben a földszinten Kertész Jenő ügyvéd irodája volt, az első emeleten Juhász tiszteletes és a Péczely család lakott. Az épület utcai homlokzati jellegét, úgy mint a nyílászárók körüli díszeket, a középső részen a tető fölé emelkedő, gazdagon díszített ormfalat tartjuk értékesnek.

**megjegyzés:** 1959-ben megtörtént a lakóház felújítása, a nyílászárók cseréje és kisebb belső átalakítások. 2002-ben az épület földszinti üzlethelyiségeit orvosi rendelővé alakították át, ami a belső válaszfalak építésével és az alagsor feletti földem megerősítésével járt együtt.



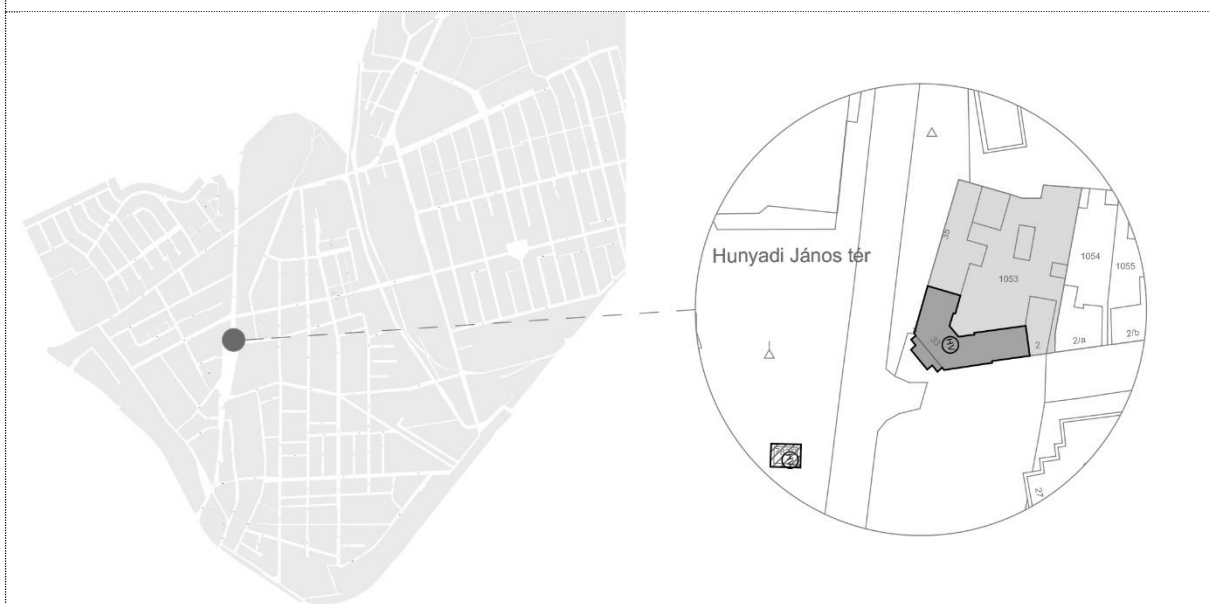
## BÍRÓSÁG ÉPÜLETE, HRSZ: 1053



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
3.	Hunyadi tér	33.	1053	Igazságszolgáltatás, Dombóvári Járásbíróság	HV

**leírás:** A klasszicista stílusú épület, amelyet Dvorzsák Rezső az Esterházy család főépítésze és Balogh Lóránt építésztanár terveztek, a legfontosabb belvárosi részen, az utcasarkon helyezkedik el. Monumentális, uralkodó lón portikusz és torony az attika fölött kijelöli a bejáratot. Ezen kívül az épület tömege, a két szigorú díszítés nélküli épületszárny szintén építészeti értéket képvisel. 1928-ban az épületet az Államkincstárnak adták át.

**megjegyzés:** Az épület mindkét szárnyán a könyöklőpárkány már nem látható. A portál fölött a két szélén díszvázák és az utcai homlokzatokon pilaszterek, az ablak feletti díszek szintén nem maradtak meg a mai napig. 1914-ben építtette Dombóvár Község. A Magyar Állam tulajdona.



.....

# EVANGÉLIKUS TEMPLOM, BEZERÉDJ UTCA, HRSZ: 1298/1



sorszám	utca	hátszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
4.	Bezerédj utca	2/D.	1298/1	Egyházi, evangélikus templom	HV

**leírás:** Az evangélikus templom a XX. század elején, gótikus stílusban épült. Az épület szerkezete, a tömeg, többek között a torony, a díszerkélyek, a homlokzati díszek, párkányok, a nyílászárók-mind a stílus jellemzői, és építészeti értéket képviselnek, ezért a védettség az egész épületre kiterjed.

**megjegyzés:** Az évek során jelentős átalakítások nem voltak. 2005-ben megtörtént a templom rekonstrukciója, amely magában foglalta a karzat fa födémének megerősítését, a tetőfedés javítását, a templom homlokzatainak felújítását, a díszerkélyek vízvezetésének elkészítését. 1929-1930 közt épült, az építő Baumgart János építőmester. Tulajdonosa az Evangélikus Egyház.



REFORMÁTUS TEMPLOM, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA,  
HRSZ: 1401



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
5.	Bajcsy-Zsilinszky utca	1.	1401	Egyházi, református templom	HV

**leírás:** A református templom a XX. század elején épült négy utca találkozásánál. Az épület tömeg, a tetőforma, a szigorú homlokzati kialakítások, a nyílászárók rendje, formája, építészeti értékvédelmet érdemelnek.

**megjegyzés:** Jelentősebb átalakítások nem voltak. 2004-ben a református templom alagsor burkolata, a mellékhelyiség falazása és vakolása, valamint a villanszerelés teljes felújítása elkészült. Újabb felújítás a 2020-as évek elején történt. Az építés ideje 1929, a református egyház által.





.....

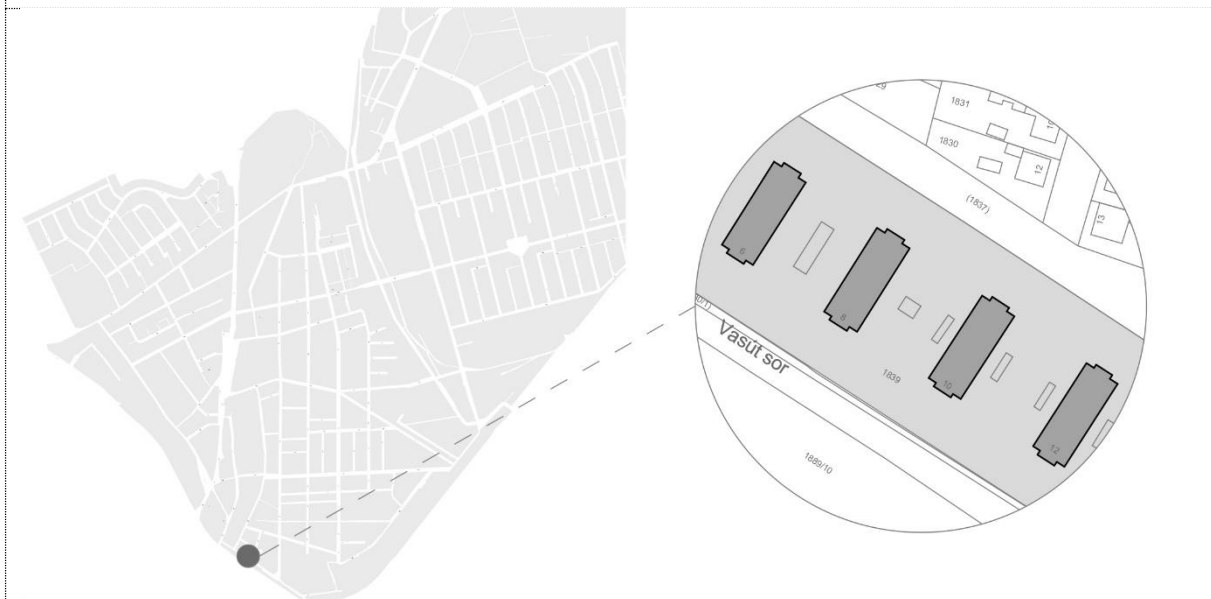
## LAKÓHÁZAK, Vasút sor, HRSZ: 1839



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
6.	Vasút sor	6., 8., 10., 12.	1839	Lakóház	HV

**leírás:** A vasúthoz tartozó társasházi épületegyüttes négy egyforma épülettel. Egymással párhuzamosan helyezkednek el.

**megjegyzés:** Az épületek jó állapotban vannak. Ennek fenntartása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges és elvárt.



.....

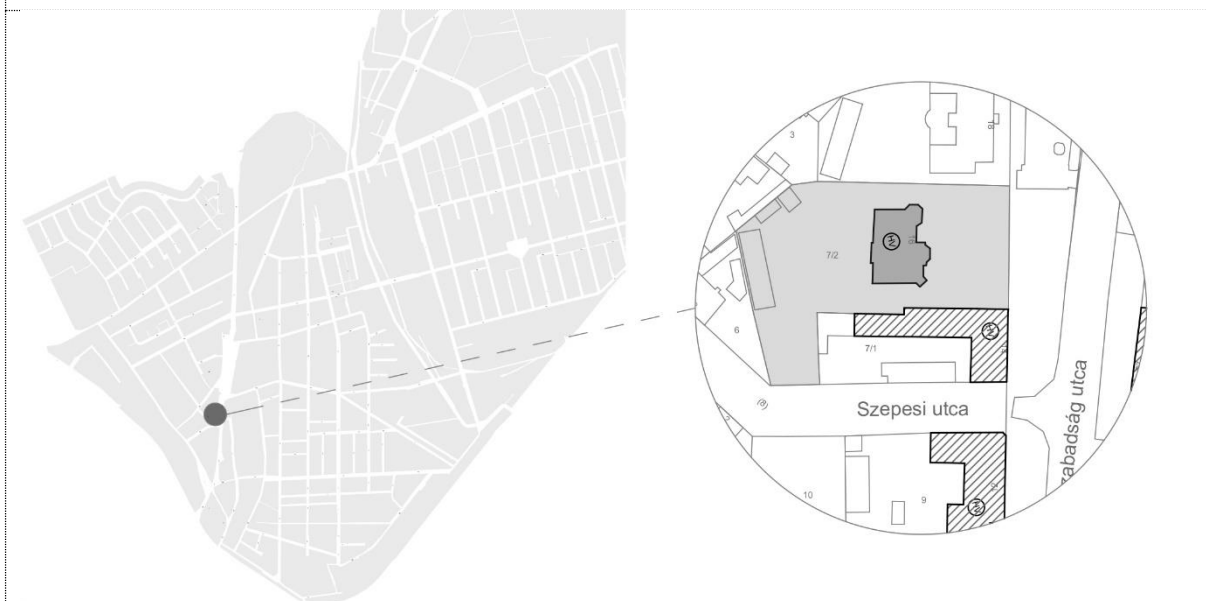
## VOLT FŐSZOLGABÍRÓI LAKÓÉPÜLET, HRSZ: 7/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
7.	Szabadság utca	16.	7/2	Muzeális, Helytörténeti Gyűjtemény	HV

**leírás:** A villa főszolgabírói lakás volt, amelyet Spitzer Sándor építési vállalkozó és téglagyár tulajdonos építtetett. Az épület tömege, arányai és homlokzata plasztikus megoldásai olyan építészeti örökséget képviselnek, amelynek megőrzése rendkívül fontos.

**megjegyzés:** Az épületen csak belső átalakításokat hajtottak végre. 2000-ig iskolaként üzemelt. A kupolával fedett bejárati épületrész valószínű, hogy terasz volt, és csak később lett beüvegezve. Az épület jelenleg a Helytörténeti Gyűjtemény kiállítására szolgál.



.....

## VOLT ZRÍNYI ILONA ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETE, HRSZ: 88



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
8.	Szabadság utca	27.	88	Köznevelés, Móra Ferenc Általános Iskola	HV

**leírás:** Az épület ahhoz a Szabadság utcai épületcsoportozáshoz tartozik, amely még a XX. század elején alakult. Az épületcsoportozáshoz tartozó épületek a mai Helytörténeti Gyűjtemény épülete, a régi zeneiskola épülete, a volt rendőrség és posta épülete. Az épület tömege, a bejárat tornyos megoldása, a rusztikus homlokzatképzés, a nyílászárók körüli díszek, valamint a homlokzati párkányok jelentős építészeti örökséget képviselnek.

**megjegyzés:** 1903-ban épült az Önkéntes Tűzoltó őrtanya, később iskola lett. Az iskolai átalakításánál az Sz. utcai szárny É.-i vége eredeti stílusú toldást kapott külön megközelíthetőséggel. 2004-ben felújították, és megnyitották a hátsó udvar felé, ahol később a szélfogók elbontásra kerültek. Így a torony eredeti formájában maradt, mely alatt új hátsó bejárat készült. Az ablakokat kicserélték, illetve visszaállították, az alagsort kiépítették. A homlokzatot a tetőfaserkezetet és az eresztageozatot felújították.



.....

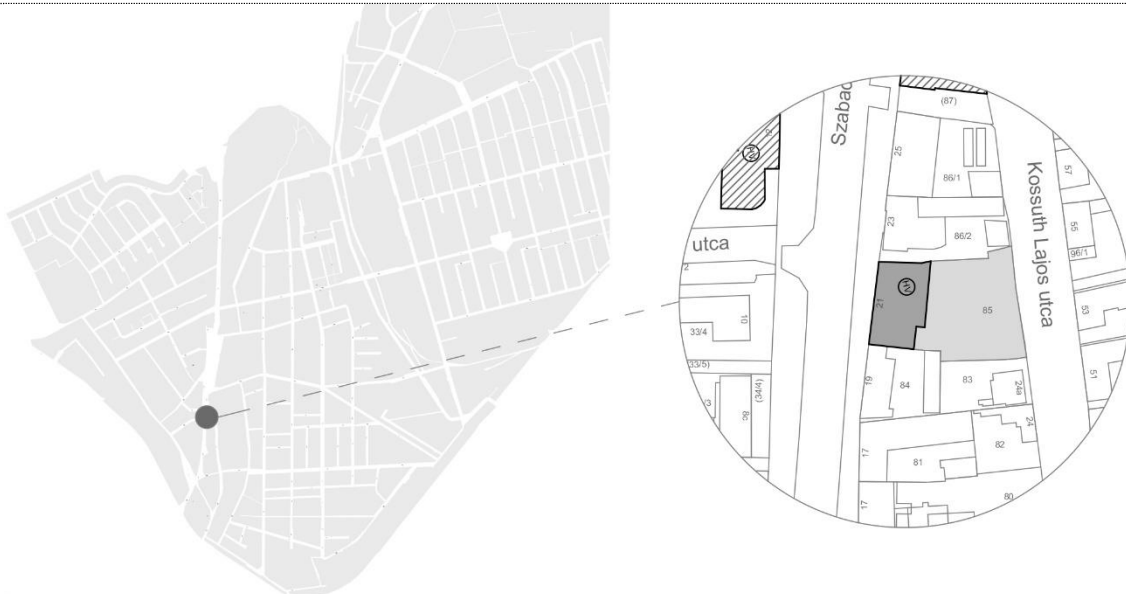
# VOLT BANKI ÉPÜLET, IVANICH ÜZLETHÁZ, SZABADSÁG UTCA 21., HRSZ: 85/A



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
9.	Szabadság utca	21.	85/A	Ivanich Üzletház, iroda- és üzlethelyiségek	HV

**leírás:** Az épület zsidó kereskedelmi kaszinónak épült, de időközben a társaság csődbe ment, és a ház a takarékpénztárhoz került. Az utcai homlokzat jelentős építészeti értéket képvisel a rusztikus pilaszterekkel, az erőteljes párkányokkal, az ablakok körüli plasztikus díszítésekkel.

**megjegyzés:** Az évek alatt az épületben csak belső átalakításokat végeztek. 1988-ban lépcső kialakításához a meglévő pincefödém részletes elbontásra került, a szélső főfalon a terasz felé a meglévő nyílászárókat átrendezték. Az udvari homlokzaton minden nyílászáró cserére került, az utcai viszont csak javításra. Az utcai homlokzat eredeti állapotban megmaradt.



.....

## LAKÓHÁZ, BÉKE UTCA 10., HRSZ: 2954



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
10.	Béke utca	10.	2954	Lakóház	HV

**leírás:** A lakóépület a védettséget a hátsó épületszárny miatt kapta. Kétszintes tömegével kapcsolódik az utcával párhuzamos épületrészhez.

**megjegyzés:** Az épület tömegének megőrzése szükséges a továbbiakban is. A homlokzat arányának megőrzése és állapotának javítás és megtartása elengedhetetlen.



