

3. számú előterjesztés

Egyszerű többség – I-XI. határozati javaslatok
Minősített többség – XII. határozati javaslat és a rendeletmódosítás-tervezet

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 30-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, döntéshozatal kisebb jelentőségű önkormányzati ügyekben

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Valamennyi iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Gyórfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Beszámoló a 2025. április 22-ig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

145/2020. (IX. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2020. október 30. – az együttműködési megállapodás megkötésére*

Hosszabbítva: 2020. december 31., 2021. június 30., 2021. december 31., 2022. augusztus 31., 2023. június 30.; 2024. március 31., 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Iroda

Feladat:

A Tinódi Ház előtti tér Makovecz Imre tervei szerinti kialakításával összefüggő együttműködési megállapodás megkötése a Makovecz Imre Alapítvánnyal.

Végrehajtás:

Az ügyben nem történt előrelépés, kérem a határidő meghosszabbítását 2025. december 31-ig.

157/2024. (XI. 29.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Park utca 2. alatti társasháznak a Magyarországi Evangélikus Egyház részére történő értékesítése érdekében az adásvételi szerződés aláírása.

Végrehajtás:

A Magyarországi Evangélikus Egyház visszalépett az ingatlan megvásárlásától, az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ingatlan értékesítésére újabb pályázati felhívás került közzétételre. Javaslom a döntés visszavonását.

3/2025. (I. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Városüzemeltetési Iroda, Önkormányzati Iroda

Feladat:

A magyar építészetről szóló törvény szerinti feladatokat Dombóvár város tekintetében ellátó önkormányzati főépítész feladatellátásának kiterjesztésével kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok megtétele.

Végrehajtás:

A szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtétele megtörtént.

9/2025. (I. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

Az Ujvári Kálmán Sporttelep korábbi részét képező, lebontott favázás öltözővel összefüggő, használaton kívüli vízmérő óra megszüntetéséhez szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

A fővízmérő megszüntetése megtörtént, a mellékvízmérő megszüntetése iránt a Dombóvári Futball Club intézkedik.

11/2025. (I. 30.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A közterületi térfigyelő kamerarendszer bővítésére és az első ütemben telepített 11 kamera cseréjére a kivitelezési szerződés aláírása.

Végrehajtás:

A szerződés aláírása megtörtént.

42/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Kapos-menti Terület- és Vidékfejlesztési Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának aláírása.

Végrehajtás:

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást aláírtam.

46/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Önkormányzati Iroda, Pénzügyi Iroda

Feladat:

A betöltetlenné váló dombóvári I. számú házi gyermekorvosi körzetben az egészségügyi alapellátási feladatok ellátáshoz szükséges intézkedések, jognyilatkozatok és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A feladatellátáshoz szükséges intézkedések és kötelezettségvállalások megtörténtek. Az önkormányzat a rendelést két helyettesítő dombóvári gyermekorvos közreműködésével biztosítja munkanapokon 1,5 órában a kertvárosi rendelőben, az asszisztens személyében nem volt változás.

48/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvánnyal a támogatási szerződés megkötése a Dombóvári Mentőállomásra DIMAR DIMAX arcmaszkok beszerzéséhez nyújtott támogatás biztosításához.

Végrehajtás:

A támogatási szerződést aláírtam.

53/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Ifjúsági és sportreferens

Feladat:

A Dombóvári Cséry Lajos Evangélikus Iskola udvarán elhelyezkedő műfüves labdarúgópálya és futókör ifj. Karászi Imréről való elnevezésével összefüggő intézkedések megtétele.

Végrehajtás:

Április első felében megtörtént a névtábla elhelyezése és ünnepélyes felavatása.

54/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Széchenyi utca 41. szám alatti ingatlan megvásárlásához a vételi ajánlat megtétele.

Végrehajtás:

A vételi ajánlatot megtettem.

55/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Petőfi utca 17. szám alatti ingatlan megvásárlásához az előszerződés megkötése.

Végrehajtás:

Az előszerződés megkötésre került.

56/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Szent Vendel utca 63. szám alatti ingatlan megvásárlásához az előszerződés megkötése.

Végrehajtás:

Az ingatlan megvásárlása érdekében az adásvételi szerződést aláírtam.

57/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 20.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Pannónia út 25. 3./9. szám alatti bérlakás értékesítéséhez a pályázati felhívás közzététele.

Végrehajtás:

A pályázati felhívás közzététele megtörtént.

60/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2025. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Pro Oppido Dombóvár díszpolgári cím 2025. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

Bodó Imre számára az oklevél és a díszpolgári gyűrű, néhai Dr. Rabb Zoltán felesége részére pedig az oklevél átadásra került a 2025. április 1-jei Városi Gálán.

61/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2025. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvár Város Elismerő Díszjelvénye kitüntetés 2025. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazottak részére a kitüntetés átadásra került a 2025. április 1-jei Városi Gálán.

62/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2025. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Az Ivanich Antal-díj 2025. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott vállalkozás képviselője részére a kitüntetés átadásra került a 2025. április 1-jei Városi Gálán.

63/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2025. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Buzánszky Jenő-díj 2024. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazottak részére a kitüntetés átadásra került a 2025. április 1-jei Városi Gálán.

64/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2025. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Az Ambus Sándor-díj 2025. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazott részére a kitüntetés átadásra került a 2025. április 1-jei Városi Gálán.

66/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2025. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A dr. Péter Gyula-díj 2025. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

A díjazottak részére a kitüntetés átadásra került a 2025. április 1-jei Városi Gálán.

68/2025. (III. 4.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: a 2025. évi városi ünnepség gálaműsora*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

A Dombóvár Elismert Községe díj 2025. évi adományozásával kapcsolatos intézkedések és kötelezettségvállalások megtétele.

Végrehajtás:

Az Orsolyita nővéreket képviselő személy részére a kitüntetés átadásra került a 2025. április 1-jei Városi Gálán.

