

## ELŐTERJESZTÉS

### Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12-i ülésére

**Tárgy:** A 2005. évi XVIII. tv. rendelkezéseinek Dombóvár város területén történő végrehajtásáról, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól szóló 62/2005. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Dr. Szabó Péter jegyző

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Hevesi Róbert ügyvezető, DOMBÓVÁRHŐ Kft.

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) közelmúltban hatályba lépett módosítása a távhő-felhasználók kötelezettségévé teszi az épületrészenkénti hiteles mérés kialakítása költséghatékonyságának vizsgálatát, és meghatározza ennek szempontjait is. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni **egy éven belül** gondoskodik – a közös használatú épületrészek kivételével – a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról, aminek végső határideje a jelenleg hatályos jogszabályok alapján 2027. január 1.

A Tszt. értelmében az önkormányzat képviselő-testülete rendeletben állapítja meg a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit. A megállapítás határideje 2024. december 31.

A költséghatékonyság tekintetében a képviselő-testület feladata egy vagy több arányszám („megtakarítási arány”) meghatározása, amelynek alkalmazásával megállapítható a kialakítás költséghatékonysága. A jogszabály értelmében a megtakarítási arány 0 és 1 közötti, két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.

A dombóvári távhőrendszert üzemeltető DOMBÓVÁRHŐ Kft. a mellékelt javaslattal kereste meg az önkormányzatot. Ennek értelmében az alkalmazandó arányszámok az alábbiak:

- a) termosztatikus radiátorszelepekkel ellátott épületek esetén általánosan: 0,10-0,15;
- b) Kézi radiátorszelepek (szabályozható) esetén: 0,06-0,10;
- c) fűtési rendszer korszerűsítése esetén költségmegosztók felszerelésével egyidőben: 0,15-0,35.

A kialakításra megállapított határidő lejártát követően az illetékes jegyző feladata a végrehajtás ellenőrzése. A végrehajtás elmaradása esetében az épületrészre jutó fűtési díjmegosztási arányt a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználásának a 2,5-szerese és az épületrész fűtött légtérfogatának szorzatából számított hőmennyiség figyelembevételével kell meghatározni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendeletmódosítás-tervezet elfogadását!

Pintér Szilárd  
polgármester

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

**1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet módosításának az önkormányzatra nézve közvetlen gazdasági és költségvetési hatása nincs.

**2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletmódosítás hozzájárulhat a távhőszolgáltatással érintett ingatlanok takarékosabb fenntartásához.

**3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet végrehajtásának ellenőrzése a hivatalra is feladatot ró, egyébként adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletmódosítás alkalmazása nem igényel többlet szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi forrást.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás elfogadása jogszabályi kötelezettség, annak a képviselő-testület köteles eleget tenni.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
.../2024.(...) önkormányzati rendelete  
a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. rendelkezéseinek  
Dombóvár város területén történő végrehajtásáról, valamint a távhőszolgáltatás  
legmagasabb díjairól szóló 62/2005. (XII. 2.) rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A 2005. évi XVIII. tv. rendelkezéseinek Dombóvár város területén történő végrehajtásáról, valamint a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól szóló 62/2005. (XII. 2.) önkormányzati rendelet „A TÁVHŐFOGYASZTÁS ÉPÜLETEK MÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ ÁTTÉRÉS” alcíme a következő 15/A. §-sal egészül ki:

**„15/A. §**

*A Tszt. vhr. „Költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére” című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke Dombóvár város közigazgatási területén*

- a) kézi radiátorszelepek (szabályozható) esetén: 0,06;*
- b) termosztatikus radiátorszelepekkel ellátott épületek esetén általánosan: 0,10;*
- c) fűtési rendszer korszerűsítése esetén költségmegosztók felszerelésével egyidőben: 0,15.”*

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

Dr. Szabó Péter  
jegyző

**A rendelettervezet egyes szakaszaihoz az alábbi részletes indokolás kapcsolódik:**

**1. §**

A megtakarítási arányszámokat határozza meg.

**2. §**

A rendeletmódosítás hatálybalépésének időpontját határozza meg.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.