

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni az alábbi **Dombóvár, Hunyadi tér 30. A. fsz. 1. szám** alatti ingatlant.

### A bérlemény általános adatai:

- Hrsz.: 763/11/A/1
- Ingatlan megnevezése: üzlethelyiség
- Alapterület: 32 m<sup>2</sup> (1 helyiség + vizes blokk: WC+mosdó)
- **Bérleti díj: minimum 2.123,-Ft/m<sup>2</sup>/hó (min. 67.929,- Ft/hó).** Bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított inflációs rátával azonos mértékben emelkedik. A közüzemi költségeken felül a közös költségből az üzemeltetési költségekre eső részt köteles a bérlő viselni. Ezen túlmenően Bérlő a jelen felhívás mellékletét képező, 1. sz. mellékletben felsorolt, értelemszerűen a meghatározott bérleménnyel kapcsolatosan felmerülő költségeket is viselni köteles, ami a bérleti szerződésben kikötésre kerül.
- Helyiség felszereltsége: nincs, üres
- Műszaki állapota: jó, önálló víz- és villanyórával rendelkezik. A távfűtés elszámolása hőmennyiségmérő alapján történik. A helyiségben **csak hidegvíz van.**
- **Hasznosítás célja** elsősorban a helyi adottságok figyelembevételével kereskedelmi, szolgáltatói rendeltetésű tevékenység.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére pályázatot nyújthat be minden dombóvári lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú természetes személy, valamint Dombóváron telephellyel rendelkező jogi személy.

A bérbeadás maximális időtartama: **3 év.**

A nyertes pályázónak legkésőbb a szerződéskötéskor **3 havi bérleti díjat letétbe kell helyezni**, amely a szerződéskötés feltétele, ennek vállalásáról nyilatkozni kell a pályázatban.

A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait;
- b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot;
- c) a hasznosítás célját;
- d) a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- e) a 3 havi bérleti díj letétbe helyezésére szóló nyilatkozatot.

### A pályázat benyújtásának

**Határideje: 2024. december 16. (hétfő) 16:00 óra**

**Helye:** A pályázatokat írásban és zártan, postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalnak (7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.) vagy személyesen bevinni ügyfélforgalmi időben (hétfő és szerda: 12:30 – 16:00 vagy csütörtök 8:00 – 12:00 óra között).

A kiíró által kért példányszám: 1 db eredeti papír alapú példány, aláírva, jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén a képviselőre jogosult által aláírva.

A zárt borítékon (csomagoláson) az alábbi felirat szerepeljen:

**„HUNYADI TÉR 30. A. fsz.1. SZÁM ALATTI BÉRLEMÉNY PÁLYÁZAT – 2024.  
december 16. 16<sup>00</sup> óra előtt felbontani tilos!”**

Továbbá postai feladás esetén:

**„Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”**

A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a **legmagasabb bérleti díj** megfizetését vállalja az ajánlatában. A pályázat kiírója árverést nem tart, a pályázati eljárásban tárgyalni nem lehet, az elbírálás a beérkezett ajánlatok tartalma alapján történik. Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázat kiírója az ajánlattételi határidő lejártakor haladéktalanul megkezdí a borítékok felbontását, melyről felvett jegyzőkönyvet 5 napon belül megküldi a pályázóknak. Ezt követően történik a pályázatok érvényességének megállapítása, illetve teljes körű értékelése.

A pályázat eredményéről a pályázat nyertese az értékelés lezárását követően haladéktalanul, a többi pályázó pedig 10 napon belül írásban kap értesítést. Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. A szerződéskötés elmulasztása esetén a nyertes ajánlattevő elveszti a helyiségbérletre való jogosultságot, kivéve, ha önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.

A helyiség a pályázat összeállítását megelőzően megtekinthető, az erre vonatkozó igényeket kérjük előzetesen bejelenteni a 74/564-594-es vagy a 20/578-1427-es telefonszámon.

**Figyelem! Kizárólag a megfelelően kitöltött, a szükséges mellékletekkel ellátott és határidőig benyújtott pályázatok minősülnek érvényesnek, és kerülnek érdemi elbírálásra!**

Dombóvár, 2024. november 29.

Pintér Szilárd  
polgármester



Mellékletek:

1. melléklet: Feladatmegosztás
2. melléklet: Felolvasólap
3. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat, külön nyilatkozat kaucióvállalásról
4. melléklet: Külön nyilatkozat átláthatóságról - minta

## Nem lakás céljára szolgáló helyiség üzemeltetési, karbantartási és felújítási feladatainak megosztása

### A Bérlő feladata:

- a falak meszelése, festés, a nyílászárók szükség szerinti mázolósa
- belső karbantartási munkák elvégztetése (különösen záruk, vasalások, csapok, belső csőtörések, elfagyások és következményei elhárítása, üvegfelületek, vízellátási és víz-elvezetési szerelvények rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak javítása)
- mellék vízmérőórák időszakos hitelesítése,
- udvar és járdák síkosságmentesítése, hó eltakarítása,
- az ingatlan zöldterületének gondozása, fűnyírás, bokornyésés,
- WC-ék, mellékhelyiségek berendezéseinek karbantartása, javítása,
- elektromos szerelvények, lámpatestek karbantartása, javítása,
- szükség szerint vagyonőrzés (riasztó és/vagy kamera rendszer, beleértve a tűzjelző rendszer üzemeltetését is),
- takarítás,
- munkavédelmi,- és tűzvédelmi feladatok ellátása
- villámvédelmi felülvizsgálat,
- időszakos érintésvédelemi felülvizsgálat elvégztetése, szabványossági felülvizsgálat
- fűtési rendszer kezelése, karbantartása.

