

A dombóvári távhőrendszer 2025. évi műszaki fejlesztési terve.

Készült:

2025.09. hó

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények	3
A koncessziós beszerzési eljárásban vállalt gördülő fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata	4
2025. évre tervezett fejlesztési feladatok bemutatása:	5-7
A fejlesztés költsége, és ütemezése	8

Előzmények:

Közbeszerzési eljárást követően Dombóvár Város Önkormányzata és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között Dombóvár Város távhőszolgáltatására 2017.09.12. napján koncessziós szerződés jött létre. A VEOLIA Energia Magyarország Zrt. a közszolgáltatási tevékenységre DOMBÓVÁRHŐ Kft. néven koncessziós társaságot alapított, mely társaság a szakhatósági működési engedélyek megszerzését követően 2018.03.01. dátummal vette át a szolgáltatást a korábbi szolgáltató VEOLIA Energia Magyarország Zrt.-től.

A DOMBÓVÁRHŐ Kft. cégadatai:

A cég elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
A cég rövidített elnevezése:	DOMBÓVÁRHŐ Kft.
Bejegyzve:	2017/11/17
Cégjegyzékszám:	13-09-190041
Adószám:	26174011-2-13
A cég székhelye:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
A cég fióktelepe:	7200 Dombóvár, Árpád utca 31./A.
A cég jegyzett tőkéje:	35.000.000,- HUF

A koncessziós szerződés IV.22. pontja szerint a koncessziós társaság a koncessziós beszerzési eljárásban vállalt fejlesztési koncepciót köteles megvalósítani, továbbá a fejlesztési célú beruházásokról köteles tervet készíteni és azt az Önkormányzat elé terjeszteni.

A koncessziós beszerzési eljárásban vállalt gördülő fejlesztési koncepció összefoglaló táblázata:

Ssz.	Fejlesztési cél	Fejlesztési feladat	Becsült költség	Rövidtáv (2018-22)					Középtáv (2023-32)										Hosszútáv (2033-42)		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	...	
1	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	Meglévő fűtőerőmű kazánházi és felhasználói hőközpontok (48 db) számítógépes folyamatirányítási rendszerének kialakítása, DDC szabályozó automatikák telepítése, távfelügyeleti rendszer kiépítése GPRS kommunikációval	55 000 000 Ft																		
2	Energiahatékonyság növelése	A felhasználói hőközpontokban nagyhatásfokú, „A” energiasztályú fűtési keringtető szivattyúk beépítése	24 000 000 Ft																		
3	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	A kazánházi hőtermelő berendezések, gázkazánok cseréje	150 000 000 Ft																		
4	Környezetbarát energiatermelés megvalósítása, károsanyag kibocsátás csökkentése	Biomassza alapú új hőforrás létesítése	pályázatfüggő																		
5	Energiahatékonyság növelése, üzembiztonság növelése	A felhasználói hőközpontok gépészeti megújítása	190 000 000 Ft																		
6	Üzembiztonság növelése	Gerincvezeték hálózat állapotfelügyeletének a megvalósítása	10 000 000 Ft																		
		Összesen:	429 000 000 Ft																		

2025. évre tervezett fejlesztési feladat:

1., Hőszolgáltató rendszer, szekunder távvezetési szakasz cseréje

➤ A jelenlegi helyzet jellemzése:

Dombóvár, Árpád u. 2-4-6. sz. alatti társasház társasház hagyományosan szerelt, meghibásodott, rossz állapotú - szekunder távhőellátó vezeték cseréje előreszigetelt távhővezetékre (fűtés + hmv., ún. 4 vezetékes rendszer) az alábbiak szerint:

- A 11. sz. hőközpontból induló fűtési vezeték pár mérete DN 80 acél, hmv.: 2", cirkulációs vezeték: 6/4"

