

PG/1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2025. május 28-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú építési telek eladási árának meghatározása

Előterjesztő: Gyarmati Éva bizottsági elnök

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontja szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt átruházott hatáskörben az építési telkek árának meghatározásáról és inflációkövető felülvizsgálatáról. Az építési telkek körét a képviselő-testület állapítja meg.

Az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek áraitól a Bizottság utoljára a 89/2022. (VI. 29.) számú határozatával döntött. Az önkormányzatnak jelenleg csak egy építési telke van, a Dankó Pista utca 12. szám alatti 4710 hrsz.-ú, beépítetlen terület. Az ingatlan adatai:

- területe: 456 m²,
- Közműellátottsága: a telken a szennyvízelvezető rendszerre való csatlakozás kiépítésre került, a többi közmű (víz, villany, gáz) az utcában kiépült, rákötés lehetséges,
- megközelítése felújított aszfaltos útról lehetséges.

Az ingatlan korábban bérbeadható munkáskertként szerepelt, de a terület évek óta hasznosítás nélküli, a korábbi bérlő nem kívánta tovább művelni a területet.

Az építési telkek megvételére folyamatosan lehet ajánlatot tenni, az önkormányzat nem bonyolít külön értékesítésre irányuló versenyeztetési (pályázati) eljárást. A telket nem terheli beépítési kötelezettség.

A 11/2023. (II. 8.) pénzügyi és gazdasági bizottsági határozat az építési telek árát 3.300 Ft/m²-ben határozta meg. Ezen az áron az ingatlan értékesítésére az elmúlt két évben érdeklődés hiányában nem került sor.

Az aktualizált értékebecslés szerint a 4710 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 1.590 Ft/m², mely alapján kérem a határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat a Dombóvár, Dankó Pista utca 12. szám alatti építési telek értékesítési árának meghatározásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva az önkormányzat tulajdonában álló Dankó Pista utca 12. szám alatt található építési telkek értékesítési árát 2025. június 1-től nettó 1.650 Ft/m²-ben határozza meg, ami az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Gyarmati Éva
bizottsági elnök