## ..... VASÚTÁLLOMÁS, HRSZ: 1889/21



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
11.	Földvár utca	35.	1889/21	Vasútállomás	HV

**leírás:** Az épület a XIX. század végén épült a vasútállomásokra jellemző stílusban. Dombóváron nem sok épület maradt meg abból a korból. Az épület tömege, a homlokzat három rizalitos megoldása, a nyílászárók szimmetrikus rendje, építészeti örökségvédelmet érdemelnek.

**megjegyzés:** 1986-ban az előcsarnokot átalakították a bejáratnál lévő bővítést elbontották és a bejárat középre került, a kijárat a peronokhoz szintén más helyre került. Ugyanakkor a tetőszerkezet javítása, pala tetőfedés cserépfedésre való cseréje, a nyílászárók cseréje, a közbenső földem megerősítése megtörtént. A homlokzat új vakolatot kapott, a pince szigetelését körbe futó árokkal oldották meg.



.....

## VÍZTORONY, HRSZ: 782/11



sorszám	utca	hátszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
12.	Hunyadi tér		782/11	Víztorony	HV

**leírás:** Dombóváron az országban elsőként megalakították a Vízmű Társulatot, és három év alatt az egész város területén kiépítették a vízhálózatot és a víztornyot. A víztorony a város jelképévé vált.

**megjegyzés:** Nem volt jelentős átalakítás. 1959-ben építtette a Vízmű Társulat, a dombóvári önkormányzat tulajdonában van.



.....

# APÁCZAI CSERE JÁNOS TECHNIKUM ÉS KOLLÉGIUM ÉPÜLETE, HRSZ: 229



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
13.	Arany János tér	21.	229	Köznevelés és szakképzés, Apáczai Cseres János Technikum és Kollégium	HV

**leírás:** A klasszicista épület a legrégebbi városrészben helyezkedik el. A homlokzat uralkodó eleme az íves attika és a kupola, toronnyal. A toronyban található Krisztus szobra, amely az épület közepén emelkedik. Az épület tömegét pilaszterek és párkányok tagolják.

**megjegyzés:** Az épület 1915-től polgári leányiskola volt. 1927-ben épült a Tanítóképző és a tornaterem az udvarba. 1933-ban betegpavilont is építettek. 1935-ben a Szent Orsolya Rend 400 éves jubileumára elkészült az emeleti részen egy szép nagy kápolna is. 1968-ban avatták fel az új kollégiumot. 1987-ben felújították a jobb szárnyat. 1996-ban 4 tantermes bővítés és tetőtér beépítése történt.





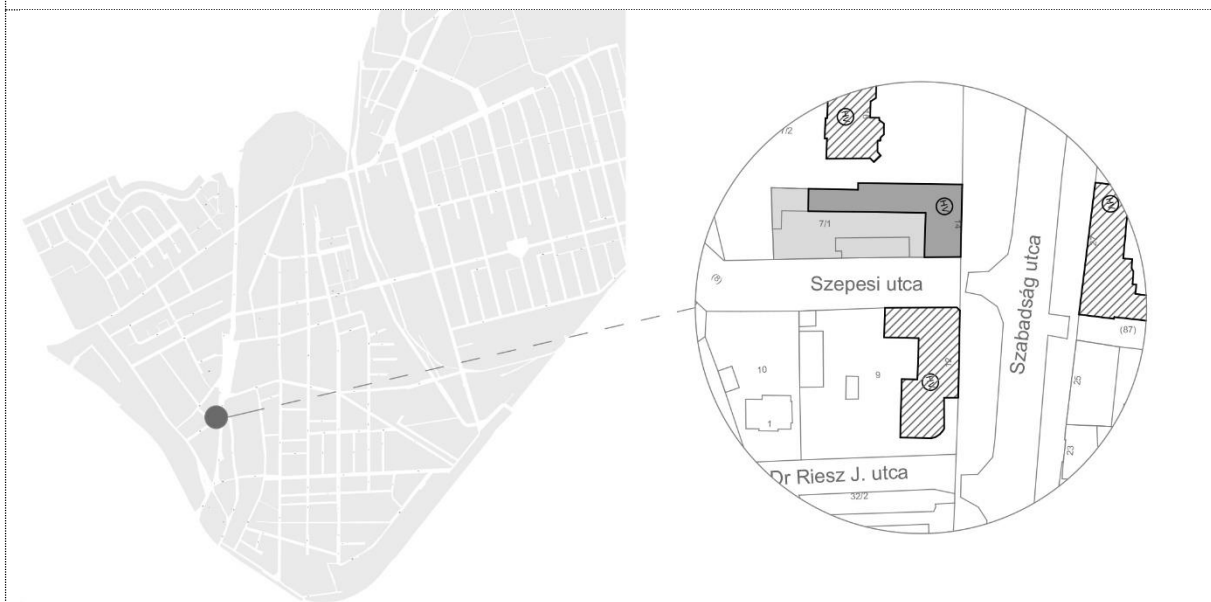
## VOLT ZENEISKOLA ÉPÜLETE, HRSZ: 7/1



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
14.	Szabadság utca	14.	7/1	Önkormányzati középület	HV

**leírás:** Az épület a XIX. század végén épült. Az épület főszolgabírói hivatal volt és ahhoz a Szabadság utcai épületcsoporthoz tartozik, amelyiket a mai Helytörténeti Gyűjtemény épülete, az iskolaépület, a volt rendőrség és a posta épülete alkotják. Az épületnek első sorban az épületcsoporthoz való tartozása, a tömege, a nyílászárók körüli díszek, valamint a párkányok jelentős építészeti örökséget képviselik.

**megjegyzés:** Az épület az eredeti állapotban megmaradt.



# VOLT MOZI ÉPÜLETE, HRSZ: 90/1



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
15.	Kossuth Lajos utca	69.	90/1	Közösségi, gyülekezeti helyszín	HV

**leírás:** A dombóvári mozi épülete, amelyen szecessziós jegyeket lehet felfedezni, a XX. században az iparosodási kornak egy jellegzetes képviselője, történelmi értéke jelentős.

**megjegyzés:** Az Iparos Mozgó épület (először mozgó fénykép-színház volt) eredeti alakját ma is megtartotta. A homlokzati nagy körben az eredeti felirat már nem látható. A két torony befejezésének plasztikus megoldása is eltűnt. 1994-ben az épület pincéjében pizzériát alakítottak ki. 1925 -ben épült, építtető a Dombóvári Ipartestület volt, és jelenleg is ők a tulajdonosok.



.....

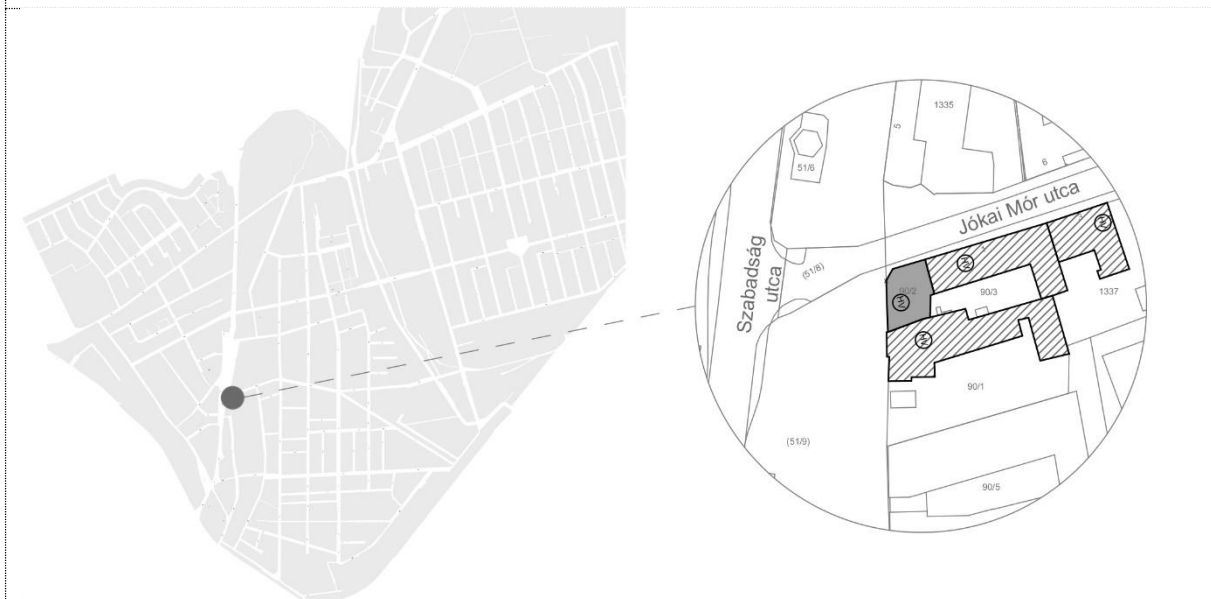
## SAROKHÁZ, HUNYADI TÉR 3., HRSZ: 90/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
16.	Hunyadi tér	3.	90/2	Iroda- és üzlethelyiség	HV

**leírás:** Az épület valószínűleg a XIX. század végén épült a Róthermel család számára eklektikus stílusban, és a tömege a mai napig meghatározza az utcasarkot. A homlokzat jellege - homloktagoló elemek, zárópárkány és magas attika a bejárat fölött- értékes és védendő.

**megjegyzés:** A könyvesbolt bejáratú ajtaját lecserélték, emiatt a bejárat körüli párkány és pilaszterek eltűntek. A párkányokkal és pilaszterekkel körülvett ablak, amely a bejárat feletti attika részén helyezkedett el, már szintén nem látható. 1996-ban a Jókai utcai épületszárnyon az ablakokat kicserélték nagy vitrin ablakokra, és bejáratú ajtóra.



.....

## MENTŐÁLLOMÁS ÉPÜLETE, HRSZ: 1337



sorszám	utca	hátszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
17.	Jókai utca	3.	1337	Mentőállomás	HV

**leírás:** A polgári villát a XX. század elején Spitzer Sándor építette saját használatra. A homlokzat képzésben szecessziós motívumok találhatóak. Az épület tömege, tetőformája, az íves oromfalak a különleges formájú padlásablakokkal, és a fedett terasz a bejáratnál, építészeti értéket képviselnek.

**megjegyzés:** Jelentősebb átalakítás nem volt. 1908-ban építette Spitzer Sándor, jelenlegi tulajdonos az Országos mentőszolgálat főigazgatósága.



.....

# MARGARÉTA REFORMÁTUS ÓVODA ÉPÜLETE, BEZERÉDJ UTCA, HRSZ: 1295



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
18.	Bezerédj utca	2/A	1295	Köznevelés. Margaréta Református Óvoda	HV

**leírás:** A villa ahhoz a Bezerédj utcai épületsoporthoz tartozik, amely még a XX. század elején alakult: A mai Metodista egyház, az iskola épület (Leányiskola volt), a templom és a gimnázium épülete. Az épület tömege, tetőformája, a középső rizalit a homlokzati díszék, a nyílászárók osztása, az utcafronti terasz, jelentős építészeti örökséget képvisel.

**megjegyzés:** Átalakítás nem volt. 1920-as években épült. Egyházi tulajdonban van.



.....

## METHODISTA EGYHÁZI ÉPÜLET, HRSZ: 1297/6



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
19.	Bezerédj utca	2/C	1297/6	Egyházi, metodista közösségi	HV

**leírás:** A villa ahhoz a Bezerédj utcai épületsoporthoz tartozik, amely még a XX. század elején alakult: a mai óvoda épület, az iskola épület (Leányiskola volt), a templom és a gimnázium épülete. Az épület tömege, a tetőformája, a nyílászárók körüli párkány és díszek, a rusztikus elemek, a középső rizalit teraszos megoldása, jelentős építésze örökséget képvisel.

**megjegyzés:** Átalakítások nem voltak.1920-as években épült. A tulajdonos a Metodista Egyház.



.....

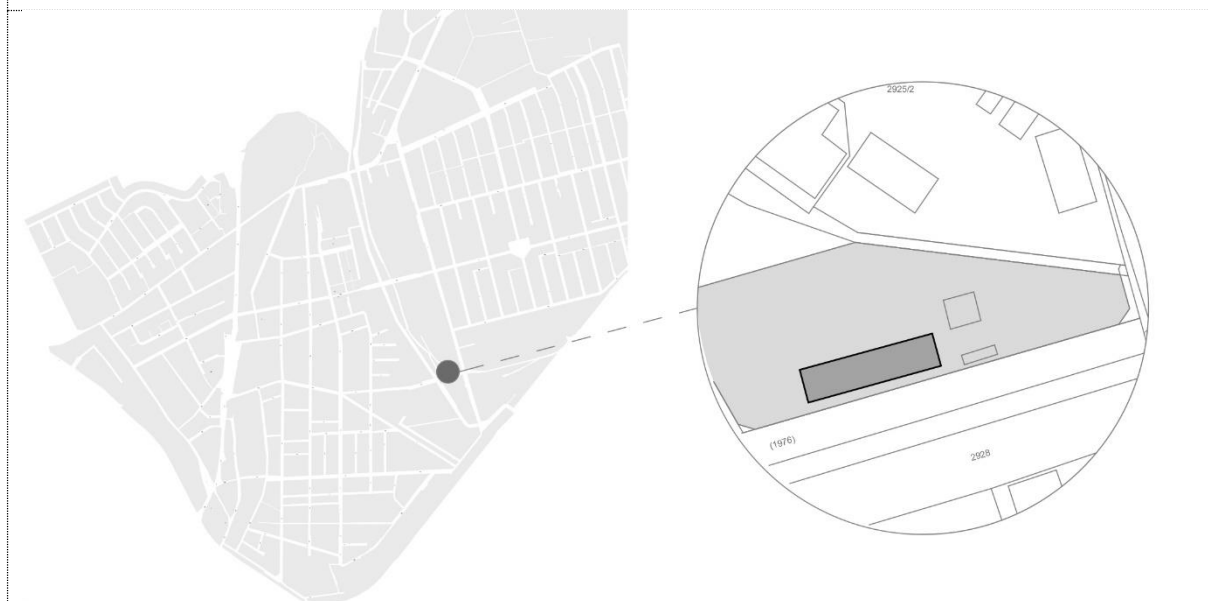
## VOLT KISVASÚTÁLLOMÁS ÉPÜLETE, HRSZ: 2923



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
20.	Gyár utca	16.	2923	Üzlethelyiség	HV

**leírás:** Az egykori kisvasút állomás épülete utcával párhuzamos tömeggel rendelkezik. Jellemző bejárati szituációja és az épület tömege védendő.

**megjegyzés:** Az épület jó állapotban van. Ezt folyamatos karbantartással továbbra is meg kell őrizni.



.....

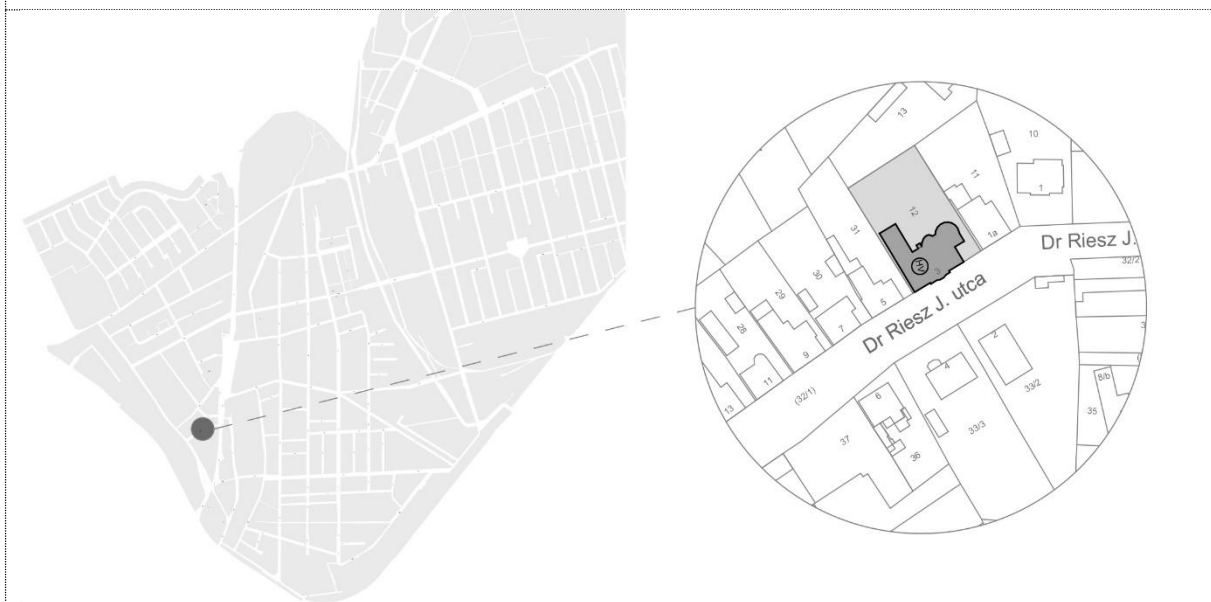
## LAKÓÉPÜLET, DR. RIESZ JÓZSEF UTCA 3., HRSZ: 12



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
21.	Dr. Riesz József utca	3.	12	Lakóépület	HV

**leírás:** A lakóépület a belváros történelmi részén található és valószínű Friedmann Hillél (Rabbi) számára épült. Az utcai homlokzat középső részén a rizalitos megoldás kiemelkedő oromzattal, és plasztikus díszítésekkel jellegzetes megjelenést biztosít az épületnek. Szintén értékes megoldás az a torony, amely a bejárat fölött látható.