- Nyomásfokozat: PN 16, ill. PN 10

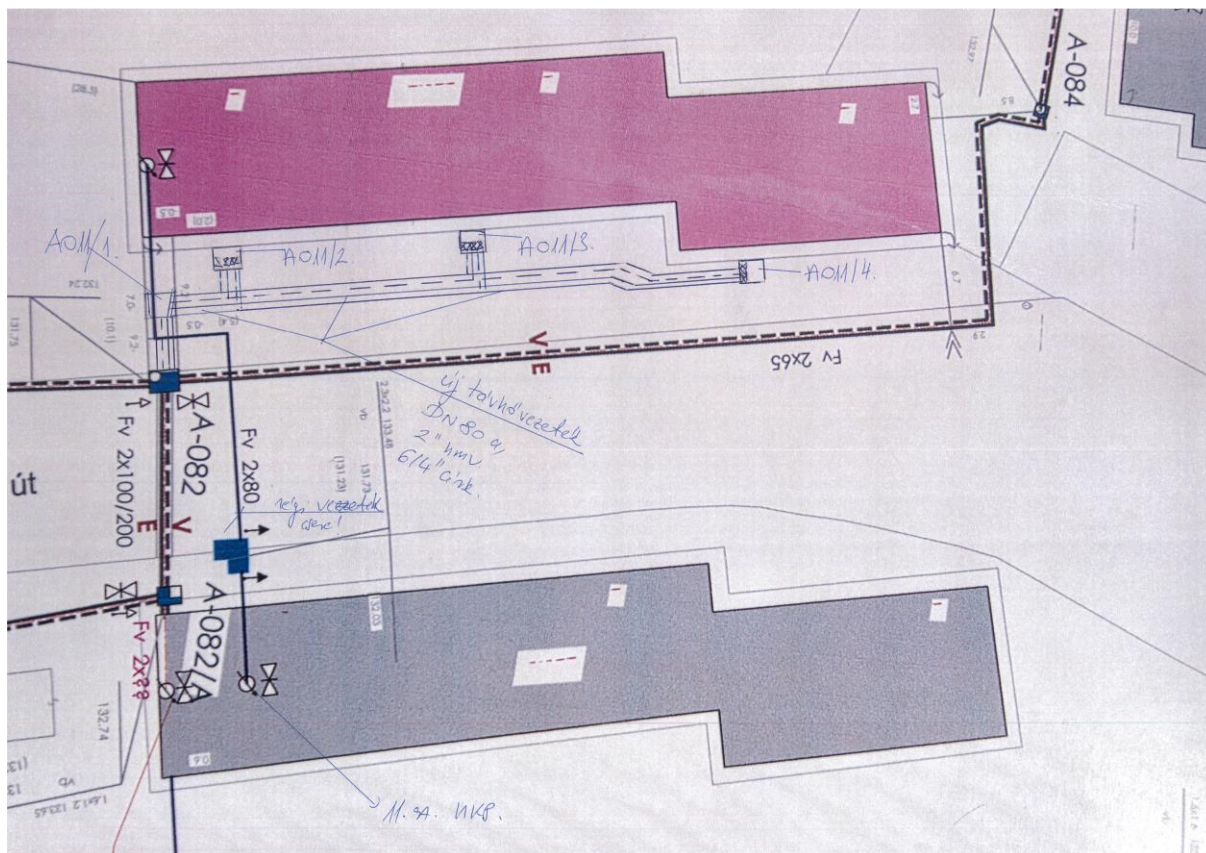
- Az új vezeték előreszigetelt, jelzőérrel ellátott távhővezeték a meglévő vb. csatornába, ill. homokágyba fektetve.

