

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2025. június 26-i ülésére**

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú dombóvári 2981/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Gyarmati Éva bizottsági elnök

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (2) bekezdés b) pontja szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt átruházott hatáskörben a 10 millió Ft-ot meg nem haladó értékű forgalomképes ingatlanok értékesítéséről, kivéve a képviselő-testület által értékesítésre kijelölt építési telkek esetében.

A dombóvári 2981/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 7.294 m² nagyságú ingatlan az önkormányzat forgalomképes (üzleti) vagyoni körébe tartozik.



Az ingatlan a vagyonrendelet 3. melléklete szerint mezőgazdasági haszonbérbe adható terület (a munkáskertek közé került besorolásra).

Az ingatlant 2025. december 31-ig az Agrár-Béta Kft. bérlő. Az év végéig felszámított 72.940 Ft-os bérleti díjat a bérlő 2025. április 2-án megfizette.

A vagyonrendelet 27. § (3) bekezdése szerint az „ingatlan vagy annak egy része és a 3. § 8. pontja szerint 1 millió Ft piaci értéket meghaladó ingó vagyontárgy visszterhes elidegenítése, használatba adása és hasznosítása – az e §-ban meghatározott kivételekkel – versenyeztetéssel történik, az ellenérték megállapítása 6 hónapnál nem régebbi, független értékbecslő által készített forgalmi értékbecslés alapján történhet a jelen §-ban meghatározott kivételekkel”.

A vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően (27. § (6) bekezdés q) pont) **nincs szükség versenyeztetésre a vagyonrendelet 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatba tartozó ingatlanok esetén.**

Az elkészült értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 1.167.040 Ft.

Határozati javaslat
a dombóvári 2981/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan
értékesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező dombóvári 2981/4 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a vételi ajánlatot adó Kisgazda Bt. (székhely: 7361 Kaposszekcső, Ipari park 032/20. hrsz.; cégjegyzékszám: 17-06-002204; adószám: 26461807-2-17) részére az alábbi feltételekkel:

- a) Az ingatlan vételára a vételi ajánlatban szereplő 1.200.000 Ft, melyet általános forgalmi adó nem terhel.
- b) Az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek (értékbecslési díj, ingatlan-nyilvántartási díj, szerződéskötés díja) a vevőt terhelik.
- c) A 2025. december 31-ig fennálló bérleti szerződés alapján járó 2025. évi bérleti díj az eladót illeti.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2025. július 20. – az adásvételi szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Gyarmati Éva
bizottsági elnök