**megjegyzés:** Jelentősebb átalakítások nem voltak. 1927-ben épült Friedmann Hillél (rabbi) tulajdona volt. Jelenleg Gulyás László tulajdonában van.





.....

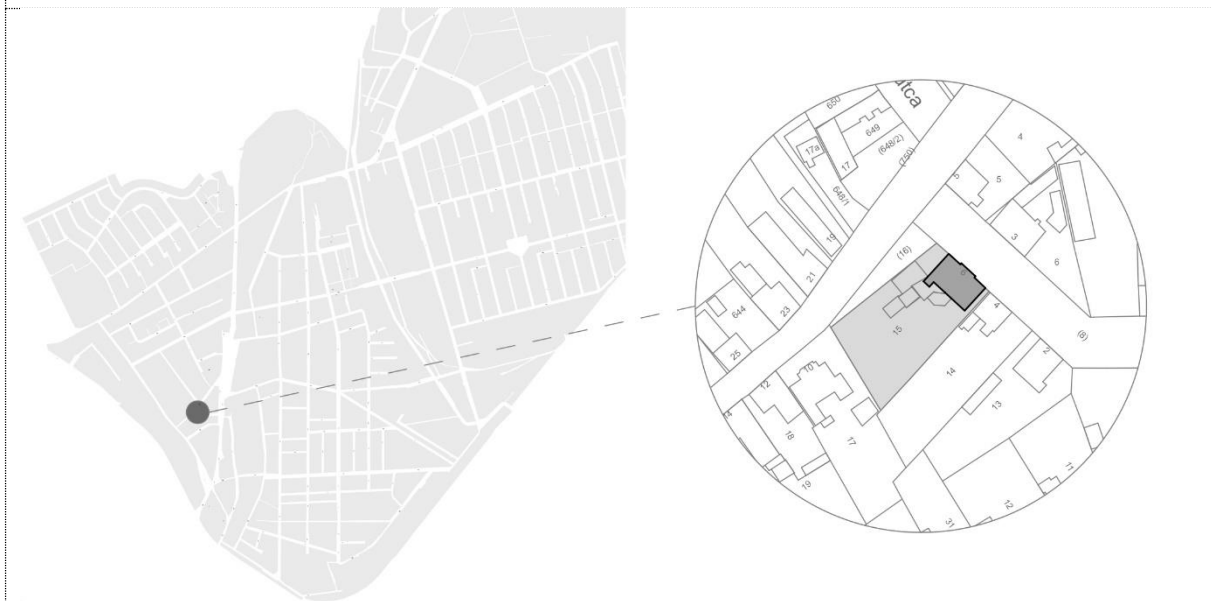
## LAKÓÉPÜLET, SZEPESSI UTCA 6., HRSZ: 15



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
22.	Szepessi utca	6.	15	Lakóépület	HV

**leírás:** Utcával párhuzamos gerincű lakóépület szépen kialakított homlokzati díszítésekkel. A homlokzat aránya és a díszítő elemek egyaránt védendőek.

**megjegyzés:** Az épület szép állapotban megőrzött. Az esetleges homlokzati hibák kijavításával és az épület karbantartásával kell megőrizni az épület értékét.



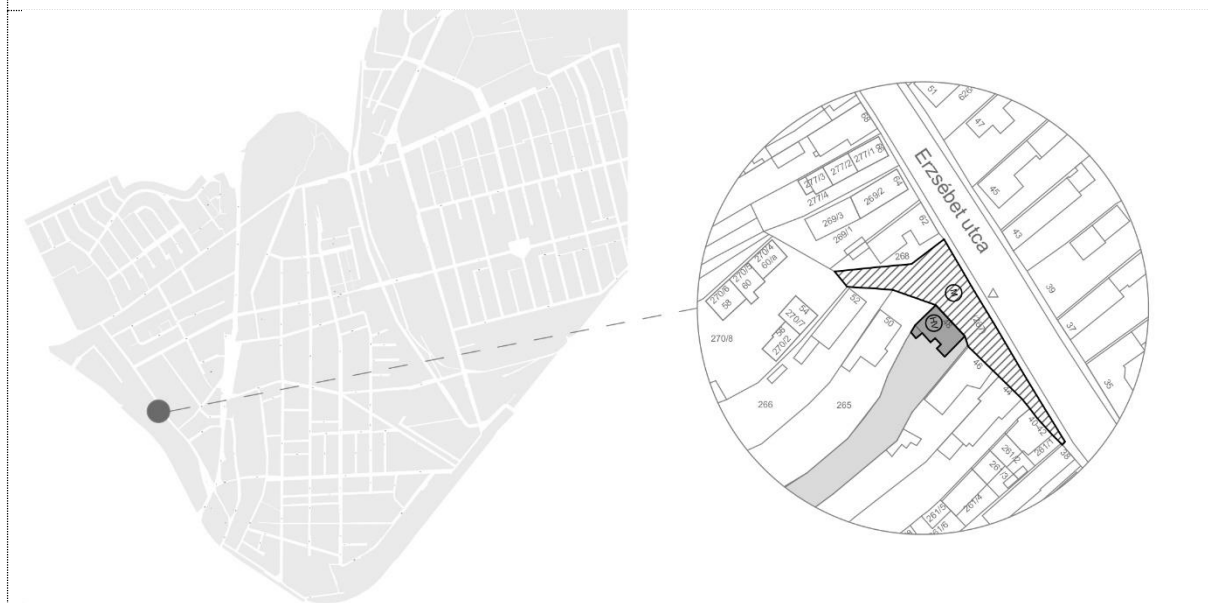
.....  
**LAKÓÉPÜLET, ERZSÉBET UTCA 48., HRSZ: 264**



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
23.	Erzsébet utca	48.	264	Lakóépület	HV

**leírás:** Az épületnek történelmi értéke van; itt született és élt Szepessy László költő.

**megjegyzés:** Jelentősebb átalakítás nem volt. 19. században építtette a Szijártó család.



.....

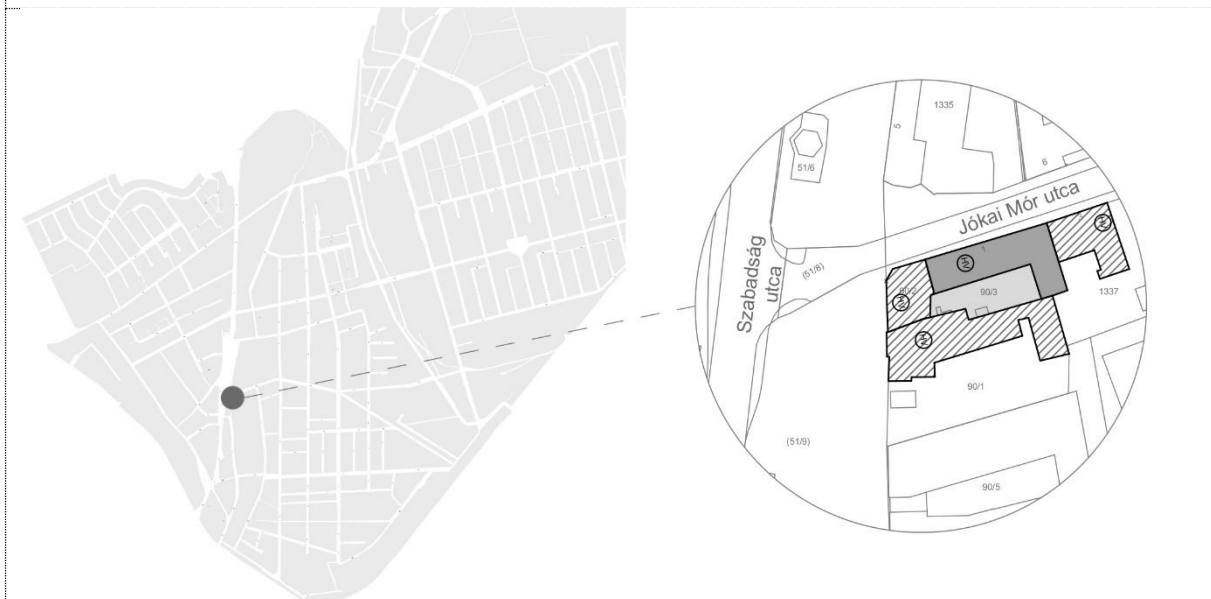
## LAKÓÉPÜLET, JÓKAI UTCA 1., HRSZ: 90/3



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
24.	Jókai utca	1.	90/3	Lakóépület	HV

**leírás:** A nyílászárók rendje és díszítése, a homlokzat tagozatok, az erőteljes attika, a kapualj fölött, jelentős építészeti értéket képvisel. Ez az épületrész a könyvesbolttal együtt a központban a legforgalmasabb utcasarkot alakítja.

**megjegyzés:** 1983-ban a lakások felújítása és az összes nyílászáró kicserélése megtörtént. 2000ben egyik lakásból illatszertároló lett kialakítva, ami azzal járt, hogy az utcai homlokzaton az egyik ablakot kibontották, és bejáratot alakítottak ki.



.....

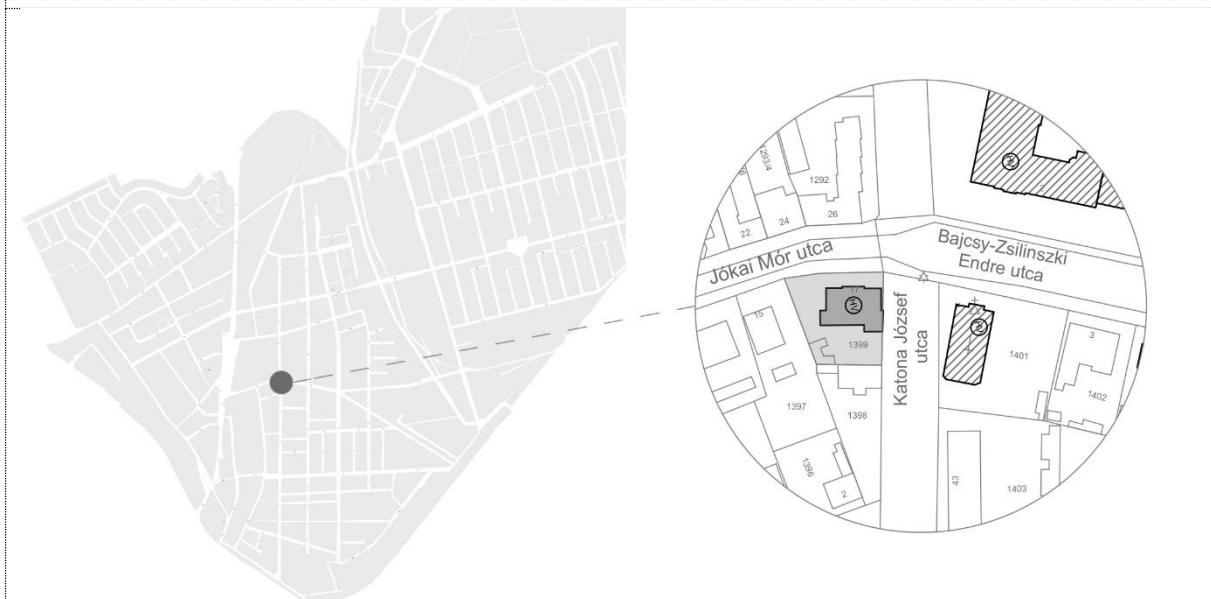
## LAKÓÉPÜLET, JÓKAI UTCA 17., HRSZ: 1399



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
25.	Jókai utca	17.	1399	Lakóépület	HV

**leírás:** A villa jellegű épület a belvárosban található a Jókai és a Katona József utca sarkán. Neun nevű ügyvéd lakott benne. Az épület tömege, a tetőformája, a középső rizalit az íves oromzattal, a homlokzati díszek és a nyílászárók rendje a múlt század jellemzőit hordozza.

**megjegyzés:** Jelentősebb átalakítás nem volt. 1920-as években építtette Neun nevű ügyvéd.



.....

## LAKÓÉPÜLET, DOMBÓ PÁL UTCA 9/A., HRSZ: 1311



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
26.	Dombó Pál utca	9/A	1311	Lakóépület	HV

**leírás:** Utcával párhuzamos gerincű tetővel rendelkező volt lakóépület. Az épület tömegaránya és homlokzati kiképzése védendő.

**megjegyzés:** Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



.....

## LAKÓÉPÜLET, ADY ENDRE UTCA 28., HRSZ: 729



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
27.	Ady Endre utca	28.	729	Lakóépület	HV

**leírás:** Utcával párhuzamos gerincű tetővel rendelkező lakóépület. Az épület tömegaránya és homlokzati kiképzése védendő.

**megjegyzés:** Az épület szépen felújított állapotú. Folyamatos karbantartással szükséges az állapot megőrzése.



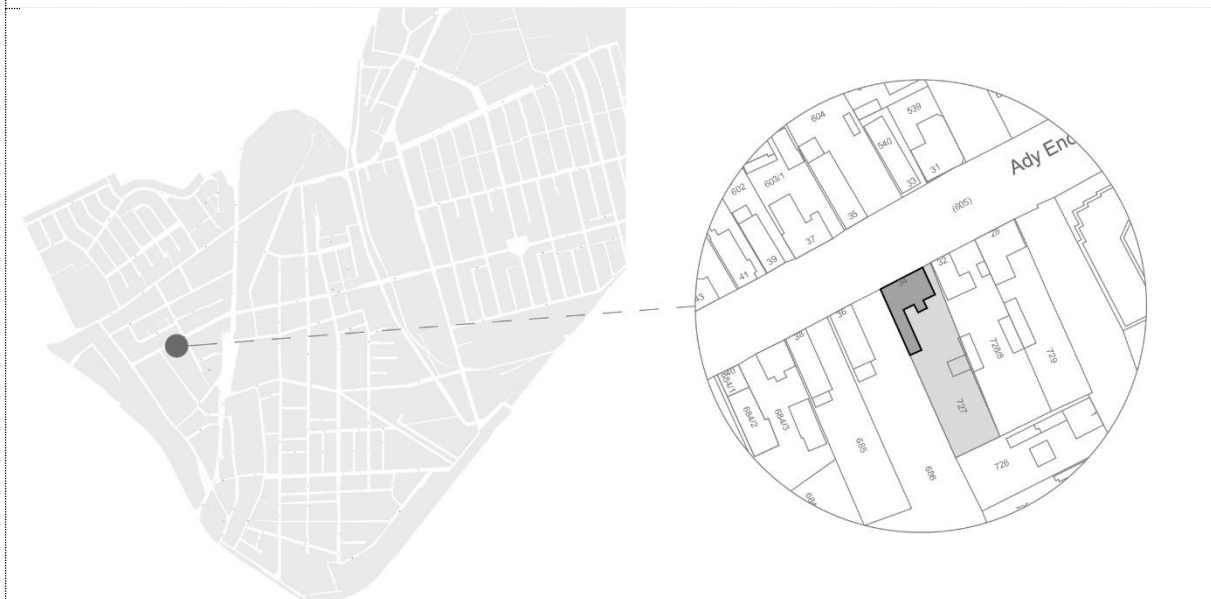
.....  
**LAKÓÉPÜLET, ADY ENDRE UTCA 34., HRSZ: 727**



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
28.	Ady Endre utca	34.	727	Lakóépület	HV

**leírás:** Utcával párhuzamos gerincű tetővel rendelkező lakóépület. A klasszikus villák arányrendszerét idéző kialakítással. Az épület tömegaránya és homlokzata védendő.

