

Beszámoló a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány 2024. évi tevékenységéről

Az Alapítvány célja, hogy kellő számú szociális célra felhasználható önkormányzati lakás hiányában segítséget, anyagi támogatást nyújtson a rászoruló és arra érdemes magánszemélyeknek – különösen fiatal házasoknak –, akik saját tulajdonú vagy önálló bérletű lakóingatlanhoz szeretnének jutni és saját erőből is áldoznak erre a célra. Az Alapítvány támogatja a lakóingatlan bővítésére, komfortfokozatának növelésére irányuló magánberuházásokat is. Az Alapítvány támogatást adhat a rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítése céljából a lakhatatlanná válás megelőzésére, illetve kezelésére.

Az Alapítvány vagyona az induló vagyonból, az alapító pótlólagos befizetéseiből, valamint az Alapítványhoz csatlakozók pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulásából (adományaiból) áll.

Az alapító az Alapítvány vagyonába évente pótlólagos befizetést tehet a tárgyévre vonatkozó önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott konkrét összegben. Az Alapítvány nyílt, ahhoz bármely bel- és külföldi természetes és jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet, személyegyesülés csatlakozhat. Az Alapítvány pénzeszközeit bankszámlán kell elhelyezni. Az alapítványi vagyonnal a Kuratórium legjobb meggyőződése szerint önállóan gazdálkodik, az alapítványi célok minél eredményesebb megvalósítása érdekében. Az Alapítvány elsődlegesen gazdasági tevékenységet nem folytathat, vállalkozásban csak korlátozott felelősséggel vehet részt.

Alapítványi támogatás nyújtható:

- lakóingatlan vásárlására, bővítésére,
- lakóingatlan komfortfokozatának emelésére,
- nem lakás célú ingatlan lakássá alakítására,
- önkormányzati bérlakás lakhatóvá tételére.
- szociálisan rászoruló dombóvári lakástulajdonosok megsegítésére – a lakhatás átmeneti megoldására, a helyreállításra, a károkozóval szembeni igényérvényesítésre vagy rendkívüli helyzet kialakulásának megelőzésére – kamatmentes kölcsön formájában annak, akinek lakástulajdona önhibáján kívül vált lakhatatlanná vagy ilyen helyzet bekövetkezése fenyeget.

Az Alapítvány kuratóriuma felhívás útján értesíti a dombóvári lakosokat az Alapítványtól igényelhető támogatásról. A felhívást a helyi sajtóban és Dombóvár Város Önkormányzatának hivatalos honlapján kell megjeleníteni, illetve a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán a felhívást tartalmazó szórólapokat kell elhelyezni.

Az Alapítvány kezelője, döntéshozó és irányító szerve a háromtagú kuratórium. A kuratóriumi tag megbízatása a helyi önkormányzati képviselők és a polgármesterek – a kuratóriumi tag kijelölése után soron következő – általános választása évének utolsó napjáig tart.

A Kuratórium tagjai a 2024. évben az alábbi személyek voltak:

Elnök: Hosszú Sándor Gergely

Tagok: Kövécs Péter
Forgács Ramóna

Az Alapítvány minden évben pályázatot ír ki az alapító okiratában foglaltaknak megfelelően, így működése során több száz pályázót segített a lakhatási feltételének javításában, önkormányzati ingatlan megvásárlásában. A kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje öt év. Természetesen van lehetőség a kamatmentes kölcsön összegének idő előtti visszafizetésére, és az évek alatt ezzel sokan éltek is.

Mivel a támogatást vissza kell téríteni, és nem is nagy összegű, ezért igénylésére az érdeklődés minimális. Sokan már a pályázat benyújtása előtt „megfutamodnak”. Az is gyakori, hogy nem saját tulajdonban lévő ingatlanra akarnak kölcsönt felvenni, pl. albérletre, bérlakásra vagy állami tulajdonban lévő ingatlanra.

A 2024. évben egy alkalommal került kiírásra pályázat, melyre 2 családtól érkezett igény az Alapítványhoz, részükre összesen 300.000 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújtott. Az igényelhető kölcsön összege 150.000 Ft, de a Kuratórium magasabb összegű, maximum 300.000 Ft kölcsön folyósításáról is dönthet. Az évről évre csökkenő érdeklődés arra is visszavezethető, hogy egyre nehezebben tudnak az emberek megélni, napi létfenntartási gondokkal küzdenek, csak végső esetben kérnek hitelt. A CSOK és egyéb állami támogatások sokkal magasabb összegű megoldást tudnak az embereknek nyújtani és bizonyos esetekben azt nem is kell visszafizetni, ami vonzó a lakosság körében.

A földhivatali és egyéb költségek drasztikus emelkedése /pl. jelzálogjog törlés földhivatali eljárási díj 6.600 Ft-ról 10.600 Ft-ra, a jelzálogjog bejegyzési díj 12.600 Ft-ról 20.000 Ft-ra változott 2024. augusztustól/ tovább rontja az Alapítvány helyzetét, hiszen önkormányzati és egyéb támogatási forma hiányában semmi nem pótolja vissza a kiadásokat, így a saját tőkéjét emésztí föl.

2024-ben jelzálogtörlés 6 esetben történt.

A 2024. évben a Kuratórium ezen felül 9 kérelmezőt szólított fel fizetési késedelmük teljesítésére. Sok a kintlévőség, hiába kapnak az év folyamán többször is fizetési felszólítást, nagyon kevés esetben vezet eredményhez. Egy 2012 januári jogszabálmódosítás értelmében pedig nem lehet letiltani a jövedelemből. Csak a végrehajtási eljárás kezdeményezése lenne célravezető, melynek jelentős a költsége, a hatékonysága pedig elenyésző, mert általánosság, hogy elszegényedett, mély szegénységbe került családok nem tudják visszafizetni a felvett hitel összegét. Az előző évhez képest nem tapasztalható romlás a visszafizetések tekintetében.

Az Alapítvány 2024. évi kiadása 1.186.000 Ft volt az ügyvédi költségekkel, postaköltségekkel, banki költségekkel, a földhivatali, a könyvelői és a személyi kiadásokkal együtt.