69/2025. (III. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. április 15.*

Felelős: Városüzemeltetési Iroda

Feladat:

A Tárnok-Trans Kft. tájékoztatása az autóbusszal végzett helyi menetrend szerinti személyszállításra vonatkozó szolgáltatási szerződés 2024. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról.

Végrehajtás:

A szolgáltató tájékoztatása megtörtént.

72/2025. (III. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. április 14.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Arany János tér 16. fsz. 1. szám alatti társasházi ingatlan értékesítésére irányuló pályázati felhívás közzététele a módosított feltételekkel.

Végrehajtás:

A módosított pályázati felhívás közzététele megtörtént.

73/2025. (III. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Pénzügyi Iroda

Feladat:

A Dombóvár, Széchenyi utca 41. szám alatti ingatlan 3.100.000 Ft vételáron történő megvásárlásához a szükséges kötelezettségvállalás megtétele.

Végrehajtás:

A szükséges kötelezettségvállalást megtettem.

74/2025. (III. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. április 11.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Az önkormányzat alaptevékenysége kormányzati funkciók szerinti besorolásában a törzskönyvi nyilvántartásba be nem jegyzett kormányzati funkció tekintetében a változásbejelentés megtétele.

Végrehajtás:

A változásbejelentés megtörtént.

75/2025. (III. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: azonnal*

Felelős: Jegyző

Feladat:

Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének közzététele.

Végrehajtás:

A közbeszerzési terv publikálásra került.

76/2025. (III. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. március 31.*

Felelős: Önkormányzati Iroda

Feladat:

Az önkormányzat 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó munkaprogramjának közzététele az önkormányzat honlapján.

Végrehajtás:

A munkaprogram elérhető a honlapon.

80/2025. (III. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. április 15.*

Felelős: Ifjúsági és sportreferens

Feladat:

A 2025. évben Buzánszky Jenő sportösztöndíjban részesülő sportolókkal a támogatási szerződések aláírása.

Végrehajtás:

A támogatási szerződések a felek által aláírásra kerültek.

81/2025. (III. 28.) Kt. határozat: *Végrehajtási határidő: 2025. április 15.*

Felelős: Ifjúsági és sportreferens

Feladat:

A 2025. évben Mándi Imre sportösztöndíjban részesülő sportolókkal a támogatási szerződések aláírása.

Végrehajtás:

A támogatási szerződések a felek által aláírásra kerültek.

**A POLGÁRMESTER ÉS A JEGYZŐ ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN
HOZOTT DÖNTÉSEI
(2025. március)**

A polgármesterre átruházott hatáskörökben hozott döntések

1. Döntés a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben:

rendkívüli települési támogatás:

élethelyzeti támogatás	12
krízishelyzeti támogatás	2
gyermekszületési támogatás	2
halálesethez kapcsolódó támogatás	5

települési támogatás:

lakásfenntartási támogatás 3

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek:

- 13. § (5) bekezdés szerinti döntés *(az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagynon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés, önkormányzati vagyont érintő hatósági, peres és nemperes eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlása, tulajdonosi hozzájárulás ingatlanokkal kapcsolatos tevékenységhez, telekalakítási eljáráshoz, jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal való megterheléshez)*

Tulajdonosi hozzájárulás közművek kiépítésének tervezéséhez

- A Tarr Kft. a „LIDL Magyarország Bt. üzleteinek ellátása – Dombóvár, Kórház u. 55.” tárgyú tervezési munkához kért és kapott hozzájárulást.
- Az SG Villamos Tervező Kft. tervezője a Vak Bottyán u. 38. és a szőlőhegyi 6516 hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátásának tervezéséhez kért és kapott hozzájárulást
- A Csibrák Község Önkormányzatának tulajdonában álló, csibráki 147 hrsz.-ú ingatlant terhelő 1969. évi elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez lett hozzájárulás kiadva.
- A Dombóvári Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola futópályájának felújítási munkálataihoz kapott hozzájárulást.
- A ZAHORI Mérnökiroda Kft, a Magyar Közút NZRt. megbízásából a 6532 j. Hőgyész-Dombóvár összekötő út 25+690+27+056 km szakasz tervéhez és a 65188 j. Kaposszekcső-Szőlőhegy bekötő út 0+003+1+337 km szakasz tervezéséhez kért és kapott hozzájárulást.

3. A költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- kötelezettségvállalás a polgármesteri keret terhére 3

4. Munkáltatói jogok gyakorlása az önkormányzattal egészségügyi szolgálati jogviszonyban állók felett

2025. április 1-től az I. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátására az az önkormányzat részmunkaidőben két gyermekorvossal, valamint teljes munkaidőben egy fő asszisztenssel egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesített.

5. Az önkormányzat által nyújtott támogatásokról és az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadása 59
- döntés visszafizetési kötelezettségről és a visszafizetendő összegről 1 esetben (20.700 forint összegben a visszafizetés megtörtént)

6. A közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- közterület-használat engedélyezése 6
- közterület-használati díjkedvezmény/mentesség megállapítása 2

7. Közútkezelői jogkörök gyakorlása

- közútkezelői hozzájárulás
 - o útsatlakozás létesítéséhez 3
- az SzMSz-en átruházott egyéb közútkezelői jogkörök gyakorlása 1

8. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyek

- településképi véleményezési eljárás 2

A jegyzőre átruházott hatáskörben hozott döntések

1. Döntés a víziállások létesítésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben:

- víziállás elbontásának elrendelése 1

2. Döntés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott ügyekben 1

A BIZOTTSÁGOK ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN HOZOTT DÖNTÉSEI (2025. március)

Humán Bizottság

A 21/2025. (III. 3.) humán bizottsági határozatával a Dombóvári Művelődési Ház, Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény működését meghatározó dokumentumok jóváhagyásáról döntött.

A 30/2025. (III. 27.) humán bizottsági határozatával a Dombóvári Szivárvány Óvoda és Bölcsőde intézménybe a 2025/2026. nevelési évre történő óvodai beiratkozás módjáról és időpontjáról döntött.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A 25/2025. (III. 3.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igénylésére vonatkozó 2025. évi pályázati felhívásról döntött.

