

1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-i ülésére

Tárgy: Óvodai feladatellátást szolgáló ingatlanok használatának biztosítása a Református EGYMI részére

Előterjesztő: Pintér Szilárd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: A Református EGYMI képviselője

Készítő részéről ellenőrizte:

Dr. Farkas-Szabó András irodavezető, Önkormányzati Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület júniusban rendelkezett a Pécsi Egyházmegyével fennálló szerződéses kapcsolatok felülvizsgálatáról a Dombóvári Árpád-házi Szent Erzsébet Katolikus Óvoda székhelyváltása miatt. A köznevelési szerződés módosítását és a haszonélvezeti jogot alapító megállapodás megszüntetését az önkormányzat, illetve a Pécsi Egyházmegye is aláírta, a vagyonátadás-átvétel rendben lezajlott 2025. szeptember 2-án.

Ahogy az a júniusi előterjesztésben is szerepelt, a Református Egységes Gyógypedagógiai, Konduktív Pedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat (Református EGYMI) jelezte érdeklődését a felszabadult vagyontárgyakra. Az intézmény az országban számos feladatellátási hellyel rendelkezik (amelyeken főként pedagógiai szakszolgálati feladatokat – pl.: gyógypedagógiai/nevelési tanácsadás, logopédiai és pszichológiai ellátás, gyogytestnevelés, tehetséggondozás – lát el, Dombóvárhoz legközelebb Igalban), és a kiemelt figyelmet, illetve speciális ellátást igénylő dombóvári és városkörnyéki gyerekek részére biztosítana óvodai nevelést több csoportban egy új tagintézmény létrehozásával, ami a következő nevelési évben kezdené meg a működését.

A szervezet „csapata” szeptember 10-én szemlélte meg alaposabban az épületet, és örömeiket fejezték ki annak jó állapota kapcsán, így az előterjesztéshez mellékelt szándéknyilatkozatban jelezték, hogy szeretnék azt novembertől határozatlan időre használatba venni azzal, hogy az épületen belüli némi átalakításra lesz szükség (pl.: mivel nincs akadálymentes WC), ami nem az önkormányzatot fogja terhelni.

Az érintett vagyonelemek:

- a) a dombóvári 637/1 hrsz. alatt felvett, 504 m² alapterületű, kivett gyermekjátszótér megnevezésű, természetben a Petőfi utca 27. alatt található,
- b) a dombóvári 637/2 hrsz. alatt felvett, 1745 m² alapterületű, kivett óvoda megnevezésű, természetben szintén a Petőfi utca 27. alatt elhelyezkedő, és
- c) a dombóvári 637/3 hrsz. alatt felvett, 1162 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű (valójában gépjárművek parkolására használt), ténylegesen Erzsébet utca 29. címmel rendelkező

ingatlan, illetve az udvari részen lévő játszóeszközök, valamint többek között a csoportszobákba beépített bútorok.

A leendő új óvodába járó gyermekek étkeztetésében nem lesz szükség az önkormányzat közreműködésére.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat
önkormányzati vagyon használatba adásáról a Református Egységes
Gyógypedagógiai, Konduktív Pedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda,
Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Pedagógiai
Szakszolgálat részére köznevelési feladatok ellátása érdekében

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 1-jétől határozatlan időre, de legalább 2031. augusztus 31-ig a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti köznevelési feladatok ellátásának elősegítése, óvodai nevelést is biztosító tagintézmény működtetése érdekében ingyenesen a Magyarországi Református Egyház fenntartásában álló Református Egységes Gyógypedagógiai, Konduktív Pedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat használatába adja a
 - a) a Dombóvár, Petőfi utca 27. alatti, dombóvári 637/1 hrsz.-ú, 504 m² alapterületű, kivett gyermekjátszótér megnevezésű, és a dombóvári 637/2 hrsz.-ú, 1745 m² alapterületű, kivett óvoda megnevezésű, valamint
 - b) a Dombóvár, Erzsébet utca 29. alatti, dombóvári 637/3 hrsz.-ú, 1162 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésűingatlanokat, továbbá a rajtuk lévő/bennük található óvodai feladatellátást szolgáló ingóságokat.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonhasználati szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Iroda

Pintér Szilárd
polgármester