- A feladat részeként új nyomvonalon történő vezetékszakaszokat kell kiépíteni, 4 db új távhő vasbeton kezelő akna létesítésével (A011/1, A011/2, A011/3, A011/4) a csatolt helyszínrajz alapján. Az új vezetékszakaszokat (DN 80 fűtés, hmv., cirkuláció 2", 6/4") az új aknába történő beállással kell kiépíteni, szakaszlezárók, légtelenítők, ürítők beépítésével. A 2-4-6. sz. társasházak ezekben az aknában fognak rákötni (a belső fűtési, és hmv. rendszerük átépítése miatt) a távhőrendszerre, a beruházás biztosítja ezt a lehetőséget, de addig is a meglévő rendszeren zavartalan marad a távhőszolgáltatás. Itt ugyanaz a helyzet mint a Bererédj u. 22-24-26. épület esetében, csak még nem süllyedt meg az épület, ezért váltják ki a padlócsatornában lévő vezetékeket, hogy ne következzen be ahhoz hasonló HAVARIA helyzet.

- Gépész kiviteli terv készítése, közműegyeztetések, minden szükséges közműkiváltás elvégzése. Távvezeték E-közműben történő felvezetése. A munkálatokkal a VEOLIA Mélyépítő Magyarország Kft-t kívánjuk megbízni.

➤ A fejlesztési cél:

A munkálatok elvégzésének a célja a szerződéses vállalt kötelezettség teljesítése, az energiahatékonyság, üzembiztonság növelése.



2., Hőszolgáltató rendszer, primer távvezetéki szakasz cseréje

➤ A jelenlegi helyzet jellemzése:

Havária esemény miatt primer előremenő távvezetéki szakasz cseréje A-09/a és az A-08/a jelű aknák közötti szakaszon DN 150 acél méretben (a visszatérő vezeték cseréje 2024-ben megtörtént), DN 400 méretű acél védőcsőbe történő befűzéssel, szükséges hosszban kihúzó akna létesítésével a csatolt helyszínrajz alapján a 611- sz.-ú 4 sávós főút alatt.

A javasolt beruházás HAVARIA miatt, ellátásbiztonsági okból szükséges. A munkálatokkal a VEOLIA Mélyépítő Magyarország Kft-t kívánjuk megbízni.

➤ A fejlesztési cél:

A munkálatok elvégzésének a célja a szerződéses vállalt kötelezettség teljesítése, az energiahatékonyság, üzembiztonság növelése.



3., A Dombóvárhő Kft. szolgáltatási területén az Árpád u. 31/A sz. alatti fűtőműben 32 éves DEHIDRON típusú vízlágyító berendezés meghibásodott, a továbbiakban sajnos már nem javítható - HAVARIA esemény -, ezért új nagy kapacitású új vízkezelő berendezés telepítése szükséges, amire a VEOLIA Mélyépítő Magyarország Kft.-től kértünk árajánlatot.

A beruházás célja a szabvány szerinti követelményeket kielégítő kondicionált vízminőség biztosítása a primer vízkörben, és vészhelyzeti vízpótlás kialakítása, vízkémiai terv elkészítése továbbá új vészhelyzeti vízkezelő telepítése a Dombóvár Árpád u. 31/A sz. alatti fűtőműben. $Q=24 \text{ m}^3/3$ átfolyási teljesítmény, + 100 mikronos mechanikai előszűrő beépítése műszaki paraméterekkel.

➤ A fejlesztési cél:

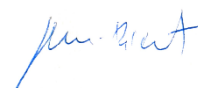
A munkálatok elvégzésének a célja a szerződéses vállalt kötelezettség teljesítése, az energiahatékonyság, üzembiztonság növelése.

A fejlesztés költsége, és ütemezése
Kivitelező: VEOLIA Mélyépítő Magyarország Kft.

A fejlesztés összes beruházási értéke:	79,883988 millió Ft + Áfa
Ebből	
Primer távvezeték csere:	20,598588 millió Ft + Áfa
Szekunder távvezeték csere Árpád u. 2-4-6.	49,695 millió Ft + Áfa
Nagy kapacitású új vízkezelő berendezés telepítése:	9,5904 millió Ft + Áfa

A tervezett amortizációs időszak:	15 év
Kezdési idő:	2025. 10. 25.
Üzemkész állapotra szerelés határideje:	2025. 11. 15.
Teljes befejezési határidő:	2025. 11. 15.

Budaörs, 2025.09.23.



Hevesi Róbert
ügyvezető