A 26/2025. (III. 3.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a Dombóvári Kulturális Szolgáltató Központ intézményegységei által alkalmazott bérleti díjak jóváhagyásáról döntött.

A 27/2025. (III. 3.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal tulajdonában álló JLV-415 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről döntött.

A 29/2025. (III. 3.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a behajthatatlan követelések leírásához történő hozzájárulással kapcsolatban hozott döntést.

A 39/2025. (III. 27.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozatával a Dombóvár város helyi közútjainak 2025. évi kátyúzási munkáira lefolytatott beszerzési eljárás eredményéről döntött.

I. Határozati javaslat

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolórol

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt végrehajtási határidejű 3/2025. (I. 30.), 9/2025. (I. 30.), 11/2025. (I. 30.), 42/2025. (III. 4.), 46/2025. (III. 4.), 48/2025. (III. 4.), 53/2025. (III. 4.), 54/2025. (III. 4.), 55/2025. (III. 4.), 56/2025. (III. 4.), 57/2025. (III. 4.), 60/2025. (III. 4.), 61/2025. (III. 4.), 62/2025. (III. 4.), 63/2025. (III. 4.), 64/2025. (III. 4.), 66/2025. (III. 4.), 68/2025. (III. 4.), 69/2025. (III. 28.), 72/2025. (III. 28.), 73/2025. (III. 28.), 74/2025. (III. 28.), 75/2025. (III.

28.), 76/2025. (III. 28.), 80/2025. (III. 28.), 81/2025. (III. 28.) Kt. határozat végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben 2025 márciusban hozott döntésekről,

2. a 145/2020. (IX. 30.) Kt. határozat végrehajtási határidejét 2025. december 31-ig meghosszabbítja,
3. a 157/2024. (XI. 29.) Kt. határozatot visszavonja.

Tájékoztató a polgármester szabadságának igénybevételéről

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előző beszámoló óta 2025. április 2-án, 1 nap, és április 10-én, 1 nap szabadságot vettem ki. A 2025. évre járó 39 nap szabadságból összesen 10 nap szabadságot vettem eddig igénybe.

Döntést igénylő, kisebb jelentőségű ügyek

Tag delegálása a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény intézményvezetői beosztásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére létrehozott bizottságba

A Dombóvári Szociális és Gyermejjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény vezetésével – vagyis az intézményvezetői (magasabb vezető) beosztás ellátásával – 2020. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig terjedő időszakra Kovács Gabriellát bízta meg. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) alapján a magasabb vezetői megbízásra mindenképpen pályázatot kell kiírni, ha a megbízás munkáltató vezetésére vonatkozik. A Kjt. szerint magasabb vezetői megbízás legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szólhat. Mindezekre tekintettel a Társulási Tanács döntése alapján állaspályázati felhívás került kiírásra a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény intézményvezetői beosztásának 2025. augusztus 1. napjától 5 évre való betöltésére. A pályázatok benyújtásának határideje 2025. április 30-a.

A Kjt. értelmében magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A bizottság tagjai között kell lennie a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének, valamint a magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának. A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg.

A Társulási Tanács által a pályázatok véleményezésére létrehozott bizottság tagja

- a) a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vagy megbízottja, mint a pályázat előkészítője,
- b) szakmai érdek-képviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselője,
- c) a Dombóvár Város Önkormányzata által delegált egy fő, valamint
- d) a Szakcs Község Önkormányzata által delegált egy fő.

Bár a szervezet az egész járás területén tevékenykedik különböző szociális szolgáltatások biztosításával, de amiatt csak a dombóvári és a szakcsi önkormányzat delegálhat egy-egy személyt, mivel az intézménynek ezeken a településeken van külön feladatellátási helye (Dombóváron a Tamasz Otthon, az Ószikék Szociális Alapszolgáltatások Intézménye, a Nappali Melegedő és Népkonyha, a Családok Átmeneti Otthona, valamint a Család- és Gyermejkölési Központ, Szakcson pedig az Idősek Otthona). A személyi döntést a Társulási Tanács fogja meghozni a májusi ülésén.

Az önkormányzati delegálnak Horváth József Lászlóné képviselőt javaslom.

II. Határozati javaslat
tag delegálásról a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény
intézményvezetői beosztásának betöltésére benyújtott pályázatok
véleményezésére létrehozott bizottságba

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Szociális és Gyermejkölési Intézményfenntartó Társulás Társulási Tanácsa által a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztásának 2025. augusztus 1. napjától 5 évre való betöltésére kiírt felhívásra benyújtott pályázatok véleményezésére létrehozott bizottságba Dombóvár Város Önkormányzata részéről Horváth József Lászlóné képviselőt delegálja.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat által Dombóváron nyújtott szociális szolgáltatások térítési díjának módosítása

A dombóvári önkormányzat az idősök tartós bentlakásos ellátásáról és a térítési díj ellenében igénybe vehető szociális étkeztetésről (szociális konyha szolgáltatás) a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület révén gondoskodik. A Szeretetszolgálattal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. §-a szerinti ellátási szerződés áll fenn a kétféle szolgáltatás kapcsán, mindegyik 2034. december 31-ig szól. A szolgáltatások biztosítása térítési díj fizetése mellett történik.

Az Egyesület az étkeztetési feladatot a 2022. év elejétől vette át a Dombóvári Egyesített Humán Szolgáltató Intézménytől, és ennek keretében főétkezőként napi (naptári munkanapokon) egyszeri meleg étel elvitelének lehetővé tételével, továbbá erre irányuló kérelem esetén az ellátott lakóhelyére vagy napközbeni tartózkodási helyére való kiszállítással a jogosultsági feltételeknek megfelelő személyek részére biztosítja ezt a szolgáltatást térítés ellenében, az étel előállítására az Arany János téri Gondviselés Háza Arany Sziget Idősök Otthona főzőkonyhájában kerül sor.