**megjegyzés:** Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



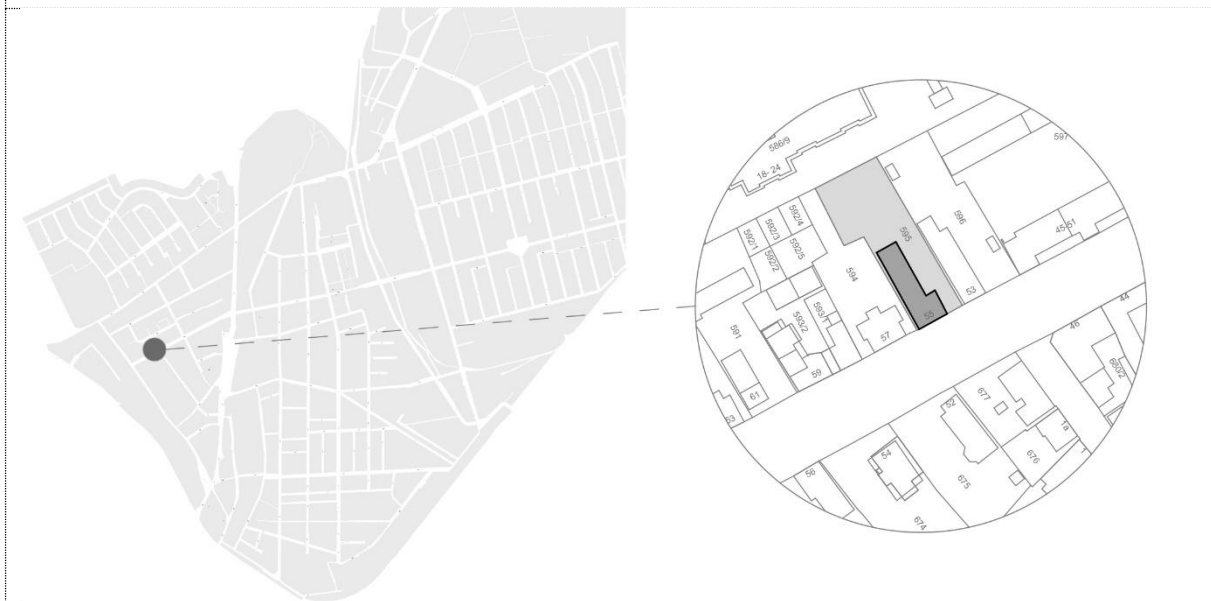
.....  
**LAKÓÉPÜLET, ADY ENDRE UTCA 55., HRSZ: 595**



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
29.	Ady Endre utca	55.	595	Lakóépület	HV

**leírás:** Egykori üzlethelységes kialakítású lakóépület. Szimmetrikus homlokzattal és utcával párhuzamos tetőgerinccel.

**megjegyzés:** Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.





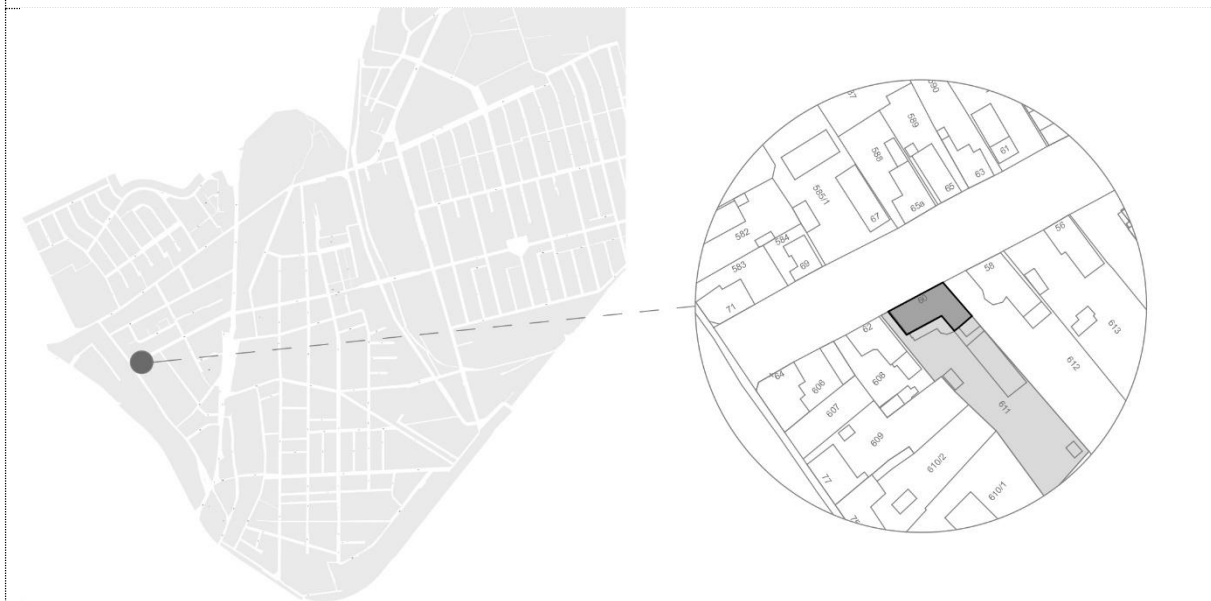
.....  
**LAKÓÉPÜLET, ADY ENDRE UTCA 60., HRSZ: 611**



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
30.	Ady Endre utca	60.	611	Lakóépület	HV

**leírás:** Utcával párhuzamos gerincű tetővel kialakított lakóépület. Szépen kialakított homlokzati díszítő elemekkel. Az épület tömegaránya és homlokzati kialakítása védendő

**megjegyzés:** Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



.....

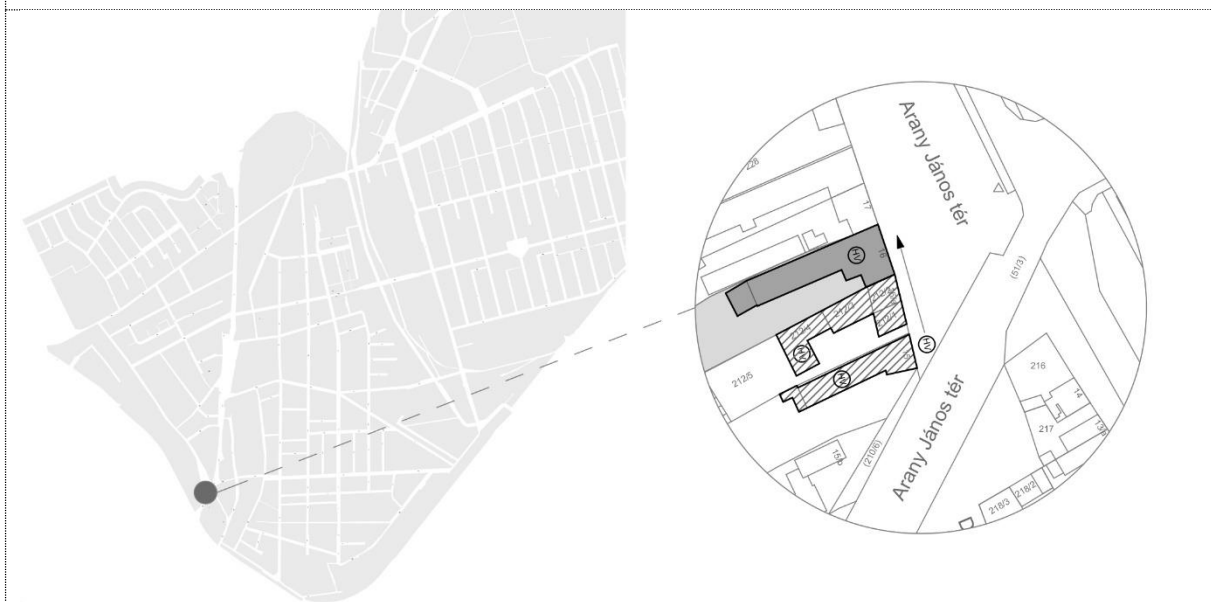
## LAKÓÉPÜLET, ARANY JÁNOS TÉR 16., HRSZ: 226/A



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
31.	Arany János tér	16.	226/A	Lakóépület	HV

**leírás:** Az épület a legrégebbi városrészben található, Ács-féle Bankház volt és valószínűleg a XX. század elején készülhetett. Az építészeti értékeket az utcai homlokzatban találjuk. Az épület homlokzatán szecessziós elemek láthatóak. A homlokzat tagozatát a rusztikus földszinti rész kapualjával az egyik oldalon, és a pilaszter fejdíszek és az erőteljes zárópárkány homlokzatának plasztikáját alkotja.

Építésének ideje az 1900-as évek eleje. Felújításának ideje 1980-as évek; ez a teljes földszint feletti födém cseréje, a vakolat javítása és színezése.



.....

## LAKÓÉPÜLET, ERZSÉBET UTCA 90-92., HRSZ: 294/1, 294/2, 294/3, 296/1, 296/2, 296/4



sorszám	utca	házszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
32.	Erzsébet utca	90-92.	294/1 (udvar), 294/2, 294/3, 296/1, 296/2, 296/4	Lakóépület	HV

**leírás:** Az épület a régi főutcán található. Utcaképbé illeszkedő, valaha vélhetően tagolt homlokzata (annak visszaállításával) valamint utcával párhuzamos tetőgerincű megjelenése védendő.

**megjegyzés:** Az épület rendkívül rossz állapotú. Állagának javítása érdekében az épület teljeskörű felújítása mihamarabb szükséges.



.....

## LAKÓÉPÜLET, KOSSUTH LAJOS UTCA 19., HRSZ: 141



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
33.	Kossuth Lajos utca	19.	141	Lakóépület	HV

**leírás:** Az épület homlokzatképzésében találunk értékeket, úgy mint a rusztikus utcai homlokzat, és a nyílászárók körüli plasztikus díszek és zárópárkány.

**megjegyzés:** Jelentős átalakítások nem voltak.



.....

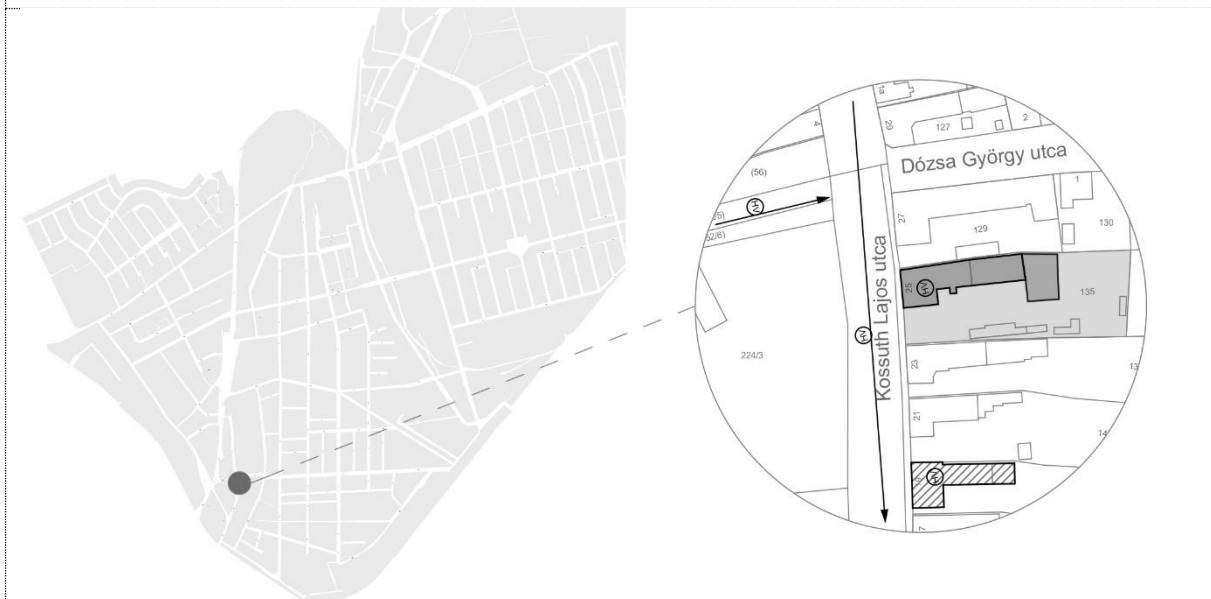
## LAKÓÉPÜLET, KOSSUTH LAJOS UTCA 25., HRSZ: 135



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
34.	Kossuth utca	25.	135	Lakóépület	HV

**leírás:** A Hónig féle ház a XIX. század végén épült. Az épület utcai homlokzata építészeti értéket képvisel. A tető fölé emelkedő középső rizalitos rész, a korinthoszi pilaszterek, a nyílászárók körüli díszek a plasztikus homlokzatképzést fokozzák.

**megjegyzés:** Jelentősebb átalakítás nem volt. Az 1880-as években építtette a Hónig család.



.....

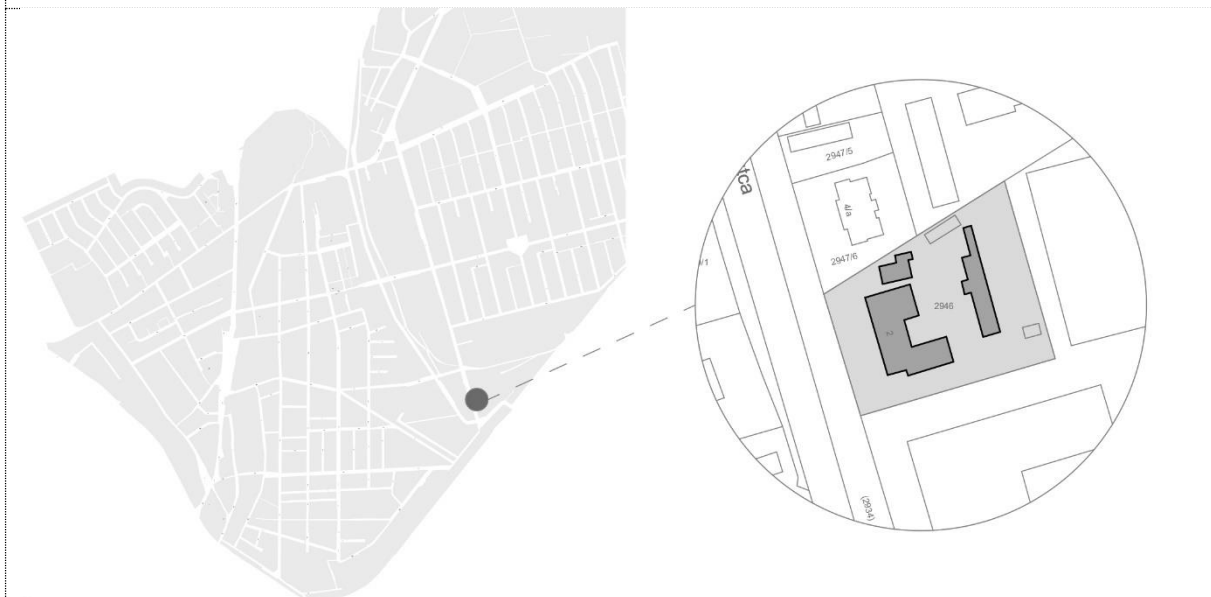
## LAKÓÉPÜLET, KÓRHÁZ UTCA 2/A., HRSZ: 2946/A



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
35.	Kórház utca	2/A	2946/A	Lakóépület	HV

**leírás:** Többlakásos lakóépület kétszintes tömeggel, visszafogott homlokzati díszítéssel. Az épület tömege és homlokzati aránya védendő.

**megjegyzés:** Az épület felújításra szorul. Homlokzatának több pontján leázások találhatók. Ezek javítása és a későbbiekben a folyamatos karbantartás szükséges ahhoz, hogy az épület értékét megőrizzék.



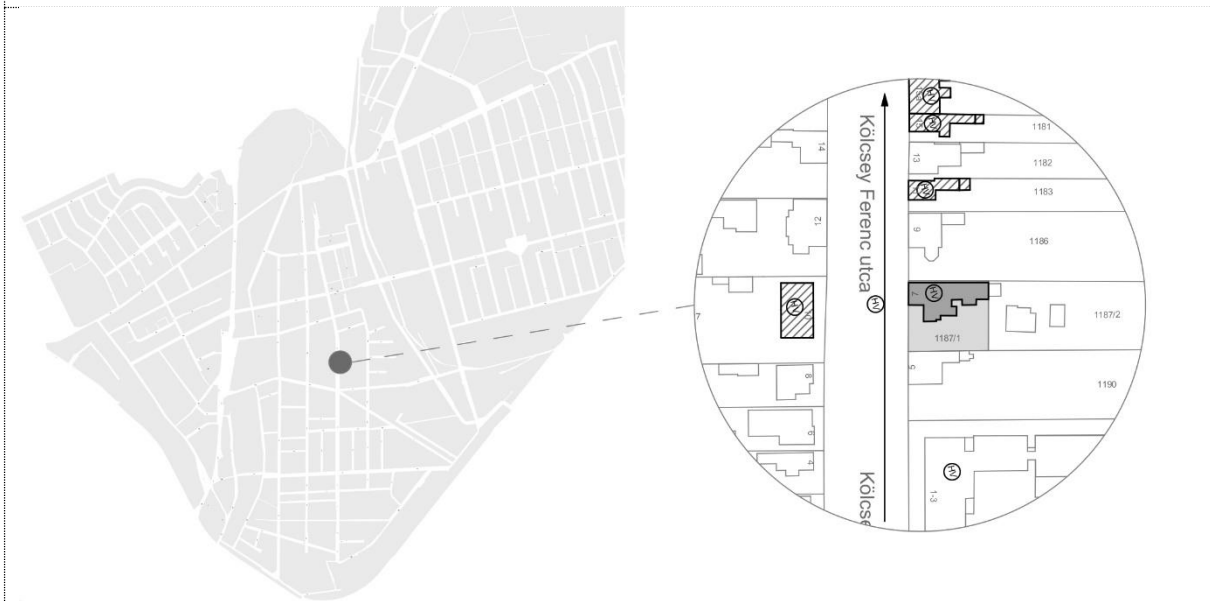
# LAKÓÉPÜLET, KÖLCSEY UTCA 7., HRSZ: 1187/1



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
36.	Kölcsey utca	7.	1187/1	Lakóépület	HV

**leírás:** A családi ház 1930-as években épült. Az épület tömege, a tetőformája, valamint az utcai homlokzaton a dór portikusz imitáció és a fölötte lévő timpanon jellegű oromzat a körablakkal, a falba félig besüllyesztett oszlopok megoldása, a párkányok és a nyílászárók körüli díszek építészeti értékeket képviselnek.

