

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. júniusi ...-i ülésére

Tárgy: Az újdombóvári temető valamikori halottas házának helyi védett épületté nyilvánítása

Előterjesztő: Szabó Loránd és Kurucz Józsefné önkormányzati képviselők

Készítette: Szabó Loránd és Kurucz Józsefné önkormányzati képviselők

Tárgyalta:

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár városának építészeti öröksége nem csupán múltjának tanúja, hanem identitásának és kulturális karakterének meghatározó eleme is. A helyi építészeti értékek – legyenek azok középületek, lakóházak, ipari létesítmények vagy egyedi építészeti megoldásokkal rendelkező épületek – olyan történeti, művészeti és városképi jelentőséggel bírnak, amelyek megőrzése a település hosszú távú érdekeit szolgálja. Ennek érdekében elengedhetetlen, hogy az ilyen épületek védelmét az önkormányzat rendeletben szabályozza.

A helyi védettség jogi eszközei biztosítják, hogy az értékes épületek ne kerüljenek bontásra, illetve átalakításuk csak a védettség figyelembevételével, az építészeti értékek megtartásával történhessen. Az önkormányzati rendelet lehetőséget nyújt arra, hogy a település saját maga határozza meg azokat az épületeket, amelyek kiemelt figyelmet érdemelnek, függetlenül attól, hogy országos műemléki védettség alatt állnak-e vagy sem. Így a város sajátosságaihoz, történelmi múltjához és közösségi identitásához illeszkedő védelem valósulhat meg.

Az építészeti értékek rendeleti védelme nemcsak kulturális, hanem gazdasági és társadalmi előnyöket is hordoz. A védett épületek hozzájárulnak a város turisztikai vonzerejéhez, erősítik a helyi lakosok identitását és közösségtudatát, továbbá fenntarthatóbbá teszik a városfejlesztést azáltal, hogy az újrahasznosításra, értékmegőrzésre és minőségi felújításra helyezik a hangsúlyt.

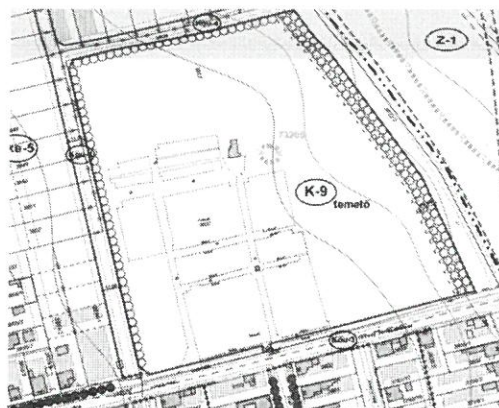
A megfelelő szakmai előkészítéssel és társadalmi egyeztetéssel kidolgozott önkormányzati rendelet biztosítja, hogy Dombóvár fejlődése a történeti értékek integrálásával, nem pedig azok háttérbe szorításával történjen. Így a város nem csupán múltját őrzi meg, hanem jövőjének is biztosabb alapot teremt.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete tartalmazza a helyileg védett építészeti örökség alapján a „Helyi egyedi védelem (HV)” alatt álló épületek listáját. Jelen előterjesztés célja, hogy az újdombóvári temetőbejáratánál található épület felkerüljön e listára.

Az 1920-a évek végén először csak kisharanglábat építettek. Adatok szerint 1929-ben a tornyocska egy 65. kg-os harangot is kapott, melyet a II. világháború idején hadászati alapanyag szükséglet miatt elvittek. Az 50-es években közegészségügyi törvényekben kezdték tiltani az „otthoni” ravatalozást, ezért a haranglábbhoz egy kis épületet húztak fel, mely a halottaktól való búcsúzás helyszíne volt, illetve az elhunytak tárolására szolgált. A hetvenes években megépült az új ravatalozó, mely már hűtőkamrával is rendelkezett, így a korábbi épület funkcióját veszítette, szerszámos raktárként használták. Sajnos az épület állaga az utóbbi három évben jelentősen romlott – beszakadt tető, omló vakolat, elkorhadt nyílászárók mutatják a jelentős állagromlást.

Építészeti stílusjegyek szempontjából találunk neoromán jegyeket – lőrészerű toronyablakok -, neogótikára hajazó toronydíszítéseket. Összességében vegyes stílusúnak jellemezhető az épület. Ez alapján nem elsősorban nem az építészeti jegyeiben mutatkozik meg az értéke, hanem a kultúrtörténeti, településtörténeti vonatkozásban.

Az előző képviselő-testületi ülésen az épület használati jogát, eredményes pályázati elbírálás után, megkapja a Dombóvári Vállalkozók Egyesülete. Kiderült, hogy benyújtottak a „Városi Civil Alapra” egy pályázatot, melynek segítségével szeretnék a korábbi halottas házat felújítani. Sajnos, az is kiderült, hogy valótlan adatokat adtak meg a pályázatban, mert „kápolnaként” hivatkoztak az épületre, mely a pályázatot kezelő kuratórium megtevesztésének számít. (Ez ügyben büntető feljelentés született.) Úgy gondoljuk, hogy ezek után csak akkor lehetünk nyugodtak, hogy megmarad a halottasház eredeti építészeti formája, ha kibővítjük a „védettségi rendeltünket”, mely garancia lehet arra, hogy a lehetséges kivitelezés során nem lesz változtatás a korábbi kinézetén.



Határozati javaslat

Az újdombóvári temető valamikori halottas házának helyi védett épületté nyilvánításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a 3807. Hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, az újdombóvári temetőben található egykori halottasház helyi építészeti védeltséget kapjon és szerepeljen településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 1. sz. mellékletében.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester


Kurucz Józsefné

önkormányzati képviselő


Szabó Loránd

önkormányzati képviselő