A megkötött szerződésben a térítési díj kapcsán az a rendelkezés szerepel, hogy annak mértékét a jogszabályok keretei között a szolgáltatási önköltség alapján a Szeretetszolgálat állapítja meg, külön a kiszállítással történő feladatellátás esetére. A kontraktus értelmében díjemelésre akkor kerülhet sor az önkormányzat előzetes jóváhagyásával, amennyiben azt a Szeretetszolgálat megfelelően alátámasztja. Az önkormányzat a jóváhagyást nem tagadhatja meg, ha a térítési díj emelésének indoka valós és okszerű. A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által biztosított szociális konyha szolgáltatás intézményi térítési díja 2024. április 1-je óta kiszállítás nélkül bruttó 950 Ft/adag, a kiszállítás díja bruttó 200 Ft/alkalom. A költségek emelkedésére tekintettel az Egyesület egy kismértékű (50 Ft-os) díjmódosítást szeretne, egy adag ebéd díja bruttó 1.000 Ft-ra változik (5,2%-os növekedés).

Az idősök otthona kapcsán az ellátás részleteit tartalmazó megállapodás szintén akként rendelkezik, hogy az intézményi térítési díj mértékét a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és más szakmai jogszabályok keretei között a Szeretetszolgálat, mint fenntartó állapítja meg. Az intézményi térítési díjat a 2020. évet követően évente egyszer, a tárgyévet megelőző évre hivatalosan megállapított általános infláció mértékével megemelheti, melyről az önkormányzatot előzetesen tájékoztatni köteles. Ezt meghaladó térítési díj emelésére csak akkor kerülhet sor előzetes önkormányzati jóváhagyással, amennyiben azt a Szeretetszolgálat megfelelően alátámasztja. A dombóvári helyhatóság a jóváhagyást nem tagadhatja meg, ha a térítési díj emelésének indoka valós és okszerű. A jelenlegi napi intézményi térítési díj 5.100 Ft. Az új összeg áprilistól 5.300 Ft/nap, a növekedés kicsivel haladja meg a tavalyi átlagos árváltozás (+3,7%) mértékét, de nem éri el a 4%-ot.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

III. Határozati javaslat
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által Dombóváron nyújtott szociális szolgáltatások térítési díjának módosításához történő hozzájárulásról

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által – az önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján – Dombóváron biztosított szociális konyha szolgáltatás intézményi térítési díja 2025. április 1-jétől kiszállítás nélkül napi 1.000 Ft/adag.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által – az önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján – biztosított idősek otthona szolgáltatás intézményi térítési díja – mind a Gondviselés Háza Arany Sziget Idősek Otthona, mind a Gondviselés Háza Platán Otthon szolgáltatási hely tekintetében – napi 5.300 Ft 2025. április 1-jétől.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület tájékoztatására.

Határidő: 2025. május 8.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

A dombóvári I. számú fogorvosi körzethez kapcsolódó praxisjog elidegenítésével összefüggő döntések

Dr. Keller Margit már kivételesen hosszú ideje szolgálja városunk közösségét. Az önkormányzatnak a személyes közreműködésével működő gazdasági társasággal, a dr. Keller Margit Fogorvosi Kft.-vel (mint egészségügyi szolgáltatóval) van feladatellátási szerződése az egészségügyi alapellátáshoz tartozó fogorvosi tevékenységre területi ellátási kötelezettséggel a dombóvári I. számú vegyes (azaz gyermekeket és felnőtteket egyaránt ellátó) fogorvosi körzetben. A körzet székhelye és a rendelő a Dombóvár, Szabadság utca 2. alatti épületben található.

Dr. Keller Margit március második felében bejelentette praxisjogának elidegenítését 2025. október 1-jével, a praxisjogot megszerezni kívánó fogorvos a Dombóváron élő Dr. Péter Lilla (működési nyilvántartási száma: 79681). A körzet Jágónak, Kaposszekcső, Kospula és Csikóstóttós településekre is kiterjed, illetve magában foglalja a Dombóvári Illyés Gyula Gimnázium, a Tamási Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Móra Ferenc Általános Iskolája, valamint a Kaposszekcső, Kospula és Csikóstóttós területén lévő nevelési intézmények iskolafogászati ellátását is. A négy szomszédos községgel együttműködési megállapodás áll fenn, miszerint a körzetet érintően a dombóvári önkormányzat gondoskodik a feladatellátásról és hozza meg az ezzel kapcsolatos döntéseket.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény értelmében a házi orvos/fogorvos önálló orvosi tevékenységet - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - csak személyesen folytathat a praxiskezelő által megállapított körzetben a praxisjogot engedélyező határozat véglegessé válásától. A praxisjog olyan, személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén elidegeníthető és folytatható. A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység - törvényben meghatározott kivétellel - csak a praxiskezelő határozatában megállapított házi orvosi/fogorvosi körzetben folytatható.

A praxistörvény rendelkezései szerint ha az önkormányzat - a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság (OKFŐ) véleményének kikérését követően -

- a) a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal - a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzetben feladatellátási szerződést kíván kötni, erről a felek előszerződést kötnek,
- b) nem kíván a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben feladatellátási szerződést kötni, erről a bejelentés napjától számított 45 napon belül nyilatkoznia kell. Nemleges döntés esetén az önkormányzatnak, illetve a praxiskezelőnek kell másik orvost megjelölnie (a praxiskezelő kizárólag akkor jelölhet az önkormányzat véleményének kikérését követően más orvost, ha azt jogszabályban meghatározott ellátásbiztonsági és gazdaságossági szempontok indokolják és az ezeknek megfelelő orvost az érintett önkormányzat a javaslatot követő 6 hónapon belül sem jelöli meg).