**megjegyzés:** Jelentősebb átalakítások nem voltak.



.....

## LAKÓÉPÜLAT (RÓZA-VILLA), KÖLCSEY UTCA 10., HRSZ: 1227



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
37.	Kölcsey utca	10.	1227	Lakóépület	HV

leírás: Nincs adat.

megjegyzés: Szép állapotban megőrzött helyi védett épület. Az állapot megóvás érdekében szükséges a folyamatos karbantartás.





.....

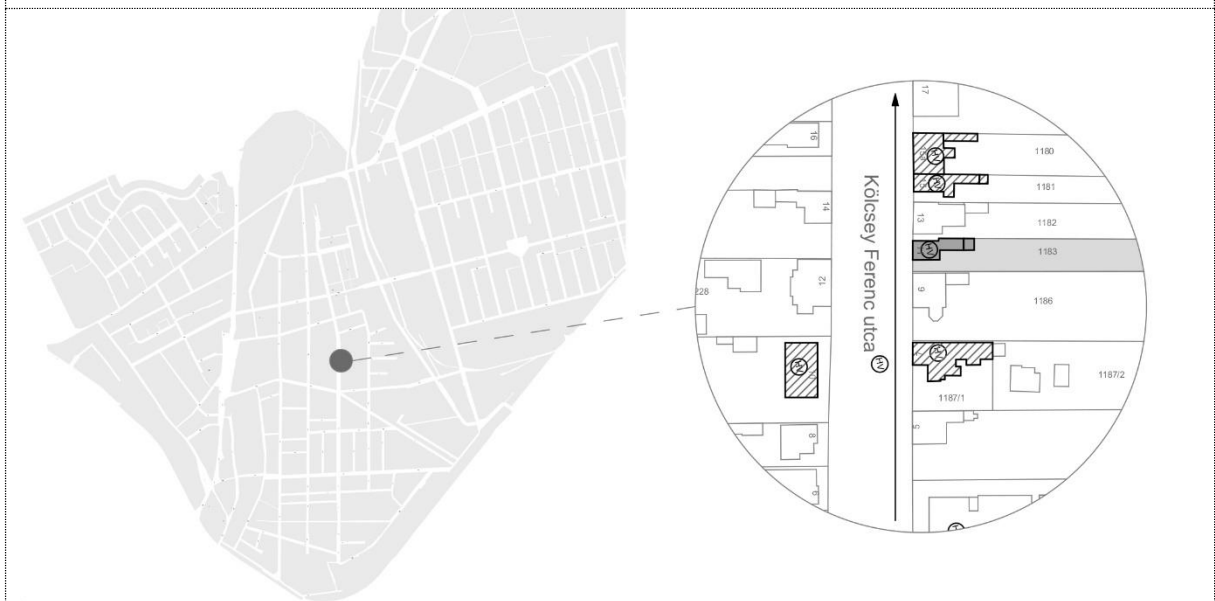
## LAKÓÉPÜLET, KÖLCSEY UTCA 11., HRSZ: 1183



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
38.	Kölcsey utca	11.	1183	Lakóépület	HV

leírás: A családi ház 1938-ban épült. Nagyon kicsi lakóépületről van szó. Az utcai homlokzaton az íves oromfal megoldását a padlásablakkal értékesnek találjuk.

megjegyzés: Jelentős átalakítások nem voltak.



.....

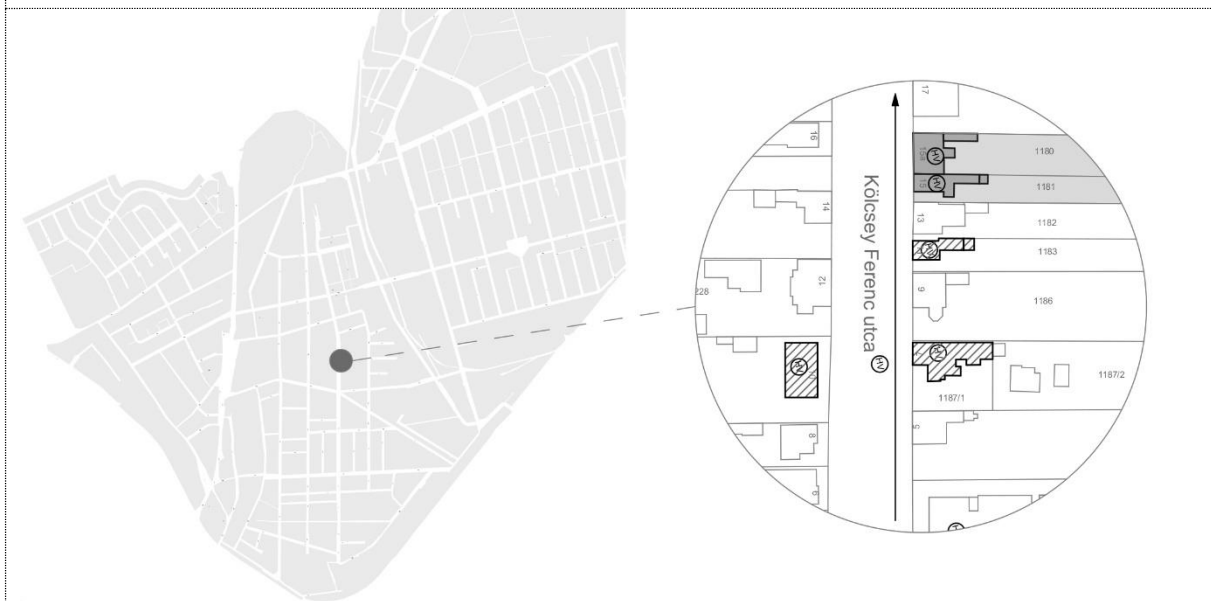
## LAKÓÉPÜLET, KÖLCSEY UTCA 15., 15/A., HRSZ: 1180, 1181



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
39.	Kölcsey utca	15., 15/A	1180, 1181	Lakóépület	HV

**leírás:** A családi ház 1930-as években épült. Az épület utcai homlokzati elemei, úgy mint a homlokzati tagozatok, a kapualj az íves áthidalóval és föléje emelkedő oromzattal, építészeti értékeket képviselnek.

**megjegyzés:** 2005-ben a lakóépület tetőfedés felújítása, a homlokzat vakolása, a bejárat fa kapu cseréje (az eredetinek megfelelően), a nyílászárók felújítása elkészült.



.....

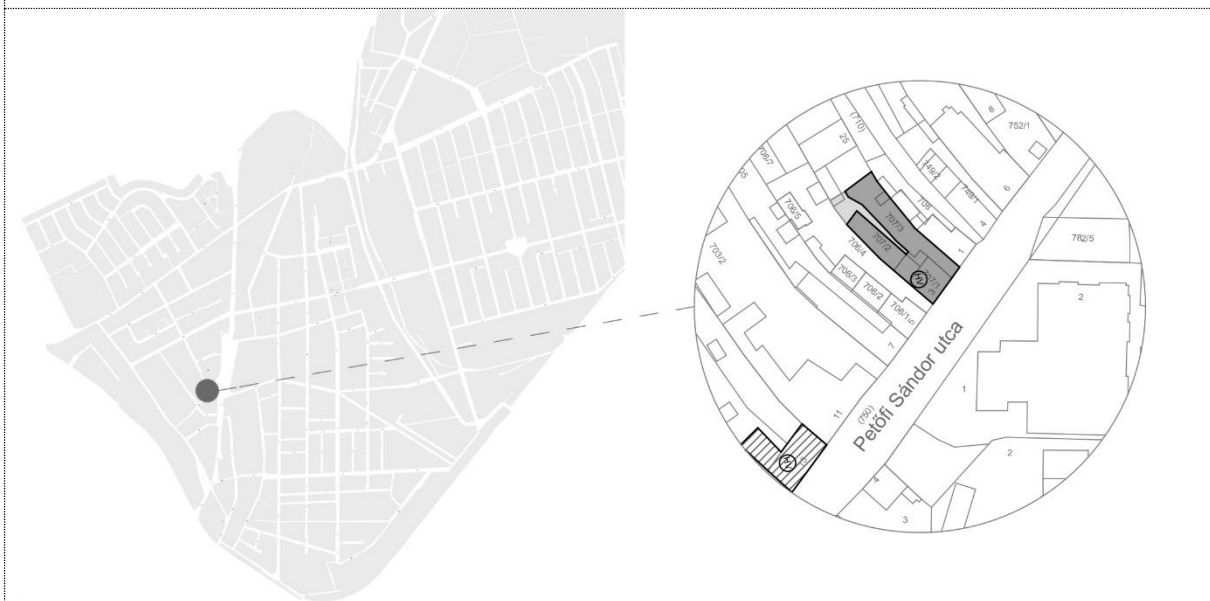
## LAKÓÉPÜLET, PETŐFI UTCA 3., HRSZ: 707/1, 707/2, 707/3



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
40.	Petőfi utca	3.	707/1, 707/2, 707/3 (udvar)	Lakóépület	HV

**leírás:** Az építészeti értékek az utcai homlokzatképzésben találhatóak, úgy mint a homlokzat tagozatok, a nyílászárók körüli díszek, a kapualj az íves áthidalóval, és a díszes fa ajtóval.

**megjegyzés:** 1991-ben az utcai szobából üzletet alakítottak ki, melyet az utcai ablaknyílás parapetjének lebontásával és beton tömblépcső építéssel oldották meg. 1992-ben a homlokzat másik részén szimmetrikusan még egy bejáratot alakítottak ki.



.....  
**LAKÓÉPÜLET, PETŐFI UTCA 13/B, HRSZ: 702/2**



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
41.	Petőfi utca	13/B	702/1, 702/2	Lakóépület	HV

**leírás:** A Naiser-féle ház a XX század elején épült. Az utcai homlokzat jellege építészeti értéket képvisel, többek között a homlokzati szimmetria melyet két sarok rizalit alkot, az íves oromzat mely gazdagon díszített felülettel készült, és meghatározza az épület plasztikáját. A nyílászárók körüli díszek és a kapualj az íves áthidalóval szintén hozzájárul az értékes homlokzatképzéshez.

**megjegyzés:** Jelentősebb átalakítások nem voltak. 1904-1906 között épült a Naiser család megbízásából.



.....

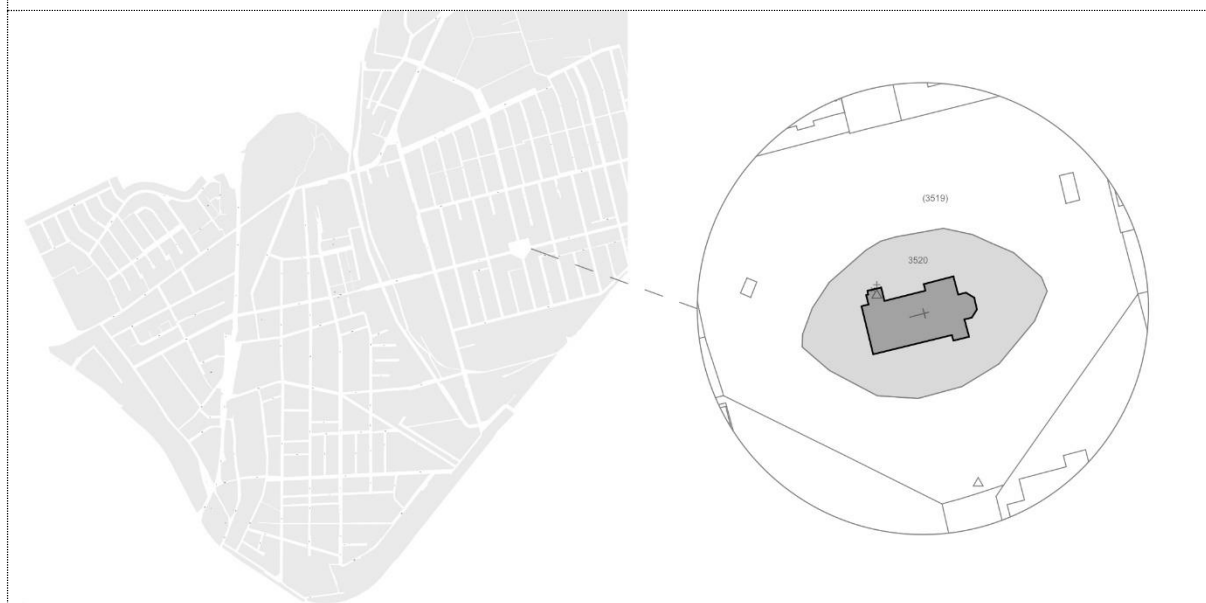
## ÚJDOMBÓVÁRI RÓMAI KATOLIKUS TEMPLOM, PETŐFI SÁNDOR TÉR, HRSZ: 3520



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
42.	Petőfi Sándor tér		3520	Egyházi, római katolikus templom	HV

**leírás:** A Petőfi tér közepén elhelyezkedő templom épület. Nyugati oldalán torony található.

**megjegyzés:** Jó állapotban megőrzött épület. Az állapot megóvása érdekében folyamatos karbantartása felújítása elengedhetetlen.



.....

## LAKÓÉPÜLET, RÁKÓCZI UTCA 43., HRSZ: 2233



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
43.	Rákóczi utca	43.	2233	Lakóház	HV1

**leírás:** Utcával merőleges gerincű egykor tornácos kialakítású lakóépület. Védendő az épület tömege és homlokzati aránya.

**megjegyzés:** Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



.....

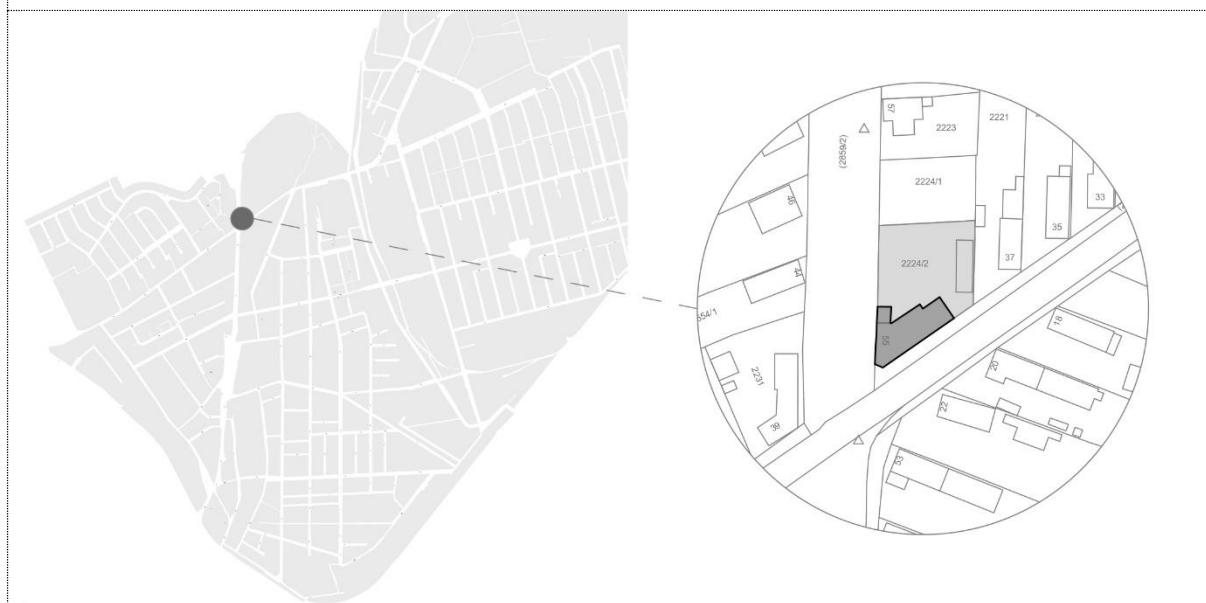
## CSUTA CSÁRDA ÉPÜLETE, TELEKI UTCA 55., HRSZ: 2224/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
44.	Teleki utca	55.	2224/2	Vendéglátó helyiség	HV

**leírás:** Klasszikus homlokzati sarki bejáráttal rendelkező csárda épület. Gazdagon díszített homlokzattal. Védendő az épület tömege és homlokzati elemei.

