

1. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 30-i ülésére**

Tárgy: Együttműködés dombóvári járási önkormányzatokkal az önkormányzati főépítész feladatok ellátását illetően

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Maár Zoltán önkormányzati főépítész

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései jelentős mértékben átalakították a főépítési és tervtanácsai rendszert.

A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak. Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. A törvény alapján 2024. október 1-jét követően városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni, a községi jogállású település pedig saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítési feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A Méptv. 228. § (1) bekezdése szerint az a község, amely nem teljesíti a fenti kötelezettségét, 2024. december 31. napjáig köteles volt ezt jelezni a járásszékhely város települési főépítésze felé.

A fenti határidőig a következő települések jelezték az önkormányzati főépítési feladatok közös ellátásához történő csatlakozási szándékukat: Attala, Csikóstóttós, Kapospula, Kocsola, Dalmand, Kurd, Nak, Csibrák, Gyulaj, Lápafő és Várong. Így a térségi főépítész közös alkalmazására irányuló társulási együttműködésnek Dombóvárral együtt 12 önkormányzat lenne a tagja. Tekintettel arra, hogy a Dombóvári Járás valamennyi önkormányzatának részvételével működik a Kaposmenti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás, a közös feladatellátásra alkalmas szervezeti keretek adóttak. A Társulás tevékenysége a társulási megállapodás erre irányuló módosításával 2025. április 1-jétől a térségi főépítési feladatok ellátásával bővülne.

A Méptv. 56. § (9) bekezdése szerint a legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít. Ennek részletei egyelőre nem ismertek.

A főépítész feladata a Méptv. 56. § (10) bekezdése alapján:

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében, ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is,
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

A jogszabályváltozás miatt a főépítész feladatellátás a korábbiaknál nagyobb terhet ró az önkormányzati – települési, illetve térségi – főépítészekre. Emiatt Dr. Gyergyák János városi főépítész egyetemi oktatói és egyéb feladatai mellett nem tudta tovább vállalni a főépítész feladatok ellátását, Dombóvárért végzett munkáját megköszönve, megbízási szerződése 2024. december 31-én közös megegyezéssel megszüntetésre került. 2025. január 1-től a főépítész feladatokat Maár Zoltán okleveles magasépítő üzemmérnök, okleveles tervező építésmérnök látja el városunkban megbízási formájában. A főépítész munkáját a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatalban egy köztisztviselő is segíti.

Kérem a Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat

a dombóvári járási önkormányzatokkal az önkormányzati főépítész feladatok ellátásában való együttműködésről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a magyar építészetéről szóló törvény szerinti feladatokat Dombóvár város tekintetében ellátó önkormányzati főépítész feladatellátása – térségi főépítészként – a Kaposmenti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás keretében történő együttműködés révén a Dombóvári Járáshoz tartozó azon községekre is kiterjedjen, amelyek nem alkalmaznak saját települési főépítészt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, szerződéses és egyéb jognyilatkozatok megtételére.

2. A Képviselő-testület elfogadja a Kaposmenti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás társulási megállapodásának módosítását, miszerint a Társulás tevékenysége 2025.

április 1-jétől kiegészül a térségi főépítési feladatok ellátásával Dombóvár, Attala, Csikóstóttós, Kospula, Kocsola, Dalmand, Kurd, Nak, Csibrák, Gyulaj, Lápafő és Várong települések tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulási megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a Képviselő-testület, mint a Társulás tagja nevében aláírja.

Határidő: 2025. március 31. – a társulási megállapodás módosításának aláírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Pintér Szilárd
polgármester