A praxiskezelő vélemények kikérése megtörtént, az OKFŐ szerint nincs akadálya a szerződéskötésnek. Dr. Péter Lilla 2015-ben szerezte meg a fogorvosi végzettségét, és jelenleg is van praxisa, mégpedig Sásdon (a körzetéhez Ág, Bakóca, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Felsőegerszeg, Gerényes, Gödre, Kisbeszterce, Kishajmás, Kisvaszar, Meződ, Mindszentgodisa, Oroszló, Palé, Sásd, Szágy, Tarrós, Tékes, Tormás, Varga, Vásárosdombó és Vázsnok települések tartoznak). A közreműködésével működő szolgáltató a DOM - DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társaság. Városunkban magánrendelésen fogadja a fogászati kezelést igénylőket.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint amennyiben a praxisjog jogosultja másik körzetre vonatkozó praxisjogot szerez, az új praxisjogra vonatkozóan kiadható praxisengedély, feltéve, hogy a korábbi praxisjoggal érintett körzetben a praxisjog jogosultja a helyettesítéséről gondoskodik. Ha az új praxisjogra kiadott praxisengedély kiadásától számított 6 hónapig a korábbi praxisjog nem került elidegenítésre, a korábbi praxisjogra vonatkozó praxisengedélyt vissza kell vonni.

A jogszabályi rendelkezés alapján a meglévő praxisjog nem akadályozza egy másik megszerzését, így nem látok okot arra, hogy ne támogassuk a praxisváltást. Nemleges döntés esetén egyébként kártalanítási kötelezettségünk is lenne Dr. Keller Margit felé.

A felek szándékára tekintettel az a javaslatom, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó fogorvossal az önkormányzat kössön feladatellátási szerződést, amennyiben megszerzi a praxisengedélyt. Ennek birtokában kerülhet sor a végleges feladatellátási szerződés megkötésére a Kft.-jével, amely a működési engedély kiadásának egyik előfeltétele. A működési engedélyezési eljárást a járási hivatal népegészségügyi osztálya folytatja le.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

IV. Határozati javaslat a dombóvári I. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó praxisjogot megszerezni kívánó orvossal történő szerződéskötésről

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Keller Margit bejelentése alapján hozzájárul, hogy az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 15/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet szerinti dombóvári I. számú vegyes fogorvosi körzetre (azonosító száma: 170096012) vonatkozó praxisjogot megszerezni kívánó Dr. Péter Lilla (működési nyilvántartási száma: 79681) a körzetben területi ellátási kötelezettséggel önálló orvosi tevékenységet végezzen, és a körzetre vonatkozó praxisengedély megszerzése esetén vele Dombóvár Város Önkormányzata feladatellátási szerződést kössön.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert
 - a) a Dr. Péter Lillával történő előszerződés aláírására az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően,
 - b) a dombóvári I. számú vegyes fogorvosi körzetre vonatkozó praxisengedély Dr. Péter Lilla részére történő kiadása esetén 2025. október 1-jétől határozatlan időre szóló feladatellátási szerződés aláírására e praxis tekintetében a fogorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzésére a DOM - DENT Fogászati Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint egészségügyi szolgáltatóval (azonosító száma: 506537).
3. A Képviselő-testület a Dombóvár, Szabadság utca 2. alatti épületnek a dr. Keller Margit Fogorvosi Kft. által használt része ingyenes használatát határozatlan időre biztosítja a 2. pont szerinti egészségügyi szolgáltató részére az egészségügyi alapellátási tevékenységének ellátásához 2025. október 1-jétől.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2. pont b) alpont szerinti feladatellátási szerződés hatályba lépésével a dr. Keller Margit Fogorvosi Kft.-vel kötött, a dombóvári I. számú vegyes fogorvosi körzetben a fogorvosi tevékenység ellátására szóló feladatellátási szerződés megszűnik.
5. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Dr. Keller Margitnak a dombóvári polgárok fogászati ellátása érdekében tett erőfeszítése miatt.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmekkel összefüggő ingatlanhasználati döntések

Dombóvár Város Önkormányzata két egyesület (az Országos Roma Rendezvényszervező Egyesület és a Dombóvári Vállalkozók Egyesülete) pályázatának benyújtását támogatta a „*A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025.”* felhívásra azzal, hogy hozzájárult az önkormányzat tulajdonában álló egy-egy ingatlan kapcsán ahhoz, miszerint a szervezetek azokon a pályázati forrásból fejlesztéseket hajtsanak végre és ehhez kapcsolódóan használhassák azokat.

A pályázat kiírója hiánypótlási felhívást adott ki arra vonatkozóan, hogy szükséges a térítésmentes használatot biztosító szerződést is csatolni, melynek legalább a fenntartási időszak végétől (2026. december 31.) számított öt éves időtartamra kell szólnia.

Az Országos Roma Rendezvényszervező Egyesület esetében ez a leendő új Roma Házat érinti, míg a Dombóvári Vállalkozók Egyesülete tekintetében az újdombóvári temető kápolnáját.

A Képviselő-testület a Dombóvári Roma Nemzetiségi Önkormányzat, illetve az Országos Roma Rendezvényszervező Egyesület roma nemzetiségi civil szervezet számára a nemzetiségi feladataik ellátásához a Dombóvár, Árpád utca 31. szám alatti – dombóvári 945/1 hrsz. alatt felvett – ingatlan utcafronti épületének ingyenes használatát 2029. december 31-ig biztosította a 153/2024. (XI. 29.) Kt. határozattal. A háromoldalú megállapodás megkötésre került, de a birtokbaadásra értelemszerűen nem került sor, mivel az épület állaga ezt egyelőre nem teszi lehetővé. A felek a megállapodásban rögzítették, hogy a Roma Ház rendeltetészerű használatra való mielőbbi alkalmassá tétele érdekében együttműködnek. Az Egyesület ezt szem előtt tartva kívánt élni a pályázat adta lehetőséggel, és ezzel összefüggésben szükséges a használat időtartamának meghosszabbítása.