**megjegyzés:** Az épület jó állapotú, néhány helyen a homlokzati festék lepergett. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



.....

## LAKÓÉPÜLET, VÖRÖSMARTY UTCA 2/A., HRSZ: 1287/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
45.	Vörösmarty utca	2/A	1287/2	Lakóépület	HV

**leírás:** A lakóépület belvárosi polgári háznak épült. Az épület jellege- árkađos tornác és torony a bejáratnál, a három oldalról épülettel körülhatárolt terasz, a tető formája, a nyílászárók osztása és a homlokzati díszek- védelem alapját képzik.

**megjegyzés:** Az épület az eredeti állapotában megmaradt. A lakóépület tetőszerkezete, a tetőfedés felújítása, a tetőkibúvó szerelése megtörtént 2005-ben. Építetöje Farkas István. Az 1920-as években készült el. Tulajdonosa Rigoczky Ernőné.





.....

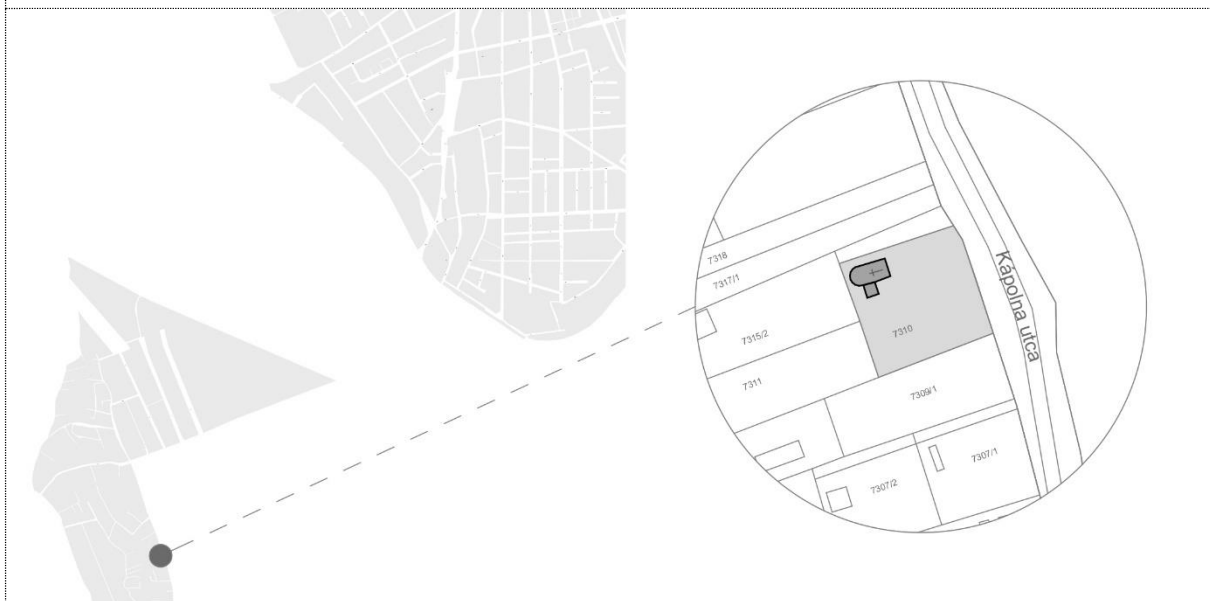
## SZŐLŐHEGYI KÁPOLNA, HRSZ: 7314



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
46.	Kápolna utca		7314	Egyházi, római katolikus kápolna	HV

**leírás:** Adatok hiányosak.

**megjegyzés:** Jó állapotban megőrzött kápolna épület. Az állapot megőrzése céljából folyamatos karbantartás ajánlott.



.....

## ÚTMENTI KERESZTEK, KÁPOLNA UTCA, HRSZ: 0370



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
47.	Kápolna utca		0370	Útmenti keresztek	HV

**leírás:** Adatok hiányosak.

**megjegyzés:** A keresztek állapotának megőrzése céljából a folyamatos karbantartás elengedhetetlen.



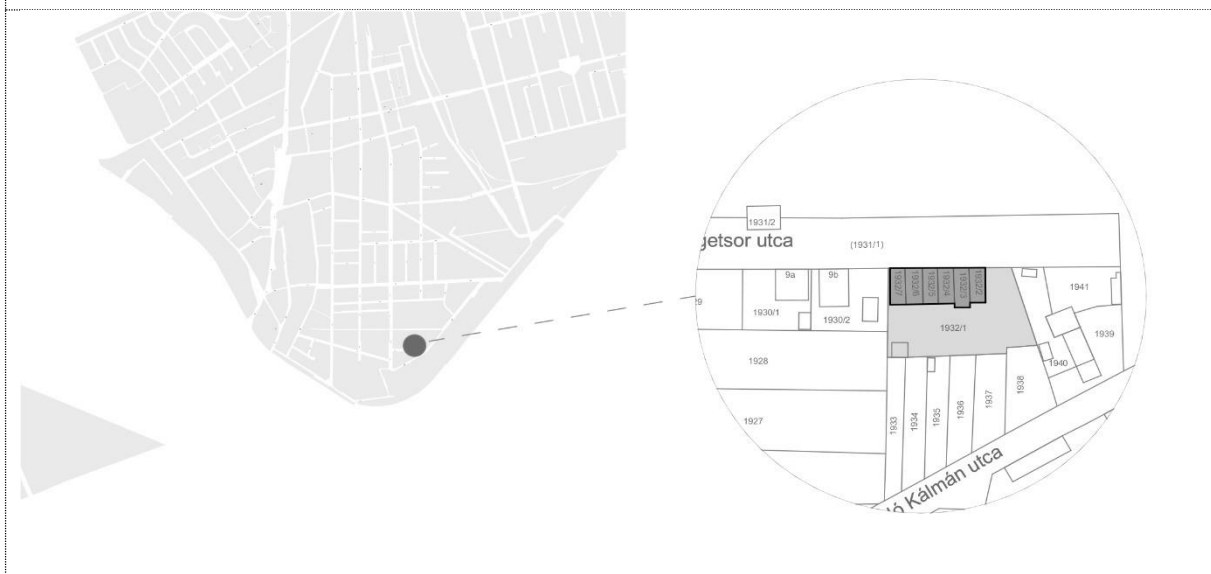
.....  
**LAKÓÉPÜLET, SZIGETSOR 11/A-E., HRSZ: 1932/2-7,**



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
48.	Szigetsor	11/A-E.	1932/2, 1932/3, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/7	Lakóépület – magán és önkormányzati tulajdon	HV

**leírás:** Adatok hiányosak.

**megjegyzés:** Az épület homlokzati tagolása, illetve az épület tömege, telepítése védelemre javasolt.



.....

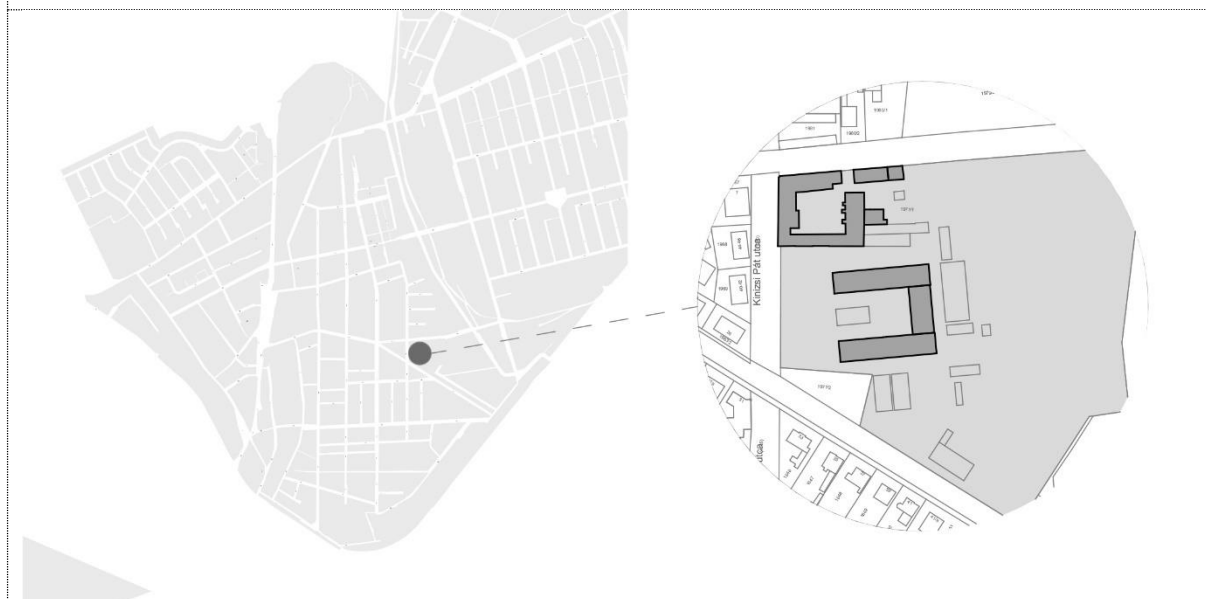
## JAM KÖZPONT ÉPÜLETEGYÜTTESE, KINIZSI UTCA 37/A, 37/B, HRSZ: 1971/4



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
49.	Kinizsi utca	37/A, 37/B	1971/4	Irodahelyiségek, közösségi helyiség, szociális és gyermekjóléti intézmények elhelyezése	HV

**leírás:** Az 1912-ben létesített egykori Dóry lekvárgyár épülete Dombóvár városának jelentős történelmi értéke. A belső udvaros jellegű telepítések illetve a homlokzatok megjelenése védelemre javasolt.

**megjegyzés:** Az önkormányzati épület jó állapotú, azonban folyamatos karbantartása elengedhetetlen. A védett épületegyüttes környezetének megújítása szükséges.



.....

## KORONÁS UDVARHÁZ ÉPÜLETE, HRSZ: 1306/A



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
50.	Bezerédj utca	14.	1306/A	Középület, irodahelyiségek	HV

**leírás:** 1929-ben adták át az épületet a járási adóhivatal befogadására. Homlokzatán a koronás magyar címer volt, melyet 1946-ban a köztársaság kikiáltása után eltávolításra került. 1950-től az épület lett a községháza (tanácsház) egészen 1972-ig, az új tanácsház megépüléséig. Jelenleg a Dombóvári Önkormányzati Hivatal épületeként funkcionál.

**megjegyzés:** Az önkormányzati tulajdonú épület jó állapotú, azonban folyamatos karbantartása szükséges.



.....

## LAKÓÉPÜLET, III. UTCA 24/A, 24/B, HRSZ: 3187/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
51.	III. utca	24/A, 24/B	3187/2	Lakóépület	HV

**leírás:** Az utcával párhuzamos gerincű, díszített homlokzatú épület, valamint az utcai telekhatáron álló kerítés Újdombóvár településrész hagyományos értékét képviseli, mely a 2019-ben 100 éves alapítású „telep” emlékét őrzi.

**megjegyzés:** A fő- és melléképület és a kerítés felújításra szorul, és több helyen az eredeti elemekhez igazodó szerkezetek pótlandók.



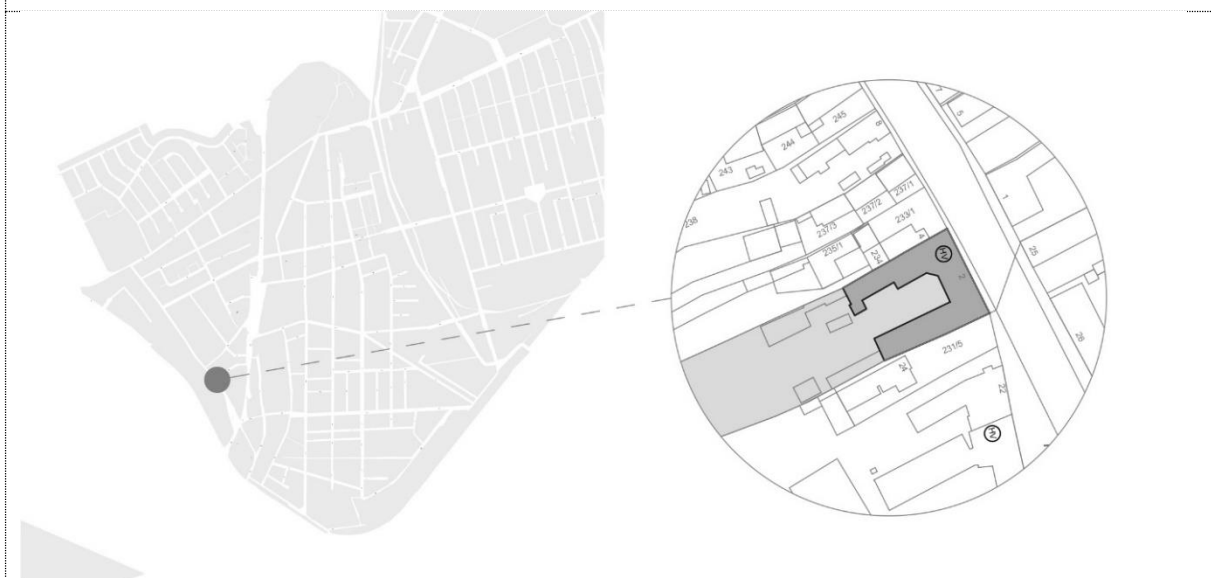
.....  
**LAKÓÉPÜLET, ERZSÉBET UTCA 2., HRSZ: 232/A**



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
52.	Erzsébet utca	2.	232/A	Lakóépület	HV

**leírás:** 1886 körül épült községház céljára (építőmestere Vittinger Sándor volt) Ódombóvár nagyközség részére. Hamar kinőtte magát, az 1910-es évekre már szűk, egészségtelen és sötét volt. A szárazkaputól délre lévő részben voltak az irodák: főjegyzői, adóügyi, a rendőrök szobája, aztán a pénztárnok irodája, számtiszté, bírósé (polgármesteré) stb. Az északi szárnyban lakott mindig a főjegyző, aki 1908 és 1924 között Illés Gyula volt, akinél több mint egy tanévnél is többet élt az unokaöccse, Illyés Gyula. 1946-ban egyesült a vasutas telep és Ódombóvár, a községháza még kevésbé tudott megfelelni, ezért áthelyezték a mai Városháza épületébe (volt Esterházy-irodaház). Ezt követően 1947-től pár évig a rendőrség foglalta el, majd államosították.

**megjegyzés:** A részben önkormányzati tulajdonban álló épület jelentős felújításra szorul.



.....

## LAKÓÉPÜLET, ERZSÉBET UTCA 16., HRSZ:249/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
53.	Erzsébet utca	16	249/2	Közösségi épület	HV

**leírás:** Az Erzsébet utca eredeti karakterét hordozó, utcával párhuzamos gerincű épület, mely a zsidó Bein-házként volt ismert (jőnevű kereskedő család, jótékonykodásukról voltak ismertek).

**megjegyzés:** Az önkormányzati tulajdonban álló épület felújításra került a 2020-as évek elején





.....

