

Új napirendi pont  
13. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. március 28-i ülésére**

**Tárgy:** Adómérséklés a Bezerédj utca 22-24-26. számú társasházi ingatlan lakástulajdonosai számára

**Előterjesztő:** Pintér Szilárd polgármester

**Készítette:** Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Dr. Mádai Anna irodavezető, Hatósági Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Györfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mindenki előtt ismert, hogy a Dombóvár, Bezerédj utca 22-26. számú társasház lakóinak 2024. őszén ki kellett költözniük otthonaikból (a 26-os számú tömbben élők kivételével), mert az épületek alatt húzódó fűtéseső meghibásodott, a társasház megsüllyedt, a továbbiakban életveszélyes lett volna a lakásokban maradni.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 40/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Ör.**) határozza meg a magánszemélyek kommunális adójának helyi szabályait.

Az Ör. 4. §-a alapján adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: **Htv.**) 24. §-ában meghatározott adóalanyokat.

A Htv. 12. § (1) bekezdése értelmében az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

A fent hivatkozott jogszabályok szerint a Bezerédj utca 22-26. szám alatt ingatlannal rendelkező tulajdonosokat az adófizetési kötelezettség akkor is terheli, ha a tulajdonukban álló ingatlan helyett albérletben laknak, illetve – a 26-os házsám esetén – a lakhatásuk körülményei (fűtés és melegvíz nélkül) méltánytalanok.

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: **Air.**) 22. § b) pontja szerint adóhatóságnak minősül az önkormányzat jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság.

A jegyző felhívására az Hivatal adócsoportja kiszámolta, hogy az érintett ingatlanokra vonatkozóan (tömbönként 14 lakás) a kommunális adó mérséklése (elengedése) milyen összegű bevételkiesést jelentene:

Bezerédj utca 22. – 105.840,- Ft.  
Bezerédj utca 24. – 93.240,- Ft.  
Bezerédj utca 26. – 110.880,- Ft.  
Összesen: **309.960,- Ft.**

Tekintettel arra, hogy a három tömb vonatkozásában a fenti összeg – mely az egész 2025-ös évre vonatkozik – nem jelentős, szemben azzal, hogy mekkora segítséget jelent ez a károsultaknak, a jegyző úr (mint önkormányzati adóhatóság) – velem egyeztetve – (mivel a beszedett adó összege az önkormányzati költségvetés része) úgy döntött, amennyiben az ingatlanok tulajdonosai a befizetési határidő előtt (2025. március 17.) adómérséklésre irányuló kérelmet nyújtanak be, úgy körülményeikre tekintettel az adófizetési kötelezettségük alól mentesíti őket a 2025-ös évre.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Art.**) 201. § (1) bekezdése értelmében az adóhatóság a természetes személy kérelme alapján az őt terhelő adótartozást – a kifizető által a természetes személytől levont adó- és

járadék tartozás, valamint a beszedéssel megállapított adó kivételével –, valamint a bírság- vagy pótlék tartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

A kérelmet csak egy tulajdonos nem adta be, aki az Önkormányzat ezen segítségnyújtását kevesellte.

**Határozati javaslat**  
**a Bezerédj utca 22-26. számú társasházi ingatlanok tekintetében kivetett**  
**magánszemélyek kommunális adója elengedéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének – mint önkormányzati adóhatóságnak – azon döntését, hogy a Dombóvár, Bezerédj utca 22-24-26. szám alatti ingatlanok tulajdonosai tekintetében a 2025. évre a magánszemélyek kommunális adója adónemben kivetett adó összegének beszédésétől eltekintsen, az adómérséklésre vonatkozóan beadott kérelmek alapján az adótartozásokat elengedje.

Pintér Szilárd  
polgármester