**V. Határozati javaslat
az Országos Roma Rendezvényszervező Egyesület részére biztosított
ingatlanhasználat időtartamának módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Roma Rendezvényszervező Egyesület roma nemzetiségi civil szervezet számára a nemzetiségi feladatai ellátásához a Dombóvár, Árpád utca 31. szám alatti – dombóvári 945/1 hrsz. alatt felvett – ingatlan utcafronti épületének ingyenes használatát a 153/2024. (XI. 29.) Kt. határozatban foglaltak feltételekkel, az Egyesület által „*A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025.”* című felhívásra benyújtott pályázatra tekintettel 2031. december 31. napjáig biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Egyesület számára a használatot biztosító – a 153/2024. (XI. 29.) Kt. határozat alapján megkötött – megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2025. május 9.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

A Dombóvári Vállalkozók Egyesülete az újdombóvári kápolnát szeretné rendbe hozni, és ennek érdekében szükségeltetik a használattal kapcsolatos megállapodás megkötése.

VI. Határozati javaslat

ingatlanhasználat biztosításáról a Dombóvári Vállalkozók Egyesülete részére

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Vállalkozók Egyesülete részére az egyesületi tevékenységéhez biztosítja a Dombóvár, Horvay utcai – belterületi 3807. hrsz. alatt felvett – köztemetőben lévő kápolna térítésmentes használatát 2031. december 31. napjáig.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Egyesület számára a kápolna használatot biztosító megállapodás aláírására azzal, hogy a megállapodás hatályba lépésének feltétele az Egyesület által a kápolna felújítása érdekében „*A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása 2025.”*” című felhívásra benyújtott pályázat pozitív elbírálása.

Határidő: 2025. május 9.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Civil referens

Kétirányú kerékpáros közlekedés a Móricz Zsigmond utca egyirányú szakaszán

A képviselő-testület 2025. március 28-i ülésének javasolt napirendi pontjai között szerepelt a Móricz Zsigmond utca egyirányú szakaszán a kétirányú kerékpáros forgalom engedélyezése tárgyú előterjesztés. A képviselő-testület az előterjesztést levette az ülés napirendjéről, mivel a Dombóvári Rendőrkapitányság véleménye még nem állt rendelkezésre.

A Rendőrkapitányság véleménye azóta megérkezett, ami szerint a jelzett úttest szélessége ugyan lehetővé tenné az ellenirányú kerékpáros forgalom biztosítását, azonban az út adottságainak és a jelenlegi forgalomszervezési jellemzőinek figyelembevételével nem javasolják azt.

Az ellenirányú kerékpáros forgalom biztosításához szükséges forgalomszervezési változtatások – 30 km/h sebességkorlátozás bevezetése, a várakozás megtiltása, a 3500 kg össztömeget meghaladó járművek kitiltása – az utcára nézve jelentős hátrányt jelentenének, ezért az ellenirányú kerékpáros forgalmi rend bevezetését nem javaslom.

VII. Határozati javaslat

a Móricz Zsigmond utca egyirányú szakaszán a kerékpáros közlekedést érintő forgalmi rend megváltoztatásának mellőzéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Rendőrkapitányság véleményének figyelembevételével a Móricz Zsigmond utca egyirányú szakaszán a kétirányú kerékpáros közlekedést közlekedésbiztonsági okokból nem támogatja.

A Dombóvári Járásbíróságra 2023-ban megválasztott ülnök megbízatásának megszűnése

A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény 220. § (1) bekezdés d) pontja alapján a bírósági ülnök megbízatása megszűnik a 70. életének betöltésével. A törvény kimondja, hogy az ülnöki megbízatás megszűnését ez esetben a képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A Dombóvári Járásbíróság elnöke arról tájékoztatott, hogy a képviselő-testület által 2023-ban pedagógus ülnöknek megválasztott Kovácsné Lébényi Klára a 70. életévét betöltötte, és ennél fogva kezdeményezte a testület döntésének meghozatalát az ülnöki tisztség megszűnésével kapcsolatban.

**VIII. Határozati javaslat
ülnöki megbízatás megszűnésének megállapításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló CLXII. törvény 220. § (6) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Dombóvári Járásbíróságra 2023-ban pedagógus ülnöknek megválasztott Kovácsné Lébényi Klára ülnöki megbízatása a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló CLXII. törvény 220. § (1) bekezdés d) pontja alapján megszűnt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Dombóvári Járásbíróság tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Az önkormányzat regisztrációja a Polgármesterek Európai Klíma- és Energiaügyi Szövetségébe

A Polgármesterek Európai Klíma- és Energiaügyi Szövetsége (Covenant of Mayors for Climate & Energy) – röviden Polgármesterek Szövetsége – 2008-ban indult útjára Európában azzal a céllal, hogy egybegyűjtse az olyan helyi önkormányzatokat, amelyek önként vállalják, hogy megvalósítják, sőt túlszárnyalják az EU klímával és energiával kapcsolatos célkitűzéseit. A kezdeményezés mostanra már 60 ország közel 10.000 helyi és regionális önkormányzatát tömöríti magában, egybegyűjtve egy világméretű, többszereplős mozgalom erősségeit, valamint azt a technikai és módszertani támogatást, amelyet az elkötelezett szervezetek ajánlanak fel.

A Szövetséghez a helyhatóságok aláíróként csatlakozhatnak a következő célok 2050-ig történő közös megvalósítása érdekében: a területükön gyorsítani szeretnék a széndioxid-kibocsátás csökkentését, szeretnék elérni, hogy jobban tudjanak alkalmazkodni a klímaváltozás elkerülhetetlen hatásaihoz, illetve a polgáraik számára biztonságos, fenntartható és elérhető energiát szeretnének biztosítani. Az aláírók ezen felül vállalják, hogy aktívan támogatják az EU azon célkitűzésének megvalósítását, miszerint 2030-ra az üvegházhatást okozó gázok mennyiségét 40%-kal csökkentik, illetve vállalják, hogy a közös szemléletmódnak megfelelően megvalósítják a csökkentést, és alkalmazkodnak a klímaváltozáshoz. Annak érdekében, hogy a politikai kötelezettségvállalást gyakorlati intézkedések és projektek kövessék, az aláírók vállalják, hogy elkészítik a település Fenntartható Energia- és Klímaakciótervét (SECAP - Sustainable Energy and Climate Action Plan), amelyben vázolják a végrehajtani kívánt legfontosabb tevékenységeket, a klímaváltozási kockázat- és veszélyeztetettségértékelést, valamint a tervezett alkalmazkodási stratégiákat.

