

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2025. március 3-i ülésére**

Tárgy: A helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó 2025. évi pályázat meghirdetése

Előterjesztő: Gyarmati Éva bizottsági elnök

Készítette: Maár Zoltán önkormányzati főépítész

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

A településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 29. § (3) bekezdése szerint a védett építmény vagy épület, terület fenntartása a mindenkori tulajdonost terheli, amelyhez azonban az önkormányzat éves költségvetésében meghatározottak szerint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható pályázat útján.

Az önkormányzati támogatásra a Rendeletben meghatározott helyileg védett építészeti örökség – ami lehet az 1. mellékletben meghatározott helyi egyedileg védett (HV) vagy a 2. mellékletben felsorolt védett területen (HVT) lévő épület vagy építmény – tulajdonosa vagy használója nyújthat be pályázatot.

Javaslom, hogy az egyes támogatási szerződések megkötésére – amennyiben a támogatott a szerződésben meghatározott munkálatokat az arra megállapított határidőben neki vagy az általa megbízott vállalkozónak felróható okból nem teljesíti, azzal indokolatlanul késlekedik, és késlekedését nem igazolja, a Polgári Törvénykönyv 6:186. § (1) bekezdése szerint a támogatási összeg 0,5%-át kitevő napi kötbér megfizetésének feltételével, 30 napot meghaladó határidő túllépés esetén a támogató javára a Ptk. 6:154. § (1) bekezdés szerinti elállás lehetőségének biztosításával – kerüljön sor.

A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) rendeletében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot hatalmazta fel a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére kiírandó pályázat lebonyolítására.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2025. évi költségvetés a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítására 6 millió Ft-os keretet foglal magában, ami várhatóan 6-10 pályázat támogatására nyújthat lehetőséget.

Kérem a Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2025. évi pályázati felhívásról

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2025. évi pályázati felhívást a melléklet szerint jóváhagyja.

A támogatás fedezetéül szolgáló összeg az önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: 2025. március 15. – a pályázati felhívás közzétételére

Felelős: Bizottsági elnök

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Gyarmati Éva
bizottsági elnök

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a tavalyi évhez hasonlóan, a város történeti folytonosságát bizonyító, komoly építészeti értékeket hordozó helyi védelem alá helyezett építészeti örökség megóvása, állaguk megőrzése érdekében

pályázatot hirdet

vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére.

Pályázatot nyújthat be minden természetes vagy jogi személy, amely Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete szerint meghatározott – 1. számú mellékletben (Helyi területi védelem alatt álló területek - HVT) - helyileg védett építészeti örökség tulajdonosa, vagy használója (utóbbi esetben tulajdonosi hozzájárulással).

A pályázat értékelése során előnyben részesülnek a „Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények – HV”.

Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák számlával igazolt költségének max. 50%-áig terjedhet.

1. Pályázati feltételek:

a.) Helyi védelem alatt álló épületek (HV) illetve helyi területi védelem alatt álló épületek (HVT) felújítására önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja, továbbá a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

b.) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. Ebben az esetben a már megítélt támogatás visszafizetendő.

c.) Egy épületre egy éven belül csak egy alkalommal lehet támogatást kérni. Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik (nyilatkozat).

d.) Támogatást lehet tervezésre, illetve értékvizsgálati munkarészek elkészítésére is igényelni (önállóan nem támogatható tétel).

2. A pályázat útján e célra felhasználható keretösszeg: 6.000.000.- Ft.

3. Pályázat tartami követelményei:

A pályázat az előkészített **formanyomtatvány hiánytalan kitöltésével és annak összes szükséges mellékleteivel nyújtható be.** A nyomtatvány az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a védett ingatlan megjelölését (cím, helyrajzi szám),
- b) pályázó nevét, lakcímét és elérhetőségét,
- c) az érintett ingatlannal való jogosultságának formáját (pl: tulajdonos, bérlő, hasznélvező, stb.),
- d) fényképek a meglévő állapotról (min. 5db),
- e) a tervezett munka rövid műszaki leírását (kiterve a védett érték megőrzésének a módjára) és költségbecslését, valamint az igényelt összeg egyértelmű meghatározását,
- f) a munka várható megvalósulásának idejét (év, hónap),
- g) önerő meglétének igazolását nyilatkozat formájában
- h) nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásul vételéről