## LAKÓÉPÜLET, KOSSUTH LAJOS UTCA 27. HRSZ: 129



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
54.	Kossuth Lajos utca	27.	129	Lakóépület	HV

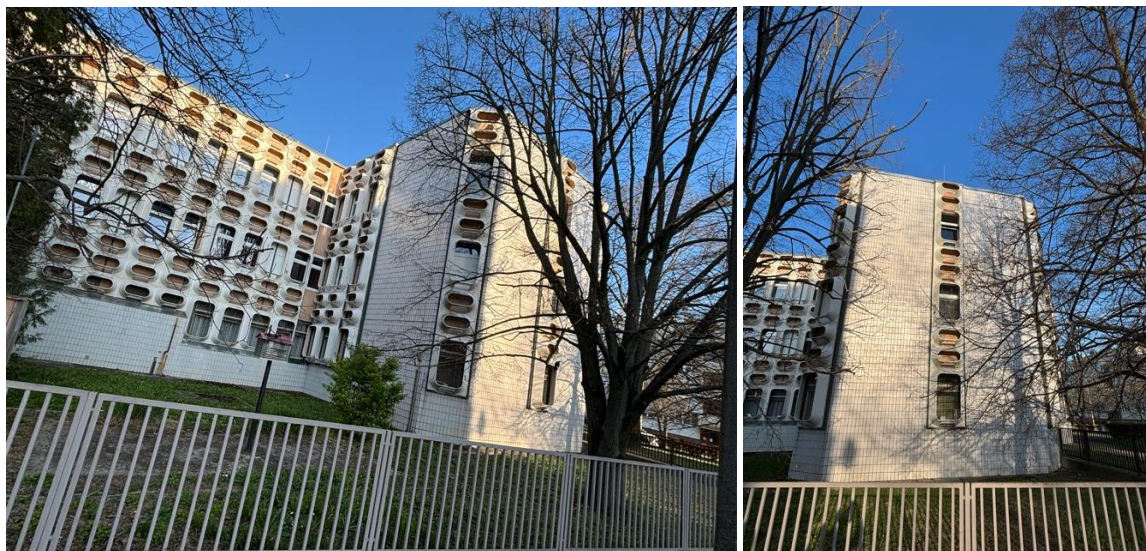
**leírás:** Az épület tömege, tagolása valamint megjelenése védendő értéket képez.

**megjegyzés:** Önkormányzati tulajdonú épület felújításra szorul és folyamatos karbantartása szükséges.



.....

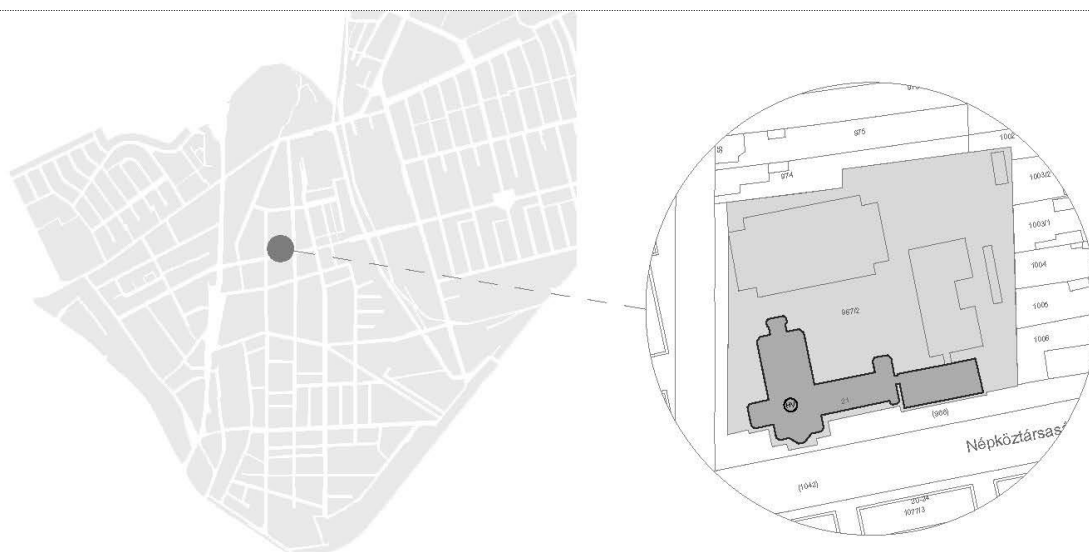
## OKTATÁSI ÉPÜLET - MMSZ ESTERHÁZY MIKLÓS TECHNIKUM, PANNÓNIA ÚT 21. HRSZ: 967/2



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
55.	Pannónia út	21.	967/2	Köznevelés és szakképzés, MMSZ Esterházy Miklós Technikum	HV

**leírás:** A XX. század második felében megújult MMSZ Esterházy Miklós Technikum épülete egyedi fröccsentett homlokzatburkolattal került felújításra, ami az előregyártott, egyszerű tömegű épületnek új, karakteres megjelenést adott. A futurisztikus megjelenésű épület a modernkori Dombóvár egy kiemelkedő példája.

**megjegyzés:** Önkormányzati tulajdonú épület felújításra szorul azonban karakteres homlokzatburkolatának megtartása szükséges.



.....

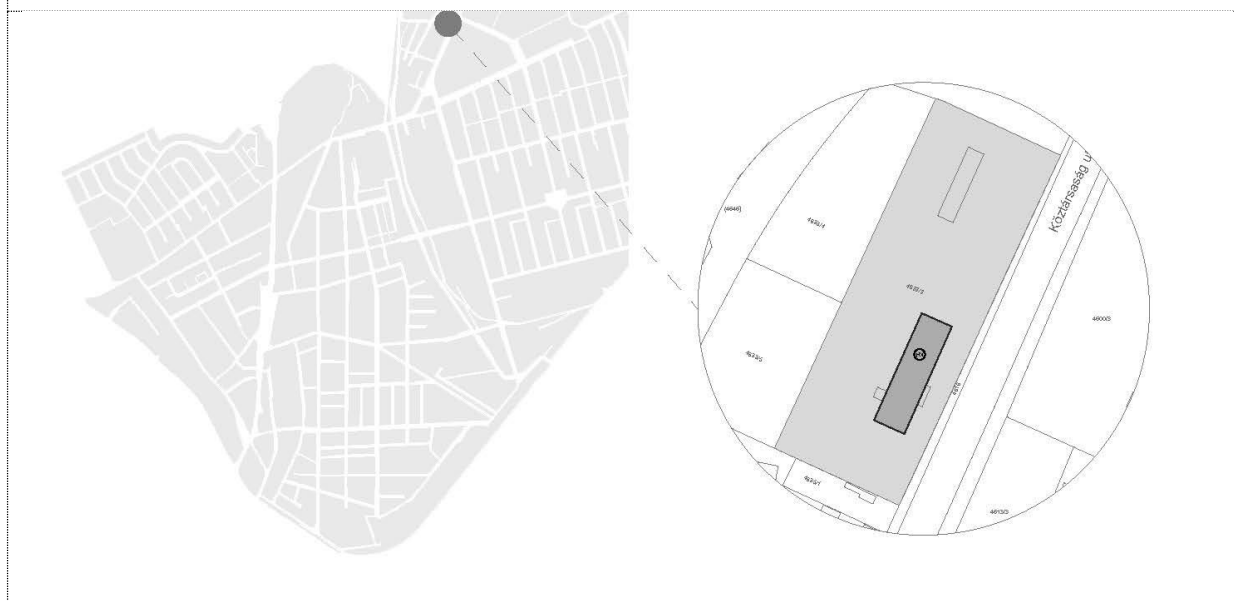
## TÚZOLTÓLAKTANYA, KÖZTÁRSASÁG UTCA 27. HRSZ: 4633/3



sorszám	utca	hászám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
56.	Köztársaság utca	27.	4633/3	Tűzoltóállomás	HV

**leírás:** Az 1987-ben felépült Tűzoltólaktanya épülete Laczkovics László, Ybl díjas építész tervei alapján készült és bekerült a Szegő György–Haba Péter szerkesztette 111 év – 111 híres ház című könyvébe is. Az épület térszervezése, tömege és karakteres, téglá architektúrája teszi egyedivé és ezáltal a modernkori Dombóvár védendő egyedi alkotásává.

**megjegyzés:** Az állami tulajdonú épület felújításra szorul azonban karakteres homlokzatburkolatának megtartása szükséges.





## 2.3. HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT TERÜLETEK („HVT”) BEMUTATÁSA

ADATLAPOK

.....

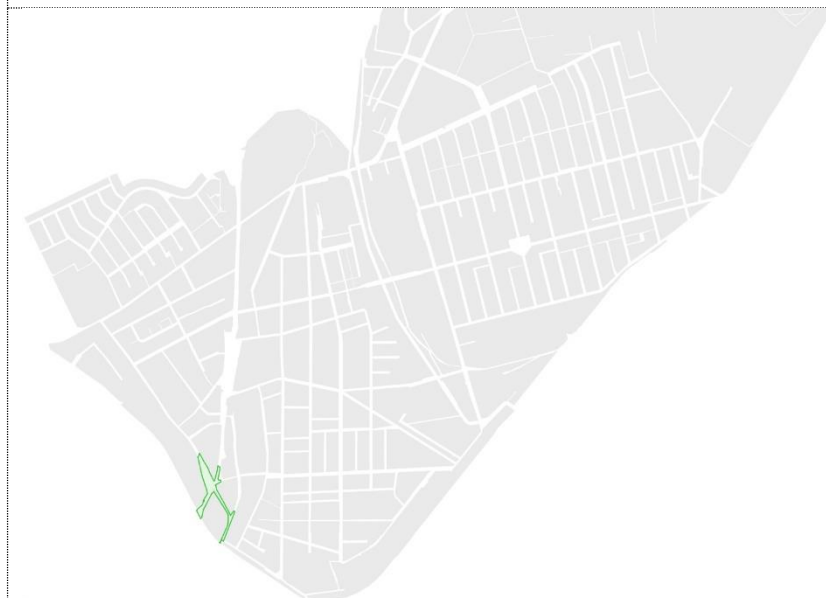
.....

## HVT: ARANY JÁNOS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCA: BAROSS GÁBOR UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
1.	Arany János utca, Baross Gábor	225/1, 225/2, 225/3, 52/1, 51/3, 222, 223, 188 89/1	HVT

Leírás:



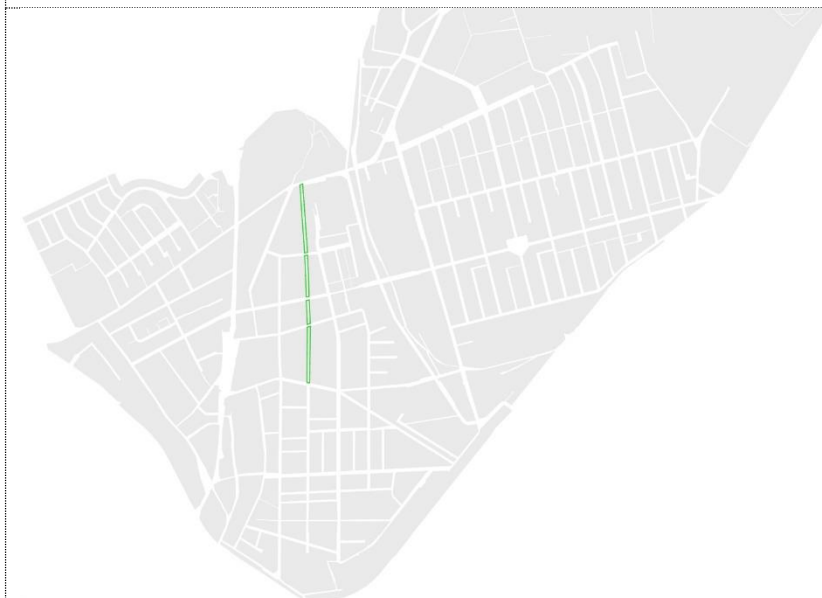
.....

## HVT: VÖRÖSMARTY UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
2.	Vörösmarty utca	2167, 1007, 1094, 1262	HVT

Leírás:



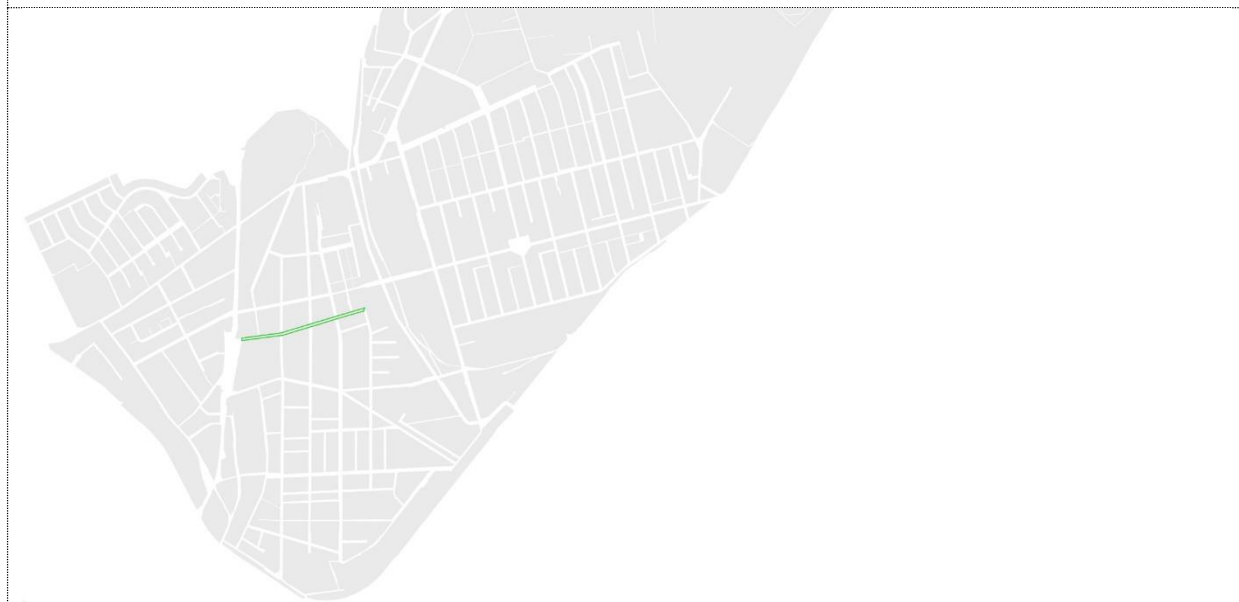
.....

## HVT: DOMBÓ PÁL UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
3.	Dombó Pál utca	1130	HVT

Leírás:





.....

## HVT: BEZERÉDJ UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
4.	Bezerédj utca	965, 1291	HVT

Leírás:



.....

# HVT: HUNYADI TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCA: SZABADSÁG UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
5.	Hunyadi tér, Szabadság utca	782/4, 782/2, 782/3, 52/3, 2228/3 51/4	HVT

Leírás:



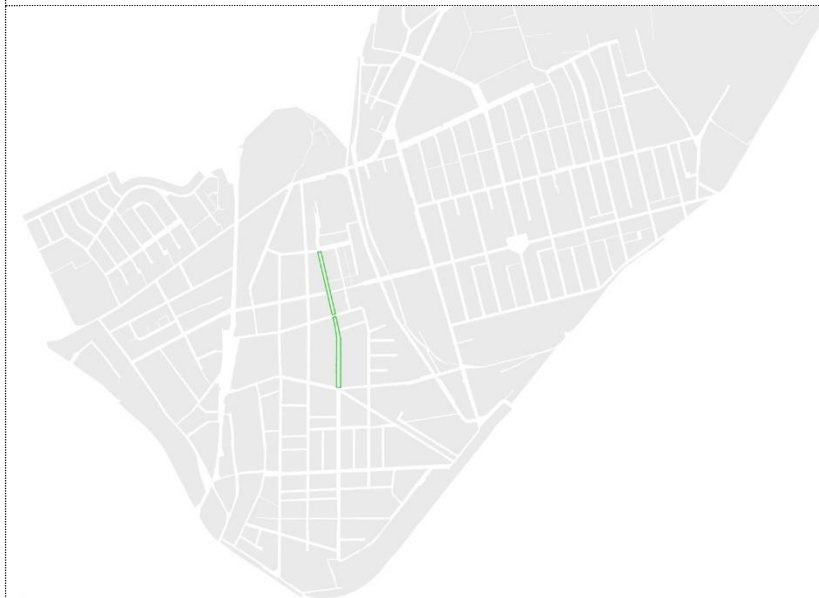
.....

## HVT: KÖLCSEY UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
6.	Kölcsey utca	1116, 1203	HVT

Leírás:



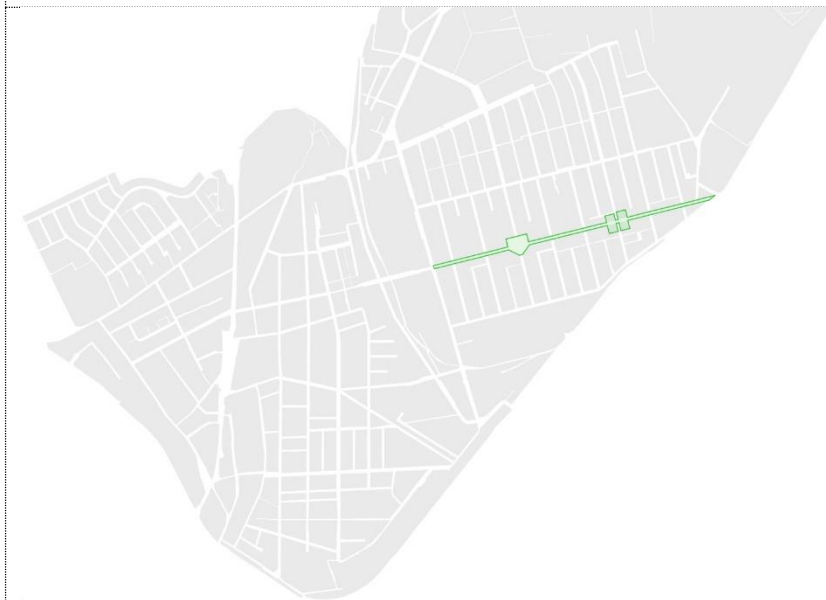
.....