Dombóvár Város Önkormányzatának TOP_PLUSZ-1.3.1-21-TL1-2022-00005 azonosítószámú, Dombóvár Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és egyéb dokumentumainak elkészítése című pályázat célja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában kitűzött célok megvalósításához szükséges településfejlesztési stratégiai dokumentumok elkészítése, ezek közé tartozik a dombóvári SECAP is, azaz Dombóvár Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve, mely hamarosan elkészül, és a következő testületi ülések valamelyikén fogom a testület elé terjeszteni. A képviselő-testületi jóváhagyást követően a dokumentum benyújtása szükséges a Polgármesterek Szövetségéhez, mely regisztrálja azt, illetve a Szövetség elvárásainak megfelelően a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig fenntartja annak regisztrációját.

A fentiek alapján indítványozom, hogy Dombóvár Város Önkormányzata csatlakozzon a Polgármesterek Szövetségéhez.

IX. Határozati javaslat
a Polgármesterek Európai Klíma- és Energiaügyi Szövetségébe történő
regisztrációról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Dombóvár Város Önkormányzata kérje aláíróként történő regisztrációját a Polgármesterek (Európai Klíma- és Energiaügyi) Szövetségébe, és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. május 9.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Projekt Csoport

A Dombóvári Városi Horgász Egyesület bérleti szerződésének módosítása

A testület a 65/2019. (II. 28.) Kt. határozatában döntött a Tüskei horgásztavak halgazdálkodási jogának és a tavak körüli külterületi önkormányzati ingatlanok hasznosításáról.

A megkötött szerződés szerint az Önkormányzat az alábbi területeket adta bérbe 15 évre a Dombóvári Városi Horgász Egyesület részére:

- Dombóvári 036/1 hrsz.-ú kivett horgásztó, kivett mocsár, nádas, rét, kivett töltés és közösségi mintatér”
- 046 hrsz.-ú kivett horgásztó, rét és kivett töltés
- 047 hrsz.-ú kivett horgásztó, és kivett töltés
- 048 hrsz.-ú kivett mocsár, nádas, rét, kivett horgásztó, gazdasági épület
- 052 hrsz.-ú kivett árok
- 058 hrsz.-ú kivett iparvasút
- 073 hrsz.-ú kivett horgászeszköz tároló
- 074 hrsz.-ú kivett horgászeszköz tároló
- 075 hrsz.-ú kivett út és
- 076 hrsz.-ú kivett horgászeszköz tároló

Az 54/2020. (II. 28.) Kt. határozattal a képviselő-testület a Dombóvári Városi Horgász Egyesület által megvalósítandó beruházás bérleti díjba történő beszámításáról döntött, és a képviselő-testület támogatta az önkormányzati tulajdonú dombóvári 046 hrsz.-ú kivett horgásztó, rét, kivett töltés és a 047 hrsz.-ú kivett horgásztó és kivett töltés megnevezésű ingatlanon az Egyesület által megvalósítandó beruházását.

Az Egyesület kérelmet nyújtott be, hogy továbbra is kéri a bérleti díj elengedését, mivel a következő években is jelentős beruházásokat kívánnak végrehajtani a tó állapotának javítása, állagának megóvása érdekében. Folytatni szeretnék az alsó gát ár-apasztó rendszerének korszerűsítését, valamint a partfal megújítását. A több éve problémát jelentő alsó tanyasoron található „horgászeszköz-tárolók” közötti vízelvezetési probléma megoldását is tervezik, mivel a víz időnként behatol az építmények közé.

Fentiek szerint javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

X. Határozati javaslat a Dombóvári Városi Horgász Egyesület által bérbe vett ingatlanokon megvalósítani kívánt beruházások bérleti díjba történő beszámításáról szóló szerződés módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati tulajdonú dombóvári 046 hrsz.-ú, kivett horgásztó, rét, kivett töltés, valamint a 047 hrsz.-ú, kivett horgásztó és kivett töltés megnevezésű ingatlanon a Dombóvári Városi Horgász Egyesület, mint bérlő által megvalósítani kívánt beruházásokat (alsó gát ár-

apasztó rendszerének további korszerűsítése, partvédelmi beruházás, vízelvezetés) az alábbiak szerint:

- az önkormányzat vállalja, hogy 2025-2029. évben elengedi az Egyesület által fizetendő bérleti díjat,
- a kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzéséről az Egyesület a saját költségén köteles gondoskodni,
- az Egyesület vállalja, hogy amennyiben a beruházások nem valósulnak meg, úgy utólag egyösszegben megfizeti az elengedett bérleti díj összegét,
- a megvalósítás végleges határideje: 2029. december 31.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2025. május 20.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Az Arany János tér 16. fsz. 1. szám alatti ingatlan értékesítése

Az Arany János tér 16. fsz. 1. szám alatti, 35 m²-es, 1 szobás társasházi lakás értékesítéséről az 58/2020. (V. 29.) Kt. határozattal döntött a képviselő-testület, majd a vételárat a 72/2025. (III. 28.) Kt. határozattal csökkentette, mivel egy magánszemélytől 850.000 Ft-os vételi ajánlat érkezett.

A módosított határozatnak megfelelően a pályázati felhívás 2025. április 1-én került közzétételre. A kiírásra egy pályázat érkezett, a pályázati biztosíték befizetésre került. Az árverésen nem jelent meg a pályázó és meghatalmazottal sem képviseltette magát, ezért a pályázatot érvénytelenné kellett nyilvánítani, a pályázó elállt az ingatlan megvásárlásától.

Az ezt megelőző pályázati eljárásban - még március hónapban - a lakást megtekintette még két egymástól független magánszemély is, akik akkor 500-500.000 Ft-os vételárra adtak be egy-egy ajánlatot.

A csökkentett vételár indoka az, hogy a lakásban se áram, se víz nincs, és négy pályázati felhívás is eredménytelenül zárult, valamint a társasház közös részeire vonatkozóan a tulajdonosok kormányhivatali kötelezéssel rendelkeznek.