Amennyiben helyi védett érték „komplex” felújítása a cél (pl: a homlokzat teljes felújítása) a pályázathoz jogosultsággal rendelkező építésztervező bevonása szükséges az alábbi dokumentumok csatolásával:

- i) tervezővel készített tervrajzok, vagy azok hiányában tervezői nyilatkozat a rendelkezésre állásról,
- j) a tervezett munka költségbecslésének tervezői díjazással bővített változata.

Megjegyzések:

1. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához (tervezés) támogatás nem nyújtható!
2. A megvalósítás során felmerülő költségkülönbség önerőből fizetendő!
3. A pályázat nem mentesíti az építetöt a szükséges hatósági és/vagy településképi védelmi eljárások lefolytatása alól (településképi konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentés).

4. Formai követelmények:

A pályázatokat elektronikus és nyomtatott formában (1 példányban, A/4 formátumban, fénymásolható, színes minőségben) is kérjük benyújtani. A postán beérkező küldeménynél a borítékon kérjük feltüntetni a „Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása 2025. évi pályázat” feliratot.

Hiányosan beadott dokumentáció hiánypótlását a pályázatok elbírálását tárgyaló Bizottsági ülésig lehet megtenni. Ellenkező esetben a benyújtott pályázat értékelésére nem kerül sor.

5. A pályázatok benyújtásának határideje és helye:

2025. április 4. (péntek) 12:00 óra

Postai úton:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.

Személyesen:

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal
7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.
Ügyfélfogadási időben: H, Sz: 12:30 – 16:00
Cs: 8:00 – 12:00

Elektronikusan:

abraham.monika@dombovar.hu és foepitesz@dombovar.hu e-mail címekre történő megküldéssel

6. Pályázatok értékelése:

A pályázatok elbírálásáról a főépítész javaslata alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beadási határidőtől számított 15 munkanapon belül dönt. A döntésről minden pályázó a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesítést kap, amely tartalmazza a támogatásban részesítettek nevét, a támogatás mértékét, a védett érték megnevezését és az azon végzett munkák megjelölését.

7. Megítélt támogatás felhasználása:

A támogatásban részesített pályázókkal az Önkormányzat megállapodást köt, amelyben rögzítésre kerülnek a konkrét támogatás feltételei, a folyósítás, elszámolás módja és az elvégzett munkák bizonylatolásának rendje.

A megállapodás tárgya szerinti munkálatokat a tárgyévben be kell fejezni. A munka terv szerinti elvégzését a városi főépítész, szükség esetén szakértő bevonásával, ellenőrzi, és erről a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felé jelentést készít.

Amennyiben a Támogatott a szerződésben meghatározott munkálatokat az arra megállapított határidőben neki vagy az általa megbízott vállalkozónak felróható okból nem teljesíti, azzal indokolatlanul késlekedik, és késlekedését nem igazolja, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint a támogatási összeg 0.5%-át kitevő napi kötbér megfizetésének feltételével, 30 napot meghaladó határidő túllépés esetén Támogató javára a Ptk. 6:154. § (1) bekezdés szerinti elállás lehetőségének biztosításával – kerüljön sor.

Amennyiben a beruházást a támogatott önhibáján kívüli okból nem valósult meg a megállapodás aláírásának évében, úgy kérelmére maximum 1 évvel a befejezési határidő hosszabbítását a főépítész javaslatára a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság engedélyezheti.

8. A pályázati időszakban részletes felvilágosítás kérhető hivatali időben:

Telefonon:

Maár Zoltán önkormányzati főépítész

tel: 30/929-1536

foepitesz@dombovar.hu

Cséplő Anikó, környezetvédelmi ügyintéző

tel: 74/564-540

cseplo.aniko@dombovar.hu

9. Melléklet

Pályázati adatlap – Helyi védelem alatt álló építészeti örökség felújításának 2025. évi támogatása.

Dombóvár, 2025.

Gyarmati Éva sk.
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
elnöke