## HVT: FŐ UTCA ÉS CSATLAKOZÓ TEREK



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
7.	Fő utca	3521, 3368, 3520, 3519, 3621, 3659, 3048, 3015	HVT

Leírás:



.....

## HVT: ÁRPÁD UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
10.	Árpád utca	863	HVT

Leírás:



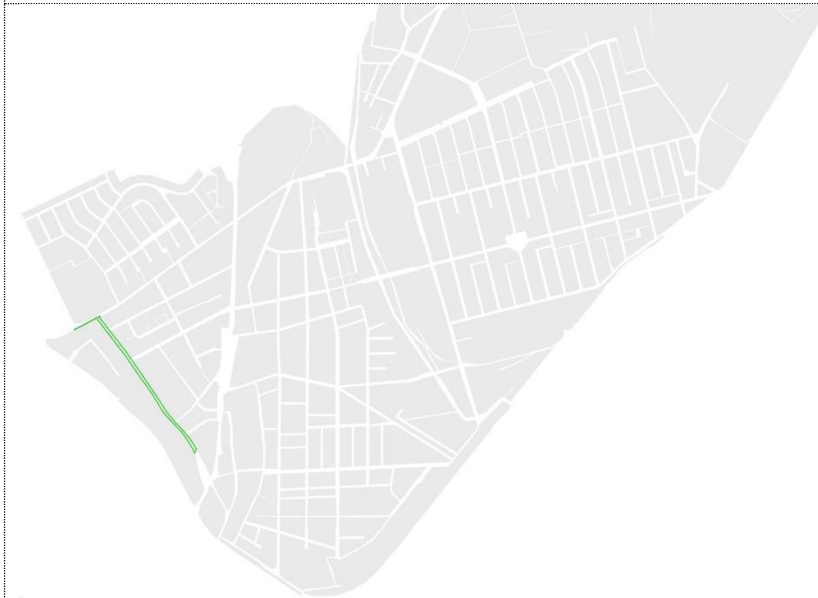
.....

## HVT: ERZSÉBET UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
11.	Erzsébet utca	329/1, 329/2, 329/3	HVT

Leírás:



.....

## HVT: SZÉCHENYI UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
12.	Széchenyi utca	679	HVT

Leírás:



.....

## HVT: PETŐFI UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
13.	Petőfi utca	750	HVT

Leírás:





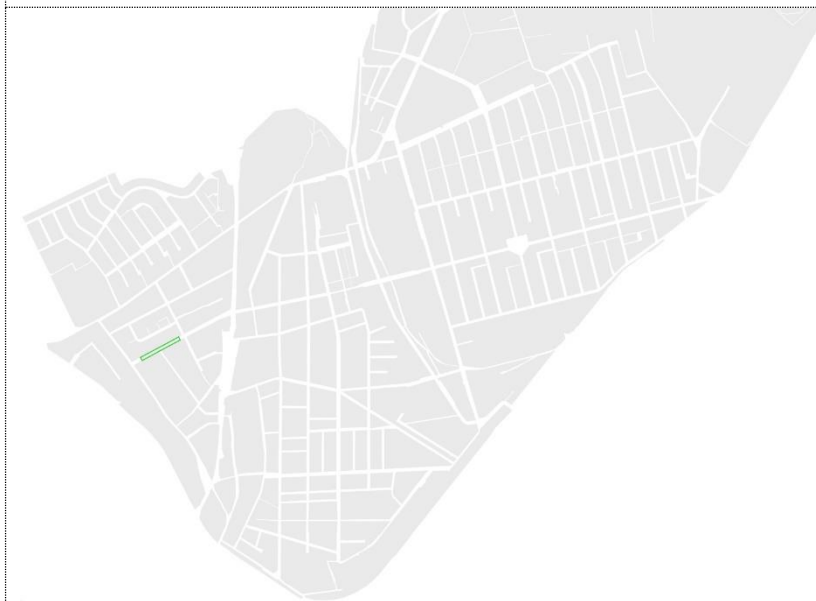
.....

## HVT: ADY ENDRE UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
14.	Ady Endre utcában: Az Ady u. 34. házámtól az Ady u. 60. házáig, és az Ady u. 35. házámtól az Ady u. 67. házáig terjedő utcaszakasz		HVT

Leírás:



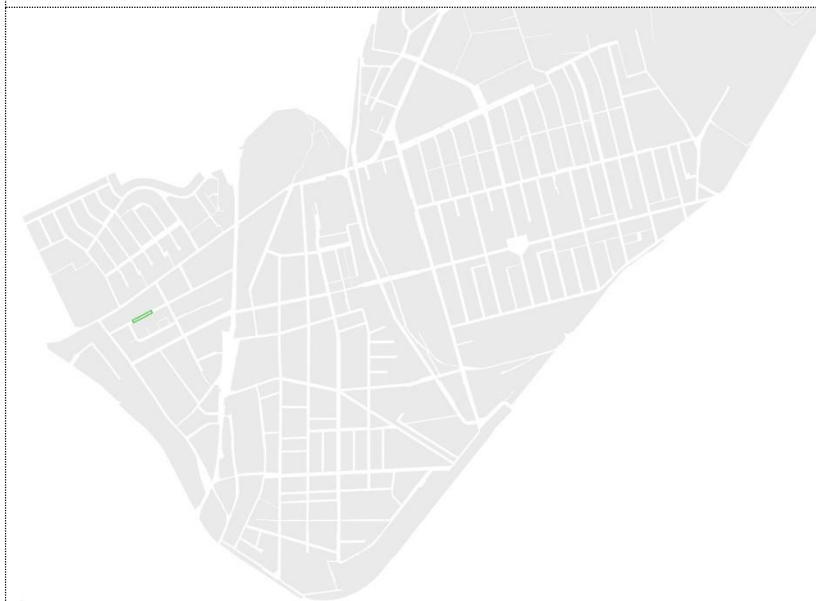
.....

## HVT: ZRÍNYI UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
15.	Zrínyi utcában: A Zrínyi u. 55. házámtól a Zrínyi u. 73. házáig, és a Zrínyi u. 62. házámtól a Zrínyi u. 78. házáig terjedő utcaszakasz.		HVT

Leírás:



.....

## HVT: RÁKÓCZI UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
16.	Rákóczi utca	2226, 2230, 2229, 2225	HVT

Leírás:



.....

## HVT: KATONA JÓZSEF UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
17.	Katona J. utcában: A Katona J. u. 2. házámtól a Katona J. u. 18. házáig, és a Katona J. u. 1/a. házámtól a Katona J. u. 21. házáig terjedő utcaszakasz.		HVT

Leírás:



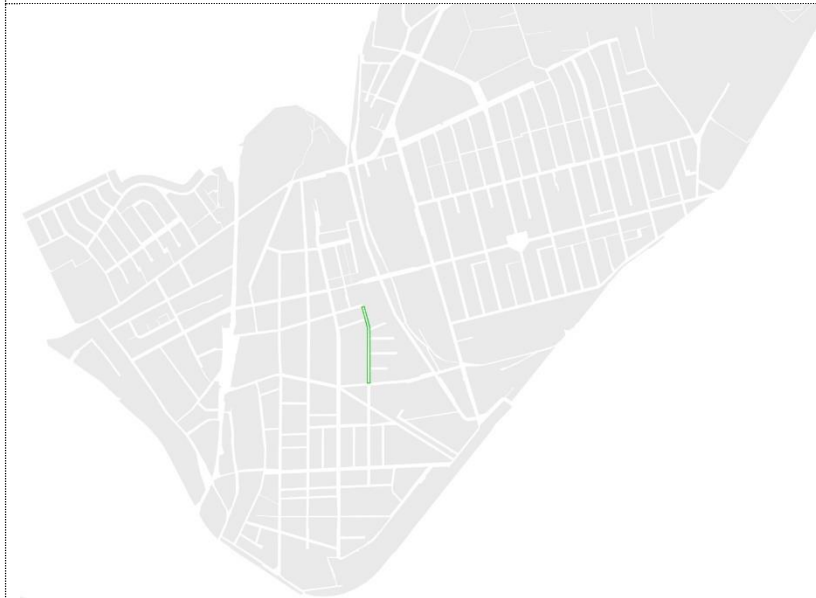
.....

## HVT: BARTÓK BÉLA UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védetség foka
18.	Bartók B. utca	2045	HVT

Leírás:



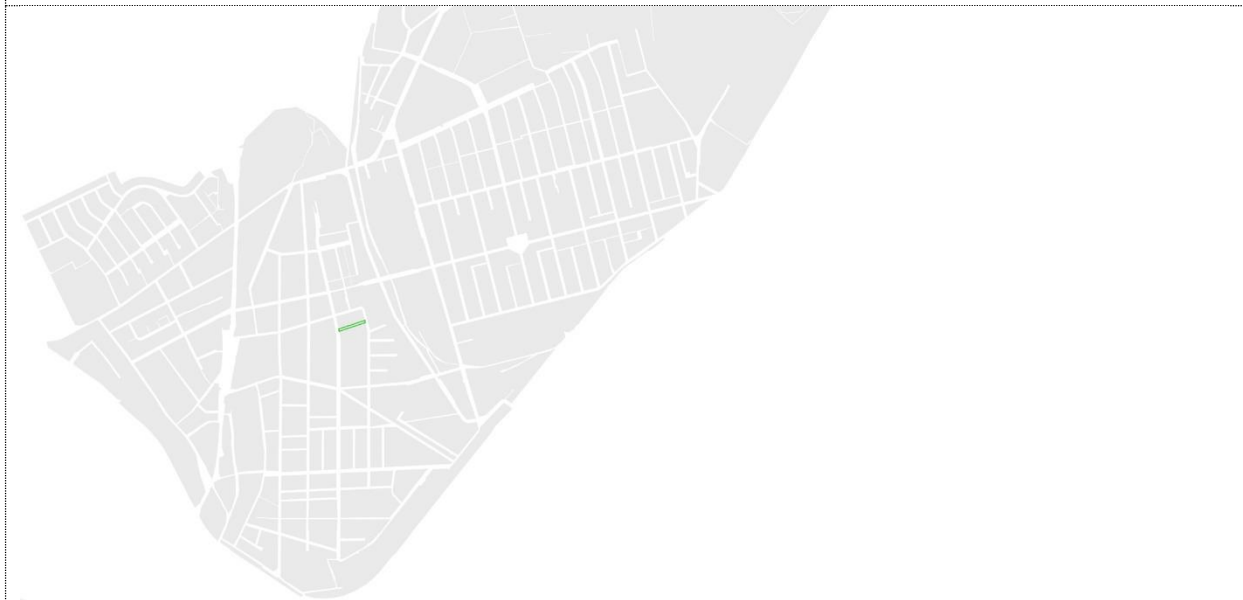
.....

## HVT: BAJZA JÓZSEF UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
19.	Bajza J. utca	1152	HVT

Leírás:



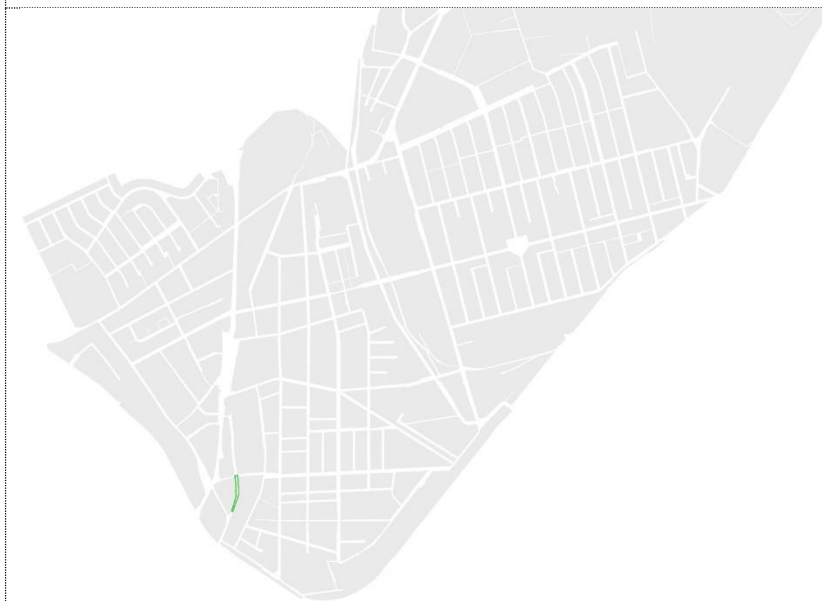
.....

## HVT: KOSSUTH LAJOS UTCA



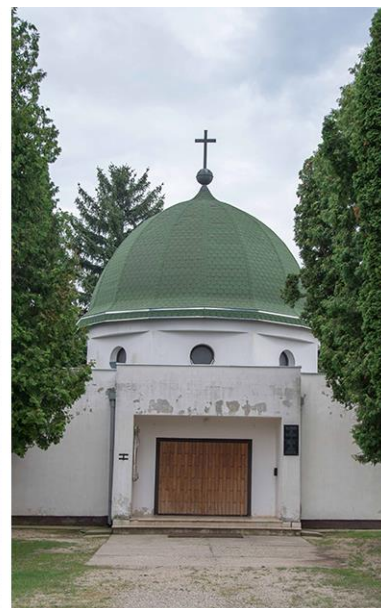
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
20.	Kossuth L. utcában: A Kossuth L. u. 1. házámtól a Kossuth L. u. 27. házáig terjedő utcaszakasz.		HVT

Leírás:



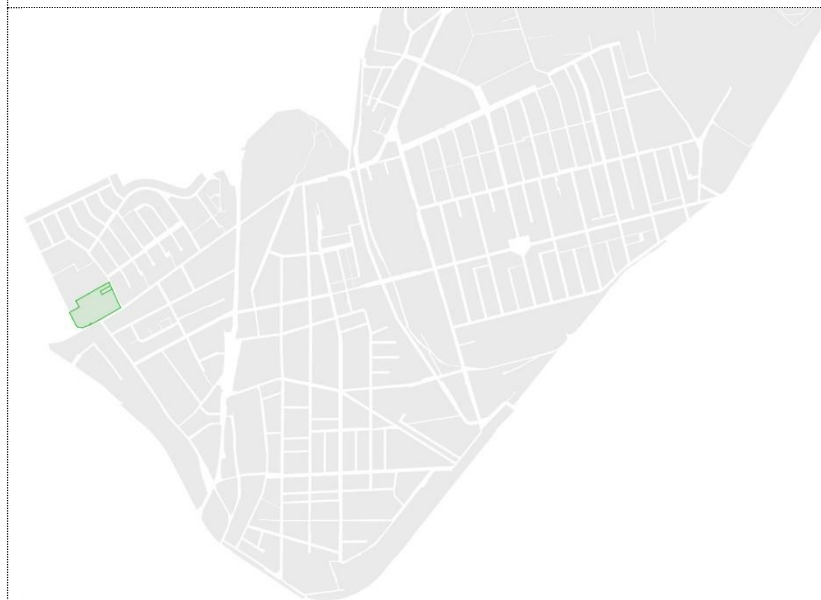
.....

## HVT: VÁROSI TEMETŐ



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
21.	Városi temető	2362/4	HVT

Leírás:





.....

## HVT: SZIGETERDŐ



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
22.	Szigeterdő: lakótorony és tégláégető kemence területi környezete	1882/6	HVT

Leírás:



.....

## HVT: JÓKAI UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
23.	Jókai utca	1336/1	HVT

Leírás:



# IMPRESSZUM



DOMBÓVÁR ÖNKORMÁNYZATA

[onkormanyzat@dombovar.hu](mailto:onkormanyzat@dombovar.hu)  
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.  
Telefon: 74/564-564  
Főépítész: dr. Gyergyák János

KÉSZÍTETTE:

dr. Hübner Mátyás,  
dr. Gyergyák János  
Paári Péter

FOTÓ:

dr. Hübner Mátyás, dr. Gyergyák János, Paári Péter  
Horváth Márton

LÉGIFOTÓ:

BORÍTÓ:

dr. Hübner Mátyás, dr. Gyergyák János, Paári Péter

GRAFIKAI TERVEZÉS:

dr. Hübner Mátyás, dr. Gyergyák János, Paári Péter

BETŰTÍPUS:

Isocpeur

Dombóvár, 2018

Módosításra került 2019, 2021, 2024

”