

10. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 4-i ülésére**

Tárgy: Beszámoló a Gunarasi Ifjúsági Tábor 2024. évi kihasználtságáról és üzemeltetési tapasztalatairól, a tábor igénybevételi díjainak felülvizsgálata, a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor bérbeadás útján való működtetése

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Humán Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonfenyvesi és Gunarasi Ifjúsági Tábort a dombóvári önkormányzat 2015. óta üzemelteti saját tevékenységi körben. A táborok nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyként vannak besorolva.

A Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábort Dombóvár Város Önkormányzata 2020. óta bérbeadás útján hasznosítja. A Gunarasi Ifjúsági Tábor 2020-2022. között csak napközis táborként üzemelt. A 2023. évi felújításoknak köszönhetően már szálláshelyként is működhetett.

Az önkormányzat határozott szándéka volt, hogy a tábor ne csak napközis jelleggel üzemeljen, hanem szálláshely funkcióját is betöltse. Az éjszakai tartózkodásra is alkalmas szálláshelyként történő hasznosítás feltételeinek megteremtése 2023-ban megtörtént, de arra nem volt lehetőség, hogy a tábor a teljes szezonban működjön. 2024. évben a tábort ismét kezdték felfedezni, összesen 735 vendégéjszakát töltöttek itt különböző szervezetek, amiből összesen 1.172 eFt bevétel keletkezett. A vendégéjszakák száma tartalmazza a térítésmentes használók által eltöltött éjszakák számát is. A tábori díjtételek önköltség-számításon alapuló meghatározása nem lehetséges, mivel a térítésmentes használók rezsiköltsége nem elkülöníthető. A díjtételek meghatározás így továbbra is a piackutatás módszerével történik.

Hasonló jellegű tábor Tolna vármegyében Váralján üzemel, aminek a napi térítési díja 7.000 Ft/fő/nap, ami tartalmazza a napi háromszori étkezést. A Gyulaji Erdészeti és Vadászati Zrt. által Lengyel-Annafürdőn üzemeltetett vendégházak térítési díja 4.800-8.000 Ft között mozog, ami szintén nem tartalmaz étkezést. Bács-Kiskun vármegyében a Szelidi-tó partján üzemeltetnek hasonló adottságokkal rendelkező ifjúsági tábort, melynek átlagos térítési díja 10.907 Ft/fő/éj napi háromszori étkezéssel együtt.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet alapján a szolgáltató a szolgáltatás díját nyereség és vagyonszerzést kizáró módon, illetve mértékben köteles megállapítani. A 2024-ben alkalmazott díjakat felülvizsgálva az alábbi díjtételekkel javaslom a Gunarasi Ifjúsági Tábor térítési díjait meghatározni.

Javaslok, hogy a szállás igénybevételére – a korábbi években felmerült igényeknek megfelelően – étkezés nélkül is legyen lehetőség. Indokoltnak tartom külön díjtétel meghatározását a közösségi ház alkalmi bérletére vonatkozóan, szintén a felmerült igények alapján. A napi háromszori étkezést tartalmazó szállásdíjat a 6-18 év közötti gyermek részére 6.950 Ft/fő/nap, míg felnőtt részére 7.450 Ft/fő/nap összegben javaslom megállapítani. A szállásdíjon kívül az ágyneműhasználat után javaslom különdíjat meghatározni alkalmanként 1.000 Ft összegben. A szállás díja ellátás nélkül 6-18 év közötti gyermek részére 2.000 Ft/fő/nap, míg felnőtt részére 2.500 Ft/fő/nap, a közösségi ház bérleti díja pedig 10.000 Ft/nap lenne. A vendégek a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparüzési adóról szóló a 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet szerint kötelesek a szállás díján felül az idegenforgalmi adót megfizetni.

Mivel a fent javasolt díjak megítélésem szerint méltányosnak mondhatóak, ezért csoportos díjkedvezmény megállapítására nem teszek javaslatot.

A dombóvári civil- és sportszervezetek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat külön képviselő-testületi döntés szerint térítésmentesen használhatják, javaslom, hogy az önkormányzat a Dombóvári Civil Szövetség és a Dombóvári Sportszövetség tagjai részére a Gunarasi Ifjúsági Tábor használatát a szabad helyek függvényében előre egyeztetett időpontokban évente egy alkalommal térítésmentesen biztosítsa.

2020. óta bérbeadás útján hasznosított balatonfenyvesi tábor esetében a térítési díj meghatározása nem releváns, mivel a tábor nem saját üzemeltetésben van.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat
a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor bérbeadásáról és a Gunarasi Ifjúsági Tábor igénybevételi díjairól

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor hasznosítása és üzemeltetése bérbeadás útján történjen a 2024. évben a bérlő által meghatározott igénybevételi díjakkal.
2. A Képviselő-testület a Gunarasi Ifjúsági Tábornál alkalmazott díjtételeket az alábbiak szerint állapítja meg 2025. március 1-jétől, egyéb díjtételeket nem határoz meg:
 - a) A szállásdíj és az étkezés díja együttesen a 6-18 év közötti gyermekek részére 6.590 Ft/fő/éjszaka, a felnőttek részére 7.450 Ft/fő/éjszaka, ami az idegenforgalmi adót nem tartalmazza.
 - b) A szállásdíj étkezés nélkül a 6-18 év közötti gyermekek részére 2.000 Ft/fő/éjszaka, a felnőttek részére 2.500 Ft/fő/éjszaka, ami az idegenforgalmi adót nem tartalmazza.
 - c) A közösségi épület bérleti díja 10.000 Ft/nap.
 - d) Az ágyneműhasználat díja 1.000 Ft/alkalom.
3. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Gunarasi Ifjúsági Tábort a Dombóvári Civil Szövetség és a Dombóvári Sportszövetség tagjai évente egy-egy alkalommal térítésmentesen használhatják.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gunarasi Ifjúsági Tábor általános szálláshely szolgáltatási szerződési feltételeinek módosítására a 2. és a 3. pontban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: 2025. március 14.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Közösségi feladatellátás

Pintér Szilárd
polgármester