Az üzemeltetési költség magában foglalja a hulladékszállítás, a távhő- és melegvíz-szolgáltatás, a víz- és csatornadíj, a gáz- és villamos energia szolgáltatás és a kéményseprés díját a rendszerhasználati díjjal együtt. Társasház esetén **közös költségből az üzemeltetési költségekre eső részt köteles a bérlő viselni.**

**Az önkormányzat**, mint tulajdonos és bérbeadó köteles viselni az épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség többletet.

### Az önkormányzat feladatai:

- fűtési rendszer elemeinek, berendezéseinek szükség szerinti cseréje,
- a kéményekkel kapcsolatos javítási feladatok
- meglévő, vagy új gépészeti berendezések (pl.: lift) kezelése, karbantartása, cseréje,
- épületszerkezet javítása (süllyedés, leázás, külső csőtörés, elfagyás és következményei)
- külső burkolat javítása, pótlása,
- kerítés, járda, belső utak javítása,
- tető, csatorna, homlokzat, lábazat javítása,
- épület melletti fák gondozása, metszése,
- az ereszcsonnak és vízvezetők tisztítása,
- épületkárosodással járó biztosítási események intézése a biztosító felé,
- külső víz-, szennyvíz- és csapadékvíz rendszerek szükséges javítása,
- nyílászárók javítása és kicserélése elhasználódás esetén,
- záruk, vasalások, csapok, vízellátási, vízvezetési és elektromos szerelvények, lámpatestek, WC-k és mellékhelyiségek berendezéseinek kicserélése elhasználódás esetén.

## FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	<b>HUNYADI TÉR 30.AB. fsz.16. SZÁM ALATTI BÉRLEMÉNY BÉR- BEADÁSA</b>

## PÁLYÁZÓ ADATAI

## Magánszemély esetében:

Ajánlattevő neve:	
Anyja neve:	
Születési hely, dátum:	
Adószám:	

## Nem természetes személy esetén:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye):	
Cégeképviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	
Céggjegyzék száma (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	
Adószáma (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	
Kapcsolattartó neve (jogi személy, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén):	

Telefon:	
E-mail:	

## AJÁNLAT ADATAI

Megajánlott bérleti díj (minimum 67.929,- Ft/hó):		Ft/hó
A bérbevétel kívánt időtartama, tájékoztató jelleggel (maximum 36 hónap):		hónap
Hasznosítás célja (funkció, rövid ismertetés):		

**Megjegyzés:** A megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb az előírt minimális bérleti díjnál, az ilyen ajánlat érvénytelennek minősül.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
aláírás  
(jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet esetén képviselőre jogosult aláírása)

A Felolvasólapot kérjük az ajánlat elejére csatolni!

## PÁLYÁZAT - AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	<b>HUNYADI TÉR 30. A. fsz. 1. SZÁM ALATTI BÉRLE- MÉNY BÉRBEADÁSA</b>

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

*A fenti pályázatban az alábbi nyilatkozatot teszem:*

A 2024. november 29-ei keltezéssel kibocsátott fenti tárgyú pályázati felhívás feltételeit

- megismertem, azokat magamra nézve kötelezőként, feltételek nélkül elfogadom,
- nyertességem esetén az abban foglaltaknak megfelelő bérleti szerződés megkötésére és teljesítésére kész vagyok, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítem a megajánlott áron.

Fentiek szerint pályázatomat/pályázatunkat benyújtom.

....., .... év ..... hó ... nap

.....

aláírás

*(jogi személy vagy személyes joga szerint  
jogképes szervezet esetén képviselőre  
jogosult aláírása)*

*A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!*

## KÜLÖN NYILATKOZAT KAUCIÓVÁLLALÁSRÓL

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	<b>HUNYADI TÉR 30. A. fsz. 1. SZÁM ALATTI BÉRLE- MÉNY BÉRBEADÁSA</b>

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

*A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:*

A pályázat elnyerése esetén vállalom 3 havi bérleti díj letétbe helyezését legkésőbb a szerződéskötéskor. Tudomásul veszem, hogy ez a szerződés megkötésének feltétele, melynek elmaradása a szerződéskötetéstől való visszalépésnek minősül.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
aláírás  
(jogi személy vagy személyes joga szerint  
jogképes szervezet esetén képviselőre  
jogosult aláírása)

*A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!*

**KÜLÖN NYILATKOZAT AZ ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL**  
(nem természetes személy pályázó esetén)

Ajánlatkérő neve, címe:	Dombóvár Város Önkormányzata 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Pályázat tárgya:	<b>HUNYADI TÉR 30. A. fsz. 16. SZÁM ALATTI BÉRLE- MÉNY BÉRBEADÁSA</b>

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye):	
Képviselőre feljogosított személy neve (jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet esetén):	

*A fenti pályázatban az alábbi külön nyilatkozatot teszem:*

Szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3., § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

....., .... év ..... hó ... nap

.....  
cégszerű aláírás

*A Nyilatkozatot kérjük az ajánlatba csatolni!*