A lakás lakhatóvá tétele az önkormányzatra jelentős terhet róna, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

XI. Határozati javaslat a Dombóvár, Arany János tér 16. fsz. 1. szám alatti, 226/A/1 hrsz.-ú társasházi ingatlan értékesítése érdekében az induló licitár módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a Dombóvár, Arany János tér 16. fsz. 1. szám alatti, dombóvári 226/A/1 hrsz.-ú, lakás megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonrész értékesítésre történő kijelölését az 58/2020. (V. 29.) határozat szerint azzal, hogy az árveréssel egybekötött nyilvános pályáztatás során az induló nettó licitár 500.000 Ft – melyet általános forgalmi adó nem terhel -, valamint az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos díjak, illetve költségek (értékbecslési díj, ingatlan-nyilvántartási díj, szerződéskötési díj) a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítésre irányuló pályázati felhívás ismételt közzétételére a módosított feltételek szerint.

Határidő: 2025. május 8.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

A Bezerédj utca 14. szám alatti ingatlan értékesítése

Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában áll a Dombóvár, Bezerédj utca 14. szám alatti, belterületi ingatlan, melyet az önkormányzat 2023 óta értékesítésre hirdet a Képviselő-testület 83/2023. (III. 30.) határozata szerint. Az ingatlan vételára a korábbi értékbecslés alapján 113.146.000 Ft-ban került meghatározásra, azonban az eltelt két évben nem érkezett rá vevői érdeklődés.

A közelmúltban egy vételi ajánlat érkezett az ingatlanra, ami 85.000.000 Ft összegre vonatkozott. Tekintettel arra, hogy az ajánlat reális piaci értéken történő értékesítést feltételez, és mivel az ingatlan iránt hosszabb ideje nem mutatkozott érdeklődés, az önkormányzat megbízta az eredeti értékbecslőt az ingatlan forgalmi értékének felülvizsgálatával, a jelenlegi ingatlanpiaci viszonyok, valamint az ingatlan jelenlegi állapotának figyelembevételével.

Az új, 2025. áprilisában készült szakvélemény jelentős állagromlásra, valamint az ingatlan forgalomképességének korlátozottságára hívta fel a figyelmet. Ennek következtében az aktualizált forgalmi érték **78.085.000 Ft** értékben került meghatározásra.

A 83/2023. (III. 30.) Kt. határozat szerint az önkormányzat kizárólag a Tolna Vármegyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal együttesen értékesíti az ingatlanokat, mivel a 1306/A/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ez a szervezet. Az ingatlanok az évek során fizikálisan kapcsolódtak egymáshoz. Az alapítvány tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a továbbiakban önállóan szeretné a saját ingatlanrészét értékesíteni, aminek értékét 50%-ra csökkentette.

Figyelembe véve a friss értékbecslés eredményét, valamint a beérkezett vételi ajánlatot, illetve a két év alatt bekövetkezett állagromlás mértékét javaslom az ingatlan értékesítését a vételi ajánlat szerinti összegnek megfelelően.

XII. Határozati javaslat

a Dombóvár, Bezerédj utca 14. szám alatti társasházi ingatlan értékesítése érdekében a 83/2023 (III.30.) Kt. határozat módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a Dombóvár, Bezerédj utca 14. szám alatti, dombóvári 1306/A/3, 1306/A/4, 1306/A/6 és a 1306/A/7 hrsz.-ú, ingatlanok és a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonrész értékesítésre történő kijelölését a 83/2023. (III. 30.) határozat szerint azzal, hogy az értékesítést önállóan, a társasházban tulajdonnal rendelkező Tolna Vármegyei Vállalkozásfejlesztési Alapítványtól függetlenül, 85.000.000 forintos vételáron támogatja, melyet általános forgalmi adó nem terhel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az értékesítésre irányuló pályázati felhívás ismételt közzétételére a módosított feltételek szerint.

Határidő: 2025. május 8.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

A sportról szóló 5/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

A sportról szóló 5/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítását a képviselő-testület sportpályák elnevezéséről hozott döntései, illetve egy köznevelési intézmény elnevezésének változása indokolja az alábbiak szerint:

1. A képviselő-testület a 171/2024. (XI. 29.) Kt. határozatával a Szuhay Sportcentrum (Dombóvár, Földvár utca 18.) nézőtérrel rendelkező sportszarnokát – Bálind József munkássága előtt tisztelegve – Bálind József Sportszarnoknak nevezte el;
2. A Dombóvári Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola neve Dombóvári Cséry Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola elnevezésre változott az idei tanévtől.
3. A Dombóvári Cséry Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola kisméretű műfüves futballpályát és futókört is magába foglaló, sportra használt szabadtéri területét a képviselő-testület az 53/2025. (III. 4.) Kt. határozatával ifj. Karászi Imre Sportudvarnak nevezte el.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

Társadalmi hatások

A rendeletalkotásnak közvetlen társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletalkotás az önkormányzatra többlet terhet nem ró.

Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletben megnevezett sportpályák elnevezésének átvezetése a képviselő-testület döntései alapján indokolt.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pintér Szilárd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
a sportról szóló 5/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzat sportrendeletét érintő módosítás célja a városhoz kötődő sportemberekről elnevezett sportpályákat érintő változások átvezetése a képviselő-testület döntései szerint.

[2] Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága, valamint Dombóvár Város Önkormányzatának Humán Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A sportról szóló 5/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A Rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában a „nagymeretű sportcsarnok” szövegrész helyébe a „Bálint József Sportcsarnok” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

Dr. Szabó Péter
jegyző

1. melléklet az .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

1. A sportról szóló 5/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.2. A Dombóvári Cséry Lajos Evangélikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolához tartozó ifj. Karászi Imre Sportudvar (kisméretű műfüves futballpálya és futókör)”

Indokolás

1. § A sportrendelet mellékletében a névváltozások átvezetése.
2. § A rendeletmódosítás hatályba lépésének időpontja.

Az indokolás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.