

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2025. november 27-i ülésére

Tárgy: A dombóvári 0302/41 hrsz.-ú termőföld haszonbérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Gyarmati Éva bizottsági elnök

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Győrfiné Hahner Timea irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján a mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok haszonbérletbe adása jogszabályokban foglalt feltételekkel határozott időre szólhat. A szerződés legfeljebb 15 évre köthető, mely egy alkalommal újabb 5 évre meghosszabbítható, ha a hosszabbításnak a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt feltételei fennállnak, vagyis ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az önkormányzat a Gunarasban található, dombóvári 0302/41 hrsz.-ú, rét és árok művelésű, 6150 m²-es ingatlanra 2021 májusának közepétől 2025. december 31. napjáig kötött haszonbérleti szerződést. A haszonbérelő kérte a szerződés további 6 évre történő hosszabbítását. A 20,16 AK értékű föld bérleti díja 350 Ft/AK/év, mely évente az inflációval nőtt. A 2025. évre szóló bérleti díj 487 Ft/AK, évi 9.818,- Ft, melynek fizetési határideje 12.31.

A bérelő a szerződés szerinti díjat pontosan fizette, ezért kérem a Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat a dombóvári 0302/41 hrsz.-ú termőföld hasznosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) számú önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdésében meghatározott átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul, hogy a dombóvári 0302/41 hrsz.-ú rét és árok művelésű, 6150 m² területű ingatlanra az Agrár-Béta Kft.-vel kötött haszonbérleti szerződés 2031. december 31-ig meghosszabbításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

- A haszonbérleti díj 2026. január 1. napjától évi 487 Ft/AK/év, mely évente – először 2026. január 1-jétől napjától – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- A haszonbérbe adó a szerződést önkormányzati érdekből egyoldalúan felmondhatja a gazdasági év végére.
- A szerződés egyéb feltételeinek változatlanok.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának megkötésére, illetve a kifüggesztéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Gyarmati Éva
bizottsági elnök